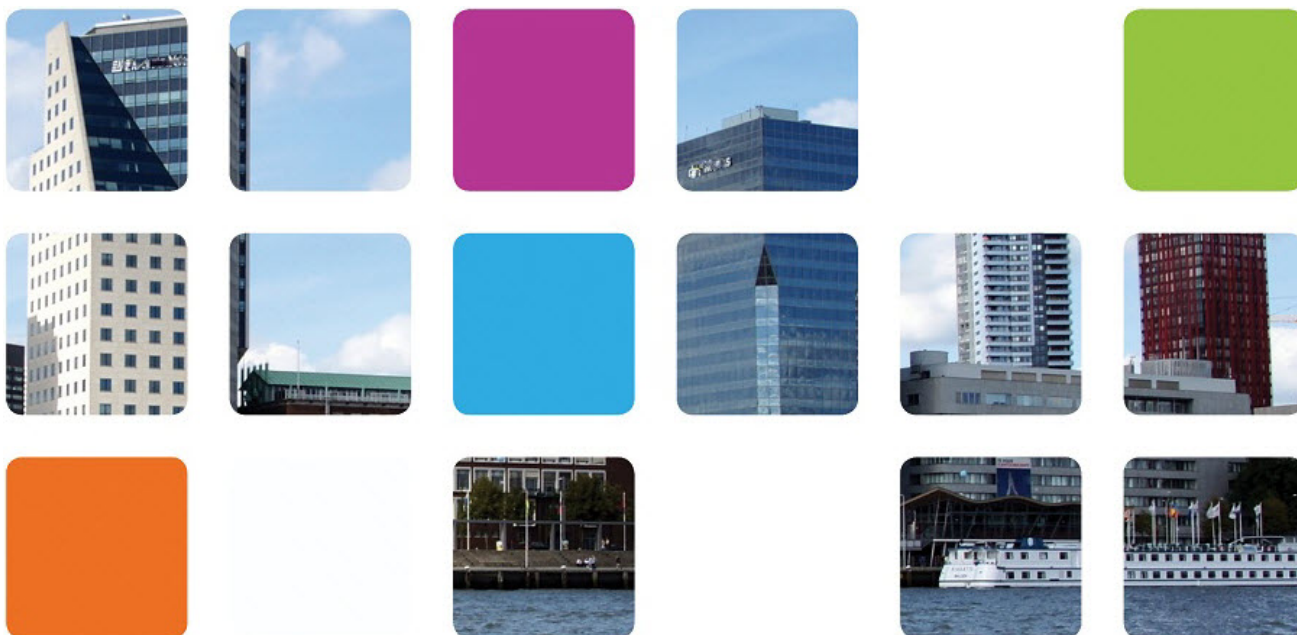




Inspectierapport

40B18-26 Telefooncentrale
Clement Van Maasdijklaan 5

27 oktober 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2022

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-26
Gebouwnaam	Telefooncentrale
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1946 - 1962 - 1981
BVO	428 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Verbindingscentrum

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Telefooncentrale
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	26-10-2021
Omstandigheden	Bewolkt

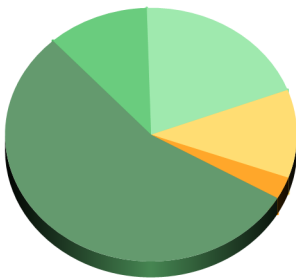
Opmerkingen

Het gebouw is in gebruik voor als verbindingscentrum voor de telefooncentrale.

In het jaar 2021 is het dak beschadigd door een omgevallen boom.

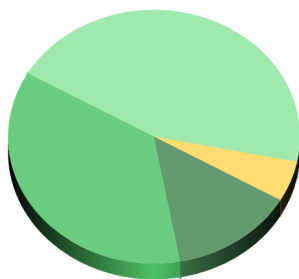
Omdat het een essentieel gebouw is, vanwege de telefooncentrale is men direct begonnen met het herstellen van de houten kapconstructie en het vervangen van de dakbedekking.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	39	54,93%
2	Goed	8	11,27%
3	Redelijk	14	19,72%
4	Matig	8	11,27%
5	Slecht	2	2,82%
Totaal inspectie element		71	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	8	13,79%
2 Goed	21	36,21%
3 Redelijk	26	44,83%
4 Matig	3	5,17%
Totaal geconstateerd gebrek	58	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	2
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Ernstig effect	3
Matig effect	15
Gering effect	19
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	37
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	13
Gering effect	5
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	19
Totaal geconstateerd gebrek	58

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.310.00	Windveer hout	P	32,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	202,00 M2	2
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	2
27 - Daken				
Dak - Dak				
2706.110.00	Gootconstructie hout	P	33,00 M1	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	4,00 M2	2
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	15,00 M2	3
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal	H	2,00 M2	1
3141.511.00	Buitenluik hout (monument)	H	4,00 STK	3
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	12,00 STK	3
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	2,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	8,00 STK	2
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	6,00 STK	4
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	3
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	32,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	202,00 M2	3
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang begane grond	I	225,00 M2	3
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	32,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	16,00 M2	3
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	68,00 M2	4
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum begane grond	I	82,00 M2	3
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum verdieping	I	61,00 M2	5

44 - Trap en hellingafwerking

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	4
-------------	------------------------	---	----------	---

45 - Plafondafwerking

Interieur - Interieur

4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	68,00 M2	5
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	98,00 M2	3

46 - Schilderwerk

Dak - Dak

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	35,00 M2	2
-------------	-----------------------------	---	----------	---

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	4
-------------	-----------------------------	---	----------	---

Gevel - Gevel

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	26,00 M2	4
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	14,00 M2	3

Interieur - Interieur

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	78,00 M2	4
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	8,00 M2	3
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	398,00 M2	4

47 - Dakafwerking

Dak - Dak

4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	339,00 M2	1
-------------	-------------------------------	---	-----------	---

52 - Afvoer

Dak - Dak

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	33,00 M1	1
-------------	---------------------------	---	----------	---

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	428,00 BVO	1
-------------	----------------------------	---	------------	---

Gevel - Gevel

5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	14,00 M1	1
-------------	----------------------------	---	----------	---

53 - Water

Installatie - Installatie

5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	317,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater lokaal 5	I	17,00 M2	1
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch 5	I	1,00 STK	3

55 - Koude opwekking en distributie

Installatie - Installatie

5521.200.00	Direct-expansie-koelaggregaat DX-installatie 7A	I	1,00 STK	3
-------------	--	---	----------	---

56 - Warmtedistributie

Installatie - Installatie

5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	317,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1

57 - Luchtbehandeling

Installatie - Installatie

5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	12,00 M2	1

61 - Centrale elektrische voorzieningen

Installatie - Installatie

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	428,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6125.000.00	Aarding afvoer bliksemafleiding	I	219,00 BBO	1
6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	I	428,00 BVO	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	428,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6171.000.00	Bliksemafleidingsinstallatie	I	219,00 BBO	1

62 - Krachtstroom

Installatie - Installatie

6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	2,00 STK	1

63 - Verlichting

Installatie - Installatie

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	428,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	428,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	428,00 BVO	1

64 - Communicatie

Installatie - Installatie

6421.000.00	Telefooninstallatie	I	1,00 STK	1
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1

65 - Beveiliging

Installatie - Installatie

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	1
6				
6522.400.00	Toegangscentrale beveiliging	I	1,00 STK	1

73 - Keukenvoorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
-------------	--------	---	----------	---

74 - Sanitaire voorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet	I	3,00 STK	2
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	3
7411.300.00	Wastafel	I	2,00 STK	2
7411.310.00	Schaamschot	I	3,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	2

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.310.00	Windveer hout	Waardestelling	P
-------------	---------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
32,00 M1			



B01GA01		Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
202,00 M2			



B01GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2410.010.00	Trap hout	Waardestelling	H
-------------	-----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2706.110.00 Gootconstructie hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
33,00 M1				



Opmerkingen Gootplank

3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	Waardestelling	H
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
4,00 M2			



Opmerkingen *Houten ramen verdieping*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
15,00 M2



Opmerkingen *Houten ramen begane grond*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3130.050.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren staal** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 M2



Opmerkingen *Stalen nooddeur in de achtergevel*

3141.511.00	Buitenluik hout (monument)			Waardestelling	H
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
4,00 STK			



Opmerkingen *Houten luiken voor de ramen van de sanitaire ruimten.*

B07SC02	Ontbrekende (onder)delen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08EM06	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid				
12,00 STK				



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08EM03	Corrosie		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
6,00 STK



Opmerkingen *Binnendeuren op de verdieping.*

B07SC02	Ontbrekende (onder)delen			Score	4
----------------	---------------------------------	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
Opmerkingen	3 stuks binnendeuren niet meer aanwezig			

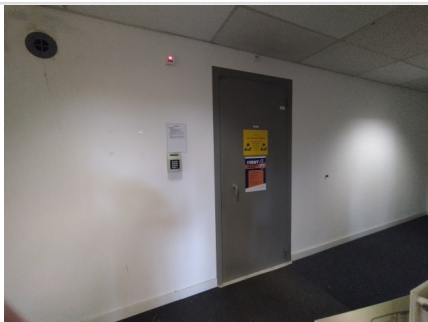
B07SM02	Beschadiging			Score	2
----------------	---------------------	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S				Waardestelling
----------------------------------	--	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 2,00 STK 1956-07-01

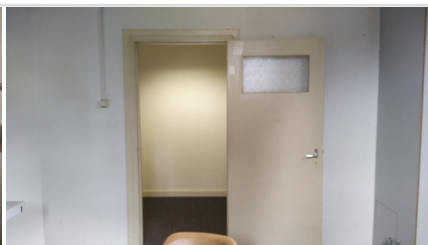


Opmerkingen 2 stalen kluisdeuren in de ruimte 7 en 7A.

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	Waardestelling	P
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
 8,00 STK



Opmerkingen *Binnendeuren begane grond*

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco	Score	2
---------	--------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02				Beschadiging	Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4110.330.00 **Gevelafdekking zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 32,00 M1 2021-07-01



4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
202,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
225,00 M2	begane grond		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Vinyltexbehang			
Opmerkingen	Vinyltexbehang			
B08EM07	Onthechting van ondergrond			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08SM03	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

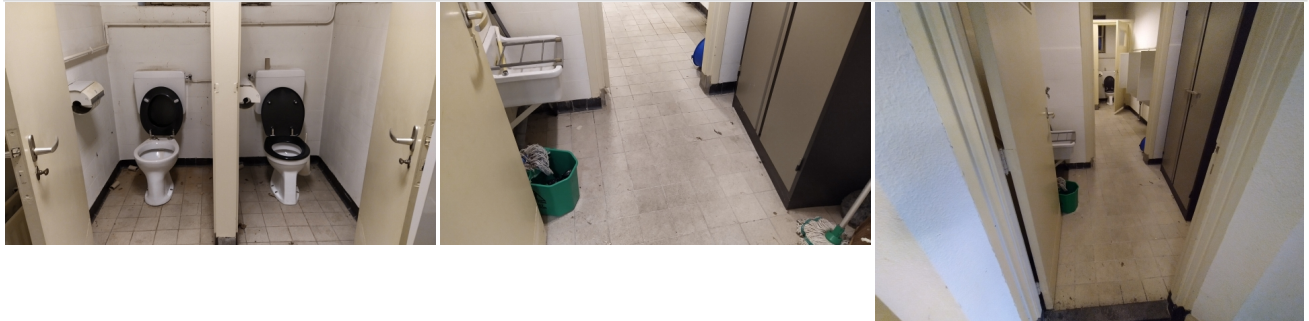
Hoeveelheid
 32,00 M2



4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
16,00 M2



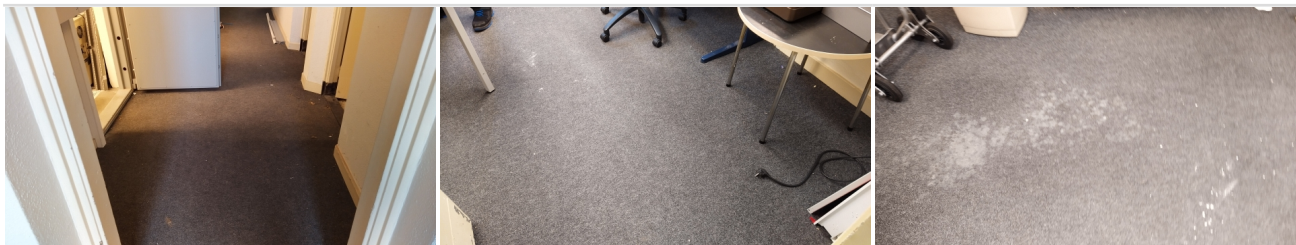
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.110.00 **Vloerbekleding tapijt** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
 68,00 M2



Opmerkingen	Tapijt ruimten begane grond			
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B09SM07	Slijtage			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid	Locatie		
61,00 M2	verdieping		



Opmerkingen *Linoleum ruimten verdieping.*

B09EB01	Losse naden			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
B09SM06	Losliggende afwerking			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
82,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *Linoleum ruimten begane grond*

B09SM07	Slijtage			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM04	Slijtage			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
68,00 M2

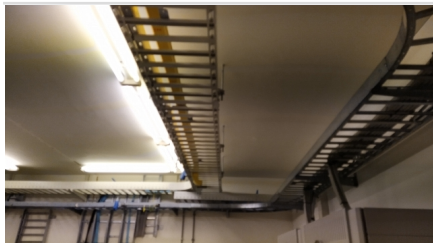


B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
B10SC01	Doorbuiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
98,00 M2



B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
26,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen, luiken en deur.*

B11SB01	Dekking onvoldoende			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
35,00 M2			



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten windveer en gootplank</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
14,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken en de stalen deur.*

B11SM04	Erosie, verwerking			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
 56,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren.*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen		<i>Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning</i>		
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
 22,00 M2



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
8,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen kluisdeuren*

B11SM05	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
398,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerken stucwanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 339,00 M2 2021-07-01



Opmerkingen OVH-pannen oktober 2021

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
33,00 M1



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	zinken bakgoot			

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid 14,00 M1
Bouwjaar 2021-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	PE HWA			
Opmerkingen	Kunstof PE HWA, gedeeltelijk nieuw van het jaar 2021			

7311.200.00	Pantry	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
1,00 STK



Opmerkingen in lokaal 5

B10GA01		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

7411.100.00	Toilet	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid
3,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

7411.200.00	Urinoir			Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
 2,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid
 2,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

7411.310.00	Schaamschot			Waardestelling	I
--------------------	--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 3,00 STK



7411.400.00	Uitstortgootsteen			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid
 1,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM04 Slijtage				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
20,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning				
B11SB07 Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		

ALG Gebouw algemeen

Hoeveelheid
428,00 BVO

Gebouw
algemeen

Gebouw
algemeen

1

DAK

Dak

2116.310.00		Windveer hout			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
32,00 M1						
B01GA01		Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
2706.110.00		Gootconstructie hout			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
33,00 M1						
Opmerkingen	Gootplank					
4110.330.00		Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid		Bouwjaar				
32,00 M1		2021-07-01				
4610.300.00		Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	2		
Hoeveelheid						
35,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten windveer en gootplank					
B11GA05		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07		Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (begin stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM02		Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4712.120.00		Dakafwerking hellend keramiek			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid		Bouwjaar				
339,00 M2		2021-07-01				
Opmerkingen	OVH-pannen oktober 2021					
5212.320.00		Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
33,00 M1						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	zinken bakgoot					

Opmerkingen *zinken bakgoot*

GIN Gebouwinstallatie

7411.200.00 Pantry Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen in lokaal 5

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid

3,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid

2,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid

2,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.310.00 Schaamschot Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

3,00 STK

7411.400.00 Uitstortgootsteen Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid

1,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
202,00 M2						
B01GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
4,00 M2						
Opmerkingen	<i>Houten ramen verdieping</i>					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
15,00 M2						
Opmerkingen	<i>Houten ramen begane grond</i>					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>					
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
2,00 M2						
Opmerkingen	<i>Stalen nooddeur in de achtergevel</i>					
3141.511.00	Buitenluik hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		

Hoeveelheid

4,00 STK

Opmerkingen *Houten luiken voor de ramen van de sanitaire ruimten.*

B07SC02 Ontbrekende (onder)delen					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B08EM06 Houtrot					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		

3141.590.00 Buitenluik diverse Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid

12,00 STK

Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B08EM03 Corrosie					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid

202,00 M2

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid

26,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen, luiken en deur.*

B11SB01 Dekking onvoldoende					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB06 Blazen of blaren					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB07 Glansverlies					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02 Barsten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid

14,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken en de stalen deur.*

B11SM04 Erosie, verwerking					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid		Bouwjaar			
14,00 M1		2021-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	PE HWA				
Opmerkingen	Kunstof PE HWA, gedeeltelijk nieuw van het jaar 2021				

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
317,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054483				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
17,00 M2	lokaal 5				

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	1992-07-01	5			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	70228631	Begane grond		10 L Close In	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034647				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5521.200.00 Direct-expansie-koelaggregaat DX-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	1992-07-01	7A			
Fabrikant	Type	Vermogen (kW)		Type koudemiddel	
Stulz	DCC62AL	Begane grond			
	Koudemiddel (kg)	Kast-/installatienummer			
Locatie instal.: Aan gevel	Locatie logboek: DVD Dienstkring Schaarsbergen	Nom koelvermogen: 7,2	R22	Hoeveelheid koelmiddel: 3,6	
Opmerkingen	ComponentID: 900112529				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
317,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5611.100.00 Radiatorsysteem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
12,00 M2			

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6125.000.00 Aarding afvoer bliksemafleiding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
219,00 BBO			
Opmerkingen	BBO: 219,99		

6132.100.00 Kabelgoot/ladderbaan lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 428,65		

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 428,65		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022368		

6171.000.00 Bliksemafleidingsinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
219,00 BBO			
Opmerkingen	BBO: 219,99		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022368		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
2,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022368		

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 428,65		

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 428,65		

6421.000.00	Telefooninstallatie	Waardestelling	I
--------------------	----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6451.000.00	CAI-installatie	Waardestelling	I
--------------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	6		
Fabrikant	Type	Bewaking	
Siemens	CS 1115	Begane grond	
		Aantal accu's (stuks)	
Automatisch doormelden naar: Brandmeldpost Object-	Ontruimingsinstallatie aanwezig	Type bewaking: / volledig	
Opmerkingen	ComponentID: 900069352		

6522.400.00	Toegangscentrale beveiliging	Waardestelling	I
--------------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

INT Interieur

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid					
6,00 STK					
Opmerkingen	Binnendeuren op de verdieping.				
B07SC02 Ontbrekende (onder)delen				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
Opmerkingen	3 stuks binnendeuren niet meer aanwezig				
B07SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
3230.100.00 Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar				
2,00 STK	1956-07-01				
Opmerkingen	2 stalen kluisdeuren in de ruimte 7 en 7A.				
3230.100.00 Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	2		
Hoeveelheid					
8,00 STK					
Opmerkingen	Binnendeuren begane grond				
B07SB01 Hang- en sluitwerk manco				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4210.220.00 Binnenwandafwerking behang				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid	Locatie				
225,00 M2	begane grond				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Vinyltexbehang				
Opmerkingen	Vinyltexbehang				
B08EM07 Onthechting van ondergrond				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B08SM03 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		

Hoeveelheid
32,00 M2

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	Waardestelling	P
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
16,00 M2

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	3
---------	----------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	Waardestelling	I
-------------	-----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
68,00 M2

Opmerkingen *Tapijt ruimten begane grond*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	3
---------	----------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

B09SM07	Slijtage	Score	3
---------	----------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	Waardestelling	I
-------------	-------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
61,00 M2

Opmerkingen *Linoleum ruimten verdieping.*

B09EB01	Losse naden	Score	3
---------	-------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect

B09SM06	Losliggende afwerking	Score	2
---------	-----------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

B09SM07	Slijtage	Score	4
---------	----------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	Waardestelling	I
-------------	-------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
82,00 M2

Opmerkingen *Linoleum ruimten begane grond*

B09SM07	Slijtage	Score	3
---------	----------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	Waardestelling	I
-------------	--------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid

68,00 M2

B10EM07 Vochtschade en materiaal uitgezakt					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
B10SC01 Doorbuiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SM02 Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	3			
Hoeveelheid						
98,00 M2						

B10EM07 Vochtschade en materiaal uitgezakt					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	4			
Hoeveelheid						
56,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren.					

B11SB07 Glansverlies					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM01 Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	4			
Hoeveelheid						
22,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen					

B11SB07 Glansverlies					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02 Barsten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
INT Interieur	Interieur	Interieur	3			
Hoeveelheid						
8,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen kluisdeuren					

B11SM05 Glansverlies					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		

Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect
---------	---------------------	-----------------------	--------------	---------------

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
398,00 M2

Opmerkingen *Schilderwerken stucwanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
----------------	--------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB06	Blazen of blaren			Score	3
----------------	-------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01	Beschadiging			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect