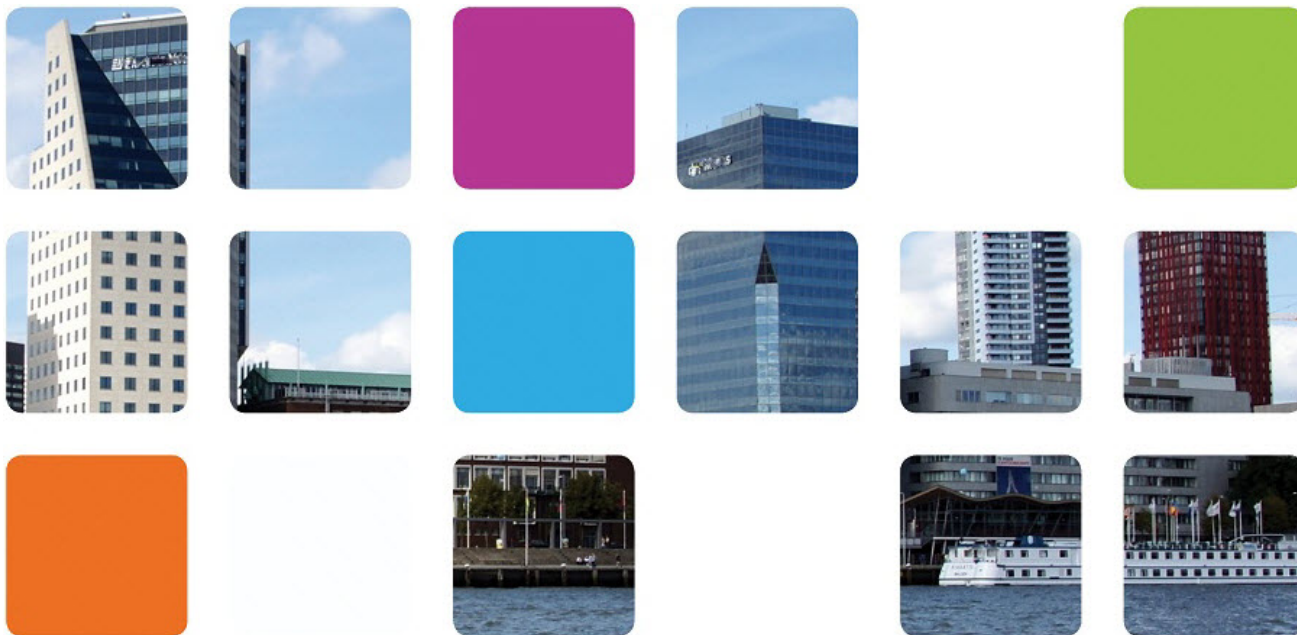




Inspectierapport

40B18-25 Sanitairgebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

24 november 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2022

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-25
Gebouwnaam	Sanitairgebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1992 - 2009
BVO	428 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Gebouw overig algemeen

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Sanitair gebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2005-2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

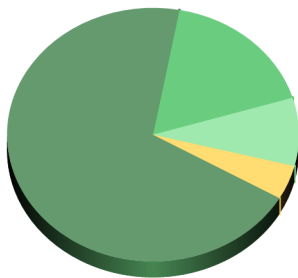
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	23-11-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

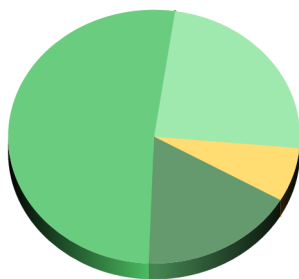
In het jaar 2009 is gebouw 25 gekoppeld met gebouw 81 middels een passage van glaswanden.
In het jaar 2009 is het gebouw volledig gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	48	69,57%
2	Goed	12	17,39%
3	Redelijk	6	8,70%
4	Matig	3	4,35%
Totaal inspectie element		69	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	5	17,24%
2 Goed	15	51,72%
3 Redelijk	7	24,14%
4 Matig	2	6,90%
Totaal geconstateerd gebrek	29	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	2
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	1
Gering effect	11
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	12
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	7
Gering effect	6
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	14
Totaal geconstateerd gebrek	29

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.310.00	Windveer hout	P	32,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	167,00 M2	3
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2203.110.00	Systeemwand vast sanitair 3 en 5	I	12,00 M1	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	2
2410.050.00	Trap staal	I	10,00 M2	2
27 - Daken				
Dak - Dak				
2706.110.00	Gootconstructie hout	P	33,00 M1	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout verdieping	P	4,00 M2	1
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	20,00 M2	2
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout 2	I	2,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout verdieping	I	2,00 M2	3
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout 1	H	3,00 M2	1
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal 2	I	2,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	18,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S begane grond	I	13,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S verdieping	I	6,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	10,00 M2	1
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3722.110.00	Dakraam hout	I	4,00 STK	1
41 - Buitenwandafwerking				

Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	32,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	167,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	63,00 M2	4
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	41,00 M2	3
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	13,00 M2	4
	lok. 1			
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	104,00 M2	2
	begane grond			
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	128,00 M2	2
	verdieping			
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	2
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	153,00 M2	1
	begane grond			
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	107,00 M2	1
	verdieping			
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	20,00 M2	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	12,00 M2	2
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	8,00 M2	1
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	31,00 M2	3
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	20,00 M2	2
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	76,00 M2	2
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	31,00 M2	4
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	312,00 M2	2
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	339,00 M2	1
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	33,00 M1	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	428,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	12,00 M1	1
53 - Water				

Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	325,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	325,00 M2	1
5322.000.00	Voorraadboiler indirect verwarmd	I	1,00 STK	1
1.04				
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	325,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5731.100.00	Centrale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	2
1.03				
5751.200.00	Luchtkanaal centrale ventilatie	I	59,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	428,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	I	428,00 BVO	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	428,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	428,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	428,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	428,00 BVO	1
64 - Communicatie				
Installatie - Installatie				
6421.000.00	Telefooninstallatie	I	1,00 STK	1
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	4,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir	I	3,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	9,00 STK	1
7411.310.00	Schaamschot	I	4,00 STK	1
7411.500.00	Douche	I	4,00 STK	1
7411.800.00	Wastrogcombinatie	I	1,00 STK	1
lok. 6				

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.310.00 Windveer hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar			
32,00 M1	2009-07-01			



2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
 167,00 M2



Opmerkingen *muren dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm*

B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2203.110.00	Systeemwand vast sanitair	Waardestelling	I
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
12,00 M1	3 en 5		



Opmerkingen *Kunststof systeemwand douche's in de lokalen 3 en 5*

2410.010.00	Trap hout	Waardestelling	H
-------------	-----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2410.050.00 Trap staal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid: 10,00 M2
Bouwjaar: 1987-07-01



Opmerkingen: *Gegalvaniseerde stalen vluchttrap aan de Zuid-gevel, aangebracht in het jaar 1987*

B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring	Score 2		
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

2706.110.00		Gootconstructie hout		Waardestelling	P
-------------	--	----------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 33,00 M1 2009-07-01



Opmerkingen *Houten gootplank onder de mastgoten.*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Locatie		
20,00 M2	begane grond		



Opmerkingen	9 stuks originele ramen			
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
4,00 M2	verdieping		



Opmerkingen *4 stuks op de verdieping*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Locatie			
3,00 M2	1			



Opmerkingen Toegangsdeur met bovenlicht

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 M2	2		



Opmerkingen *Buitendeur naar de passage.*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 M2	verdieping		



Opmerkingen *Deur nooduitgang op de verdieping*

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	1 Veiligheid	Matig effect
Opmerkingen	<i>Panieksluiting werkt niet goed</i>			

3130.050.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren staal** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 M2	2		



Opmerkingen *Achterdeur nooduitgang*

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
18,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S		Waardestelling	
----------------------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
6,00 STK	verdieping		



Opmerkingen Deuren op de verdieping

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
13,00 STK	begane grond		



Opmerkingen Deuren begane grond

3400.000.00	Balustrade/leuning			Waardestelling	H
-------------	--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
 10,00 M2



Opmerkingen *Stalen balustrade / leuning*

3722.110.00 Dakraam hout

 Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 4,00 STK 2009-07-01



Opmerkingen 4 stuks Velux dakramen

4110.330.00 **Gevelafdekking zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 32,00 M1 2009-07-01



4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
167,00 M2			

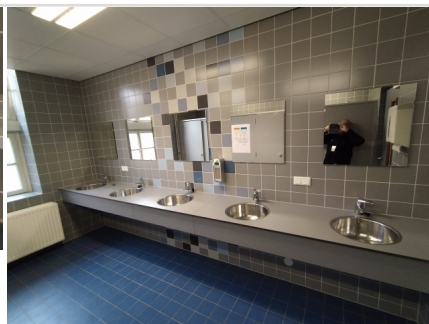
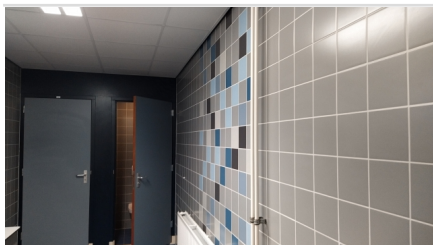


B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	2
--	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
63,00 M2			



B08EM07	Onthechting van ondergrond	Score	4
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
Opmerkingen	Op 2 plaatsen bij de douches			

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
41,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	3
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
13,00 M2	lok. 1		



Opmerkingen *Tapijt in lokaal 1*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
128,00 M2	verdieping		



Opmerkingen *Linoleum verdieping*

B09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
104,00 M2	begane grond		



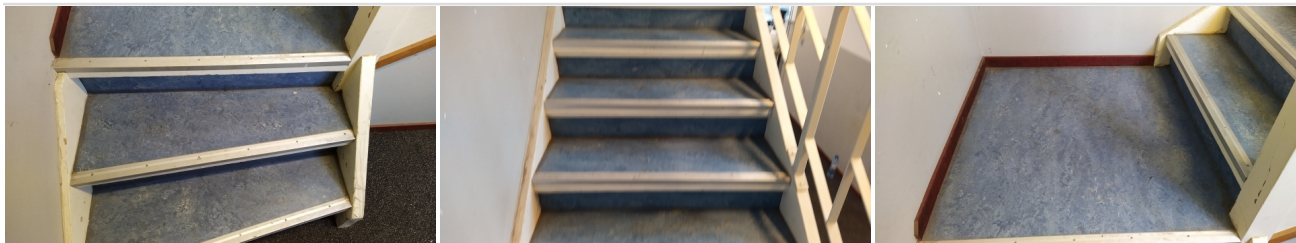
Opmerkingen *Linoleum begane grond*

B09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

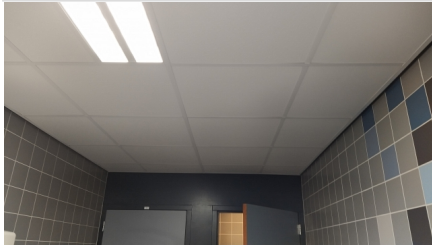
Hoeveelheid
 11,00 M2



B09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4510.210.00 **Verlaagd plafond systeem** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
153,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *begane grond*

4510.210.00 **Verlaagd plafond systeem** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
107,00 M2	verdieping		



Opmerkingen *verdieping*

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
 31,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren*

B11GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
20,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten gootplank en windveer.*

B11GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal	Waardestelling	P
-------------	--------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken en de stalen buitendeur.*

B11SM05	Glansverlies	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
31,00 M2

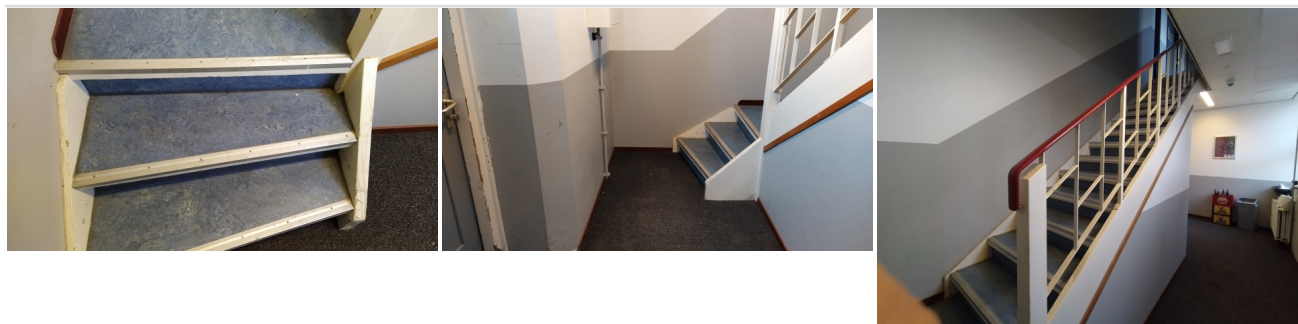


Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>			
B11EM05	Afbladderen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
12,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning*

B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	I
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
76,00 M2			



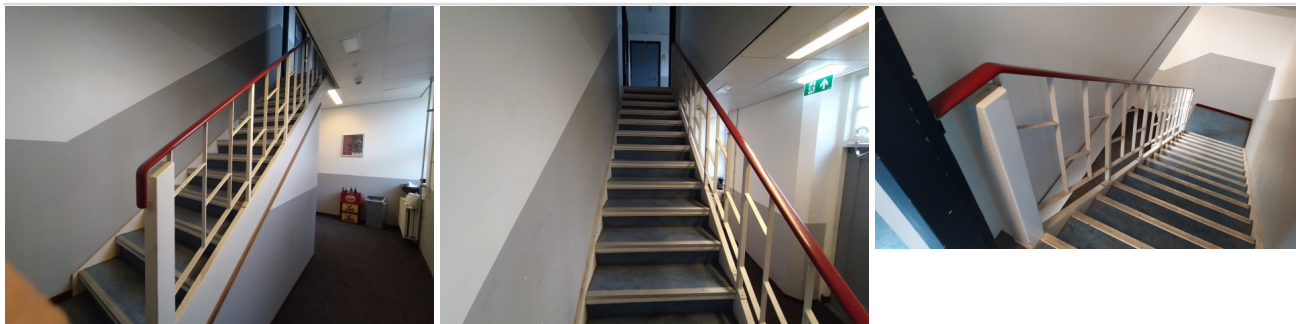
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wanden en aftrimmingen*

B11SM01	Beschadiging	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal	Waardestelling	P
-------------	--------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Interieur	1

Hoeveelheid
 8,00 M2

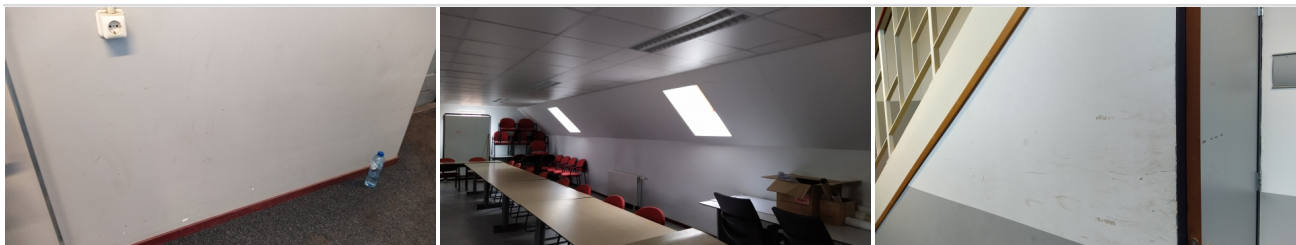


Opmerkingen *Dekkend schilderwerk balustrade / leuning*

4620.500.00 **Beschermlaag binnen steen/beton** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
312,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerken wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 339,00 M2



Opmerkingen *Ovh-pannen*

B06GA01	Aangroei van mos of algen	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid Bouwjaar
 33,00 M1 2009-07-01



Opmerkingen	Zinken mastgoot			
B05EW01	Afdichting manco			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	Pijpje overgang naar hellend dak, zie foto			

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
-------------	-----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 12,00 M1



7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
--------------------	---------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 4,00 STK



7411.200.00	Urinoir			Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

3,00 STK

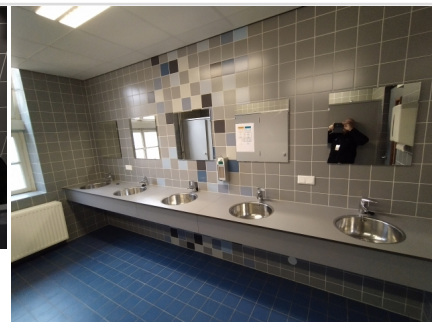


7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

9,00 STK



Opmerkingen 9 stuks RVS wastafels

7411.310.00		Schaamschot		Waardestelling	I
-------------	--	-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1

Hoeveelheid
 4,00 STK



7411.500.00	Douche	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 4,00 STK



7411.800.00 Wastrogcombinatie			Waardestelling
-------------------------------	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	lok. 6		



Opmerkingen RVS wastrog met 3 tappunten in lokaal 6

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
2410.050.00 Trap staal				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid	Bouwjaar				
10,00 M2	1987-07-01				
Opmerkingen	Gegalvaniseerde stalen vluchttrap aan de Zuid-gevel, aangebracht in het jaar 1987				
B04GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
10,00 M2					
Opmerkingen	Stalen balustrade / leuning				
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B09SM07 Slijtage				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
12,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning				
B11SM01 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00	Beschermklaag binnen op metaal	Waardestelling	P
-------------	--------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Interieur	1
Hoeveelheid			
8,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk balustrade / leuning		

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	Waardestelling	I
-------------	----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			

DAK

Dak

2116.310.00 Windveer hout					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
32,00 M1	2009-07-01					
2706.110.00 Gootconstructie hout					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
33,00 M1	2009-07-01					
Opmerkingen	<i>Houten gootplank onder de mastgoten.</i>					
3722.110.00 Dakraam hout					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	O		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
4,00 STK	2009-07-01					
Opmerkingen	<i>4 stuks Velux dakramen</i>					
4110.330.00 Gevelafdekking zink					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
32,00 M1	2009-07-01					
4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
20,00 M2						
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten gootplank en windveer.</i>					
B11GA01 Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07 Glansverlies					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02 Barsten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
339,00 M2						
Opmerkingen	<i>Ovh-pannen</i>					
B06GA01 Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
33,00 M1	2009-07-01				
Opmerkingen	Zinken mastgoot				
B05EW01	Afdichting manco				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect	
Opmerkingen	Pijpje overgang naar hellend dak, zie foto				

GIN Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
4,00 STK			

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
3,00 STK			

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
9,00 STK			
Opmerkingen	9 stuks RVS wastafels		

7411.310.00 Schaamschot Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	1
Hoeveelheid			
4,00 STK			

7411.500.00 Douche Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
4,00 STK			

7411.800.00 Wastrogcombinatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	lok. 6		
Opmerkingen	RVS wastrog met 3 tappunten in lokaal 6		

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
167,00 M2						
Opmerkingen	<i>muren dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm</i>					
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid	Locatie					
20,00 M2	begane grond					
Opmerkingen	<i>9 stuks originele ramen</i>					
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Locatie					
4,00 M2	verdieping					
Opmerkingen	<i>4 stuks op de verdieping</i>					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Locatie					
3,00 M2	1					
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Locatie					
2,00 M2	2					
Opmerkingen	<i>Buitendeur naar de passage.</i>					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid	Locatie					
2,00 M2	verdieping					
Opmerkingen	<i>Deur nooduitgang op de verdieping</i>					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	1 Veiligheid	Matig effect		
Opmerkingen	<i>Panieksluiting werkt niet goed</i>					

3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal	Waardestelling	I
-------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 M2	2		
Opmerkingen	Achterdeur nooduitgang		

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
18,00 STK			
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen		

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
167,00 M2			

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score	2
---------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
31,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren		

B11GA01	Aangroei van mos of algen	Score	1
---------	---------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07	Glansverlies	Score	2
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal	Waardestelling	P
-------------	--------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
20,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen luiken en de stalen buitendeur.		

B11SM05	Glansverlies	Score	2
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
-------------	-----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
12,00 M1			

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
325,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em aanwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054482				
5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
325,00 M2					
5322.000.00 Voorraadboiler indirect verwarmd				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1.04				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Viessmann	Vitocell 100	1e Verdieping		120 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Indirect gestookt	Verwarmd water				
Opmerkingen	ComponentID: 900093485				
5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
325,00 M2					
5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5731.100.00 Centrale mechanische afzuiginstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		

INS Installatie		Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2008-07-01	1.03		
Fabrikant	Type	Debiet (m³/s)		
Rucon	CK 200	1e Verdieping	achter knieschot	Afzuigventilator
	Kast-/Installatienummer			
In gebouw	Capaciteit: 0,167	Geen filter	Functies: / Verversen	
Opmerkingen	ComponentID: 900097291			

OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5751.200.00	Luchtkanaal centrale ventilatie	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
59,00 M2			

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			

6121.000.00	Veiligheidsaarding	Waardestelling	I
--------------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			

6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			

6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900026577		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V–400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900026577		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V–400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900026577		

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
428,00 BVO			

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid				
428,00 BVO				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				15 stuks
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Geen centraal testsysteem				
Opmerkingen	ComponentID: 900093488			

6421.000.00 Telefooninstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6451.000.00 CAI-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			

1,00 STK

6511.100.00 Brandmeldinstallatie		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	0	I
INS Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid			
1,00 STK			

INT

Interieur

2203.110.00	Systeemwand vast sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid	Locatie					
12,00 M1	3 en 5					
Opmerkingen	Kunststof systeemwand douche's in de lokalen 3 en 5					
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid	Locatie					
6,00 STK	verdieping					
Opmerkingen	Deuren op de verdieping					
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid	Locatie					
13,00 STK	begane grond					
Opmerkingen	Deuren begane grond					
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		4		
Hoeveelheid						
63,00 M2						
B08EM07	Onthechting van ondergrond				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		
Opmerkingen	Op 2 plaatsen bij de douches					
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		3		
Hoeveelheid						
41,00 M2						
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		4		
Hoeveelheid	Locatie					
13,00 M2	lok. 1					
Opmerkingen	Tapijt in lokaal 1					
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum				Waardestelling	I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	2	
Hoeveelheid	Locatie			
128,00 M2	verdieping			
Opmerkingen	Linoleum verdieping			
B09SM07	Slijtage		Score 2	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum				Waardestelling	I	
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
INT Interieur		Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid		Locatie					
104,00 M2		begane grond					
Opmerkingen	Linoleum begane grond						
B09SM07	Slijtage					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH		Matig effect		

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid	Locatie				
153,00 M2	begane grond				
Opmerkingen	begane grond				

4510.210.00	Verlaagd plafond systeem			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid	Locatie				
107,00 M2	verdieping				
Opmerkingen	verdieping				

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		O	
INT Interieur	Interieur	Interieur		4	
Hoeveelheid					
31,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen				

B11EM05	Afbladderen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02	Barsten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	2		

Hoeveelheid

76,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wanden en aftimmeringen*

B11SM01 Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton				Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid

312,00 M2

Opmerkingen *Schilderwerken wanden en plafonds*

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM01 Beschadiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		