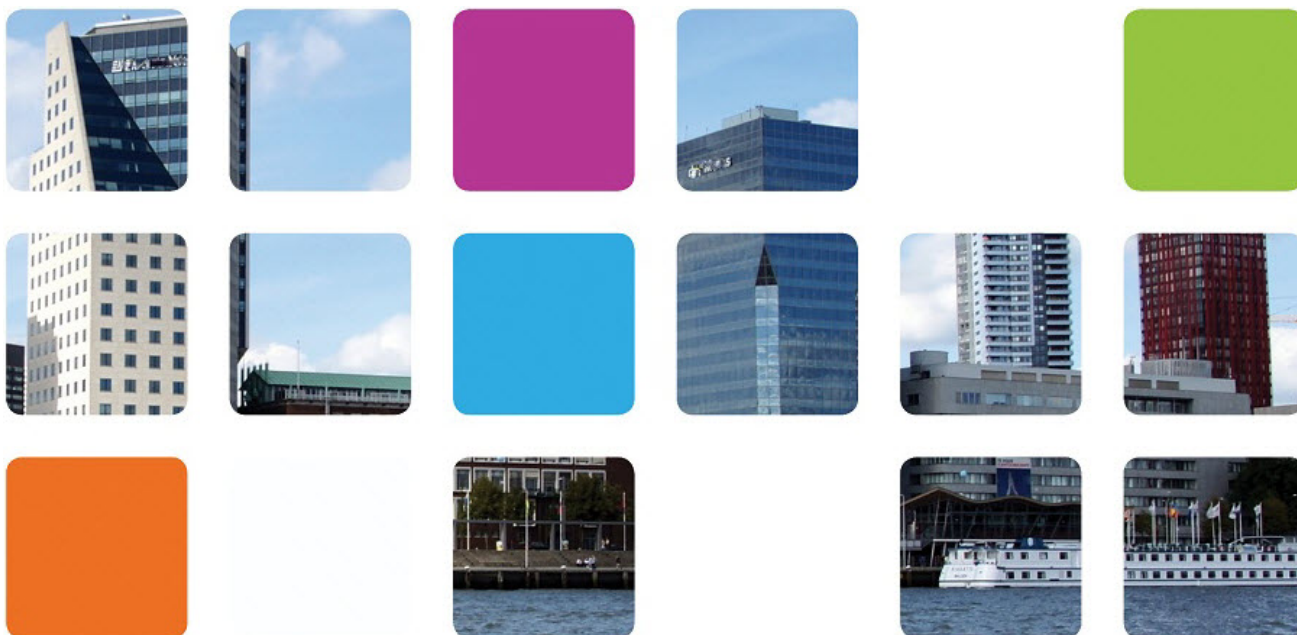




Inspectierapport



40B18-24 Ketelhuis-Trafo
Clement Van Maasdijklaan 5

10 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-24
Gebouwnaam	Ketelhuis-Trafo
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1966
BVO	240 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Ketelhuis

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Ketelhuis
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	1
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	ONBEKEND
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

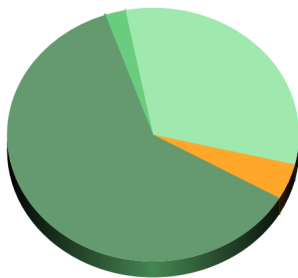
Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	20-april-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Centraal ketelhuis met trafostation.

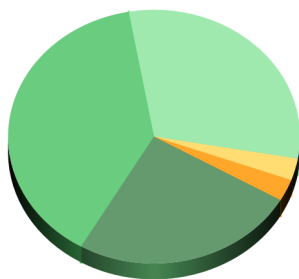
Het is gebouwd als badhuis met centraal ketelhuis. In het jaar 1966 is het ketelhuis uitgebouwd met 69 M2, waarbij de begane grondvloer op 2 M -Peil is aangelegd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	27	61,36%
2	Goed	1	2,27%
3	Redelijk	14	31,82%
5	Slecht	2	4,55%
Totaal inspectie element		44	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	9	25,00%
2 Goed	14	38,89%
3 Redelijk	11	30,56%
4 Matig	1	2,78%
5 Slecht	1	2,78%
Totaal geconstateerd gebrek	36	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

3 Bedrijfsvoering	Hoeveelheid
Gering effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering	2
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	2
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	3
Gering effect	12
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	15
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	4
Gering effect	13
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	17
Totaal geconstateerd gebrek	36

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	H	16,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	441,00 M2	3
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2220.030.00	Binnenwand (C) metselwerk	P	1,00 PM	5
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.050.00	Trap staal	I	12,00 M2	1
2				
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	22,00 M2	1
3120.080.00	Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing	H	8,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	17,00 M2	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.240.00	Gevelafdichting loodslab	P	4,00 M1	1
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	16,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	441,00 M2	3
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	86,00 M2	3
4321.700.00	Vloerafwerklaag vloeistofdichte- en vloeistofkerende vloer	P	114,00 M2	3
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.230.00	Verlaagd plafond stucwerk	P	191,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	9,00 M2	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	I	6,00 M2	3
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	39,00 M2	3
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	4,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	39,00 M2	3
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	4,00 M2	3
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	341,00 M2	5
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	12,00 M1	1

4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	344,00 M2	2
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	I	2,00 STK	1
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	1,00 STK	1
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	1,00 STK	3
Installatie - Installatie				
5121.400.00	Ventilatorbrander gas	I	2,00 STK	3
	3			
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	81,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	240,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	18,00 M1	1
Installatie - Installatie				
5236.100.00	Afvoerpomp afvalwater	I	1,00 STK	1
	2			
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	240,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	I	240,00 BVO	1
6141.100.00	Transformator hoge spanning	I	1,00 STK	1
	1			
6141.200.00	Verdeelinrichting 10kV	I	1,00 STK	1
	1			
6141.300.00	Hoogspanningskoppelschakelaar >1kV	I	1,00 STK	1
	1			
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	240,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	240,00 BVO	3
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	240,00 BVO	3

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.111.00 Boeiiboord hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
16,00 M1				



2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
441,00 M2			



Opmerkingen	<i>muurdikte 55 cm.</i>			
B02EW05	Vocht optrekkend			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B02SC03	Scheuren niet constructief			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect
Opmerkingen	<i>zie foto</i>			
B02SM03	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

2220.030.00	Binnenwand (C) metselwerk	Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
1,00 PM			



B03EW01	Vocht optrekkend in met name dragende gemetselde binnenwanden	Score	5
----------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
Opmerkingen	Met name in de aanbouw van het jaar 1966, welke is uitgevoerd met een spouw.			

2410.050.00 Trap staal			Waardestelling	I
---------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
6,00 M2	2		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	gegalvaniseerd staal			
Opmerkingen	Trap gegalvaniseerd staal in lokaal 2			

2410.050.00 Trap staal			Waardestelling
---------------------------	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
6,00 M2	2		



Opmerkingen *Stalen trap in lokaal 2*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 22,00 M2



Opmerkingen *22 stuks ramen*

3120.080.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 8,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	traforuimte	
Opmerkingen	8 stuks vaste beglazing in metselwerk van de traforuimte.			

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
17,00 M2			



Opmerkingen *3 stuks dubbele deuren en een enkele deur die vastgezet is.*

4110.240.00 Gevelafdichting loodslab			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
4,00 M1				



Opmerkingen *Aanbouw TRAFO-gebouw*

4110.330.00 Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
16,00 M1				



4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
441,00 M2			



B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	3
--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Gevel	3

Hoeveelheid
86,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	DHG-tegels		lokaal 2	
Opmerkingen	In lokaal 2 DHG-tegels			
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect
B09SM03	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4321.700.00 Vloerafwerklaag vloeistofdichte- en vloeistofkerende vloer Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
114,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Vloeistofdichte betonvloer			
Opmerkingen	Vloeistofdichte betonvloer			
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B09SC02	Scheuren niet constructief			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B09SM03	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4510.230.00	Verlaagd plafond stucwerk	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

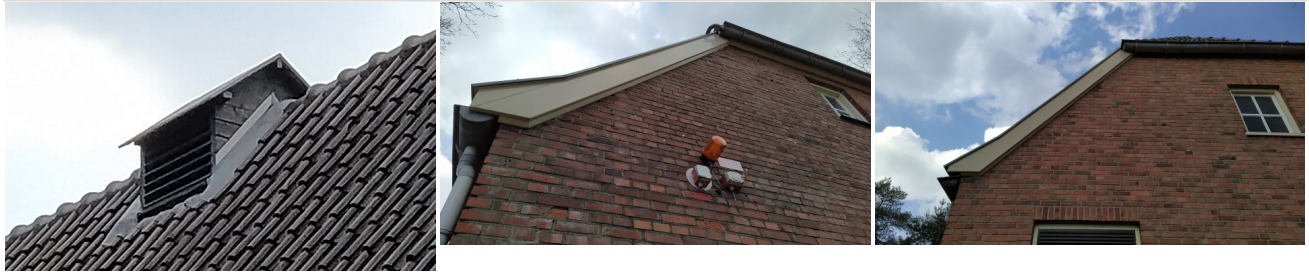
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
191,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	stucwerk op steengasplafond			
Opmerkingen	stucwerk op steengasplafond			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
9,00 M2			



Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten dakventilatie en boeiboorden			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
39,00 M2



B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
4,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren	Nadere specificatie	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren				
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
39,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 Beschermklaag binnen op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
4,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie stalen deurkozijnen	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk stalen deurkozijnen</i>				
B11EM03	Corrosie			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
6,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	lokaal 2	stalen trap
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen trap			
B11EM03	Corrosie			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
341,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) texwerk	Bouwlaag	Nadere locatie wanden en plafonds	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>schilderwerk op stucwerk van wanden en plafonds</i>				
B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
12,00 M1				



Opmerkingen Loodafwerking t.p.v. schoorsteen / ventilatie.

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
344,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	gemetselde schoorsteen			
Opmerkingen	gemetselde schoorsteen			
K01GO03	Uitwendige vervuiling			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Houten dakventilatie			
Opmerkingen	Houten dakventilatie			

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid		Bouwjaar			
2,00 STK		2005-07-01			
 					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	stalen kanalen				
Opmerkingen	stalen kanalen				

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
-------------	---------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Gevel	1
Hoeveelheid			
81,00 M1			



Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof			Waardestelling
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
18,00 M1			



6121.000.00 Veiligheidsaarding		Waardestelling		I
--	--	-----------------------	--	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 1,00 STK 2006-07-01



Opmerkingen BVO: 240,6

6132.100.00 Kabelgoot/ladderbaan lage spanning				Waardestelling
--	--	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

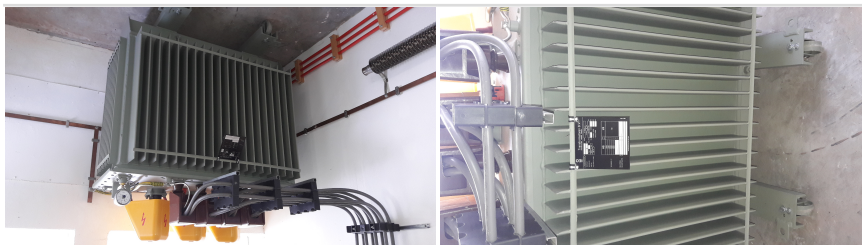
Hoeveelheid Bouwjaar
 240,00 BVO 2006-07-01



Opmerkingen BVO: 240,6

6141.100.00 **Transformator hoge spanning** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2006-07-01	1		



Fabrikant	Type	Capaciteit Vermogen Prestatie
IEO Breda		Begane grond
	Kast-/Installatienummer	
Schijnbaar vermogen: 400		
Opmerkingen	<i>ComponentID: 900036045</i>	

6141.200.00 Verdeelinrichting 10kV		Waardestelling		I
---	--	-----------------------	--	----------

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2006-07-01	1		



Fabrikant		
IEO Breda		Begane grond
	Kast-/Installatienummer	Aantal groepen (stuks)
Schijnbaar vermogen: 400		
Opmerkingen	<i>ComponentID:</i>	

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	1
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid Bouwjaar
 240,00 BVO 2006-07-01



E08GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	2
----------------	---	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
-----------------	---	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.050.00 Trap staal				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
6,00 M2	2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	gegalvaniseerd staal				
Opmerkingen	Trap gegalvaniseerd staal in lokaal 2				

2410.050.00 Trap staal				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
6,00 M2	2				
Opmerkingen	Stalen trap in lokaal 2				

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid					
6,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend	begane grond	lokaal 2	stalen trap	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen trap				

B11EM03 Corrosie				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B11SM01 Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
240,00 BVO					

DAK Dak

2116.111.00 Boeiboord hout (monument) Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
16,00 M1			

4110.240.00 Gevelafdichting loodslab Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
4,00 M1			
Opmerkingen	Aanbouw TRAFO-gebouw		

4110.330.00 Gevelafdekking zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
16,00 M1			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
9,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten dakventilatie en boeiboorden		

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07 Glansverlies Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
12,00 M1			
Opmerkingen	Loodafwerking t.p.v. schoorsteen / ventilatie.		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	2	
Hoeveelheid					
344,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	OVH-pannen				
Opmerkingen	OVH-pannen				

B06GA01 Aangroei van mos of algen Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	gemetselde schoorsteen					
Opmerkingen	gemetselde schoorsteen					
K01GO03	Uitwendige vervuiling				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
DAK Dak		Dak	Dak	1
Hoeveelheid				
1,00 STK				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Houten dakventilatie			
Opmerkingen	Houten dakventilatie			

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	I
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
2,00 STK	2005-07-01				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	stalen kanalen				
Opmerkingen	stalen kanalen				

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Gevel	1
Hoeveelheid			
81,00 M1			
Opmerkingen	Zinken mastgoot		

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
441,00 M2			
Opmerkingen	muurdikte 55 cm.		

B02EW05 Vocht optrekkend Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect

B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B02SC03 Scheuren niet constructief Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect
Opmerkingen	zie foto			

B02SM03 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
22,00 M2			
Opmerkingen	22 stuks ramen		

3120.080.00 Buitenwandopening gevuld met ramen beglazing Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
8,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	traforuimte	
Opmerkingen	8 stuks vaste beglazing in metselwerk van de traforuimte.			

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
17,00 M2			
Opmerkingen	3 stuks dubbele deuren en een enkele deur die vastgezet is.		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
441,00 M2			

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3		
Hoeveelheid						
39,00 M2						
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02	Barsten				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof				Waardestelling	I	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
18,00 M1						

INS

Installatie

5121.400.00 Ventilatorbrander gas				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INS Installatie		Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2005-07-01	3			
Fabrikant	Type	Vermogen (kW)			
Viessmann	Vitoplex 100 SX11	Begane grond			
	Kast-/Installatienummer				
Aardgas	Max nom vermogen: 1750	HR	Voorzetbrander: Dreizler, M2001ARZ (2005)		

Opmerkingen ComponentID: 800001724

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5121.400.00 Ventilatorbrander gas				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INS Installatie		Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2005-07-01	3			
Fabrikant	Type	Vermogen (kW)			
Viessmann	Vitoplex 100 SX11	Begane grond			
	Kast-/Installatienummer				
Aardgas	Max nom vermogen: 1750	HR	Voorzetbrander: Dreizler, M2001ARZ (2005)		

Opmerkingen ComponentID: 800001725

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5236.100.00 Afvoerpomp afvalwater				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INS Installatie		Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid		Locatie			
1,00 STK		2			
Fabrikant	Type	Capaciteit Vermogen Prestatie			
Gundfos		Begane grond			
	Kast-/Installatienummer				
Rioolpomp	Pompcapaciteit onbekend	Geen debietmeter			

Opmerkingen ComponentID: 900112192

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INS Installatie		Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid					
240,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter aanwezig	Warmwatercirculatiesysteem afwezig				

Opmerkingen ComponentID: 900054481

6121.000.00 Veiligheidsaarding				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	

INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2006-07-01		
Opmerkingen	BVO: 240,6		

6132.100.00 Kabelgoot/ladderbaan lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
240,00 BVO	2006-07-01		
Opmerkingen	BVO: 240,6		

6141.100.00 Transformator hoge spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	2006-07-01	1	
Fabrikant	Type	Capaciteit Vermogen Prestatie	
IEO Breda		Begane grond	
	Kast-/Installatienummer		
Schijnbaar vermogen: 400			
Opmerkingen	ComponentID: 900036045		

6141.200.00 Verdelinrichting 10kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	2006-07-01	1	
Fabrikant		Begane grond	
IEO Breda		Aantal groepen (stuks)	
	Kast-/Installatienummer		
Schijnbaar vermogen: 400			
Opmerkingen	ComponentID:		

6141.300.00 Hoogspanningskoppelschakelaar >1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	2006-07-01	1	
Fabrikant		Begane grond	
IEO Breda		Aantal groepen (stuks)	
	Kast-/Installatienummer		
Schijnbaar vermogen: 400			
Opmerkingen	ComponentID:		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2006-07-01		
Opmerkingen	BVO: 240,6		

6151.200.00 Verdelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid 1,00 STK
Opmerkingen BVO: 240,6

Bouwjaar 2006-07-01

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid 1,00 STK
Opmerkingen BVO: 240,6

Bouwjaar 2006-07-01

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid 240,00 BVO
Opmerkingen BVO: 240,6

Bouwjaar 2006-07-01

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid 240,00 BVO
Opmerkingen BVO: 240,6

Bouwjaar 2006-07-01

E07GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid 240,00 BVO
Opmerkingen BVO: 240,6

Bouwjaar 2006-07-01

E08GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

INT

Interieur

2220.030.00				Binnenwand (C) metselwerk		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	5				
Hoeveelheid								
1,00 PM								
B03EW01		Vocht optrekkend in met name dragende gemetselde binnenwanden					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect				
Opmerkingen		Met name in de aanbouw van het jaar 1966, welke is uitgevoerd met een spouw.						
4321.210.00				Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Gevel	3				
Hoeveelheid								
86,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie				
	DHG-tegels		lokaal 2					
Opmerkingen		In lokaal 2 DHG-tegels						
B09GA02		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect				
B09SM03		Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect				
4321.700.00				Vloerafwerklaag vloestofdichte- en vloestofkerende vloer		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	3				
Hoeveelheid								
114,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie				
	Vloestofdichte betonvloer							
Opmerkingen		Vloestofdichte betonvloer						
B09GA02		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect				
B09SC02		Scheuren niet constructief					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect				
B09SM03		Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect				
4510.230.00				Verlaagd plafond stucwerk		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
INT Interieur		Interieur	Interieur	1				
Hoeveelheid								
191,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie				
	stucwerk op steengaasplafond							
Opmerkingen		stucwerk op steenqaasplafond						

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
4,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren			
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid				
39,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 Beschermklaag binnen op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid				
4,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie stalen deurkozijnen	Nadere specificatie
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen deurkozijnen			
B11EM03	Corrosie			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	5	
Hoeveelheid				
341,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) texwerk	Bouwlaag	Nadere locatie wanden en plafonds	Nadere specificatie
Opmerkingen	schilderwerk op stucwerk van wanden en plafonds			

B11EM05	Afbladderer				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM07	Verpoederen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		