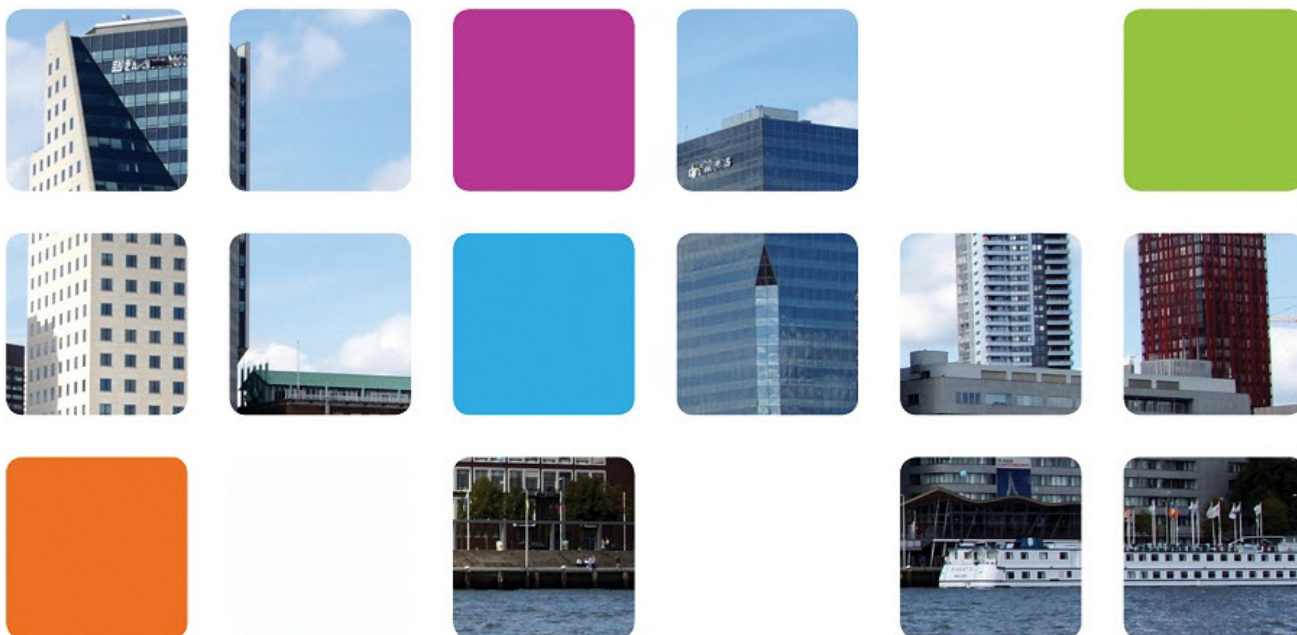




Inspectierapport

40B18-23 Magazijn
Clement Van Maasdijklaan 5

1 februari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-23
Gebouwnaam	Magazijn
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	2006
Verbouwing	1962 - 1981
BVO	572 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Kantoorgebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Kantoor gebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2005-2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

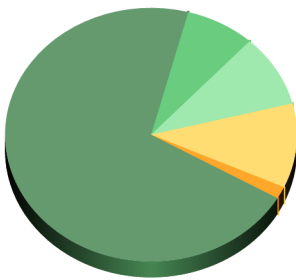
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	18-01-2022
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

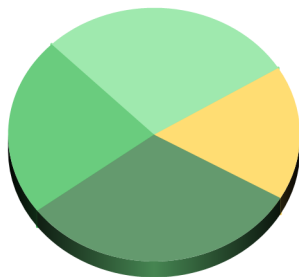
Dakbeschot ASBESTHOUDENDE (beschadigde) eternietplaten. Langdurig verblijf op de zolderruimte is hierdoor onveilig.
Niet kunnen achterhalen wanneer het buitenschilderwerk is uitgevoerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	46	70,77%
2	Goed	5	7,69%
3	Redelijk	6	9,23%
4	Matig	7	10,77%
5	Slecht	1	1,54%
Totaal inspectie element		65	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	11	31,43%
2 Goed	8	22,86%
3 Redelijk	10	28,57%
4 Matig	6	17,14%
Totaal geconstateerd gebrek	35	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	2
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	7
Gering effect	14
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	21
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	6
Gering effect	5
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	11
Totaal geconstateerd gebrek	35

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.110.00	Boeiboord hout	P	16,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	298,00 M2	3
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2203.110.00	Systeemwand vast sanitair 6	I	6,00 M1	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	4
2410.050.00	Trap staal	I	10,00 M2	1
27 - Daken				
Dak - Dak				
2700.000.00	Dak	P	612,00 M2	4
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	P	3,00 M2	1
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	35,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S	I	1,00 STK	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	32,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S begane grond	I	15,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S verdieping	H	2,00 STK	4
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	3
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3722.110.00	Dakraam hout	I	4,00 STK	4
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	298,00 M2	4
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	I	405,00 M2	2
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	78,00 M2	2
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	I	8,00 M2	3

11

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	25,00 M2	2
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	198,00 M2	2

44 - Trap en hellingafwerking

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	5
-------------	------------------------	---	----------	---

45 - Plafondafwerking

Interieur - Interieur

4510.050.00	Verlaagd plafond staal	I	38,00 M2	1
10				
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	I	220,00 M2	1

46 - Schilderwerk

Dak - Dak

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	6,00 M2	1
-------------	-----------------------------	---	---------	---

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	15,00 M2	4
-------------	-----------------------------	---	----------	---

Gevel - Gevel

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	43,00 M2	3
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	32,00 M2	1

Interieur - Interieur

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	43,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	92,00 M2	2
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	I	30,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	622,00 M2	3

47 - Dakafwerking

Dak - Dak

4712.020.00	Dakafwerking hellend beton	I	612,00 M2	4
-------------	----------------------------	---	-----------	---

52 - Afvoer

Dak - Dak

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	I	56,00 M1	1
-------------	---------------------------	---	----------	---

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	572,00 BVO	1
-------------	----------------------------	---	------------	---

Gevel - Gevel

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	20,00 M1	1
-------------	-----------------------	---	----------	---

53 - Water

Installatie - Installatie

5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	472,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	472,00 M2	1
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	3

5

56 - Warmtedistributie

Installatie - Installatie

5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	472,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1

57 - Luchtbehandeling

Installatie - Installatie

5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	26,00 M2	1

61 - Centrale elektrische voorzieningen

Installatie - Installatie

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	572,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	572,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1

62 - Krachtstroom

Installatie - Installatie

6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1

63 - Verlichting

Installatie - Installatie

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	572,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	572,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	572,00 BVO	1

64 - Communicatie

Installatie - Installatie

6421.000.00	Telefooninstallatie	I	1,00 STK	1
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1

65 - Beveiliging

Installatie - Installatie

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	1
-------------	----------------------	---	----------	---

73 - Keukenvoorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
-------------	--------	---	----------	---

8

74 - Sanitaire voorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	4,00 STK	1
7411.310.00	Schaamschot	I	1,00 STK	1
7411.500.00	Douche	I	3,00 STK	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.110.00 Boeiboord hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
16,00 M1				



2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
298,00 M2



Opmerkingen *Massief metselwerk dik 55 cm, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.*

B02EW06 Vocht als gevolg van zakwater en/of condensatie in het metselwerk Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

2203.110.00	Systeemwand vast sanitair			Waardestelling	I
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
6,00 M1	6		

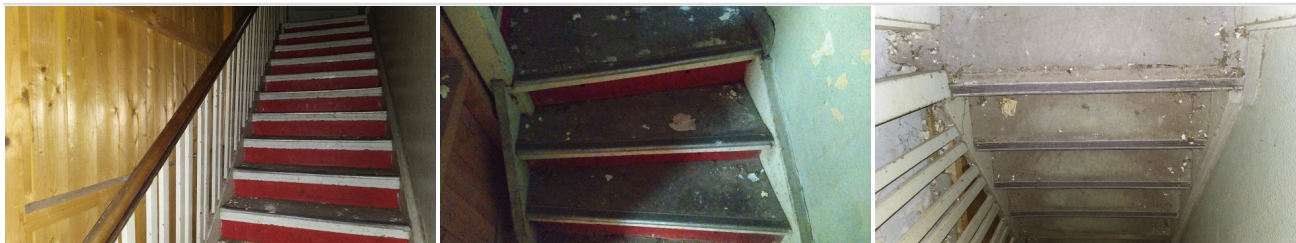


Opmerkingen *Volkern kunststof systeemwanden douche's lokaal 6*

2410.010.00	Trap hout			Waardestelling	H
--------------------	------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
11,00 M2



B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2410.050.00	Trap staal	Waardestelling	I
-------------	------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid: 10,00 M2
 Bouwjaar: 1987-07-01



Opmerkingen: Gegalvaniseerde stalen vluchtrap aan de achtergevel, bouwjaar 1987

B04GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2700.000.00	Dak	Waardestelling	P
-------------	-----	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid
612,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dakbeschot asbesthoudende eternietplaten!			ASBEST
Opmerkingen	Dakbeschot asbesthoudende eternietplaten!			
B02SM04	Erosie, verwerking, verzanding			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Ernstig effect
Opmerkingen	Vrijkomende asbestvezels			
B05SM02	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	1 Veiligheid	Ernstig effect
Opmerkingen	Vrijkomende asbestvezels			

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 35,00 M2



Opmerkingen *16 stuks originele ramen met stalen luiken op de begane grond.*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2



Opmerkingen *3 stuks ramen op de verdieping*

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht.*

3130.100.00	Buitendeur incl. H&S			Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Opmerkingen *Vluchtdeur op de verdieping in de achtergevel.*

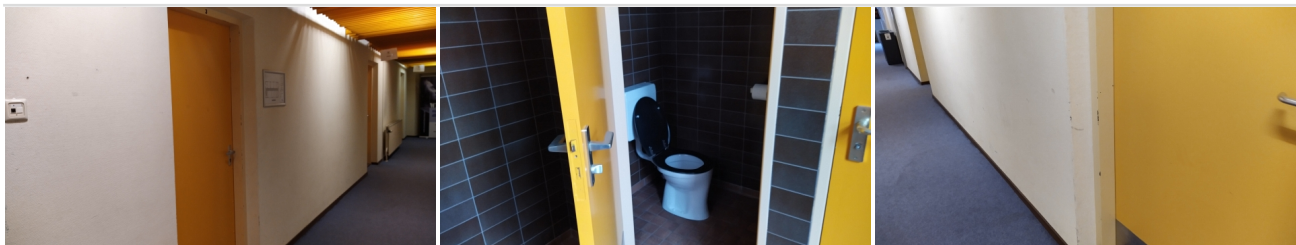
3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
32,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen.*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
15,00 STK	begane grond		



Opmerkingen *Binnendeuren begane grond*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	H
-------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	verdieping		



Opmerkingen 2 stuks originele binnendeuren verdieping

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B07SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

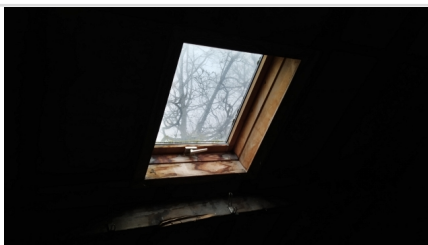
Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02				Beschadiging	Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3722.110.00 Dakraam hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
4,00 STK			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Velux	dakraam				
Opmerkingen	4 stuks Velux dakramen				
B05EW01	Afdichting manco			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
298,00 M2

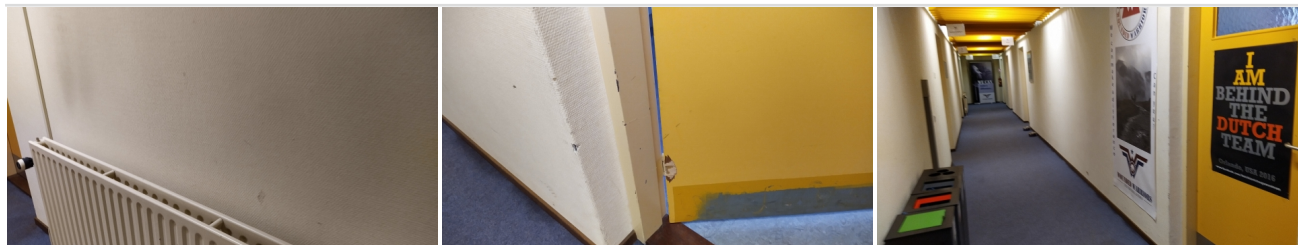


B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	4
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
405,00 M2			



Opmerkingen	Wanden vinylbehang geschilderd op de begane grond			
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B08SM03	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
78,00 M2			



B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	2
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	I
---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
8,00 M2	11		



Opmerkingen *Portaal lokaal 11*

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
25,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	1
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
198,00 M2			



B09SM07	Slijtage			Score	2
----------------	-----------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.050.00 Verlaagd plafond staal			Waardestelling
------------------------------------	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
38,00 M2	10		



Opmerkingen Plafond stalen lamellen In de gang lokaal 10.

4510.260.00 **Verlaagd plafond gips** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 220,00 M2



Opmerkingen *gipsplaten*

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
43,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren.*

B11GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM02	Barsten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	-----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 6,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk boeiboord.*

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal	Waardestelling	P
-------------	--------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
32,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
43,00 M2			

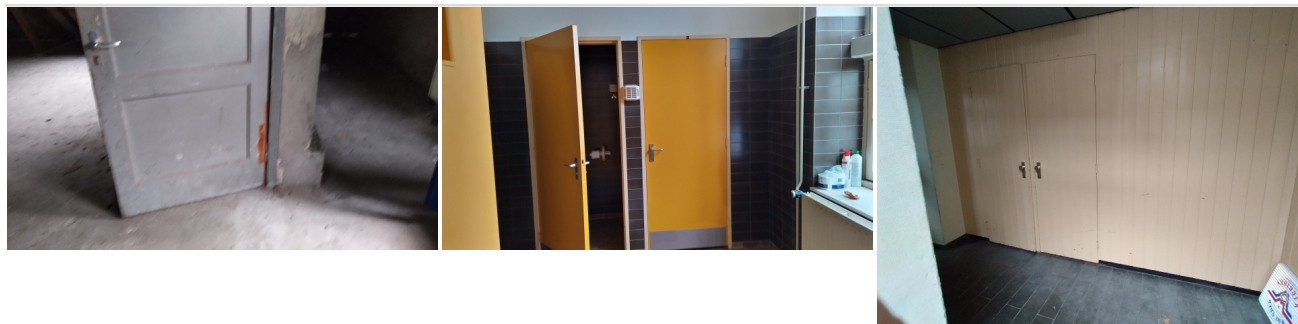


Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
92,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand*

B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM04	Erosie, verwerking			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	<i>2 stuks originele deuren op de verdieping.</i>				

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
15,00 M2



Opmerkingen		<i>Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning</i>		
B11SB07	Glansverlies			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00 **Bescherm laag binnen op metaal** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
30,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen.*

B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00 **Bescherm laag binnen steen/beton** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
 622,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk wanden en plafonds.*

B11EM05	Afbladderende			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	<i>Wand en plafond bij de trap</i>				
B11SM07	Verpoederen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	<i>Wand en plafond bij de trap</i>				

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
612,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	betonpannen type sneldek			
Opmerkingen	Betonpannen type sneldek.			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
56,00 M1				



5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
-------------	-----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 20,00 M1



7311.200.00	Pantry	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	8		



Opmerkingen *In lokaal 8*

7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
--------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



7411.200.00	Urinoir				Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

2,00 STK



7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 4,00 STK



7411.310.00	Schaamschot	Waardestelling	I
-------------	-------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK



7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 3,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00				Trap hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4				
Hoeveelheid								
11,00 M2								
B04GA03		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH		Gering effect			

2410.050.00				Trap staal		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1				
Hoeveelheid		Bouwjaar						
10,00 M2		1987-07-01						
Opmerkingen		Gegalvaniseerde stalen vluchttrap aan de achtergevel, bouwjaar 1987						
B04GA01		Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH		Gering effect			

3400.000.00				Balustrade/leuning		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3				
Hoeveelheid								
11,00 M2								
B04SM02		Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH		Matig effect			

4410.170.00				Trapafwerking linoleum		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5				
Hoeveelheid								
11,00 M2								
B09GA02		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Gering effect			
B09SM07		Slijtage					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Matig effect			

4620.300.00				Beschermlaag binnen op hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4				
Hoeveelheid								
15,00 M2								

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning*

B11SB07 Glansverlies					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM01 Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen		1	
Hoeveelheid						
572,00 BVO						

DAK

Dak

2116.110.00		Boeiboord hout			Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie		O		
DAK Dak		Dak	Dak		1		
Hoeveelheid							
16,00 M1							
2700.000.00		Dak			Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie		O		
DAK Dak		Dak	Dak		4		
Hoeveelheid							
612,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
	Dakbeschoot asbesthoudende eternietplaten!			ASBEST			
Opmerkingen	Dakbeschoot asbesthoudende eternietplaten!						
B02SM04	Erosie, verwerking, verzanding					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Ernstig effect			
Opmerkingen	Vrijkomende asbestvezels						
B05SM02	Beschadiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	1 Veiligheid	Ernstig effect			
Opmerkingen	Vrijkomende asbestvezels						
3722.110.00		Dakraam hout			Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie		O		
DAK Dak		Dak	Dak		4		
Hoeveelheid							
4,00 STK							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
Velux	dakraam						
Opmerkingen	4 stuks Velux dakramen						
B05EW01	Afdichting manco					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect			
B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect			
4610.300.00		Beschermlaag buiten op hout			Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie		O		
DAK Dak		Dak	Dak		1		
Hoeveelheid							
6,00 M2							
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk boeiboord.						
4712.020.00		Dakafwerking hellend beton			Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie		O		
DAK Dak		Dak	Dak		4		
Hoeveelheid							
612,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			

betonpannen type
sneldek

Opmerkingen *Betonpannen type sneldek.*

B06GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	I
--------------------	----------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
56,00 M1			

GIN Gebouwinstallatie

7311.200.00 Pantry Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	8		
Opmerkingen	In lokaal 8		

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
2,00 STK			

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
2,00 STK			

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
4,00 STK			

7411.310.00 Schaamschot Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

7411.500.00 Douche Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
3,00 STK			

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
298,00 M2						
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.					
B02EW06	Vocht als gevolg van zakwater en/of condensatie in het metselwerk				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH		Matig effect	
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH		Gering effect	
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
35,00 M2						
Opmerkingen	16 stuks originele ramen met stalen luiken op de begane grond.					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	3 stuks ramen op de verdieping					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht.					
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	Vluchtdoor op de verdieping in de achtergevel.					
3141.590.00	Buitenluik diverse				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
32,00 STK						
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen.					
4111.122.00	Gevelafwerking laag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		4		
Hoeveelheid						

298,00 M2

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
43,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren.		

B11GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM02 Barsten Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
32,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen luiken		

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
20,00 M1			

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
472,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054480				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
472,00 M2					

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2006-07-01	5			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	71438053	Begane grond		120 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034124				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
472,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
26,00 M2			

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
572,00 BVO			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
572,00 BVO			

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022345		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022345		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

Opmerkingen ComponentID:

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID: 900022345

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

572,00 BVO

Opmerkingen ComponentID:

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

572,00 BVO

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

572,00 BVO

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)

Geen centraal
teststelsysteem

Opmerkingen ComponentID: 900093492

6421.000.00 Telefooninstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6451.000.00 CAI-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6511.100.00 Brandmeldinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen BVO: 572,3

INT

Interieur

2203.110.00	Systeemwand vast sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid	Locatie					
6,00 M1	6					
Opmerkingen	Volkern kunststof systeemwanden douche's lokaal 6					
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid	Locatie					
15,00 STK	begane grond					
Opmerkingen	Binnendeuren begane grond					
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		4		
Hoeveelheid	Locatie					
2,00 STK	verdieping					
Opmerkingen	2 stuks originele binnendeuren verdieping					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
405,00 M2						
Opmerkingen	Wanden vinylbehang geschilderd op de begane grond					
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B08SM03	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
78,00 M2						
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		3		

Hoeveelheid
8,00 M2
Opmerkingen *Portaal lokaal 11*

Locatie
11

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
25,00 M2

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum				Waardestelling	I
-------------	-------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
198,00 M2

B09SM07	Slijtage				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4510.050.00	Verlaagd plafond staal				Waardestelling	I
-------------	------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
38,00 M2
Opmerkingen *Plafond stalen lamellen In de gang lokaal 10.*

4510.260.00	Verlaagd plafond gips				Waardestelling	I
-------------	-----------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
220,00 M2
Opmerkingen *gipsplaten*

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout				Waardestelling	I
-------------	-----------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
43,00 M2
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout				Waardestelling	I
-------------	-----------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
92,00 M2
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand*

B11SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		

Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM04	Erosie, verwerking			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	2 stuks originele deuren op de verdieping.				

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		O	
INT Interieur	Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid					
30,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen.				

B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		O	
INT Interieur	Interieur	Interieur		3	
Hoeveelheid					
622,00 M2					
Opmerkingen	schilderwerk wanden en plafonds.				

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	Wand en plafond bij de trap				

B11SM07	Verpoederen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	Wand en plafond bij de trap				