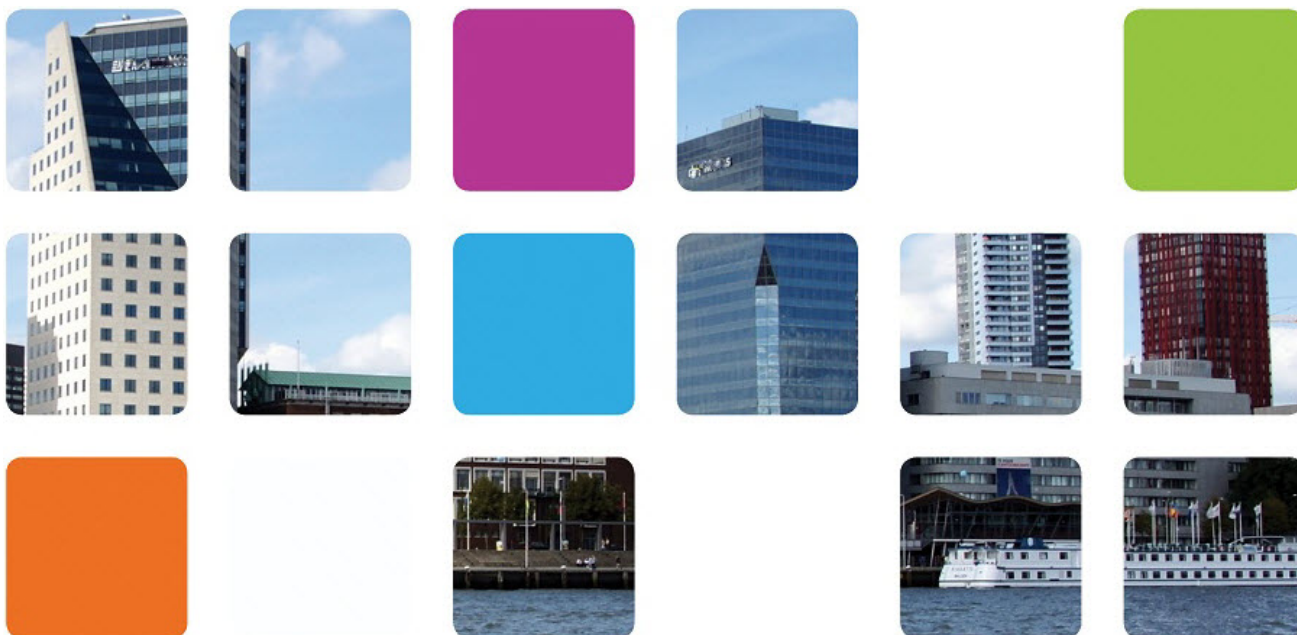




Inspectierapport

40B18-21 Recreatiegebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

2 november 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2022

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-21
Gebouwnaam	Recreatiegebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	2011
Verbouwing	1989
BVO	531 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Recreatiegebouw algemeen

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Recreatiegebouw alg.
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	3
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

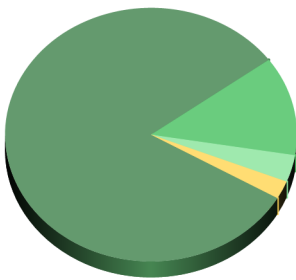
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	01-09-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

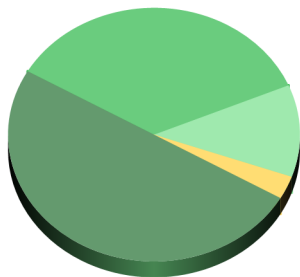
In het jaar 1962 zijn de schoorstenen en de binnenmuren op zolder gesloopt.
In het jaar 1987 zijn de vluchtrappen aangebracht.
In het jaar 2009-2011 is het gebouw binnen en buiten volledig gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	71	81,61%
2	Goed	11	12,64%
3	Redelijk	3	3,45%
4	Matig	2	2,30%
Totaal inspectie element		87	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	17	50,00%
2 Goed	12	35,29%
3 Redelijk	4	11,76%
4 Matig	1	2,94%
Totaal geconstateerd gebrek	34	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	2
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	1
Gering effect	15
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	16
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Matig effect	2
Gering effect	12
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	16
Totaal geconstateerd gebrek	34

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.110.00	Boeiboord hout	P	27,00 M1	1
2116.311.00	Windveer hout (monument)	H	48,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	260,00 M2	1
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2214.120.00	Vouwwand 1.04	I	13,00 M2	1
2214.120.00	Vouwwand 2.04	I	26,00 M2	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.000.00	Trap algemeen 2.02	I	2,00 M2	1
2410.010.00	Trap hout 1.01	H	11,00 M2	1
2410.050.00	Trap staal buiten	I	8,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Dak - Dak				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	21,00 M2	1
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	27,00 M2	3
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	6,00 M2	4
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	6,00 M2	1
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S	P	1,00 STK	1
3141.510.00	Buitenluik hout 1.11	H	2,00 STK	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	22,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	1,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	P	14,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning 1.01	H	11,00 M2	1
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3725.110.00	Dakkapel hout	H	2,00 STK	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.040.00	Buitenwandafwerking zink	P	8,00 M2	1

4110.240.00	Gevelafdichting loodslab	P	7,00 M1	1
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	48,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	260,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	57,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	20,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	20,00 M2	1
	1.01- 1.08			
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	P	318,00 M2	2
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	2
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	188,00 M2	1
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	P	86,00 M2	1
4520.010.00	Niet verlaagd plafond hout	P	87,00 M2	1
	2.04			
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	34,00 M2	2
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	24,00 M2	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	1
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	43,00 M2	4
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	22,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	131,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	142,00 M2	2
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	I	2,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	420,00 M2	2
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	20,00 M1	1
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen	P	34,00 M2	1
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	329,00 M2	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	34,00 M1	1
5212.510.00	Kilgoot zink	P	8,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	531,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	17,00 M1	1
53 - Water				

Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	448,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	448,00 M2	1
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	2
1.07				
54 - Gassen				
Installatie - Installatie				
5440.100.00	Leiding technisch gas	I	448,00 M2	1
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	448,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	46,00 M2	1
5751.100.00	Centrale mechanische ventilatie	I	1,00 STK	1
5751.200.00	Luchtkanaal centrale ventilatie	I	360,00 M2	1
5771.500.00	Luchtbehandeling bevochtiging	I	1,00 STK	1
201				
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	531,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	531,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	531,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	531,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	531,00 BVO	1
64 - Communicatie				
Installatie - Installatie				
6421.000.00	Telefooninstallatie	I	1,00 STK	1
6424.000.00	Geluidsinstallatie	I	1,00 STK	1
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	2
6535.000.00	Gasbeveiliging	I	1,00 STK	2
2.04				
66 - Transport				

Installatie - Installatie				
6631.000.00	Kleingoederlift	I	1,00 STK	1
	1.07A			
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
	2.04			
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	3,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir	I	3,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	2,00 STK	1
	begane grond			
7411.300.00	Wastafel	I	1,00 STK	1
	verdieping			
7411.310.00	Schaamschot	I	2,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	2,00 STK	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.110.00 Boeiboord hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
27,00 M1				
				

Opmerkingen *platte daken dakkapellen*

2116.311.00 Windveer hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
48,00 M1				



2120.030.00 **Buitenwand (C) metselwerk** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 260,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw*

2214.120.00	Vouwwand			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
26,00 M2	2.04		



2214.120.00 Vouwwand		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
13,00 M2	1.04		



2410.000.00 Trap algemeen			Waardestelling
---------------------------	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 M2	2.02		

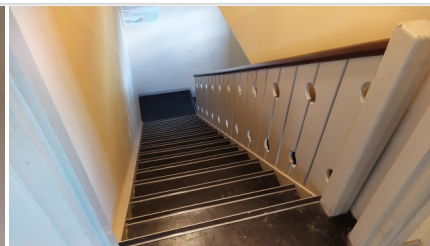
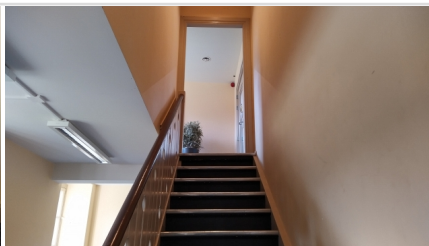


Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Harmonica vlizotrap		2.02	
Opmerkingen	In lokaal 2.02 aluminium vlizotrap(harmonica) naar de technische ruimte op zolder.			

2410.010.00 Trap hout			Waardestelling	H
-----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid	Locatie
11,00 M2	1.01



Opmerkingen In lokaal 1.01 houten trap naar de verdieping

2410.050.00 Trap staal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
8,00 M2	1987-07-01	buiten	



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	gegalvaniseerde stalen vluchttrap		achtergevel	
Opmerkingen	gegalvaniseerde stalen vluchttrap aan de achtergevel, bouwjaar 1987			
B04GA01	Aangroei van mos of algen			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	Waardestelling	H
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
6,00 M2			



Opmerkingen	5 stuks ramen verdieping			
B08EM06	Houtrot			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
Opmerkingen	Houten raamdorpels ramen in de voorgevel.			

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
27,00 M2			



Opmerkingen	11 stuks ramen begane grond			
B07EM05	Houtrot			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
Opmerkingen	Houten raamdorpels ramen in de achtergevel.			

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
21,00 M2				



Opmerkingen 14 stuks ramen in de dakkapellen

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
6,00 M2			



Opmerkingen *2 stuks toegangsdeuren met bovenraam*

3130.100.00 **Buitendeur incl. H&S** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

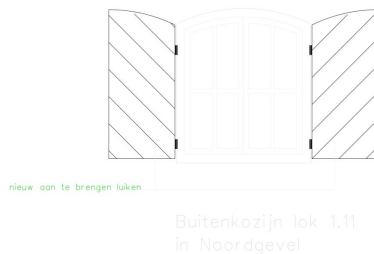
Hoeveelheid
 1,00 STK



Opmerkingen *Houten vluchtdeur verdieping*

3141.510.00 Buitenluik hout
Waardestelling **H**

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
2,00 STK	2009-07-01	1.11		

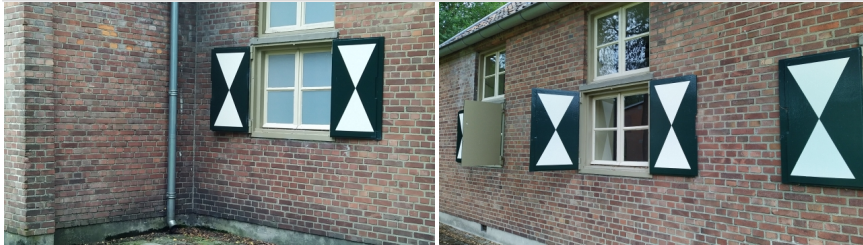


Opmerkingen *Nieuwe houten luiken aan gebracht in het jaar 2009.*

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
--------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 22,00 STK



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	P
-------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
10,00 STK



Opmerkingen Binnendeuren met houtenkozijnen begane grond

B07SM02	Beschadiging			Score	1
---------	--------------	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
1,00 STK				



Opmerkingen *binnendeur met stalen kozijn verdieping*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	Waardestelling	P
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
4,00 STK

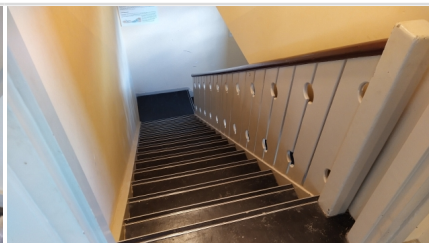
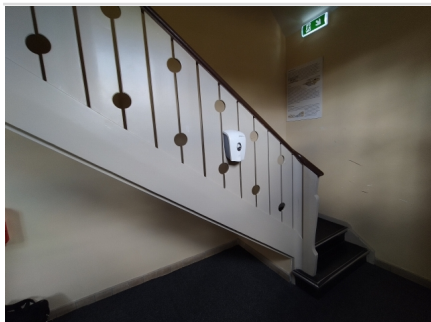


Opmerkingen *Binnendeuren met houten kozijnen verdieping*

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid	Locatie
11,00 M2	1.01



B04SM02	Beschadiging	Score	1
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3725.110.00	Dakkapel hout		Waardestelling	H
-------------	---------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



Opmerkingen 1 stuks dakkapel van 7,60 x 1,80 M en 1 stuks van 11,20 x 1,80 M.

4110.040.00 Buitenwandafwerking zink				Waardestelling	P
---	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 8,00 M2

Bouwjaar
 2010-07-01



Opmerkingen *zijwanden dakkapellen*

B11SM04	Erosie, verwerking			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4110.240.00 **Gevelafdichting loodslab** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 7,00 M1 2010-07-01



Opmerkingen *zijwanden dakkapellen*

4110.330.00 Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
48,00 M1				



4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
260,00 M2			



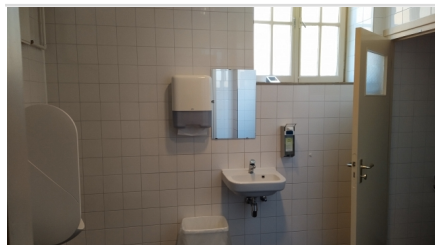
B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	1
--	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 57,00 M2



4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **I**

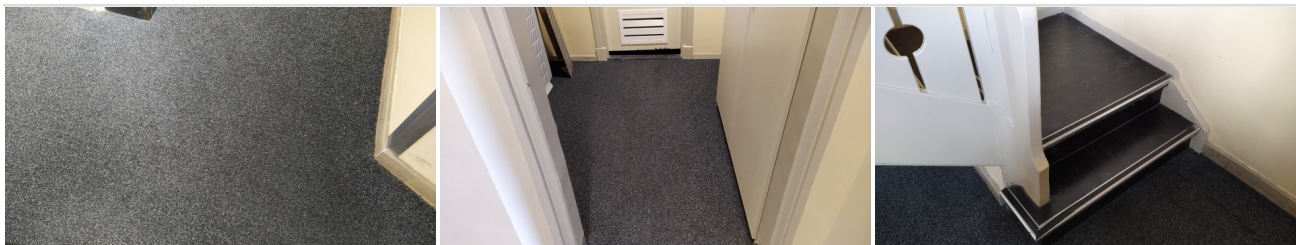
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 20,00 M2



4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
20,00 M2	1.01- 1.08		



Opmerkingen *In de lokalen 1.01 en 1.08*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	P
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
318,00 M2



B09SM03	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM07	Slijtage			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
---	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid: 11,00 M2
 Bouwjaar: 2009-07-01



B09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem			Waardestelling
--------------------------------------	--	--	----------------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 188,00 M2



4510.260.00 Verlaagd plafond gips			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
86,00 M2				



Opmerkingen *Gipsplaten*

4520.010.00 **Niet verlaagd plafond hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
87,00 M2	2.04		



Opmerkingen *in lokaal 2.04*

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
43,00 M2



Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk ramen en deuren</i>			
B11EM01	Onthechting van ondergrond, meer dan 5 % van de oppervlakte bij bescherm lagen buiten			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11EM05	Afbladderen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
13,00 M2			



Opmerkingen *dekkend schilderwerk boeiboorden dakkapellen*

B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
21,00 M2			



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten ramen dakkapellen</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
24,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten windveer op de kopgevels*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 22,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk stalen luiken begane grond</i>			
B11SM04	Erosie, verwerking			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
78,00 M2



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten afwerkingen</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
131,00 M2					

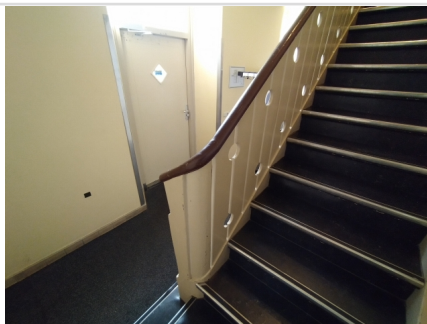
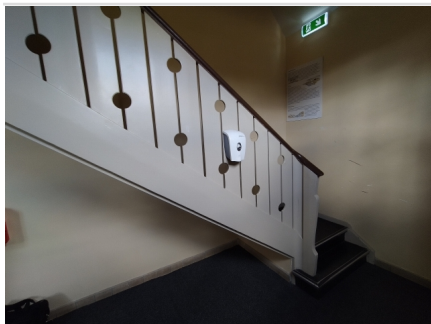


Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten plafond in lokaal 2.04*

4620.300.00 **Beschermklaag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
 20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning*

B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
64,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal			Waardestelling	I
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
2,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen.*

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
420,00 M2



Opmerkingen	<i>schilderwerk stucwerk wanden en plafonds</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4710.230.00 Dakaansluiting deklood			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
20,00 M1				



Opmerkingen *onderzijde dakkapellen*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
329,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OV H-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen, herlegd in het jaar 2010.			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 34,00 M1 2010-07-01



Opmerkingen *zinken mastgoot*

5212.510.00	Kilgoot zink	Waardestelling	P
-------------	--------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 8,00 M1

Bouwjaar
 2010-07-01



Opmerkingen *t.p.v. uitbouw rechterzijgevel*

K05GO01	Uitwendige vervuiling				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
-----------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
17,00 M1			



7311.200.00	Pantry			Waardestelling	I
--------------------	---------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Funcie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	2.04		



Opmerkingen *Pantry bij de bar, lokaal 2.04*

7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
--------------------	---------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

3,00 STK



7411.200.00	Urinoir			Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

3,00 STK



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	begane grond		



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	verdieping		



7411.310.00	Schaamschot	Waardestelling	I
-------------	-------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

2,00 STK



7411.400.00	Uitstortgootsteen		Waardestelling	I
-------------	-------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

2,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.000.00 Trap algemeen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
2,00 M2	2.02				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Harmonica vlizotrap		2.02		
Opmerkingen	In lokaal 2.02 aluminium vlizotrap(harmonica) naar de technische ruimte op zolder.				

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
11,00 M2	1.01				
Opmerkingen	In lokaal 1.01 houten trap naar de verdieping				

2410.050.00 Trap staal				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
8,00 M2	1987-07-01	buiten			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	gegalvaniseerde stalen vluchtrap		achtergevel		
Opmerkingen	gegalvaniseerde stalen vluchtrap aan de achtergevel, bouwjaar 1987				

B04GA01 Aangroei van mos of algen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
11,00 M2	1.01				
B04SM02 Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid	Bouwjaar				
11,00 M2	2009-07-01				
B09SM07 Slijtage				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

20,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning*

B11SM01 Beschadiging				Score	1
----------------------	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

531,00 BVO

DAK Dak

2116.110.00	Boeiboord hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
27,00 M1						
Opmerkingen	<i>platte daken dakkapellen</i>					
2116.311.00	Windveer hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
48,00 M1						
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
21,00 M2						
Opmerkingen	<i>14 stuks ramen in de dakkapellen</i>					
3725.110.00	Dakkapel hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
Opmerkingen	<i>1 stuks dakkapel van 7,60 x 1,80 M en 1 stuks van 11,20 x 1,80 M.</i>					
4110.040.00	Buitenwandafwerking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
8,00 M2	2010-07-01					
Opmerkingen	<i>zijwanden dakkapellen</i>					
B11SM04	Erosie, verwerking				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4110.240.00	Gevelafdichting loodslab				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
7,00 M1	2010-07-01					
Opmerkingen	<i>zijwanden dakkapellen</i>					
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
48,00 M1						
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		

DAK Dak Dak 2

Hoeveelheid

13,00 M2

Opmerkingen *dekkend schilderwerk boeiboorden dakkapellen*

B11SB07		Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2

Hoeveelheid

21,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen dakkapellen*

B11SB07		Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid

24,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten windveer op de kopgevels*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4710.230.00 Dakaansluiting deklood Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

20,00 M1

Opmerkingen *onderzijde dakkapellen*

4711.100.00 Dakafwerking vlak bitumen Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

34,00 M2

Opmerkingen *Dakafwerking dakkapellen, inspectie niet uit kunnen voeren.*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid

329,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OV H-pannen			

Opmerkingen *OVH-pannen, herlegd in het jaar 2010.*

B06GA01 Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		

Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
DAK Dak		Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
34,00 M1	2010-07-01			
Opmerkingen	zinken mastgoot			

5212.510.00	Kilgoot zink			Waardestelling P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
DAK Dak		Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
8,00 M1	2010-07-01			
Opmerkingen	t.p.v. uitbouw rechterzijgevel			

K05GO01	Uitwendige vervuiling			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

GIN Gebouwinstallatie

7311.200.00	Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid	Locatie					
1,00 STK	2.04					
Opmerkingen	Pantry bij de bar, lokaal 2.04					
7411.100.00	Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
3,00 STK						
7411.200.00	Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
3,00 STK						
7411.300.00	Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid	Locatie					
2,00 STK	begane grond					
7411.300.00	Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid	Locatie					
1,00 STK	verdieping					
7411.310.00	Schaamschot				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
7411.400.00	Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						

GVL Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
260,00 M2			
Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw		

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
6,00 M2			
Opmerkingen	5 stuks ramen verdieping		

B08EM06	Houtrot			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
Opmerkingen	Houten raamdorpels ramen in de voorgevel.				

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
27,00 M2			
Opmerkingen	11 stuks ramen begane grond		

B07EM05	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
Opmerkingen	Houten raamdorpels ramen in de achtergevel.				

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
6,00 M2			
Opmerkingen	2 stuks toegangsdeuren met bovenraam		

3130.100.00 Buitendeur incl. H&S Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	Houten vluchtdoor verdieping		

3141.510.00 Buitenluik hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
2,00 STK	2009-07-01	1.11	
Opmerkingen	Nieuwe houten luiken aan gebracht in het jaar 2009.		

3141.590.00 Buitenluik diverse Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

GVL Gevel Gevel Gevel 1

Hoeveelheid
22,00 STK

Opmerkingen Stalen venster luiken begane grond voor de ramen

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
260,00 M2			

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
43,00 M2			
Opmerkingen	dekkend schilderwerk ramen en deuren		

B11EM01 Onthechting van ondergrond, meer dan 5 % van de oppervlakte bij beschermklagen buiten Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect

B11EM05 Afbladderden Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07 Glansverlies Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02 Barsten Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid				
22,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken begane grond			

B11SM04 Erosie, verwerking Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
17,00 M1			

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
448,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054478				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
448,00 M2					

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	2		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2011-07-01	1.07			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	70428045	Begane grond		50L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900106916				

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5440.100.00 Leiding technisch gas				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
448,00 M2					

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
448,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5611.100.00 Radiatorsysteem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
46,00 M2			

5751.100.00 Centrale mechanische ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5751.200.00 Luchtkanaal centrale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
360,00 M2			

5771.500.00 Luchtbehandeling bevochtiging Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	2011-07-01	201	
Fabrikant	Type	Debiet (m³/s)	
Stork	WHR 89300 BR	2e Verdieping	
	Kast-/Installatienummer		
In gebouw	Capaciteit: 0,88	Filter aanwezig	Functies: / Drogen / Koelen / Verwarmen / Ververse
Opmerkingen	ComponentID: 900112130		

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
531,00 BVO			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INS Installatie	Installatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
531,00 BVO						
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INS Installatie	Installatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INS Installatie	Installatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	ComponentID: 900022343					
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V–400V onbewaakt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INS Installatie	Installatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	ComponentID: 900022343					
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V–400V onbewaakt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INS Installatie	Installatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	ComponentID:					
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INS Installatie	Installatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	ComponentID: 900022343					
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INS Installatie	Installatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
531,00 BVO						
Opmerkingen	ComponentID:					
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INS Installatie	Installatie	Installatie		1		
Hoeveelheid						
531,00 BVO						
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		

INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid				
531,00 BVO				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				14 stuks
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Centraal testsysteem aanwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900093491			

6421.000.00	Telefooninstallatie	Waardestelling	I
-------------	---------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6424.000.00	Geluidsinstallatie	Waardestelling	I
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6451.000.00	CAI-installatie	Waardestelling	I
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Waardestelling	I
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2011-07-01		
Opmerkingen	ComponentID: 900106501		

OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	2
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6535.000.00	Gasbeveiliging	Waardestelling	I
-------------	----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	2011-07-01	2.04	
Fabrikant	Type	Capaciteit Vermogen Prestatie	
Cellar Safe	Crowcon CS100	1e Verdieping	
	Kast-/Installatienummer		

Soort gasdetectie: CO

Opmerkingen ComponentID: 900106915

OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	2
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6631.000.00	Kleingoederlift	Waardestelling	I
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	

1,00 STK	2011-07-01	1.07A		
Fabrikant	Type	Hefvermogen (kg)	Aandrijving en regeling	Liftdeuren op bouwlagen (stk)
Daldoss	MGS-100	Begane grond		Tractie met elek. motor
Schachtconstructie	Liftnummer	Aantal stopplaatsen	Liftkooien	Besturingssysteem
Goederenlift	Max draagvermogen: 100	Aantal stopplaatsen: 2		
Opmerkingen	ComponentID: 900106500			

INT Interieur

2214.120.00 Vouwwand Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
26,00 M2	2.04		

2214.120.00 Vouwwand Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
13,00 M2	1.04		

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
10,00 STK			

Opmerkingen Binnendeuren met houtenkozijnen begane grond

B07SM02 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

Opmerkingen binnendeur met stalen kozijn verdieping

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
4,00 STK			

Opmerkingen Binnendeuren met houten kozijnen verdieping

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
57,00 M2			

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
20,00 M2			

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		

20,00 M2 1.01- 1.08

Opmerkingen *In de lokalen 1.01 en 1.08*

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
INT Interieur	Interieur	Interieur		2	
Hoeveelheid					
318.00 M2					

B09SM03 Beschadiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		

B09SM07 Slijtage					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
188.00 M2					

4510.260.00 Verlaagd plafond gips				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		O	
INT Interieur	Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid					
86,00 M2					
Opmerkingen	Gipsplaten				

4520.010.00 Niet verlaagd plafond hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		O	
INT Interieur	Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid	Locatie				
87,00 M2	2.04				
Opmerkingen	in lokaal 2.04				

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		O	
INT Interieur	Interieur	Interieur		2	
Hoeveelheid					
78,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten afwerkingen				

B11SB07 Glansverlies					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

B11SM01 Beschadiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					

131,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten plafond in lokaal 2.04*

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	-----------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid

64,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07	Glansverlies	Score	2
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

2,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen.*

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid

420,00 M2

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
---------	----------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM01	Beschadiging	Score	1
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect