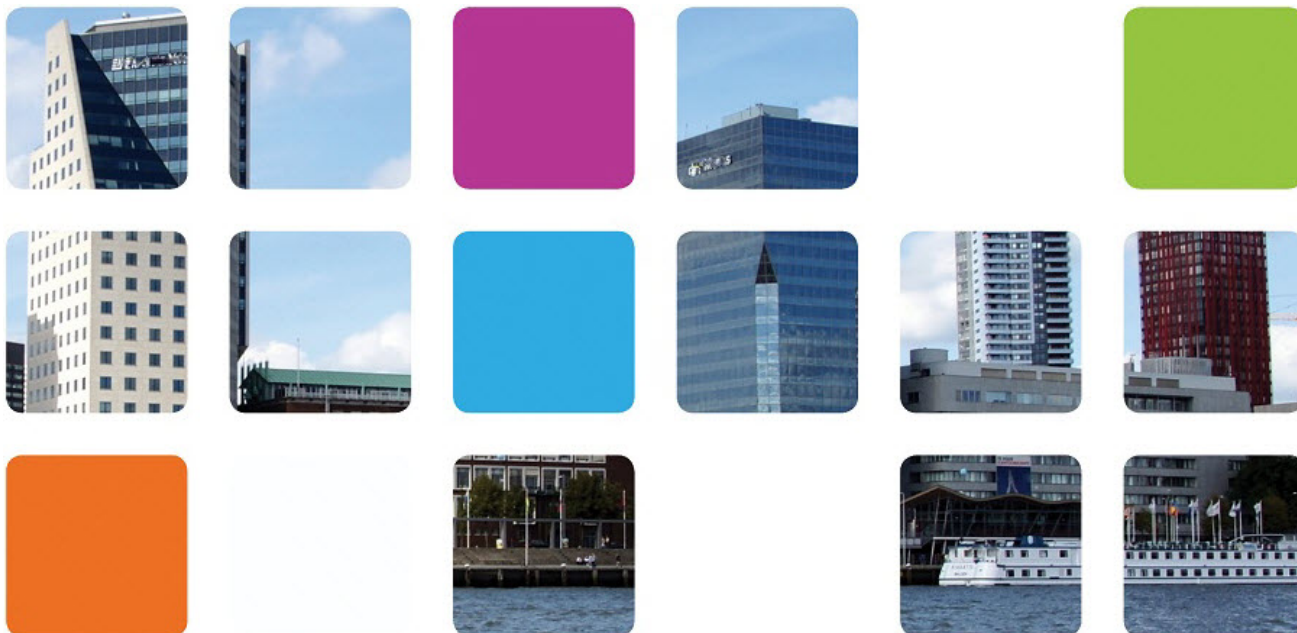




## Inspectierapport



**40B18-20 Legering**  
**Clement Van Maasdijklaan 5**

10 september 2021  
 Rijks Vastgoed Bedrijf

# Inhoudsopgave

## Inhoudsopgave

### Leeswijzer

*NEN 2767 conditiemeting*

*Gebrekenregistratie*

*Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's*

*Cultuur historische waardestelling*

### Projectgegevens

### Objectgegevens

### Inspectiegegevens

### Samenvatting conditie elementen

### Samenvatting score gebreken

### Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

### Conditieoverzicht

*Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.*

### Waarnemingen

*Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.*

### Inventarisatie

*Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.*

## NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

|   |             |                                                                                                                                                   |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Uitstekend  | Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.                                                |
| 2 | Goed        | Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.                                      |
| 3 | Redelijk    | Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.                           |
| 4 | Matig       | Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen. |
| 5 | Slecht      | Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.                        |
| 6 | Zeer slecht | Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.            |
| 9 | Uitsluiting | Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.                                                                 |

## Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

### Ernst

|   |         |                                                                                                                                                       |
|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Gering  | Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.                                  |
| 2 | Serieus | Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking. |
| 3 | Ernstig | Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.                                  |

### Intensiteit

|   |                            |                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Laag (beginstadium)        | Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.                                                 |
| 2 | Midden (gevorderd stadium) | Het gebrek is duidelijk waarneembaar.                                                  |
| 3 | Hoog (eindstadium)         | Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen. |

### Omvang

|   |                         |                                   |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Incidenteel (1%)        | Het gebrek komt incidenteel voor. |
| 2 | Plaatselijk (2% - 9%)   | Het gebrek komt plaatselijk voor. |
| 3 | Regelmatig (10% - 29%)  | Het gebrek komt regelmatig voor.  |
| 4 | Aanzienlijk (30% - 69%) | Het gebrek komt aanzienlijk voor. |
| 5 | Algemeen (70% - 100%)   | Het gebrek komt algemeen voor.    |



## Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

### Aspect

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | 1 Veiligheid      | 1 Veiligheid      |
| 2 | 2 Wettelijk       | 2 Wettelijk       |
| 3 | 3 Bedrijfsvoering | 3 Bedrijfsvoering |
| 4 | 4 Vervolgschade   | 4 Vervolgschade   |
| 5 | 5 Overig ISH      | 5 Overig ISH      |
| 5 | 5 Overige ISH     | 5 Overige ISH     |
| 6 | 6 Cosmetisch      | 6 Cosmetisch      |

### Prioriteit

|   |           |                |
|---|-----------|----------------|
| 1 | 1 Gering  | Gering effect  |
| 2 | 2 Matig   | Matig effect   |
| 3 | 3 Ernstig | Ernstig effect |

### Risico

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| L | 1 Laag      | Laag      |
| G | 2 Gemiddeld | Gemiddeld |
| H | 3 Hoog      | Hoog      |
| K | 4 Kritiek   | Kritiek   |

## Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

|   |                             |                                                                                           |
|---|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | Indifferente monumentwaarde | Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object. |
| P | Positieve monumentwaarde    | Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.                 |
| H | Hoge monumentwaarde         | Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.        |

## Projectgegevens

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Projectcode         | <b>OBS2021</b>                                      |
| Projectomschrijving | <b>Monumentale Defensie Gebouwen 2021</b>           |
| Naam                | <b>Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf</b> |
| Adres               | <b>Korte Voorhout 7</b><br><b>2511 CW Den Haag</b>  |
| Startjaar           | <b>2021</b>                                         |

## Objectgegevens

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Object-Gebouwcode | <b>40B18-20</b>                                     |
| Gebouwnaam        | <b>Legering</b>                                     |
| Adres             | <b>Clement Van Maasdijklaan 5<br/>6816TW Arnhem</b> |
| Bouwjaar          | <b>1941</b>                                         |
| Installatiejaar   |                                                     |
| Verbouwing        | <b>1981</b>                                         |
| BVO               | <b>340 m2</b>                                       |



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Regio            | -                          |
| Status           | <b>Nieuw</b>               |
| Onderhoudsniveau | <b>Monument</b>            |
| Gebouwsoort      | <b>Manschappenlegering</b> |

## Aanvullende gegevens object

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Gebouwcategorie         | <b>Manschappenlegering</b> |
| Adviseur Instandhouding | <b>Wouter Degen</b>        |
| Bouwlagen               | <b>2</b>                   |
| Beheerstatus            | <b>In gebruik</b>          |
| Gebruiksrecht           | <b>Eigendom</b>            |
| Renovatie interieur     | <b>1980-1990</b>           |
| Enkel- en/of dubbelglas | <b>ENKELGLAS</b>           |
| Inspecteur (B)          | <b>Theo Goossens</b>       |

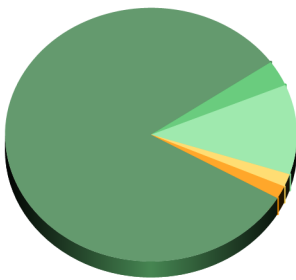
## Inspectiegegevens

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Inspectiebureau | <b>Rijks Vastgoed Bedrijf</b> |
| Inspectiedatum  | <b>01-09-2021</b>             |
| Omstandigheden  | <b>Bewolkt</b>                |

### Opmerkingen

In het jaar 1975 is de dakconstructie en dakbedekkingen verbeterd.  
In het jaar 1981 is het gebouw gerenoveerd.

## Samenvatting conditie elementen



| ONDERHOUD Conditie voor onderhoud |            | Hoeveelheid | %      |
|-----------------------------------|------------|-------------|--------|
| 1                                 | Uitstekend | 50          | 81,97% |
| 2                                 | Goed       | 2           | 3,28%  |
| 3                                 | Redelijk   | 7           | 11,48% |
| 4                                 | Matig      | 1           | 1,64%  |
| 5                                 | Slecht     | 1           | 1,64%  |
| Totaal inspectie element          |            | 61          |        |

## Samenvatting score gebreken



| Geconstateerd gebrek        | Hoeveelheid | %      |
|-----------------------------|-------------|--------|
| 1 Uitstekend                | 8           | 36,36% |
| 2 Goed                      | 4           | 18,18% |
| 3 Redelijk                  | 7           | 31,82% |
| 4 Matig                     | 2           | 9,09%  |
| 5 Slecht                    | 1           | 4,55%  |
| Totaal geconstateerd gebrek | 22          |        |

## Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

| 5 Overig ISH                               | Hoeveelheid |
|--------------------------------------------|-------------|
| Matig effect                               | 3           |
| Gering effect                              | 9           |
| Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH | 12          |
| 6 Cosmetisch                               | Hoeveelheid |
| Matig effect                               | 3           |
| Gering effect                              | 7           |
| Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch | 10          |
| Totaal geconstateerd gebrek                | 22          |



## Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

| Code                                 | Element                                  | M | Hoeveelheid | O |
|--------------------------------------|------------------------------------------|---|-------------|---|
| <b>21 - Buitenwand</b>               |                                          |   |             |   |
| Gevel - Gevel                        |                                          |   |             |   |
| 2120.030.00                          | Buitenwand (C) metselwerk                | P | 142,00 M2   | 1 |
| <b>22 - Binnenwand</b>               |                                          |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                          |   |             |   |
| 2203.110.00                          | Systeemwand vast sanitair                |   | 3,00 M1     | 1 |
| <b>24 - Trap en helling</b>          |                                          |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                          |   |             |   |
| 2410.010.00                          | Trap hout                                | H | 11,00 M2    | 2 |
| <b>31 - Buitenwandopening</b>        |                                          |   |             |   |
| Gevel - Gevel                        |                                          |   |             |   |
| 3120.010.00                          | Buitenwandopening gevuld met ramen hout  | H | 20,00 M2    | 1 |
| 3130.010.00                          | Buitenwandopening gevuld met deuren hout | H | 3,00 M2     | 1 |
| 3141.590.00                          | Buitenluik diverse                       | H | 18,00 STK   | 1 |
| <b>32 - Binnenwandopening</b>        |                                          |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                          |   |             |   |
| 3230.100.00                          | Binnendeur incl. H&S<br>begane grond     | P | 12,00 STK   | 1 |
| 3230.100.00                          | Binnendeur incl. H&S<br>zolder           | H | 1,00 STK    | 3 |
| <b>34 - Balustrade en leuning</b>    |                                          |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                          |   |             |   |
| 3400.000.00                          | Balustrade/leuning                       | H | 11,00 M2    | 3 |
| <b>37 - Dakopening</b>               |                                          |   |             |   |
| Dak - Dak                            |                                          |   |             |   |
| 3721.000.00                          | Schoorsteen/ventilatiekanalen            | P | 18,00 M1    | 1 |
| <b>41 - Buitenwandafwerking</b>      |                                          |   |             |   |
| Gevel - Gevel                        |                                          |   |             |   |
| 4111.122.00                          | Gevelafwerklaag voegwerk platvol         | P | 142,00 M2   | 1 |
| <b>42 - Binnenwandafwerking</b>      |                                          |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                          |   |             |   |
| 4210.220.00                          | Binnenwandafwerking behang               | P | 231,00 M2   | 1 |
| 4211.111.00                          | Wandafwerklaag tegelwerk sanitair        | P | 35,00 M2    | 1 |
| <b>43 - Vloerafwerking</b>           |                                          |   |             |   |
| Interieur - Interieur                |                                          |   |             |   |
| 4321.210.00                          | Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch<br>8 | P | 6,00 M2     | 3 |
| 4321.240.00                          | Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair       | P | 20,00 M2    | 1 |
| 4322.110.00                          | Vloerbekleding tapijt<br>1,3,4 en 5      | I | 75,00 M2    | 1 |
| 4322.120.00                          | Vloerbekleding linoleum<br>7             | I | 21,00 M2    | 1 |
| <b>44 - Trap en hellingafwerking</b> |                                          |   |             |   |
| Gebouw algemeen - Gebouw algemeen    |                                          |   |             |   |
| 4410.170.00                          | Trapafwerking linoleum                   | P | 11,00 M2    | 5 |

#### 45 - Plafondafwerking

##### Interieur - Interieur

|             |                             |   |           |   |
|-------------|-----------------------------|---|-----------|---|
| 4510.050.00 | Verlaagd plafond staal<br>7 | P | 21,00 M2  | 1 |
| 4510.260.00 | Verlaagd plafond gips       | P | 103,00 M2 | 1 |

#### 46 - Schilderwerk

##### Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

|             |                             |   |          |   |
|-------------|-----------------------------|---|----------|---|
| 4620.300.00 | Beschermlaag binnen op hout | P | 20,00 M2 | 4 |
|-------------|-----------------------------|---|----------|---|

##### Gevel - Gevel

|             |                               |   |          |   |
|-------------|-------------------------------|---|----------|---|
| 4610.300.00 | Beschermlaag buiten op hout   | P | 23,00 M2 | 1 |
| 4610.400.00 | Beschermlaag buiten op metaal | P | 18,00 M2 | 1 |

##### Interieur - Interieur

|             |                                 |   |           |   |
|-------------|---------------------------------|---|-----------|---|
| 4620.300.00 | Beschermlaag binnen op hout     | P | 68,00 M2  | 1 |
| 4620.400.00 | Beschermlaag binnen op metaal   | P | 18,00 M2  | 1 |
| 4620.500.00 | Beschermlaag binnen steen/beton | P | 158,00 M2 | 3 |

#### 47 - Dakafwerking

##### Dak - Dak

|             |                               |   |           |   |
|-------------|-------------------------------|---|-----------|---|
| 4710.221.00 | Dakaansluiting loodloketten   | P | 6,00 M1   | 1 |
| 4712.120.00 | Dakafwerking hellend keramiek | P | 494,00 M2 | 2 |

#### 51 - Warmteopwekking

##### Dak - Dak

|             |                        |   |          |   |
|-------------|------------------------|---|----------|---|
| 5124.000.00 | Schoorsteen/kanaal RGA | P | 3,00 STK | 3 |
|-------------|------------------------|---|----------|---|

#### 52 - Afvoer

##### Dak - Dak

|             |                           |   |          |   |
|-------------|---------------------------|---|----------|---|
| 5212.320.00 | Goot zink (mast-/bakgoot) | P | 52,00 M1 | 1 |
|-------------|---------------------------|---|----------|---|

##### Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

|             |                            |   |            |   |
|-------------|----------------------------|---|------------|---|
| 5240.100.00 | Leiding combi afvoer riool | I | 340,00 BVO | 1 |
|-------------|----------------------------|---|------------|---|

##### Gevel - Gevel

|             |                       |   |          |   |
|-------------|-----------------------|---|----------|---|
| 5212.630.00 | Hemelwaterafvoer zink | P | 14,00 M1 | 1 |
|-------------|-----------------------|---|----------|---|

#### 53 - Water

##### Installatie - Installatie

|             |                                |   |           |   |
|-------------|--------------------------------|---|-----------|---|
| 5310.000.00 | Leiding drinkwaterinstallatie  | I | 269,00 M2 | 1 |
| 5320.100.00 | Leiding verwarmd tapwater      | I | 269,00 M2 | 1 |
| 5321.200.00 | Voorraadboiler elektrisch<br>2 | I | 1,00 STK  | 3 |

#### 56 - Warmtedistributie

##### Installatie - Installatie

|             |                                    |   |           |   |
|-------------|------------------------------------|---|-----------|---|
| 5610.100.00 | Leiding cv-installatie             | I | 269,00 M2 | 1 |
| 5610.300.00 | Expansievoorziening cv-installatie | I | 1,00 STK  | 1 |
| 5610.400.00 | Circulatiepomp warmtedistributie   | I | 1,00 STK  | 1 |
| 5611.100.00 | Radiatorsysteem                    | I | 1,00 STK  | 1 |

#### 57 - Luchtbehandeling

##### Installatie - Installatie

|             |                                      |   |          |   |
|-------------|--------------------------------------|---|----------|---|
| 5721.000.00 | Lokale mechanische afzuiginstallatie | I | 1,00 STK | 1 |
| 5741.200.00 | Luchtkanaal lokale ventilatie        | I | 20,00 M2 | 1 |

#### 61 - Centrale elektrische voorzieningen

##### Installatie - Installatie

|             |                                                   |   |            |   |
|-------------|---------------------------------------------------|---|------------|---|
| 6111.400.00 | Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) | I | 340,00 BVO | 1 |
| 6121.000.00 | Veiligheidsaarding                                | I | 1,00 STK   | 1 |
| 6132.200.00 | Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning            | I | 340,00 BVO | 1 |

|                                       |                                            |   |            |   |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|---|------------|---|
| 6151.100.00                           | Voedingsleiding 100V-1kV                   | I | 1,00 STK   | 1 |
| 6151.200.00                           | Verdeelinrichting 100V-1kV                 | I | 1,00 STK   | 1 |
| <b>62 - Krachtstroom</b>              |                                            |   |            |   |
| Installatie - Installatie             |                                            |   |            |   |
| 6221.100.00                           | Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt      | I | 1,00 STK   | 1 |
| 6221.200.00                           | Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt | I | 1,00 STK   | 1 |
| <b>63 - Verlichting</b>               |                                            |   |            |   |
| Installatie - Installatie             |                                            |   |            |   |
| 6311.100.00                           | Lichtgroepenkast 230V onbewaakt            | I | 1,00 STK   | 1 |
| 6311.200.00                           | Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt      | I | 340,00 BVO | 1 |
| 6311.300.00                           | Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt        | I | 340,00 BVO | 1 |
| 6324.100.00                           | Noodverlichtingarmatuur decentraal         | I | 340,00 BVO | 1 |
| <b>64 - Communicatie</b>              |                                            |   |            |   |
| Installatie - Installatie             |                                            |   |            |   |
| 6421.000.00                           | Telefooninstallatie                        | I | 1,00 STK   | 1 |
| 6451.000.00                           | CAI-installatie                            | I | 1,00 STK   | 1 |
| <b>65 - Beveiliging</b>               |                                            |   |            |   |
| Installatie - Installatie             |                                            |   |            |   |
| 6511.100.00                           | Brandmeldinstallatie                       | I | 1,00 STK   | 1 |
| <b>74 - Sanitaire voorzieningen</b>   |                                            |   |            |   |
| Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie |                                            |   |            |   |
| 7411.100.00                           | Toilet                                     | I | 2,00 STK   | 1 |
| 7411.200.00                           | Urinoir                                    | I | 2,00 STK   | 1 |
| 7411.300.00                           | Wastafel                                   | I | 4,00 STK   | 1 |
| 7411.400.00                           | Uitstortgootsteen                          | I | 1,00 STK   | 3 |
| 7411.500.00                           | Douche                                     | I | 2,00 STK   | 1 |

## Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

| 2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk |         |         | Waardestelling | P |
|---------------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                        | Cluster | Functie | O              |   |
| GVL Gevel                             | Gevel   | Gevel   | 1              |   |
| Hoeveelheid                           |         |         |                |   |
| 142,00 M2                             |         |         |                |   |



Opmerkingen *muurdikte 55 cm geen spouw*

| B01GA03 Vuil, aanslag, verkleuring |                     |                        |              |               | Score | 1 |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst                              | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering                             | Laag (beginstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |       |   |

## 2203.110.00    Systeemwand vast sanitair

Opname eenheid

INT Interieur

Cluster

Interieur

Functie

Interieur

0

1

Hoeveelheid

3,00 M1



| 2410.010.00 Trap hout                                                              |                     |                       |                 | Waardestelling | H              |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Opname eenheid                                                                     |                     | Cluster               | Functie         | 0              |                |
| ALG Gebouw algemeen                                                                |                     | Gebouw algemeen       | Gebouw algemeen | 2              |                |
| Hoeveelheid                                                                        |                     |                       |                 |                |                |
| 11,00 M2                                                                           |                     |                       |                 |                |                |
|  |                     |                       |                 |                |                |
| <b>B04SM02</b>                                                                     | <b>Beschadiging</b> |                       |                 |                | Score <b>2</b> |
| Ernst                                                                              | Intensiteit         | Omvang                | Aspect          | Prioriteit     |                |
| Serieus                                                                            | Hoog (eindstadium)  | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH    | Gering effect  |                |

**3120.010.00**    **Buitenwandopening gevuld met ramen hout**    **Waardestelling**    **H**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| GVL Gevel             | Gevel          | Gevel          | <b>1</b> |
| <b>Hoeveelheid</b>    |                |                |          |
| 20,00 M2              |                |                |          |



|                    |                                 |                       |               |                       |
|--------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | 9 stuks ramen                   |                       |               |                       |
| <b>B07SB01</b>     | <b>Hang- en sluitwerk manco</b> |                       |               | <b>Score</b> <b>1</b> |
| <b>Ernst</b>       | <b>Intensiteit</b>              | <b>Omvang</b>         | <b>Aspect</b> | <b>Prioriteit</b>     |
| Serieus            | Midden (gevorderd stadium)      | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH  | Gering effect         |

|                    |                                                 |                |          |
|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>3130.010.00</b> | <b>Buitenwandopening gevuld met deuren hout</b> | Waardestelling | <b>H</b> |
|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|----------|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 3,00 M2        |         |         |   |



|                |                                   |                       |              |                |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Opmerkingen    | Toegangsdeur met bovenraam        |                       |              |                |
| <b>B07GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                       |              | Score <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                | Aspect       | Prioriteit     |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Gering effect  |



| 3141.590.00 | Buitenluik diverse |  |  | Waardestelling | H |
|-------------|--------------------|--|--|----------------|---|
|-------------|--------------------|--|--|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |

Hoeveelheid  
 18,00 STK



Opmerkingen      *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

|             |                      |                |   |
|-------------|----------------------|----------------|---|
| 3230.100.00 | Binnendeur incl. H&S | Waardestelling | P |
|-------------|----------------------|----------------|---|

|                |              |           |   |
|----------------|--------------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster      | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur    | Interieur | 1 |
| Hoeveelheid    | Locatie      |           |   |
| 12,00 STK      | begane grond |           |   |



Opmerkingen *binnendeuren begane grond*

| 3230.100.00 Binnendeur incl. H&S |           | Waardestelling |   | H |
|----------------------------------|-----------|----------------|---|---|
| Opname eenheid                   | Cluster   | Functie        | 0 |   |
| INT Interieur                    | Interieur | Interieur      | 3 |   |
| Hoeveelheid                      | Locatie   |                |   |   |
| 1,00 STK                         | zolder    |                |   |   |



|                |                                 |                        |              |               |
|----------------|---------------------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Opmerkingen    | Originele binnendeur op zolder  |                        |              |               |
| <b>B07SB01</b> | <b>Hang- en sluitwerk manco</b> |                        | Score        | 2             |
| Ernst          | Intensiteit                     | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |
| Serieus        | Midden (gevorderd stadium)      | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect  |
| <b>B07SM02</b> | <b>Beschadiging</b>             |                        | Score        | 2             |
| Ernst          | Intensiteit                     | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |
| Serieus        | Hoog (eindstadium)              | Plaatselijk (2% - 9%)  | 5 Overig ISH | Gering effect |

| 3400.000.00 | Balustrade/leuning | Waardestelling | H |
|-------------|--------------------|----------------|---|
|-------------|--------------------|----------------|---|

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | 0 |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 3 |

Hoeveelheid  
 11,00 M2



| B04SM02 |                    | Beschadiging           |              |               | Score | 3 |
|---------|--------------------|------------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Serieus | Hoog (eindstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |       |   |

|             |                               |                |   |
|-------------|-------------------------------|----------------|---|
| 3721.000.00 | Schoorsteen/ventilatiekanalen | Waardestelling | P |
|-------------|-------------------------------|----------------|---|

| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
|----------------|---------|---------|---|
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 1 |

Hoeveelheid  
 18,00 M1

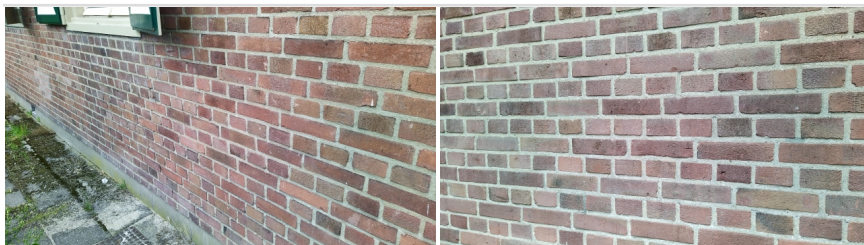


Opmerkingen 3 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt.

|                    |                                         |  |  |                |          |
|--------------------|-----------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4111.122.00</b> | <b>Gevelafwerklaag voegwerk platvol</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|-----------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |

Hoeveelheid  
142,00 M2



|                |                                                               |  |  |       |          |
|----------------|---------------------------------------------------------------|--|--|-------|----------|
| <b>B08SM04</b> | <b>Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken</b> |  |  | Score | <b>1</b> |
|----------------|---------------------------------------------------------------|--|--|-------|----------|

|         |                     |                        |              |               |
|---------|---------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Ernst   | Intensiteit         | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |
| Serieus | Laag (beginstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

|                    |                                   |                |          |
|--------------------|-----------------------------------|----------------|----------|
| <b>4210.220.00</b> | <b>Binnenwandafwerking behang</b> | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|-----------------------------------|----------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 1 |

Hoeveelheid  
231,00 M2



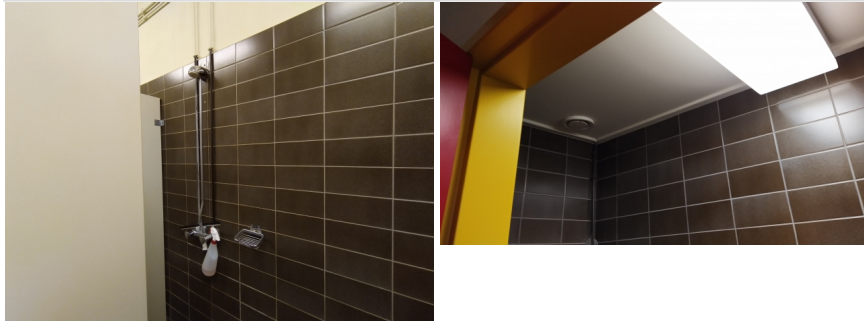
Opmerkingen *vinylbehang getext*

|                |                                   |                        |              |               |          |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B08GA03</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> | Score                  |              |               | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |          |

**4211.111.00**      **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair**      Waardestelling **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**  
 35,00 M2





|                    |                                            |  |  |                |          |
|--------------------|--------------------------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>4321.210.00</b> | <b>Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch</b> |  |  | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|--------------------------------------------|--|--|----------------|----------|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 3 |
| Hoeveelheid    | Locatie   |           |   |
| 6,00 M2        | 8         |           |   |



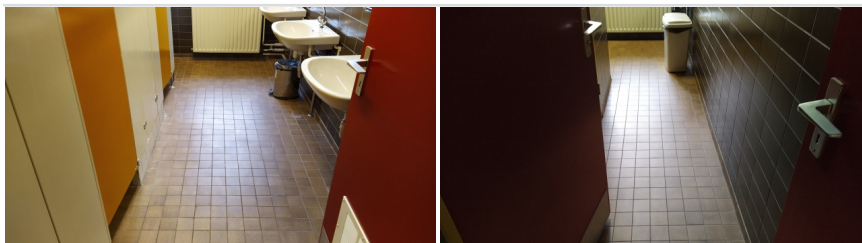
Opmerkingen *Portaal lokaal 8*

|                |                                   |                       |              |               |          |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B09GA02</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                       |              | Score         | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Algemeen (70% - 100%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |          |

**4321.240.00**    **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair**    **Waardestelling**    **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**  
 20,00 M2



| 4322.110.00 Vloerbekleding tapijt                                                 |                                     |           | Waardestelling | I |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------|---|
| Opname eenheid                                                                    | Cluster                             | Functie   | 0              |   |
| INT Interieur                                                                     | Interieur                           | Interieur | 1              |   |
| Hoeveelheid                                                                       | Locatie                             |           |                |   |
| 75,00 M2                                                                          | 1,3,4 en 5                          |           |                |   |
|  |                                     |           |                |   |
| Opmerkingen                                                                       | Vloerbedekking in de legeringkamers |           |                |   |

**4322.120.00**    **Vloerbekleding linoleum**    **Waardestelling**    **I**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>0</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>1</b> |
| <b>Hoeveelheid</b>    | <b>Locatie</b> |                |          |
| 21,00 M2              | 7              |                |          |



Opmerkingen    *In de gang*

|                    |                               |                |          |
|--------------------|-------------------------------|----------------|----------|
| <b>4410.170.00</b> | <b>Trapafwerking linoleum</b> | Waardestelling | <b>P</b> |
|--------------------|-------------------------------|----------------|----------|

|                     |                 |                 |   |
|---------------------|-----------------|-----------------|---|
| Opname eenheid      | Cluster         | Functie         | 0 |
| ALG Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | 5 |

Hoeveelheid  
11,00 M2

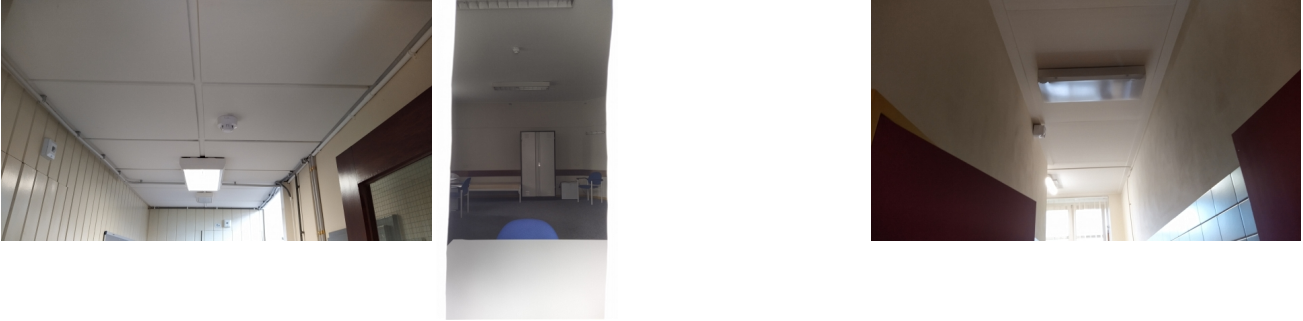


|         |                    |                        |              |              |       |   |
|---------|--------------------|------------------------|--------------|--------------|-------|---|
| B04SM04 | Slijtage           |                        |              |              | Score | 5 |
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |       |   |
| Serieus | Hoog (eindstadium) | Algemeen (70% - 100%)  | 5 Overig ISH | Matig effect |       |   |
| B09EB01 | Losse naden        |                        |              |              | Score | 4 |
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |       |   |
| Ernstig | Hoog (eindstadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect |       |   |

| 4510.050.00 Verlaagd plafond staal |           |           | Waardestelling | P |
|------------------------------------|-----------|-----------|----------------|---|
| Opname eenheid                     | Cluster   | Functie   | O              |   |
| INT Interieur                      | Interieur | Interieur | 1              |   |
| Hoeveelheid                        | Locatie   |           |                |   |
| 21,00 M2                           | 7         |           |                |   |



Opmerkingen     *stalen lamellen in de gang*

| 4510.260.00 Verlaagd plafond gips                                                  |            |           | Waardestelling | P |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|---|
| Opname eenheid                                                                     | Cluster    | Functie   | O              |   |
| INT Interieur                                                                      | Interieur  | Interieur | 1              |   |
| Hoeveelheid                                                                        |            |           |                |   |
| 103,00 M2                                                                          |            |           |                |   |
|  |            |           |                |   |
| Opmerkingen                                                                        | gipsplaten |           |                |   |

**4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout** Waardestelling **P**

|                |         |         |          |
|----------------|---------|---------|----------|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | <b>0</b> |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | <b>1</b> |

Hoeveelheid **23,00 M2**      Bouwjaar **2020-07-01**



| Fabrikant      | Type (materiaal)<br>dekkend                        | Bouwlaag<br>begane grond | Nadere locatie<br>ramen en deuren | Nadere specificatie |
|----------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Opmerkingen    | <i>dekkend schilderwerk houten ramen en deuren</i> |                          |                                   |                     |
| <b>B11GA05</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b>                  |                          |                                   | Score <b>1</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                                        | Omvang                   | Aspect                            | Prioriteit          |
| Gering         | Laag (beginstadium)                                | Regelmatig (10% - 29%)   | 6 Cosmetisch                      | Gering effect       |
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b>                                |                          |                                   | Score <b>1</b>      |
| Ernst          | Intensiteit                                        | Omvang                   | Aspect                            | Prioriteit          |
| Serieus        | Laag (beginstadium)                                | Plaatselijk (2% - 9%)    | 6 Cosmetisch                      | Gering effect       |



|                                            |  |  |  |                |   |
|--------------------------------------------|--|--|--|----------------|---|
| 4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal |  |  |  | Waardestelling | P |
|--------------------------------------------|--|--|--|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |

Hoeveelheid                      Bouwjaar  
 18,00 M2                          2020-07-01

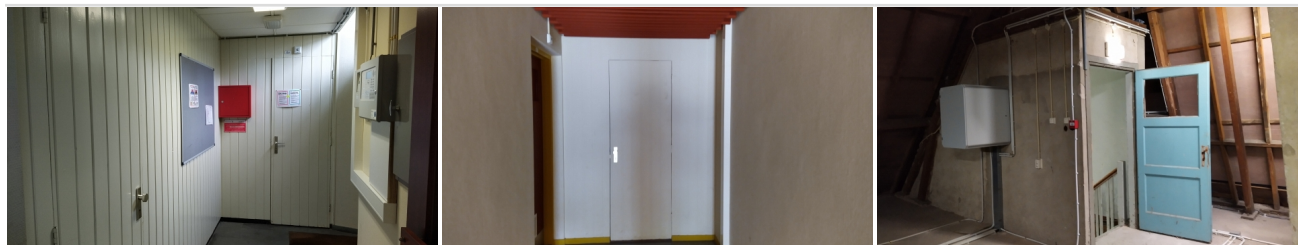


| Fabrikant   | Type (materiaal)                   | Bouwlaag | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|-------------|------------------------------------|----------|----------------|---------------------|
|             | dekkend                            |          | stalen luiken  |                     |
| Opmerkingen | dekkend schilderwerk stalen luiken |          |                |                     |

|                                             |  |  |                |   |
|---------------------------------------------|--|--|----------------|---|
| 4620.300.00    Bescherm laag binnen op hout |  |  | Waardestelling | P |
|---------------------------------------------|--|--|----------------|---|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 1 |

Hoeveelheid  
 45,00 M2



|                                          |  |  |                |   |
|------------------------------------------|--|--|----------------|---|
| 4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout |  |  | Waardestelling | P |
|------------------------------------------|--|--|----------------|---|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | O |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 1 |

Hoeveelheid  
23,00 M2



Opmerkingen Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen

**4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout** Waardestelling **P**

|                       |                 |                 |          |
|-----------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b>  | <b>Functie</b>  | <b>O</b> |
| ALG Gebouw algemeen   | Gebouw algemeen | Gebouw algemeen | <b>4</b> |

**Hoeveelheid**  
20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

|                |                            |                        |               |                   |          |
|----------------|----------------------------|------------------------|---------------|-------------------|----------|
| <b>B11SB07</b> | <b>Glansverlies</b>        |                        |               | Score             | <b>4</b> |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>         | <b>Omvang</b>          | <b>Aspect</b> | <b>Prioriteit</b> |          |
| Serius         | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%)  | 6 Cosmetisch  | Matig effect      |          |
| <b>B11SM01</b> | <b>Beschadiging</b>        |                        |               | Score             | <b>3</b> |
| <b>Ernst</b>   | <b>Intensiteit</b>         | <b>Omvang</b>          | <b>Aspect</b> | <b>Prioriteit</b> |          |
| Serius         | Hoog (eindstadium)         | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch  | Matig effect      |          |

**4620.400.00**    **Bescherm laag binnen op metaal**    **Waardestelling**    **P**

|                       |                |                |          |
|-----------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b> | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| INT Interieur         | Interieur      | Interieur      | <b>1</b> |

**Hoeveelheid**  
 18,00 M2



|             |                                  |                |   |
|-------------|----------------------------------|----------------|---|
| 4620.500.00 | Bescherm laag binnen steen/beton | Waardestelling | P |
|-------------|----------------------------------|----------------|---|

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 3 |

Hoeveelheid  
158,00 M2



|                |                                   |                       |              |               |          |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>B11EM05</b> | <b>Afbladderen</b>                |                       |              | Score         | <b>3</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Ernstig        | Hoog (eindstadium)                | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect  |          |
| Opmerkingen    | <i>trappenhal zie foto</i>        |                       |              |               |          |
| <b>B11GA05</b> | <b>Vuil, aanslag, verkleuring</b> |                       |              | Score         | <b>1</b> |
| Ernst          | Intensiteit                       | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |          |
| Gering         | Midden (gevorderd stadium)        | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |          |

| 4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten |         |         | Waardestelling | P |
|-----------------------------------------|---------|---------|----------------|---|
| Opname eenheid                          | Cluster | Functie | 0              |   |
| DAK Dak                                 | Dak     | Dak     | 1              |   |
| Hoeveelheid                             |         |         |                |   |
| 6,00 M1                                 |         |         |                |   |



Opmerkingen *T.p.v. de schoorstenen.*

|             |                               |                |   |
|-------------|-------------------------------|----------------|---|
| 4712.120.00 | Dakafwerking hellend keramiek | Waardestelling | P |
|-------------|-------------------------------|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 2 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 494,00 M2      |         |         |   |



|             |                            |                         |              |               |
|-------------|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| Opmerkingen | OVH-pannen                 |                         |              |               |
| B06GA01     | Aangroei van mos of algen  |                         |              | Score 2       |
| Ernst       | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering      | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Gering effect |



|             |                        |                |   |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 5124.000.00 | Schoorsteen/kanaal RGA | Waardestelling | P |
|-------------|------------------------|----------------|---|

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 3 |
| Hoeveelheid    |         |         |   |
| 3,00 STK       |         |         |   |



Opmerkingen 3 stuks gemetselde schoorstenen

|         |                            |                       |              |               |       |   |
|---------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------|---|
| K03GO01 | Uitwendige vervuiling      |                       |              |               | Score | 3 |
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering  | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH | Gering effect |       |   |

**5212.320.00**    **Goot zink (mast-/bakgoot)**    **Waardestelling**    **P**

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak     | Dak     | 1 |

Hoeveelheid  
 52,00 M1



Opmerkingen    *zinken mastgoot*

**5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink**

 Waardestelling **P**

|                |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster | Functie | 0 |
| GVL Gevel      | Gevel   | Gevel   | 1 |

Hoeveelheid  
 14,00 M1



| 7411.100.00 Toilet |  | Waardestelling |  |
|--------------------|--|----------------|--|
|--------------------|--|----------------|--|

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

2,00 STK



|                    |                |  |  |                |   |
|--------------------|----------------|--|--|----------------|---|
| <b>7411.200.00</b> | <b>Urinoir</b> |  |  | Waardestelling | I |
|--------------------|----------------|--|--|----------------|---|

|                       |                   |                |          |
|-----------------------|-------------------|----------------|----------|
| <b>Opname eenheid</b> | <b>Cluster</b>    | <b>Functie</b> | <b>O</b> |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie    | 1        |

**Hoeveelheid**  
 2,00 STK



|             |          |                |   |
|-------------|----------|----------------|---|
| 7411.300.00 | Wastafel | Waardestelling | I |
|-------------|----------|----------------|---|

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

4,00 STK



|                    |                          |  |  |                |          |
|--------------------|--------------------------|--|--|----------------|----------|
| <b>7411.400.00</b> | <b>Uitstortgootsteen</b> |  |  | Waardestelling | <b>I</b> |
|--------------------|--------------------------|--|--|----------------|----------|

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 3 |

Hoeveelheid  
1,00 STK



|                |                                   |  |  |       |          |
|----------------|-----------------------------------|--|--|-------|----------|
| <b>K18SM01</b> | <b>Aantasting van glazuurlaag</b> |  |  | Score | <b>3</b> |
|----------------|-----------------------------------|--|--|-------|----------|

|        |                            |                         |              |               |
|--------|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |
| Serius | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

|             |        |                |   |
|-------------|--------|----------------|---|
| 7411.500.00 | Douche | Waardestelling | I |
|-------------|--------|----------------|---|

| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

2,00 STK





## Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

### ALG Gebouw algemeen

| 2410.010.00 Trap hout                    |                                                |                        |              | Waardestelling | H |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------|---|
| Opname eenheid                           | Cluster                                        | Functie                | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                      | Gebouw algemeen                                | Gebouw algemeen        | 2            |                |   |
| Hoeveelheid                              |                                                |                        |              |                |   |
| 11,00 M2                                 |                                                |                        |              |                |   |
| B04SM02 Beschadiging                     |                                                |                        |              | Score          | 2 |
| Ernst                                    | Intensiteit                                    | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                  | Hoog (eindstadium)                             | Plaatselijk (2% - 9%)  | 5 Overig ISH | Gering effect  |   |
| 3400.000.00 Balustrade/leuning           |                                                |                        |              | Waardestelling | H |
| Opname eenheid                           | Cluster                                        | Functie                | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                      | Gebouw algemeen                                | Gebouw algemeen        | 3            |                |   |
| Hoeveelheid                              |                                                |                        |              |                |   |
| 11,00 M2                                 |                                                |                        |              |                |   |
| B04SM02 Beschadiging                     |                                                |                        |              | Score          | 3 |
| Ernst                                    | Intensiteit                                    | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                  | Hoog (eindstadium)                             | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Gering effect  |   |
| 4410.170.00 Trapafwerking linoleum       |                                                |                        |              | Waardestelling | P |
| Opname eenheid                           | Cluster                                        | Functie                | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                      | Gebouw algemeen                                | Gebouw algemeen        | 5            |                |   |
| Hoeveelheid                              |                                                |                        |              |                |   |
| 11,00 M2                                 |                                                |                        |              |                |   |
| B04SM04 Slijtage                         |                                                |                        |              | Score          | 5 |
| Ernst                                    | Intensiteit                                    | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                  | Hoog (eindstadium)                             | Algemeen (70% - 100%)  | 5 Overig ISH | Matig effect   |   |
| B09EB01 Losse naden                      |                                                |                        |              | Score          | 4 |
| Ernst                                    | Intensiteit                                    | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Ernstig                                  | Hoog (eindstadium)                             | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect   |   |
| 4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout |                                                |                        |              | Waardestelling | P |
| Opname eenheid                           | Cluster                                        | Functie                | 0            |                |   |
| ALG Gebouw algemeen                      | Gebouw algemeen                                | Gebouw algemeen        | 4            |                |   |
| Hoeveelheid                              |                                                |                        |              |                |   |
| 20,00 M2                                 |                                                |                        |              |                |   |
| Opmerkingen                              | Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning |                        |              |                |   |
| B11SB07 Glansverlies                     |                                                |                        |              | Score          | 4 |
| Ernst                                    | Intensiteit                                    | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                  | Midden (gevorderd stadium)                     | Algemeen (70% - 100%)  | 6 Cosmetisch | Matig effect   |   |
| B11SM01 Beschadiging                     |                                                |                        |              | Score          | 3 |
| Ernst                                    | Intensiteit                                    | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit     |   |
| Serieus                                  | Hoog (eindstadium)                             | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch | Matig effect   |   |
| 5240.100.00 Leiding combi afvoer riool   |                                                |                        |              | Waardestelling | I |
| Opname eenheid                           | Cluster                                        | Functie                | 0            |                |   |

ALG Gebouw algemeen

**Hoeveelheid**  
340,00 BVO

Gebouw  
algemeen

Gebouw  
algemeen

1

## DAK Dak

### 3721.000.00 Schoorsteen/ventilatiekanalen Waardestelling P

|                |                                                                                                         |         |   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster                                                                                                 | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak                                                                                                     | Dak     | 1 |
| Hoeveelheid    |                                                                                                         |         |   |
| 18,00 M1       |                                                                                                         |         |   |
| Opmerkingen    | 3 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt. |         |   |

### 4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten Waardestelling P

|                |                         |         |   |
|----------------|-------------------------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster                 | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak                     | Dak     | 1 |
| Hoeveelheid    |                         |         |   |
| 6,00 M1        |                         |         |   |
| Opmerkingen    | T.p.v. de schoorstenen. |         |   |

### 4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

|                |            |         |   |
|----------------|------------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster    | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak        | Dak     | 2 |
| Hoeveelheid    |            |         |   |
| 494,00 M2      |            |         |   |
| Opmerkingen    | OVH-pannen |         |   |

### B06GA01 Aangroei van mos of algen Score 2

|        |                            |                         |              |               |
|--------|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

### 5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA Waardestelling P

|                |                                 |         |   |
|----------------|---------------------------------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster                         | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak                             | Dak     | 3 |
| Hoeveelheid    |                                 |         |   |
| 3,00 STK       |                                 |         |   |
| Opmerkingen    | 3 stuks gemetselde schoorstenen |         |   |

### K03GO01 Uitwendige vervuiling Score 3

|        |                            |                       |              |               |
|--------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

### 5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling P

|                |                 |         |   |
|----------------|-----------------|---------|---|
| Opname eenheid | Cluster         | Functie | 0 |
| DAK Dak        | Dak             | Dak     | 1 |
| Hoeveelheid    |                 |         |   |
| 52,00 M1       |                 |         |   |
| Opmerkingen    | zinken mastgoot |         |   |

## GIN Gebouwinstallatie

### 7411.100.00 Toilet Waardestelling I

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid           |                   |             |   |
| 2,00 STK              |                   |             |   |

### 7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid           |                   |             |   |
| 2,00 STK              |                   |             |   |

### 7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid           |                   |             |   |
| 4,00 STK              |                   |             |   |

### 7411.400.00 Uitstortgootsteen Waardestelling I

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 3 |
| Hoeveelheid           |                   |             |   |
| 1,00 STK              |                   |             |   |

### K18SM01 Aantasting van glazuurlaag Score 3

|        |                            |                         |              |               |
|--------|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                  | Aspect       | Prioriteit    |
| Serius | Midden (gevorderd stadium) | Aanzienlijk (30% - 69%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

### 7411.500.00 Douche Waardestelling I

|                       |                   |             |   |
|-----------------------|-------------------|-------------|---|
| Opname eenheid        | Cluster           | Functie     | 0 |
| GIN Gebouwinstallatie | Gebouwinstallatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid           |                   |             |   |
| 2,00 STK              |                   |             |   |

## GVL

## Gevel

|                                                                       |                                                         |                        |                |                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|----------|
| <b>2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk</b>                          |                                                         |                        |                | Waardestelling      | <b>P</b> |
| Opname eenheid                                                        | Cluster                                                 | Functie                | 0              |                     |          |
| GVL Gevel                                                             | Gevel                                                   | Gevel                  | 1              |                     |          |
| Hoeveelheid                                                           |                                                         |                        |                |                     |          |
| 142,00 M2                                                             |                                                         |                        |                |                     |          |
| Opmerkingen                                                           | <i>muurdikte 55 cm geen spouw</i>                       |                        |                |                     |          |
| <b>B01GA03 Vuil, aanslag, verkleuring</b>                             |                                                         |                        |                | Score               | <b>1</b> |
| Ernst                                                                 | Intensiteit                                             | Omvang                 | Aspect         | Prioriteit          |          |
| Gering                                                                | Laag (beginstadium)                                     | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |          |
| <b>3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout</b>            |                                                         |                        |                | Waardestelling      | <b>H</b> |
| Opname eenheid                                                        | Cluster                                                 | Functie                | 0              |                     |          |
| GVL Gevel                                                             | Gevel                                                   | Gevel                  | 1              |                     |          |
| Hoeveelheid                                                           |                                                         |                        |                |                     |          |
| 20,00 M2                                                              |                                                         |                        |                |                     |          |
| Opmerkingen                                                           | <i>9 stuks ramen</i>                                    |                        |                |                     |          |
| <b>B07SB01 Hang- en sluitwerk manco</b>                               |                                                         |                        |                | Score               | <b>1</b> |
| Ernst                                                                 | Intensiteit                                             | Omvang                 | Aspect         | Prioriteit          |          |
| Serieus                                                               | Midden (gevorderd stadium)                              | Plaatselijk (2% - 9%)  | 5 Overig ISH   | Gering effect       |          |
| <b>3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout</b>           |                                                         |                        |                | Waardestelling      | <b>H</b> |
| Opname eenheid                                                        | Cluster                                                 | Functie                | 0              |                     |          |
| GVL Gevel                                                             | Gevel                                                   | Gevel                  | 1              |                     |          |
| Hoeveelheid                                                           |                                                         |                        |                |                     |          |
| 3,00 M2                                                               |                                                         |                        |                |                     |          |
| Opmerkingen                                                           | <i>Toegangsdeur met bovenraam</i>                       |                        |                |                     |          |
| <b>B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring</b>                             |                                                         |                        |                | Score               | <b>1</b> |
| Ernst                                                                 | Intensiteit                                             | Omvang                 | Aspect         | Prioriteit          |          |
| Gering                                                                | Midden (gevorderd stadium)                              | Plaatselijk (2% - 9%)  | 6 Cosmetisch   | Gering effect       |          |
| <b>3141.590.00 Buitenluik diverse</b>                                 |                                                         |                        |                | Waardestelling      | <b>H</b> |
| Opname eenheid                                                        | Cluster                                                 | Functie                | 0              |                     |          |
| GVL Gevel                                                             | Gevel                                                   | Gevel                  | 1              |                     |          |
| Hoeveelheid                                                           |                                                         |                        |                |                     |          |
| 18,00 STK                                                             |                                                         |                        |                |                     |          |
| Opmerkingen                                                           | <i>Stalen venster luiken begane grond voor de ramen</i> |                        |                |                     |          |
| <b>4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol</b>                   |                                                         |                        |                | Waardestelling      | <b>P</b> |
| Opname eenheid                                                        | Cluster                                                 | Functie                | 0              |                     |          |
| GVL Gevel                                                             | Gevel                                                   | Gevel                  | 1              |                     |          |
| Hoeveelheid                                                           |                                                         |                        |                |                     |          |
| 142,00 M2                                                             |                                                         |                        |                |                     |          |
| <b>B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken</b> |                                                         |                        |                | Score               | <b>1</b> |
| Ernst                                                                 | Intensiteit                                             | Omvang                 | Aspect         | Prioriteit          |          |
| Serieus                                                               | Laag (beginstadium)                                     | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH   | Gering effect       |          |
| <b>4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout</b>                       |                                                         |                        |                | Waardestelling      | <b>P</b> |
| Opname eenheid                                                        | Cluster                                                 | Functie                | 0              |                     |          |
| GVL Gevel                                                             | Gevel                                                   | Gevel                  | 1              |                     |          |
| Hoeveelheid                                                           | Bouwjaar                                                |                        |                |                     |          |
| 23,00 M2                                                              | 2020-07-01                                              |                        |                |                     |          |
| Fabrikant                                                             | Type (materiaal)                                        | Bouwlaag               | Nadere locatie | Nadere specificatie |          |

|                |                                             |                        |                 |                     |   |
|----------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|---|
|                | dekkend                                     | begane grond           | ramen en deuren |                     |   |
| Opmerkingen    | dekkend schilderwerk houten ramen en deuren |                        |                 |                     |   |
| B11GA05        | Vuil, aanslag, verkleuring                  |                        |                 | Score               | 1 |
| Ernst          | Intensiteit                                 | Omvang                 | Aspect          | Prioriteit          |   |
| Gering         | Laag (beginstadium)                         | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch    | Gering effect       |   |
| B11SB07        | Glansverlies                                |                        |                 | Score               | 1 |
| Ernst          | Intensiteit                                 | Omvang                 | Aspect          | Prioriteit          |   |
| Serieus        | Laag (beginstadium)                         | Plaatselijk (2% - 9%)  | 6 Cosmetisch    | Gering effect       |   |
|                |                                             |                        |                 |                     |   |
| 4610.400.00    | Bescherm laag buiten op metaal              |                        |                 | Waardestelling      | P |
| Opname eenheid |                                             | Cluster                | Functie         | O                   |   |
| GVL Gevel      |                                             | Gevel                  | Gevel           | 1                   |   |
| Hoeveelheid    | Bouwjaar                                    |                        |                 |                     |   |
| 18,00 M2       | 2020-07-01                                  |                        |                 |                     |   |
| Fabrikant      | Type (materiaal)                            | Bouwlaag               | Nadere locatie  | Nadere specificatie |   |
|                | dekkend                                     |                        | stalen luiken   |                     |   |
| Opmerkingen    | dekkend schilderwerk stalen luiken          |                        |                 |                     |   |
|                |                                             |                        |                 |                     |   |
| 5212.630.00    | Hemelwaterafvoer zink                       |                        |                 | Waardestelling      | P |
| Opname eenheid |                                             | Cluster                | Functie         | O                   |   |
| GVL Gevel      |                                             | Gevel                  | Gevel           | 1                   |   |
| Hoeveelheid    |                                             |                        |                 |                     |   |
| 14,00 M1       |                                             |                        |                 |                     |   |

## INS Installatie

| 5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie |                                        |               |               | Waardestelling | I |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---|
| Opname eenheid                            | Cluster                                | Functie       | O             |                |   |
| INS Installatie                           | Installatie                            | Installatie   | 1             |                |   |
| Hoeveelheid                               |                                        |               |               |                |   |
| 269,00 M2                                 |                                        |               |               |                |   |
| (vrij veld 6)                             | (vrij veld 7)                          | (vrij veld 8) | (vrij veld 9) | (vrij veld 10) |   |
| Meter afwezig                             | Warmwatercirculatiesyste<br>em afwezig |               |               |                |   |
| Opmerkingen                               | ComponentID: 900054477                 |               |               |                |   |

| 5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater |             |             |   | Waardestelling | I |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---|----------------|---|
| Opname eenheid                        | Cluster     | Functie     | O |                |   |
| INS Installatie                       | Installatie | Installatie | 1 |                |   |
| Hoeveelheid                           |             |             |   |                |   |
| 269,00 M2                             |             |             |   |                |   |

| 5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch |                        |               |                | Waardestelling      | I |
|---------------------------------------|------------------------|---------------|----------------|---------------------|---|
| Opname eenheid                        | Cluster                | Functie       | O              |                     |   |
| INS Installatie                       | Installatie            | Installatie   | 3              |                     |   |
| Hoeveelheid                           | Bouwjaar               | Locatie       |                |                     |   |
| 1,00 STK                              | 2004-07-01             | 2             |                |                     |   |
| Fabrikant                             | Type (materiaal)       | Bouwlaag      | Nadere locatie | Nadere specificatie |   |
| Daalderop                             | 71438049               | Begane grond  |                | 80 L                |   |
| (vrij veld 6)                         | (vrij veld 7)          | (vrij veld 8) | (vrij veld 9)  | (vrij veld 10)      |   |
| Direct gestookt                       | Elektrisch             |               |                |                     |   |
| Opmerkingen                           | ComponentID: 900034121 |               |                |                     |   |

| OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur |                          |                       |              | Score         | 3 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|---------------|---|
| Ernst                                                           | Intensiteit              | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |   |
| Gering                                                          | Midden (gevoerd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 5 Overig ISH | Gering effect |   |

| 5610.100.00 Leiding cv-installatie |             |             |   | Waardestelling | I |
|------------------------------------|-------------|-------------|---|----------------|---|
| Opname eenheid                     | Cluster     | Functie     | O |                |   |
| INS Installatie                    | Installatie | Installatie | 1 |                |   |
| Hoeveelheid                        |             |             |   |                |   |
| 269,00 M2                          |             |             |   |                |   |

| 5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie |             |             |   | Waardestelling | I |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|---|----------------|---|
| Opname eenheid                                 | Cluster     | Functie     | O |                |   |
| INS Installatie                                | Installatie | Installatie | 1 |                |   |
| Hoeveelheid                                    |             |             |   |                |   |
| 1,00 STK                                       |             |             |   |                |   |

| 5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie |             |             |   | Waardestelling | I |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|---|----------------|---|
| Opname eenheid                               | Cluster     | Functie     | O |                |   |
| INS Installatie                              | Installatie | Installatie | 1 |                |   |
| Hoeveelheid                                  |             |             |   |                |   |
| 1,00 STK                                     |             |             |   |                |   |

| 5611.100.00 Radiatorsysteem |             |             |   | Waardestelling | I |
|-----------------------------|-------------|-------------|---|----------------|---|
| Opname eenheid              | Cluster     | Functie     | O |                |   |
| INS Installatie             | Installatie | Installatie | 1 |                |   |
| Hoeveelheid                 |             |             |   |                |   |
| 1,00 STK                    |             |             |   |                |   |

#### 5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |             |             |   |
| 1,00 STK        |             |             |   |

#### 5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |             |             |   |
| 20,00 M2        |             |             |   |

#### 6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |             |             |   |
| 340,00 BVO      |             |             |   |

#### 6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |             |             |   |
| 1,00 STK        |             |             |   |

#### 6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |             |             |   |
| 340,00 BVO      |             |             |   |

#### 6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |             |             |   |
| 1,00 STK        |             |             |   |

#### 6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

|                 |                        |             |   |
|-----------------|------------------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster                | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie            | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |                        |             |   |
| 1,00 STK        |                        |             |   |
| Opmerkingen     | ComponentID: 900022342 |             |   |

#### 6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

|                 |                        |             |   |
|-----------------|------------------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster                | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie            | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |                        |             |   |
| 1,00 STK        |                        |             |   |
| Opmerkingen     | ComponentID: 900022342 |             |   |

#### 6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | 0 |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |
| Hoeveelheid     |             |             |   |
| 1,00 STK        |             |             |   |



Opmerkingen ComponentID:

#### 6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | O |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID: 900022342

#### 6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | O |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

340,00 BVO

Opmerkingen ComponentID:

#### 6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | O |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

340,00 BVO

#### 6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | O |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

340,00 BVO

| Fabrikant     | Type (materiaal) | Bouwlaag      | Nadere locatie | Nadere specificatie |
|---------------|------------------|---------------|----------------|---------------------|
| (vrij veld 6) | (vrij veld 7)    | (vrij veld 8) | (vrij veld 9)  | (vrij veld 10)      |

Centraal testsysteem  
aanwezig

Opmerkingen ComponentID: 900081022

#### 6421.000.00 Telefooninstallatie Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | O |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

1,00 STK

#### 6451.000.00 CAI-installatie Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | O |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

1,00 STK

#### 6511.100.00 Brandmeldinstallatie Waardestelling I

|                 |             |             |   |
|-----------------|-------------|-------------|---|
| Opname eenheid  | Cluster     | Functie     | O |
| INS Installatie | Installatie | Installatie | 1 |

Hoeveelheid

1,00 STK

## INT Interieur

### 2203.110.00 Systeemwand vast sanitair

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 1 |
| Hoeveelheid    |           |           |   |
| 3,00 M1        |           |           |   |

### 3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling P

|                |                           |           |   |
|----------------|---------------------------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster                   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur                 | Interieur | 1 |
| Hoeveelheid    | Locatie                   |           |   |
| 12,00 STK      | begane grond              |           |   |
| Opmerkingen    | binnendeuren begane grond |           |   |

### 3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling H

|                |                                |           |   |
|----------------|--------------------------------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster                        | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur                      | Interieur | 3 |
| Hoeveelheid    | Locatie                        |           |   |
| 1,00 STK       | zolder                         |           |   |
| Opmerkingen    | Originele binnendeur op zolder |           |   |

### B07SB01 Hang- en sluitwerk manco Score 2

|         |                            |                        |              |              |
|---------|----------------------------|------------------------|--------------|--------------|
| Ernst   | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit   |
| Serieus | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 5 Overig ISH | Matig effect |

### B07SM02 Beschadiging Score 2

|         |                    |                       |              |               |
|---------|--------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Ernst   | Intensiteit        | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |
| Serieus | Hoog (eindstadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 5 Overig ISH | Gering effect |

### 4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling P

|                |                    |           |   |
|----------------|--------------------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster            | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur          | Interieur | 1 |
| Hoeveelheid    |                    |           |   |
| 231,00 M2      |                    |           |   |
| Opmerkingen    | vinylbehang getext |           |   |

### B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

|        |                            |                        |              |               |
|--------|----------------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                 | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Regelmatig (10% - 29%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |

### 4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster   | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur | Interieur | 1 |
| Hoeveelheid    |           |           |   |
| 35,00 M2       |           |           |   |

### 4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling P

|                |                  |           |   |
|----------------|------------------|-----------|---|
| Opname eenheid | Cluster          | Functie   | 0 |
| INT Interieur  | Interieur        | Interieur | 3 |
| Hoeveelheid    | Locatie          |           |   |
| 6,00 M2        | 8                |           |   |
| Opmerkingen    | Portaal lokaal 8 |           |   |

### B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

|        |                            |                       |              |               |
|--------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Ernst  | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |
| Gering | Midden (gevorderd stadium) | Algemeen (70% - 100%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |

|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
|--------------------|------------------------------------------------------|-----------|--|---|----------------|----------|
| <b>4321.240.00</b> | <b>Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair</b>            |           |  |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                      |           |  |   |                |          |
| 20,00 M2           |                                                      |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        |                                                      |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
| <b>4322.110.00</b> | <b>Vloerbekleding tapijt</b>                         |           |  |   | Waardestelling | <b>I</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        | Locatie                                              |           |  |   |                |          |
| 75,00 M2           | 1,3,4 en 5                                           |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        | Vloerbedekking in de legeringkamers                  |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
| <b>4322.120.00</b> | <b>Vloerbekleding linoleum</b>                       |           |  |   | Waardestelling | <b>I</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        | Locatie                                              |           |  |   |                |          |
| 21,00 M2           | 7                                                    |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        | In de gang                                           |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
| <b>4510.050.00</b> | <b>Verlaagd plafond staal</b>                        |           |  |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        | Locatie                                              |           |  |   |                |          |
| 21,00 M2           | 7                                                    |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        | stalen lamellen in de gang                           |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
| <b>4510.260.00</b> | <b>Verlaagd plafond gips</b>                         |           |  |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                      |           |  |   |                |          |
| 103,00 M2          |                                                      |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        | gipsplaten                                           |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
| <b>4620.300.00</b> | <b>Bescherm laag binnen op hout</b>                  |           |  |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                      |           |  |   |                |          |
| 45,00 M2           |                                                      |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        |                                                      |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
| <b>4620.300.00</b> | <b>Bescherm laag binnen op hout</b>                  |           |  |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                      |           |  |   |                |          |
| 23,00 M2           |                                                      |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        | Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
| <b>4620.400.00</b> | <b>Bescherm laag binnen op metaal</b>                |           |  |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                      |           |  |   |                |          |
| 18,00 M2           |                                                      |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        |                                                      |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |
| <b>4620.500.00</b> | <b>Bescherm laag binnen steen/beton</b>              |           |  |   | Waardestelling | <b>P</b> |
| Opname eenheid     | Cluster                                              | Functie   |  | 0 |                |          |
| INT Interieur      | Interieur                                            | Interieur |  | 1 |                |          |
| Hoeveelheid        |                                                      |           |  |   |                |          |
| 18,00 M2           |                                                      |           |  |   |                |          |
| Opmerkingen        |                                                      |           |  |   |                |          |
|                    |                                                      |           |  |   |                |          |

INT Interieur

Interieur

Interieur

3

Hoeveelheid

158,00 M2

| B11EM05 Afbladderen                |                            |                       |              |               | Score | 3 |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|---------------|-------|---|
| Ernst                              | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Ernstig                            | Hoog (eindstadium)         | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Matig effect  |       |   |
| Opmerkingen                        | <i>trappenhal zie foto</i> |                       |              |               |       |   |
| B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring |                            |                       |              |               | Score | 1 |
| Ernst                              | Intensiteit                | Omvang                | Aspect       | Prioriteit    |       |   |
| Gering                             | Midden (gevorderd stadium) | Plaatselijk (2% - 9%) | 6 Cosmetisch | Gering effect |       |   |