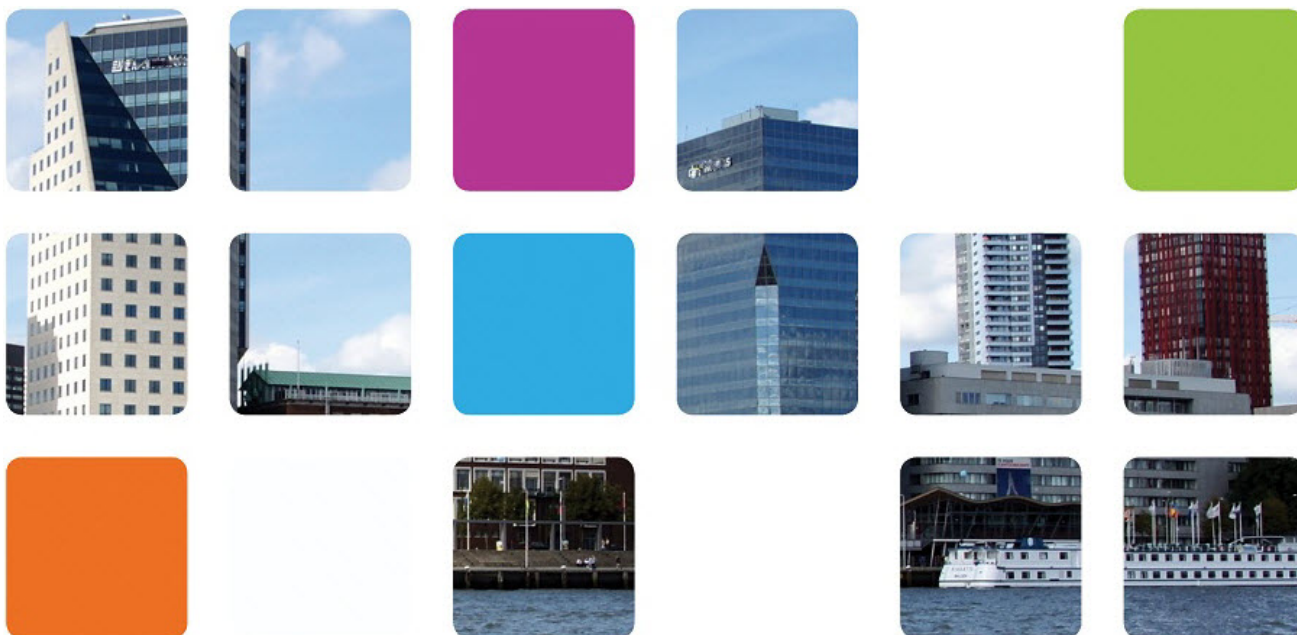




Inspectierapport



40B18-19 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

10 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-19
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1975 - 1987
BVO	351 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Manschappenlegering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

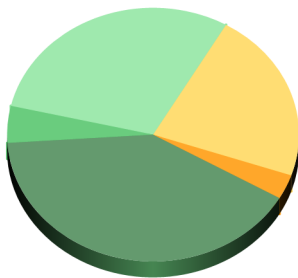
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	13-07-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

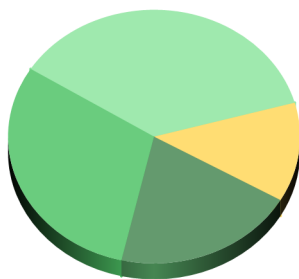
In het jaar 1975 is de indeling van de zolderruimte aangepast en de dakconstructie verbeterd.
In het jaar 1987 is er nooddeur met stalen vluchtrap aangebracht vanuit de zolderruimte.
In het jaar 2010 is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd.
Gebouw 19 is al jaren niet meer in gebruik.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	26	40,63%
2	Goed	3	4,69%
3	Redelijk	19	29,69%
4	Matig	14	21,88%
5	Slecht	2	3,13%
Totaal inspectie element		64	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	16	20,25%
2 Goed	24	30,38%
3 Redelijk	29	36,71%
4 Matig	10	12,66%
Totaal geconstateerd gebrek	79	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

3 Bedrijfsvoering	Hoeveelheid
Matig effect	1
Gering effect	6
Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering	7
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Matig effect	3
Gering effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	5
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	17
Gering effect	10
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	27
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	9
Gering effect	30
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	40
Totaal geconstateerd gebrek	79

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	P	20,00 M1	3
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	291,00 M2	2
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout 8A	H	11,00 M2	4
2410.050.00	Trap staal	I	10,00 M2	3
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	6,00 M2	2
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	1,00 M2	3
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	20,00 M2	4
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	2,00 M2	3
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal monumentaal	H	2,00 M2	4
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	18,00 STK	3
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	12,00 M2	3
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	20,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	291,00 M2	3
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4200.000.00	Binnenwandafwerkingen	P	1,00 PM	4
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	I	315,00 M2	3
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	40,00 M2	3
4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk	P	293,00 M2	3
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch 8	P	5,00 M2	4
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	23,00 M2	3
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt begane grond	I	112,00 M2	4
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt verdieping	I	104,00 M2	5
44 - Trap en hellingafwerking				

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	12,00 M2	4	
45 - Plafondafwerking					
Interieur - Interieur					
4510.050.00	Verlaagd plafond staal 7	I	21,00 M2	4	
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem 8 - 9	I	120,00 M2	3	
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	P	98,00 M2	1	
46 - Schilderwerk					
Dak - Dak					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	8,00 M2	4	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	12,00 M2	4	
Gevel - Gevel					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	32,00 M2	4	
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	2,00 M2	4	
Interieur - Interieur					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	58,00 M2	3	
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	30,00 M2	4	
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	20,00 M2	3	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	491,00 M2	5	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	6,00 M1	1	
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	223,00 M2	4	
51 - Warmteopwekking					
Dak - Dak					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	3,00 STK	3	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	45,00 M1	1	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	351,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	1	
53 - Water					
Installatie - Installatie					
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	250,00 M2	1	
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	250,00 M2	1	
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch 5	I	1,00 STK	1	
56 - Warmtedistributie					
Installatie - Installatie					
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	250,00 M2	1	
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1	
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1	
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1	
57 - Luchtbehandeling					

Installatie - Installatie				
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	21,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	351,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	351,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	351,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	351,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	351,00 BVO	1
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	3
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	3
7411.300.00	Wastafel	I	4,00 STK	3
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	3
7411.500.00	Douche	I	2,00 STK	2

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	3	
Hoeveelheid				
20,00 M1				



B01GA01 Aangroei van mos of algen					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	4 Vervolgschade	Gering effect		
B01GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	4 Vervolgschade	Gering effect		

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

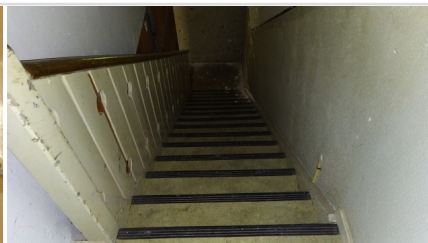
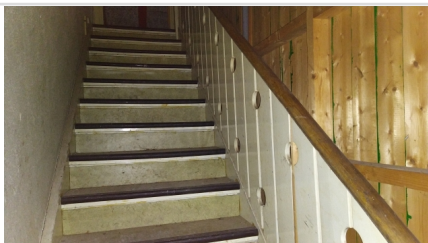
Hoeveelheid
291,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Massief metselwerk dik 55 cm			Topgevels steens metselwerk dik 22 cm.
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm. Topgevels steens metselwerk dik 22 cm.			
B01EC01	Scheuren constructief			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

2410.010.00	Trap hout			Waardestelling	H
--------------------	------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	8A		



B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2410.050.00 Trap staal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid: 10,00 M2
Bouwjaar: 1987-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gegalvaniseerde stalen vluchtrap		achtergevel	
Opmerkingen	Gegalvaniseerde stalen vluchtrap aan de achtergevel, bouwjaar 1987.			
B04GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
1,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Kleine houten raam bij trapportaal lokaal 8A.			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout
Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
20,00 M2			



Opmerkingen	9 stuks ramen begane grond			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B08GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	Waardestelling	H
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
6,00 M2			



Opmerkingen	5 stuks ramen op de zolder			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			

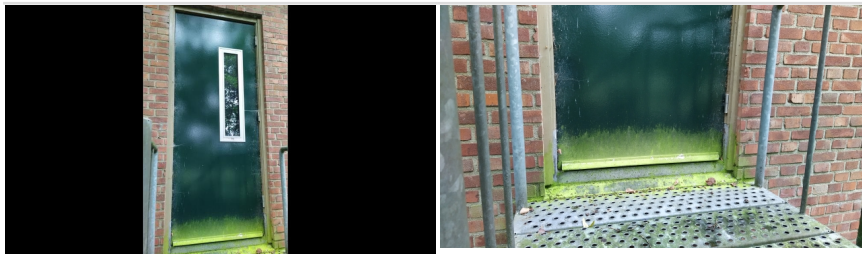


Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
2,00 M2



Opmerkingen *Vluchtdeur zolderruimte in de achtergevel.*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B08GA01	Aangroei van mos of algen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal	Waardestelling	H
	monumentaal		

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
2,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Nooddeur			
Opmerkingen	Stalen nooddeur met houten bovenlicht, buiten gebruik.			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B08EM03	Corrosie			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect
B08GA01	Aangroei van mos of algen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
18,00 STK

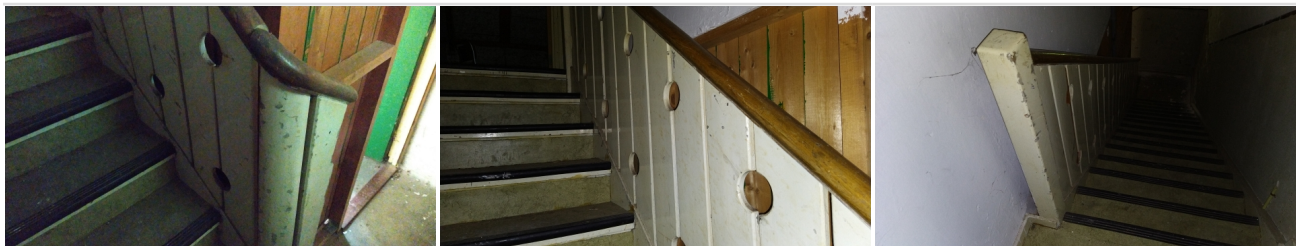


Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Stalen venster luiken			
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B07SM02	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08EM03	Corrosie			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3400.000.00	Balustrade/leuning			Waardestelling	H
-------------	--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid	Bouwjaar
12,00 M2	1941-07-01



Opmerkingen	Hout				
B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4110.330.00	Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
20,00 M1			



B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
291,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score	3
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4200.000.00 Binnenwandafwerkingen Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
1,00 PM			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	vezelcementplaten		zijwanden verdiepingsruim	
Opmerkingen	Binnenwandafwerking vezelcementplaten zijwanden verdiepingsruimte			
B08EC02	Verankering manco			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08GA02	Graffiti of bekladding			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B08SM03	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
315,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Vinylbehang getext			
Opmerkingen	Vinylbehang getext.			
B08EW02	Vocht doorslaand			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
40,00 M2



B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk	Waardestelling	P
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
293,00 M2



B08EW02	Vocht doorslaand				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B08SM02	Afschilferen of loszitten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B08SM03	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch			Waardestelling	P
--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Gevel	4
Hoeveelheid	Locatie		
5,00 M2	8		



Opmerkingen *In de hal lokaal 8*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
23,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	3
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid	Locatie		
104,00 M2	verdieping		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Tapijt tegels	verdieping			
Opmerkingen	Ruimte verdieping tapijttegels				
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B09SC01	Ontbrekende (onder)delen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM06	Losliggende afwerking			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
112,00 M2	begane grond		



Fabrikant	Type (materiaal) vloerbedekking	Bouwlaag begane grond	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Vloerbedekking ruimten begane grond			
B09EB01	Losse naden			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B09SM07	Slijtage			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

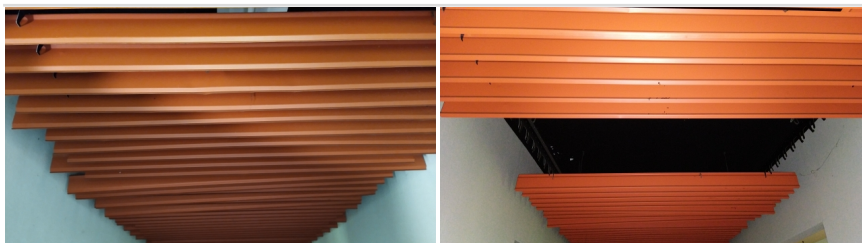
Hoeveelheid
12,00 M2



B09EB01	Losse naden			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.050.00 Verlaagd plafond staal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
21,00 M2	7		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	stalen lamellen	begane grond	lokaal 7	
Opmerkingen	<i>plafond afwerking stalen lamellen in de gang, lokaal 7</i>			
B10GB01	Bevestiging secundair manco			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B10SC02	Ontbrekende (onder)delen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
120,00 M2	8 - 9		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Systeemplafond		lokaal 8 en 9	
Opmerkingen	Systeemplafond in de hal(lok. 8) en de verdiepingsruimte (lok. 9)			
B10EB02	Verschoven of niet-sluitende platen bij systeemplafonds			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4510.260.00	Verlaagd plafond gips			Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
98,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gipsplaten	begane grond		
Opmerkingen	<i>Gipsplaten in de ruimten op de begane grond</i>			
B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout			Waardestelling	P
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid Bouwjaar
 32,00 M2 2010-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		houten ramen en deuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren			
B11SB07	Glansverlies			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
8,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie houten boeiboord kopgevels	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten boeiboord kopgevels</i>			
B11GA01	Aangroei van mos of algen			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM04	Erosie, verwerking			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid 2,00 M2
Bouwjaar 2010-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		stalen buitendeur achtergevel	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen buitendeur in de achtergevel.			
B11SM05	Glansverlies			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
58,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		houten deurkozijnen en deuren	

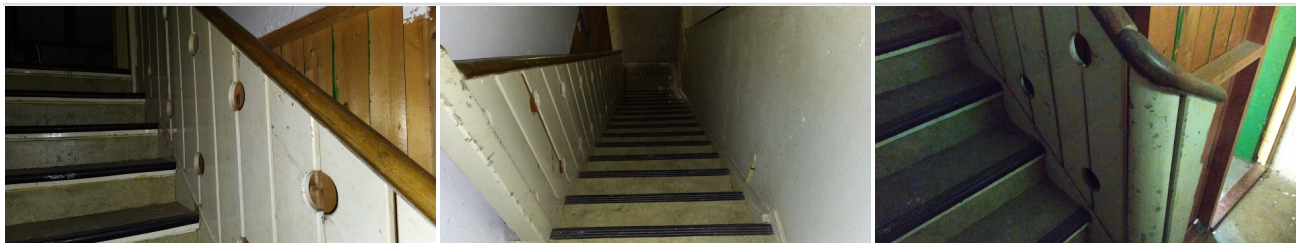
Opmerkingen Dekkend schilderwerk houten deurkozijnen en deuren.

B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Interieur	4

Hoeveelheid
12,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) Dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie trap- balustrade-leuning	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap balustrade leuning			
B11SB07	Glansverlies			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
30,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) Dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen,</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM03	Craquelé			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00 Beschermklaag binnen op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
20,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen en binnenzijde stalen buitendeur.</i>			
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM05	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
491,00 M2



B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
Opmerkingen	<i>lokaal 8A trapportaal</i>				
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
6,00 M1				



Opmerkingen *Loodloketten dakaansluiting bij de 3 stuks schoorstenen*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid
223,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
3,00 STK			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	gemetselde schoorstenen			
Opmerkingen	3 stuks gemetselde schoorstenen			
K03GO01	Uitwendige vervuiling			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
45,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal) mastgoot	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>zinken mastgoot</i>				
B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
14,00 M1



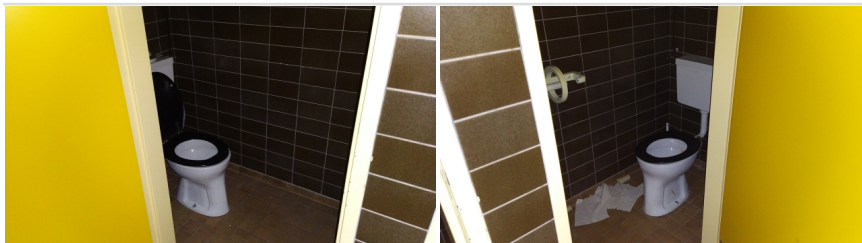
K05GO01	Uitwendige vervuiling			Score	1
----------------	------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

7411.100.00	Toilet	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
2,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect		

7411.200.00	Urinoir				Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
2,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect		
K18SM01	Aantasting van glazuurlaag				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect		

7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
 4,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect		

7411.400.00	Uitstortgootsteen	Waardestelling	I
-------------	-------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid

1,00 STK



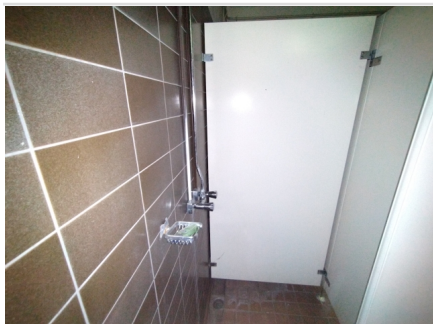
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	Score	3
---------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

7411.500.00	Douche	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid
2,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	Score	2
---------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00				Trap hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4				
Hoeveelheid		Locatie						
11,00 M2		8A						
B04GA03		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect				
B04SM02		Beschadiging				Score	3	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect				

2410.050.00				Trap staal		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3				
Hoeveelheid		Bouwjaar						
10,00 M2		1987-07-01						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie				
	Gegalvaniseerde stalen vluchtrap		achtergevel					
Opmerkingen	Gegalvaniseerde stalen vluchtrap aan de achtergevel, bouwjaar 1987.							
B04GA01		Aangroei van mos of algen				Score	1	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect				
B04GA03		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect				

3400.000.00				Balustrade/leuning		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3				
Hoeveelheid		Bouwjaar						
12,00 M2		1941-07-01						
Opmerkingen	Hout							
B04SM02		Beschadiging				Score	3	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect				

4410.170.00				Trapafwerking linoleum		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4				
Hoeveelheid								
12,00 M2								
B09EB01		Losse naden				Score	3	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect				

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	4
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

B09SM07	Slijtage	Score	4
----------------	-----------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Interieur	4

Hoeveelheid
12,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		trap- balustrade-leuning	

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade leuning*

B11SB07	Glansverlies	Score	4
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01	Beschadiging	Score	3
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
351,00 BVO

Bouwjaar
1941-07-01

DAK

Dak

2116.111.00	Boeiboord hout (monument)				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
20,00 M1						
B01GA01	Aangroei van mos of algen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	4 Vervolgschade	Gering effect		
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	4 Vervolgschade	Gering effect		
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
20,00 M1						
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
8,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		houten boeiboord kopgevels			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten boeiboord kopgevels					
B11GA01	Aangroei van mos of algen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM04	Erosie, verwerking				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
6,00 M1						
Opmerkingen	Loodloketten dakaansluiting bij de 3 stuks schoorstenen					
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
223,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	OVH-pannen					
Opmerkingen	OVH-pannen					

B06GA01		Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM05		Erosie, verwerking, verzanding			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
5124.000.00		Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
3,00 STK						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	gemetselde schoorstenen					
Opmerkingen	3 stuks gemetselde schoorstenen					
K03GO01		Uitwendige vervuiling			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
512.320.00		Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
45,00 M1						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	mastgoot					
Opmerkingen	zinken mastgoot					
B05GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

GIN

Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
2,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
2,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
4,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

7411.400.00 Uitstortgootsteen Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
1,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

7411.500.00 Douche Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid
2,00 STK

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

GVL

Gevel

2120.030.00				Buitenwand (C) metselwerk		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid							
291,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
	Massief metselwerk dik 55 cm			Topgevels steens metselwerk dik 22 cm.			
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm. Topgevels steens metselwerk dik 22 cm.						
B01EC01		Scheuren constructief				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect			
B01GA03		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect			

3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid							
1,00 M2							
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie			
			bij trapportaal lokaal 8A				
Opmerkingen	Kleine houten raam bij trapportaal lokaal 8A.						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect			

3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		4		
Hoeveelheid							
20,00 M2							
Opmerkingen	9 stuks ramen begane grond						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect			
B08GA01		Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect			

3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid							
6,00 M2							
Opmerkingen	5 stuks ramen op de zolder						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect			

3130.010.00				Buitenwandopening gevuld met deuren hout		Waardestelling	H
-------------	--	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid					
3,00 M2					
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht				
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid					
2,00 M2					
Opmerkingen	Vluchtdeur zolderruimte in de achtergevel.				
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B08GA01	Aangroei van mos of algen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal			Waardestelling	H
	monumentaal				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid					
2,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Nooddeur				
Opmerkingen	Stalen nooddeur met houten bovenlicht, buiten gebruik.				
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B08EM03	Corrosie			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect	
B08GA01	Aangroei van mos of algen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
3141.590.00	Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid					
18,00 STK					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Stalen venster luiken				
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen				
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B07SM02	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	

Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08EM03	Corrosie			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol		Waardestelling	P
--------------------	---	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
291,00 M2			

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken		Score	3
----------------	---	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout		Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
GVL Gevel		Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid	Bouwjaar			
32,00 M2	2010-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		houten ramen en deuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren			

B11SB07	Glansverlies		Score	4
----------------	---------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal		Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid	Bouwjaar			
2,00 M2	2010-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		stalen buitendeur achtergevel	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen buitendeur in de achtergevel.			

B11SM05	Glansverlies		Score	4
----------------	---------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink		Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
14,00 M1			

K05GO01	Uitwendige vervuiling		Score	1
----------------	------------------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
250,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054476				
5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
250,00 M2					
5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	5				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Inventum	RPV	Begane grond		80 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034335				
5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
250,00 M2					
5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					
5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		

INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie		Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
21,00 M2			

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)		Waardestelling	I
--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
351,00 BVO			

6121.000.00	Veiligheidsaarding		Waardestelling	I
--------------------	---------------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning		Waardestelling	I
--------------------	---	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
351,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 351,71		

6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV		Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV		Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022329		

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt		Waardestelling	I
--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022329		

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt		Waardestelling	I
--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
351,00 BVO			
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt				Waardestelling	I
---	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
351,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 351,71		

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal				Waardestelling	I
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INS Installatie		Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid					
351,00 BVO					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
				1 Stuks	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Geen centraal testsysteem					
Opmerkingen	ComponentID: 900093126				

6511.100.00 Brandmeldinstallatie				Waardestelling	I
----------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	BVO: 351,71		

INT

Interieur

4200.000.00	Binnenwandafwerkingen				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid						
1,00 PM						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie	
	vezelcementplaten		zijwanden verdiepingsruim			
Opmerkingen	<i>Binnenwandafwerking vezelcementplaten zijwanden verdiepingsruimte</i>					
B08EC02	Verankering manco				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B08GA02	Graffiti of bekladding				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B08SM03	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid						
315,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie	
	Vinylbehang getext					
Opmerkingen	<i>Vinylbehang getext.</i>					
B08EW02	Vocht doorslaand				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid						
40,00 M2						
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid						
293,00 M2						
B08EW02	Vocht doorslaand				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B08SM02	Afschilferen of loszitten				Score	2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08SM03 Beschadiging				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Gevel	4
Hoeveelheid	Locatie		
5,00 M2	8		
Opmerkingen	In de hal lokaal 8		

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **4**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
23,00 M2			

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid	Locatie		
104,00 M2	verdieping		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	Tapijt tegels	verdieping	Nadere specificatie
Opmerkingen	Ruimte verdieping tapijttegels		

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **4**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B09SC01 Ontbrekende (onder)delen Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

B09SM06 Losliggende afwerking Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	3 Bedrijfsvoering	Matig effect

B09SM07 Slijtage Score **4**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
112,00 M2	begane grond		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	vloerbedekking	begane grond	Nadere specificatie
Opmerkingen	Vloerbedekking ruimten begane grond		

B09EB01 Losse naden Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B09SM07	Slijtage			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4510.050.00 Verlaagd plafond staal Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
21,00 M2	7		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	stalen lamellen	begane grond	lokaal 7
Opmerkingen	plafond afwerking stalen lamellen in de gang, lokaal 7		

B10GB01 Bevestiging secundair manco Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B10SC02	Ontbrekende (onder)delen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
120,00 M2	8 - 9		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	Systeemplafond		lokaal 8 en 9
Opmerkingen	Systeemplafond in de hal(lok. 8) en de verdiepingsruimte (lok. 9)		

B10EB02 Verschoven of niet-sluitende platen bij systeemplafonds Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4510.260.00 Verlaagd plafond gips Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
98,00 M2			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
	Gipsplaten	begane grond	
Opmerkingen	Gipsplaten in de ruimten op de begane grond		

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			

58,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		houten deurkozijnen en deuren	

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten deurkozijnen en deuren.*

B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
30,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen	

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen,*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM03	Craquelé			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.400.00 Beschermklaag binnen op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
20,00 M2			

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		stalen binnendeurkozijnen	

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen en binnenzijde stalen buitendeur.*

B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM05	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
491,00 M2			

B11EM05	Afbladderen			Score	4
----------------	--------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
Opmerkingen	<i>lokaal 8A trapportaal</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM07	Verpoederen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect