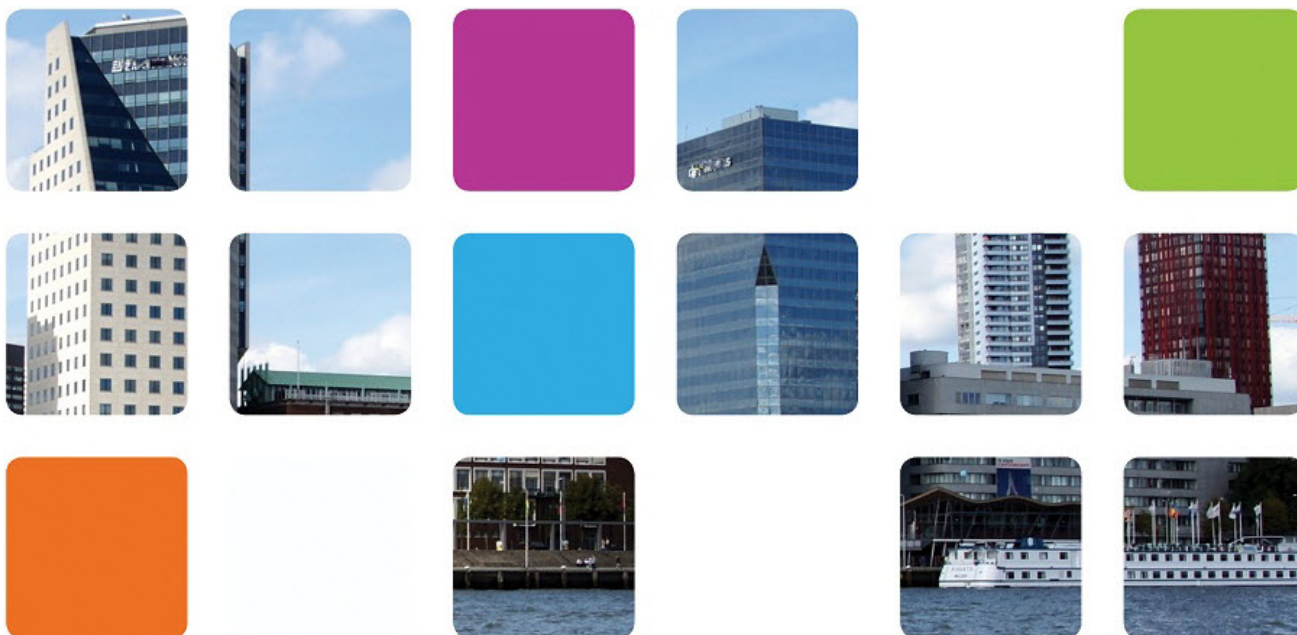




Inspectierapport

40B18-18 Magazijn algemeen
Clement Van Maasdijklaan 5

31 januari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-18
Gebouwnaam	Magazijn algemeen
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	
BVO	339 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Onderoff.legering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	Niet in gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

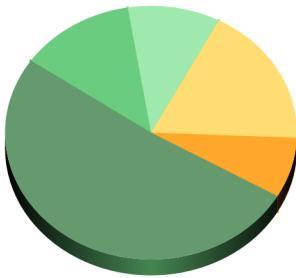
Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	18-01-2022
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Schilderwerken buitenwandopeningen uitgevoerd in het jaar 2021.

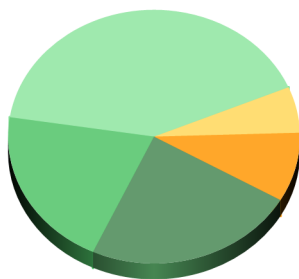
Renovatie buitenzijde buitenwandopeningen, dak, schoorstenen en gevels uitgevoerd in de jaren 2020-2021.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	20	51,28%
2	Goed	5	12,82%
3	Redelijk	4	10,26%
4	Matig	7	17,95%
5	Slecht	3	7,69%
Totaal inspectie element		39	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	8	23,53%
2 Goed	7	20,59%
3 Redelijk	14	41,18%
4 Matig	2	5,88%
5 Slecht	3	8,82%
Totaal geconstateerd gebrek	34	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	10
Gering effect	13
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	23
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Matig effect	6
Gering effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	10
Totaal geconstateerd gebrek	34

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

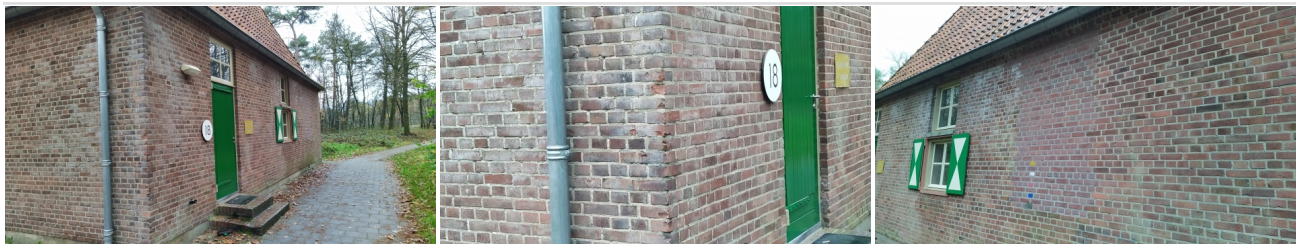
Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	142,00 M2	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	4
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	13,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	12,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S 1.10	I	1,00 STK	1
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S begane grond	I	12,00 STK	3
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S 2.01	H	1,00 STK	2
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	4
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen		24,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	142,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	I	48,00 M2	2
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	I	36,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch 1.01	P	5,00 M2	4
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	I	13,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	55,00 M2	5
4322.130.00	Vloerbekleding rubber 1.09	I	37,00 M2	4
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	5
45 - Plafondafwerking				

Interieur - Interieur					
4510.050.00	Verlaagd plafond staal	I	15,00 M2	1	
	1.04				
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	I	106,00 M2	1	
46 - Schilderwerk					
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	15,00 M2	5	
Gevel - Gevel					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	16,00 M2	1	
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	12,00 M2	1	
Interieur - Interieur					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	58,00 M2	4	
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	16,00 M2	1	
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	I	24,00 M2	2	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	208,00 M2	4	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten		3,00 M1	1	
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek		494,00 M2	4	
51 - Warmteopwekking					
Dak - Dak					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA		3,00 STK	1	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)		52,00 M1	1	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	339,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	16,00 M1	1	
73 - Keukenvoorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1	
	1.08				
74 - Sanitaire voorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7411.100.00	Toilet	I	1,00 STK	1	
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	2	
7411.300.00	Wastafel	I	1,00 STK	3	
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	3	
7411.500.00	Douche	I	1,00 STK	1	

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid				
142,00 M2				



Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm.			
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B01SM02	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

2410.010.00	Trap hout	Waardestelling	H
-------------	-----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
11,00 M2



B02EM04	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 13,00 M2



Opmerkingen *6 stuks originele ramen met stalen luiken.*

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

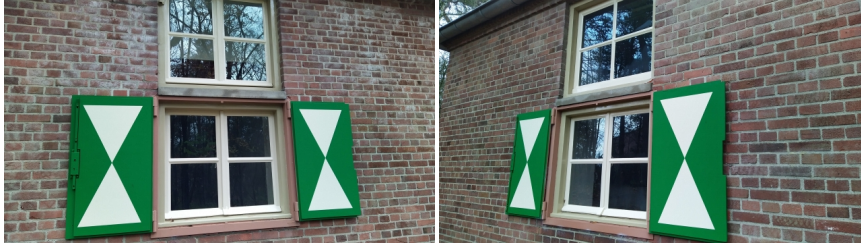
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

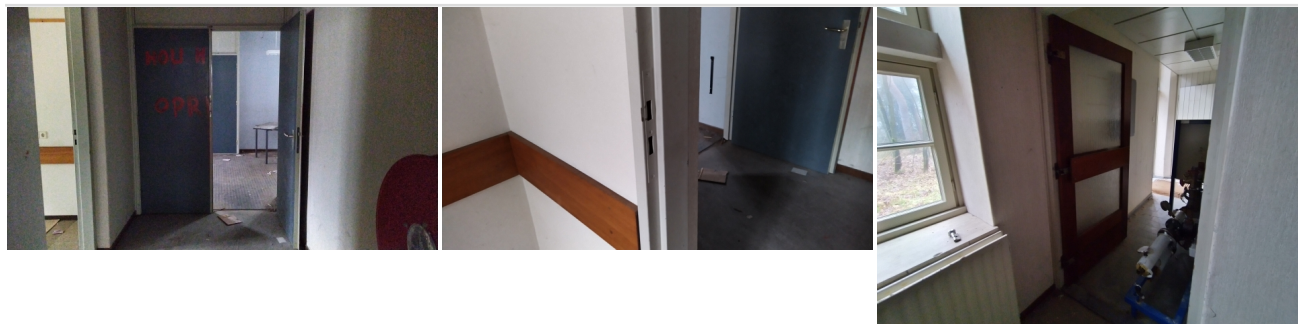
3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
12,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen.*

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
12,00 STK	begane grond		



Opmerkingen *Binnendeur ruimten begane grond.*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B07SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	2	
Hoeveelheid	Locatie			
1,00 STK	2.01			



Opmerkingen	Originele binnendeur op de verdieping lokaal 2.01.			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B07SM02	Beschadiging		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid	Locatie			
1,00 STK	1.10			

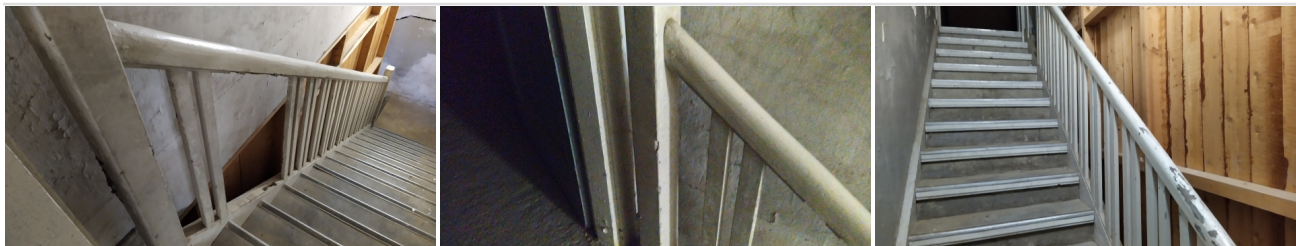


Opmerkingen *Stalen kluisdeur lokaal 1.10 berging wapens.*

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SC04	Ontbrekende (onder)delen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B04SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3721.000.00 Schoorsteen/ventilatiekanalen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
24,00 M1			



Opmerkingen 4 stuks gemetselde schoorsteen kanalen.

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
142,00 M2			



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score	2
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang			Waardestelling	1
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
48,00 M2			



B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
------------------------------------	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

36,00 M2



4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	4	
Hoeveelheid	Locatie			
5,00 M2	1.01			



Opmerkingen *Vloertegels in de portaal lokaal 1.01.*

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 13,00 M2



4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
55,00 M2			



B09SM07	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.130.00	Vloerbekleding rubber			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
37,00 M2	1.09		



Opmerkingen *In lokaal 1.09*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM04	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.050.00	Verlaagd plafond staal				Waardestelling	I
--------------------	-------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
15,00 M2	1.04		



Opmerkingen *Stalen lamellen plafond in de gang lokaal 1.04*

B10GB01	Bevestiging secundair manco			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4510.260.00	Verlaagd plafond gips			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 106,00 M2



Opmerkingen *gipsplaten*

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 16,00 M2 2021-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deur, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
12,00 M2	2021-07-01				



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 16,00 M2 2021-07-01



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
58,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
15,00 M2



Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning			
B11EM05	Afbladderen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11SB07	Glansverlies			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal	Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
24,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen kluisdeur en binnendeurkozijnen.*

B11SM04	Erosie, verwerking				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
208,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
3,00 M1			



Opmerkingen *T.p.v. de gemetselde schoorstenen*

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

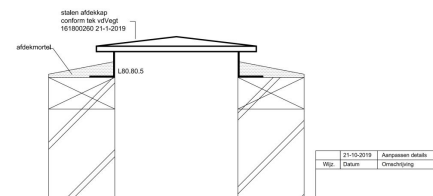
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
494,00 M2			



B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
3,00 STK			



Opmerkingen 3 stuks gemetselde schoorstenen, voorzien van een stalen afdichtingskap in het jaar 2020.

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
52,00 M1			



Opmerkingen *Zinken mastgoot.*

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
16,00 M1				



7311.200.00	Pantry	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1.08		

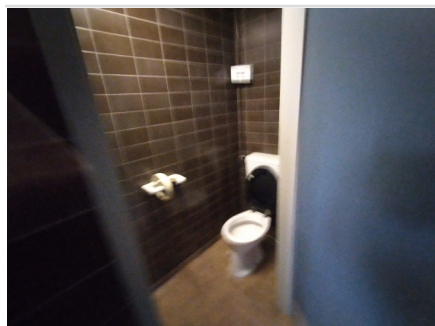


Opmerkingen In lokaal 1.08

7411.100.00	Toilet	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



7411.200.00	Urinoir			Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid
 2,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	2
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
 1,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

7411.400.00	Uitstortgootsteen			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3

Hoeveelheid
 1,00 STK



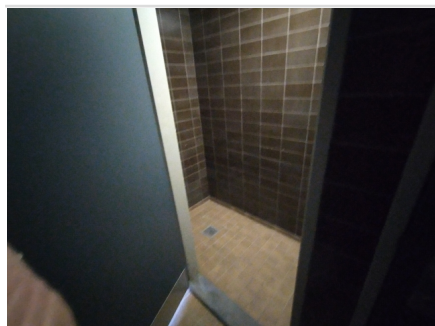
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 1,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B02EM04	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SC04	Ontbrekende (onder)delen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM04	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5		
Hoeveelheid					
15,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade / leuning				
B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	5

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01 Beschadiging				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1	
Hoeveelheid				
339,00 BVO				

DAK Dak

3721.000.00 Schoorsteen/ventilatiekanalen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
24,00 M1			
Opmerkingen	4 stuks gemetselde schoorsteen kanalen.		

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
3,00 M1			
Opmerkingen	T.p.v. de gemetselde schoorstenen		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
494,00 M2			

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

B06SM05 Erosie, verwerking, verzanding Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5124.000.00 Schoorsteen/kanaal RGA

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
3,00 STK			
Opmerkingen	3 stuks gemetselde schoorstenen, voorzien van een stalen afdichtingskap in het jaar 2020.		

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
52,00 M1			
Opmerkingen	Zinken mastgoot.		

GIN

Gebouwinstallatie

7311.200.00 Pantry				Waardestelling	I	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid		Locatie				
1,00 STK		1.08				
Opmerkingen		In lokaal 1.08				
7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	2		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	3		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	3		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
7411.500.00 Douche				Waardestelling	I	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
142,00 M2						
Opmerkingen	Massief metselwerk dik 55 cm.					
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B01SM02	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
13,00 M2						
Opmerkingen	6 stuks originele ramen met stalen luiken.					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht					
3141.590.00	Buitenluik diverse				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
12,00 STK						
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen.					
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
142,00 M2						
B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
16,00 M2	2021-07-01					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deur, uitgevoerd in het jaar 2021.					
4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		

GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
12,00 M2	2021-07-01		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.		

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink		Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
16,00 M1				

INT

Interieur

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		3		
Hoeveelheid	Locatie					
12,00 STK	begane grond					
Opmerkingen	<i>Binnendeur ruimten begane grond.</i>					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid	Locatie					
1,00 STK	2.01					
Opmerkingen	<i>Originele binnendeur op de verdieping lokaal 2.01.</i>					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid	Locatie					
1,00 STK	1.10					
Opmerkingen	<i>Stalen kluisdeur lokaal 1.10 berging wapens.</i>					
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
48,00 M2						
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		1		
Hoeveelheid						
36,00 M2						
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid	Locatie				
5,00 M2	1.01				
Opmerkingen	Vloertegels in de portaal lokaal 1.01.				
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
13,00 M2					
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	5		
Hoeveelheid					
55,00 M2					
B09SM07	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4322.130.00	Vloerbekleding rubber			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid	Locatie				
37,00 M2	1.09				
Opmerkingen	In lokaal 1.09				
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4510.050.00	Verlaagd plafond staal			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid	Locatie				
15,00 M2	1.04				
Opmerkingen	Stalen lamellen plafond in de gang lokaal 1.04				
B10GB01	Bevestiging secundair manco			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4510.260.00	Verlaagd plafond gips			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid					
106,00 M2					
Opmerkingen	gipsplaten				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar				

16,00 M2

2021-07-01

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

58,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten wand*

B11SB07 Glansverlies Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid

24,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen kluisdeur en binnendeurkozijnen.*

B11SM04 Erosie, verwerking Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

208,00 M2

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11EM05 Afbladderen Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eind stadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM07 Verpoederen Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect