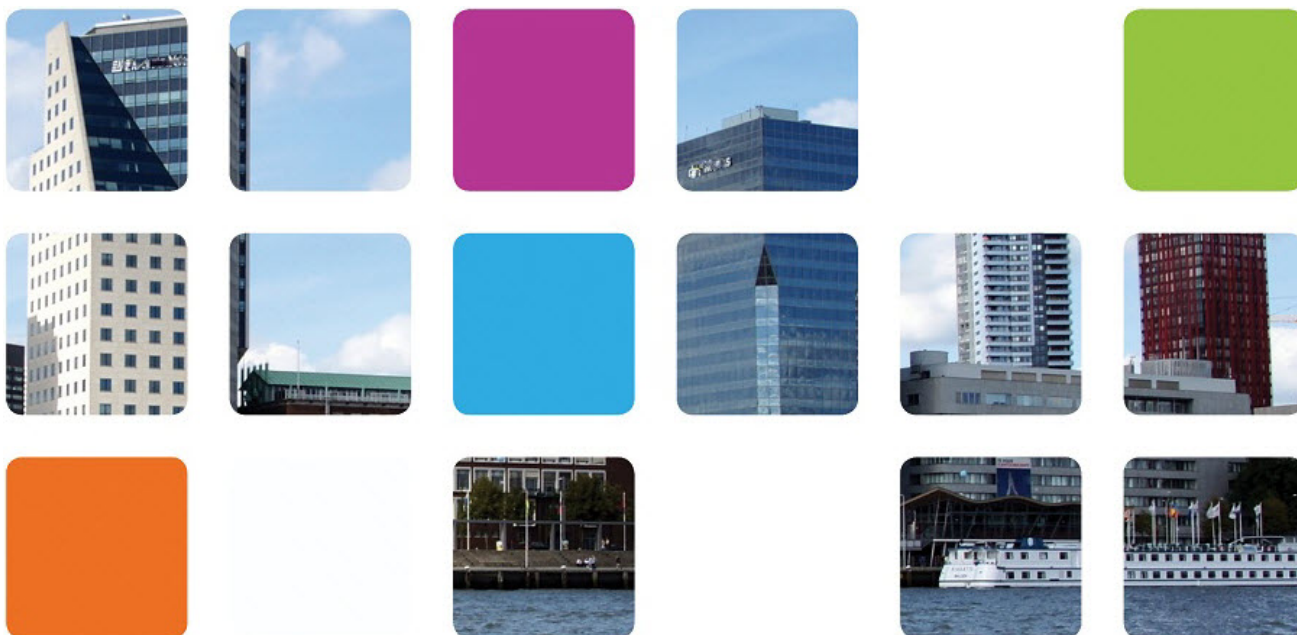




Inspectierapport

40B18-17 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

27 januari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-17
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1962
BVO	428 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Manschappenlegering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	ONBEKEND
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	18-01-2022
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Officieel niet in gebruik volgens VGI.

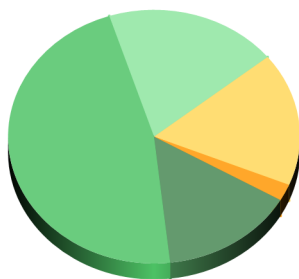
Het gebouw is in gebruik voor opslag en herstelwerkzaamheden aan materieel.
Schilderwerken aan de buitenwandopeningen zijn uitgevoerd in het jaar 2021.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	12	30,77%
2	Goed	10	25,64%
3	Redelijk	5	12,82%
4	Matig	10	25,64%
5	Slecht	2	5,13%
Totaal inspectie element		39	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	7	14,89%
2 Goed	22	46,81%
3 Redelijk	9	19,15%
4 Matig	8	17,02%
5 Slecht	1	2,13%
Totaal geconstateerd gebrek	47	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	15
Gering effect	17
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	32
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	12
Gering effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	15
Totaal geconstateerd gebrek	47

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.310.00	Windveer hout	P	32,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	167,00 M2	2
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	28,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.511.00	Buitenluik hout (monument)	H	4,00 STK	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	20,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S begane grond	P	9,00 STK	3
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S verdieping	H	2,00 STK	3
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	3
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	32,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	167,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair 1	P	23,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch 8	P	15,00 M2	4
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair 1	P	12,00 M2	2
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt 5-6-7	I	96,00 M2	2
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum 10	I	32,00 M2	4
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum 2-3-4	I	48,00 M2	4
44 - Trap en hellingafwerking				

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	5
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem 3-4	I	33,00 M2	4
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	134,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	10,00 M2	4
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	15,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	4,00 M2	1
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	31,00 M2	4
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	20,00 M2	2
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	49,00 M2	4
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	31,00 M2	2
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	438,00 M2	5
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	339,00 M2	4
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	33,00 M1	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	428,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	12,00 M1	2
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet 1	I	2,00 STK	2
7411.300.00	Wastafel	I	3,00 STK	2
7411.400.00	Uitstortgootsteen 1	I	1,00 STK	3
7411.400.00	Uitstortgootsteen 10	I	1,00 STK	4

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.310.00 Windveer hout			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
32,00 M1				
				

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
167,00 M2			



Opmerkingen *muren dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm*

B01GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B03SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2410.010.00	Trap hout	Waardestelling	H
-------------	-----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
22,00 M2			



Opmerkingen	<i>10 stuks originele ramen met stalen luiken begane grond</i>			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
4,00 M2			



Opmerkingen *4 stuks ramen op de verdieping*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 M2



Opmerkingen *2 stuks originele ramen met houten luiken in de uitbouw (sanitaire ruimten)*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3141.511.00 Buitenluik hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	

Hoeveelheid
 4,00 STK



Opmerkingen 4 stuks houten luiken in de uitbouw.

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
20,00 STK				



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen			
B07SM02	Beschadiging		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
9,00 STK	begane grond		



Opmerkingen *Binnendeuren begane grond*

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B07SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	verdieping		

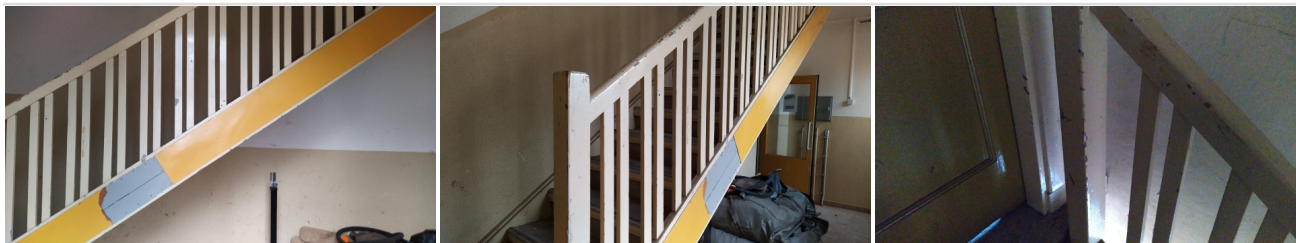


Opmerkingen	Binnendeuren verdieping			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B07SM02	Beschadiging		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4110.330.00 Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
32,00 M1				



4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
167,00 M2			



B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	2
--	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	Waardestelling	P
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
23,00 M2	1		



Opmerkingen *Sanitaire ruimte lokaal 1*

B08GA03		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	Waardestelling	P
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
15,00 M2	8		



Opmerkingen	In de portaal lokaal 8			
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
12,00 M2	1		



Opmerkingen *Sanitaire ruimte lokaal 1*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
96,00 M2	5-6-7		



Opmerkingen *In de lokalen 5, 6 en 7*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
32,00 M2	10		



Opmerkingen *Verdieping lokaal 10*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
48,00 M2	2-3-4		



Opmerkingen *In de lokalen 2,3 en 4*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B09SM07	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.210.00 Verlaagd plafond systeem Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
33,00 M2	3-4		



Opmerkingen *In de lokalen 3 en 4*

B10EM01	Breuk			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SB01	Niet vlak of golvende uitvoering			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SC01	Doorbuiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
134,00 M2				



4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
10,00 M2			



Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten windveer			
B11GA01	Aangroei van mos of algen			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM04	Erosie, verwerking			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
31,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen en deur, uitgevoerd in het jaar 2021.*

B11SB01	Dekking onvoldoende			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
Opmerkingen	<i>liggende gedeelten</i>				
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
4,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
 20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.*

B11SM04	Erosie, verwerking	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
 49,00 M2



Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
31,00 M2



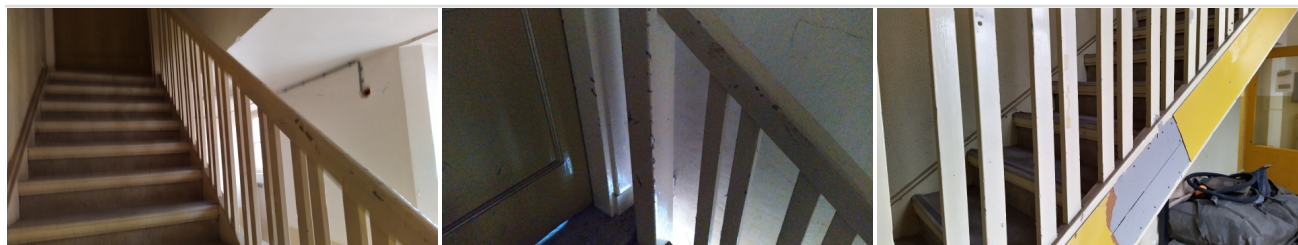
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SM02	Barsten	Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
15,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap en balustrade/leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
438,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid
 339,00 M2



Opmerkingen	Ovh-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
33,00 M1			



Opmerkingen	Zinken mastgoot			
K09GO01	Vervuiling			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
12,00 M1



K07SC04	Beschadiging			Score	2
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

7411.100.00	Toilet	Waardestelling	I
-------------	--------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid	Locatie
2,00 STK	1



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	Score	2
---------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2

Hoeveelheid
 3,00 STK



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

7411.400.00	Uitstortgootsteen			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1		



Opmerkingen Begane grond lokaal 1

K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

7411.400.00	Uitstortgootsteen			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	10		



Opmerkingen *Verdieping lokaal 10*

K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B09SM07 Slijtage				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
15,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap en balustrade/leuning				
B11SB07 Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					
428,00 BVO					

DAK

Dak

2116.310.00	Windveer hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
32,00 M1						
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
32,00 M1						
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
10,00 M2						
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten windveer</i>					
B11GA01	Aangroei van mos of algen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM04	Erosie, verwerking				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
339,00 M2						
Opmerkingen	<i>Ovh-pannen</i>					
B06GA01	Aangroei van mos of algen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
33,00 M1						
Opmerkingen	<i>Zinken mastgoot</i>					
K09GO01	Vervuiling				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

GIN

Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2		
Hoeveelheid	Locatie				
2,00 STK	1				
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	2		
Hoeveelheid	Locatie				
3,00 STK					
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1				
Opmerkingen	Begane grond lokaal 1				
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	4		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	10				
Opmerkingen	Verdieping lokaal 10				
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid

167,00 M2

Opmerkingen *muren dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm*

B01GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

B03SM01 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

22,00 M2

Opmerkingen *10 stuks originele ramen met stalen luiken begane grond*

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

4,00 M2

Opmerkingen *4 stuks ramen op de verdieping*

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

2,00 M2

Opmerkingen *2 stuks originele ramen met houten luiken in de uitbouw (sanitaire ruimten)*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

3,00 M2

Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht*

3141.511.00 Buitenluik hout (monument) Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

4,00 STK

Opmerkingen *4 stuks houten luiken in de uitbouw.*

3141.590.00 Buitenluik diverse Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

20,00 STK

Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

B07SM02	Beschadiging	Score	1
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid

167,00 M2

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score	2
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4610.300.00	Beschermklaag buiten op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid

31,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen en deur, uitgevoerd in het jaar 2021.*

B11SB01	Dekking onvoldoende	Score	2
----------------	----------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect
Opmerkingen	<i>liggende gedeelten</i>			

B11SB07	Glansverlies	Score	3
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten	Score	2
----------------	----------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00	Beschermklaag buiten op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid

4,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.*

4610.400.00	Beschermklaag buiten op metaal	Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid

20,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2021.*

B11SM04	Erosie, verwerking	Score	2
----------------	---------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid

12,00 M1

K07SC04 Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

INT

Interieur

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid		Locatie				
9,00 STK		begane grond				
Opmerkingen	<i>Binnendeuren begane grond</i>					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid		Locatie				
2,00 STK		verdieping				
Opmerkingen	<i>Binnendeuren verdieping</i>					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid		Locatie				
23,00 M2		1				
Opmerkingen	<i>Sanitaire ruimte lokaal 1</i>					
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid		Locatie				
15,00 M2		8				
Opmerkingen	<i>In de portaal lokaal 8</i>					
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	2		
Hoeveelheid		Locatie				
12,00 M2		1				
Opmerkingen	<i>Sanitaire ruimte lokaal 1</i>					

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Interieur	2	
Hoeveelheid		Locatie			
96,00 M2		5-6-7			
Opmerkingen	In de lokalen 5, 6 en 7				

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Interieur	4	
Hoeveelheid		Locatie			
32,00 M2		10			
Opmerkingen	Verdieping lokaal 10				

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Interieur	4	
Hoeveelheid		Locatie			
48,00 M2		2-3-4			
Opmerkingen	In de lokalen 2,3 en 4				

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	

B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.210.00	Verlaagd plafond systeem			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Interieur	4	
Hoeveelheid		Locatie			
33,00 M2		3-4			
Opmerkingen	In de lokalen 3 en 4				

B10EM01	Breuk			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect	

B10SB01	Niet vlak of golvende uitvoering			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

B10SC01	Doorbuiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	

Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk		Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
134,00 M2			

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout		Waardestelling	I
--------------------	-------------------------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
49,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnendeuren en houten betimmeringen*

B11SB07	Glansverlies		Score	3
----------------	---------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout		Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
31,00 M2			

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SM02	Barsten		Score	2
----------------	----------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton		Waardestelling	I
--------------------	---	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
438,00 M2			

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen		Score	4
----------------	--------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	2
----------------	-----------------------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

B11SM01	Beschadiging		Score	2
----------------	---------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

B11SM07	Verpoederen		Score	3
----------------	--------------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	