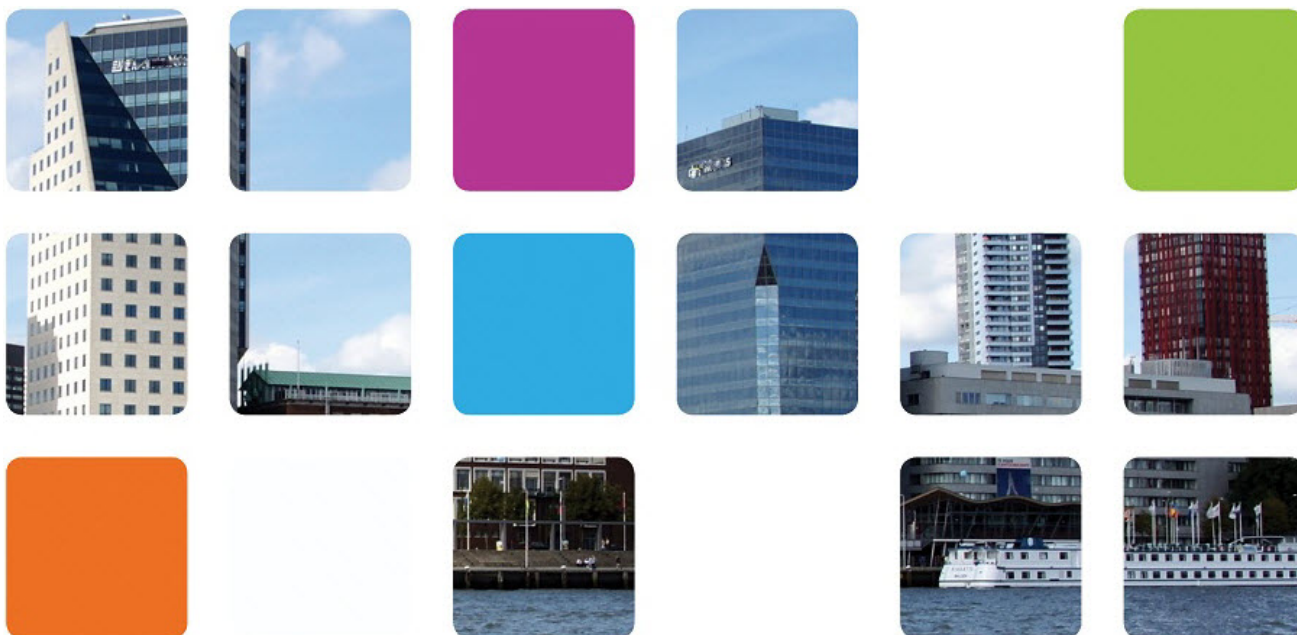




Inspectierapport



40B18-16 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

7 september 2021
 Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-16
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	2005 - 2020
BVO	572 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Manschappenlegering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	Niet in gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2000-2005
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	01-09-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Gebouw is niet in gebruik.

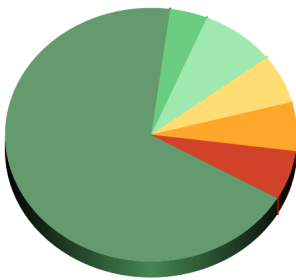
In het jaar 1975 is de dakconstructie en dakbedekking verbeterd.

In het jaar 1981 zijn de sanitaire voorzieningen vervangen.

In het jaar 2020 is de begane grond gerenoveerd en het schilderwerk binnen en buiten uitgevoerd.

De ruimten op de zolderverdieping en het ASBEST-houdende dakbeschot is niet gesaneerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	33	68,75%
2	Goed	2	4,17%
3	Redelijk	4	8,33%
4	Matig	3	6,25%
5	Slecht	3	6,25%
6	Zeer slecht	3	6,25%
Totaal inspectie element		48	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	3	10,00%
2 Goed	4	13,33%
3 Redelijk	11	36,67%
4 Matig	6	20,00%
5 Slecht	5	16,67%
6 Zeer slecht	1	3,33%
Totaal geconstateerd gebrek	30	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	16
Gering effect	3
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	19
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	6
Gering effect	4
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	10
Totaal geconstateerd gebrek	30

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.311.00	Windveer hout (monument)	P	38,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	329,00 M2	3
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2203.110.00	Systeemwand vast sanitair	I	3,00 M1	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	11,00 M2	3
27 - Daken				
Dak - Dak				
2700.000.00	Dak		576,00 M2	6
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	36,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	32,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S begane grond	P	15,00 STK	2
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S verdieping	H	3,00 STK	4
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	3
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	P	45,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	38,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	329,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	I	320,00 M2	1
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	60,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	5,00 M2	1
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	28,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	143,00 M2	1

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	P	39,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	P	43,00 M2	5
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	5
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.050.00	Verlaagd plafond staal	I	39,00 M2	1
4510.200.00	Verlaagd plafond mineraal	P	27,00 M2	6
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	P	16,00 M2	5
4520.260.00	Niet verlaagd plafond gips	P	33,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	15,00 M2	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	39,00 M2	1
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	32,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	85,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	12,00 M2	4
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	14,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	435,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	235,00 M2	6
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	P	10,00 M1	1
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	576,00 M2	1
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	4,00 STK	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	44,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	572,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	20,00 M1	1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet		2,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir		2,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel		6,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen		1,00 STK	1
7411.500.00	Douche		3,00 STK	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.311.00 Windveer hout (monument)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
38,00 M1				



Opmerkingen *Houten windveer kopgevels*

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
 329,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm*

B01EC05	Zichtbare zettingscheuren in bovenbouw				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

2203.110.00	Systeemwand vast sanitair			Waardestelling	I
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 3,00 M1



2410.010.00 Trap hout			Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3	
Hoeveelheid					
11,00 M2					
					
B04SM02		Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

2700.000.00 Dak

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	6

Hoeveelheid
576,00 M2



Opmerkingen *ASBEST houdend dakbeschoot*

B02EB04 Materiaaltoepassing foutief				Score	6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Matig effect	
Opmerkingen	ASBEST				

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 4,00 M2



Opmerkingen *4 stuks ramen op de zolder*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 32,00 M2



Opmerkingen *16 stuks ramen begane grond*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2



Opmerkingen *Toegangsdeur met bovenlicht.*

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
32,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	Waardestelling	P
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid	Locatie		
15,00 STK	begane grond		



Opmerkingen *binnendeuren begane grond*

B07SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
3,00 STK	1941-07-01	verdieping	



Opmerkingen	<i>originele binnendeuren op de zolder</i>			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
B07SM02	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3400.000.00 Balustrade/leuning			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3	
Hoeveelheid				
11,00 M2				
				
B04SM02	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	Waardestelling	P
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 45,00 M1



Opmerkingen 7 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt

4110.330.00	Gevelafdekking zink	Waardestelling	P
-------------	---------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
38,00 M1



Opmerkingen *Zinken muurafdekking kopgevels*

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
 329,00 M2



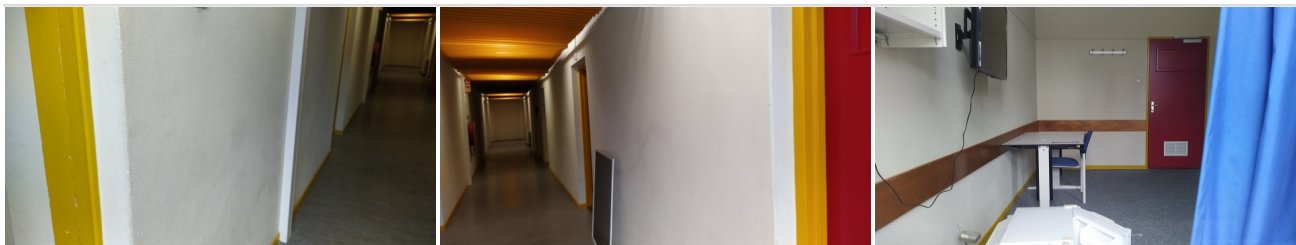
B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	2
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
320,00 M2



Opmerkingen *Polyesterbehang wanden gang en legeringskamers*

B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
60,00 M2				



4321.210.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Gevel	1

Hoeveelheid
 5,00 M2



Opmerkingen *Vloertegels in de portaal*

4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

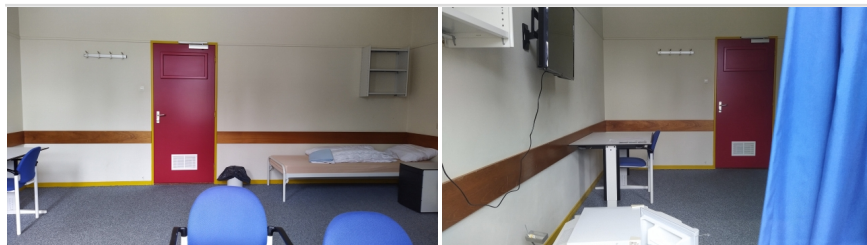
Hoeveelheid
 28,00 M2



4322.110.00 **Vloerbekleding tapijt** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 143,00 M2



Opmerkingen *Vloerbedekking in de legeringskamers*

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	P
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
43,00 M2



Opmerkingen *linoleum in de ruimten op zolder*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	P
-------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 39,00 M2



Opmerkingen *linoleum begane grond*

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2

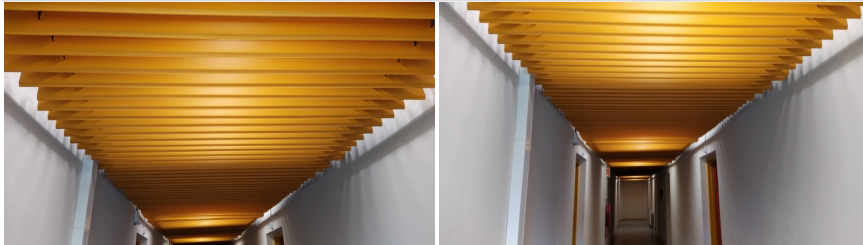


B04SM03	Losliggende afwerking			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B04SM04	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

4510.050.00	Verlaagd plafond staal			Waardestelling	I
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
39,00 M2



Opmerkingen *Stalen lamellen plafond in de gang.*

4510.200.00 Verlaagd plafond mineraal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6
Hoeveelheid			
27,00 M2			



Opmerkingen	Zachtboardplaten plafond in de ruimten 12A en 13			
B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10SC01	Doorbuiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10SM02	Beschadiging			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4510.260.00 Verlaagd plafond gips Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

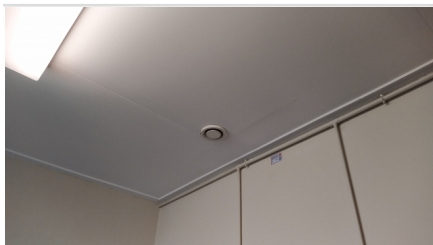
Hoeveelheid
16,00 M2



Opmerkingen *Steengaasplafond in de ruimte 14 op zolder*

B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
33,00 M2				



Opmerkingen *Gipsplaten in de sanitaire ruimten en portaal, begane grond*

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 15,00 M2 2020-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		windveren kopgevels	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk windveren kopgevels, uitgevoerd in het jaar 2020</i>			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 39,00 M2 2020-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		houten ramen en deuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren, uitgevoerd in het jaar 2020			

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid Bouwjaar
 32,00 M2 2020-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		stalen luiken	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2020			

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 39,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
12,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op de zolderruimten*

B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
20,00 M2



B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
46,00 M2



Opmerkingen *dekkend schilderwerk deuren + schrootjes begane grond*

B11SM01	Beschadiging	Score	1
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 **Bescherm laag binnen op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 14,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen*

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 435,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk wanden en plafonds begane grond*

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6

Hoeveelheid
235,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk wanden en plafonds trapportaal en zolderruimten*

B11EM05	Afbladderen			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.221.00 **Dakaansluiting loodloketten** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 10,00 M1



Opmerkingen *t.p.v. de schoorstenen*

4712.120.00 **Dakafwerking hellend keramiek** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
576,00 M2			



Opmerkingen *OVH-pannen*

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
4,00 STK			



K03GO01	Uitwendige vervuiling			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 44,00 M1



Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
-------------	-----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 20,00 M1



7411.100.00 Toilet

Opname eenheid

GIN Gebouwinstallatie

Cluster

Gebouwinstallatie

Functie

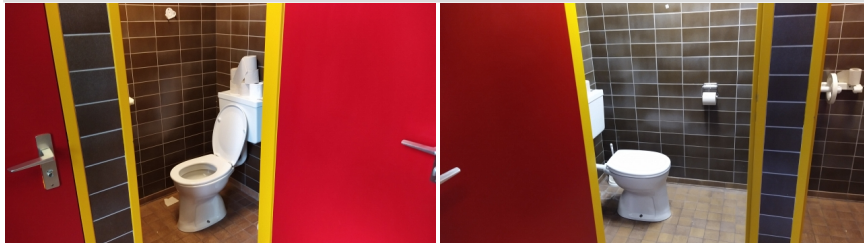
Installatie

0

1

Hoeveelheid

2,00 STK



7411.200.00 Urinoir

Opname eenheid

GIN Gebouwinstallatie

Cluster

Gebouwinstallatie

Functie

Installatie

0

1

Hoeveelheid

2,00 STK



7411.300.00 Wastafel

Opname eenheid

GIN Gebouwinstallatie

Cluster

Gebouwinstallatie

e

Functie

Installatie

0

1

Hoeveelheid

6,00 STK



7411.400.00 Uitstortgootsteen

Opname eenheid

GIN Gebouwinstallatie

Cluster

Gebouwinstallatie

Functie

Installatie

0

1

Hoeveelheid

1,00 STK



7411.500.00 Douche

Opname eenheid

GIN Gebouwinstallatie

Cluster

Gebouwinstallatie

Functie

Installatie

0

1

Hoeveelheid

3,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5		
Hoeveelheid					
11,00 M2					
B04SM03 Losliggende afwerking				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B04SM04 Slijtage				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid					
20,00 M2					
B11SB07 Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid					

572,00 BVO

DAK

Dak

2116.311.00	Windveer hout (monument)				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
38,00 M1						
Opmerkingen	Houten windveer kopgevels					
2700.000.00	Dak					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	6		
Hoeveelheid						
576,00 M2						
Opmerkingen	ASBEST houdend dakbeschot					
B02EB04	Materiaaltoepassing foutief				Score	6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid		Matig effect	
Opmerkingen	ASBEST					
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
45,00 M1						
Opmerkingen	7 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt					
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
38,00 M1						
Opmerkingen	Zinken muurafdekking kopgevels					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
15,00 M2	2020-07-01					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie	
	dekkend		windveren kopgevels			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk windveren kopgevels, uitgevoerd in het jaar 2020					
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
10,00 M1						
Opmerkingen	t.p.v. de schoorstenen					
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						

576,00 M2

Opmerkingen OVH-pannen

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
4,00 STK

K03GO01	Uitwendige vervuiling	Score	3
---------	-----------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
44,00 M1

Opmerkingen Zinken mastgoot

GIN

Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
2,00 STK			

7411.200.00 Urinoir

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
2,00 STK			

7411.300.00 Wastafel

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
6,00 STK			

7411.400.00 Uitstortgootsteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

7411.500.00 Douche

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
3,00 STK			

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
329,00 M2						
Opmerkingen	<i>dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm</i>					
B01EC05	Zichtbare zettingscheuren in bovenbouw				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
4,00 M2						
Opmerkingen	<i>4 stuks ramen op de zolder</i>					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
32,00 M2						
Opmerkingen	<i>16 stuks ramen begane grond</i>					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht.</i>					
3141.590.00	Buitenluik diverse				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
32,00 STK						
Opmerkingen	<i>Stalen venster luiken begane grond voor de ramen</i>					
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
329,00 M2						
B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
39,00 M2	2020-07-01				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend		houten ramen en deuren		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren, uitgevoerd in het jaar 2020				

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
32,00 M2	2020-07-01				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend		stalen luiken		
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken, uitgevoerd in het jaar 2020				

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink				Waardestelling	P
-----------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid					
20,00 M1					

INT

Interieur

2203.110.00	Systeemwand vast sanitair				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
3,00 M1						
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	2		
Hoeveelheid		Locatie				
15,00 STK		begane grond				
Opmerkingen	<i>binnendeuren begane grond</i>					
B07SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie				
3,00 STK	1941-07-01	verdieping				
Opmerkingen	<i>originele binnendeuren op de zolder</i>					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
320,00 M2						
Opmerkingen	<i>Polyesterbehang wanden gang en legeringskamers</i>					
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
60,00 M2						
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Gevel	1		
Hoeveelheid						
5,00 M2						
Opmerkingen	<i>Vloertegels in de portaal</i>					

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
28,00 M2			

4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
143,00 M2			
Opmerkingen	Vloerbedekking in de legeringskamers		

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
43,00 M2			
Opmerkingen	linoleum in de ruimten op zolder		

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B09SM07	Slijtage				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
39,00 M2			
Opmerkingen	linoleum begane grond		

4510.050.00	Verlaagd plafond staal	Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
39,00 M2			
Opmerkingen	Stalen lamellen plafond in de gang.		

4510.200.00	Verlaagd plafond mineraal	Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6
Hoeveelheid			
27,00 M2			
Opmerkingen	Zachtboardplaten plafond in de ruimten 12A en 13		

B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SC01	Doorbuiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SM02	Beschadiging				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4510.260.00 Verlaagd plafond gips Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid

16,00 M2

Opmerkingen *Steengaasplafond in de ruimte 14 op zolder*

B10EM07 Vochtschade en materiaal uitgezakt Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

B10SM02 Beschadiging Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

33,00 M2

Opmerkingen *Gipsplaten in de sanitaire ruimten en portaal, begane grond*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

39,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

12,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op de zolderruimten*

B11SB07 Glansverlies Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

46,00 M2

Opmerkingen *dekkend schilderwerk deuren + schrootjes begane grond*

B11SM01 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
14,00 M2			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen binnendeurkozijnen		

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
435,00 M2			
Opmerkingen	schilderwerk wanden en plafonds begane grond		

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	6
Hoeveelheid			
235,00 M2			
Opmerkingen	schilderwerk wanden en plafonds trapportaal en zolderruimten		

B11EM05	Afbladderen	Score	5
---------	-------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01	Beschadiging	Score	3
---------	--------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM07	Verpoederen	Score	5
---------	-------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect