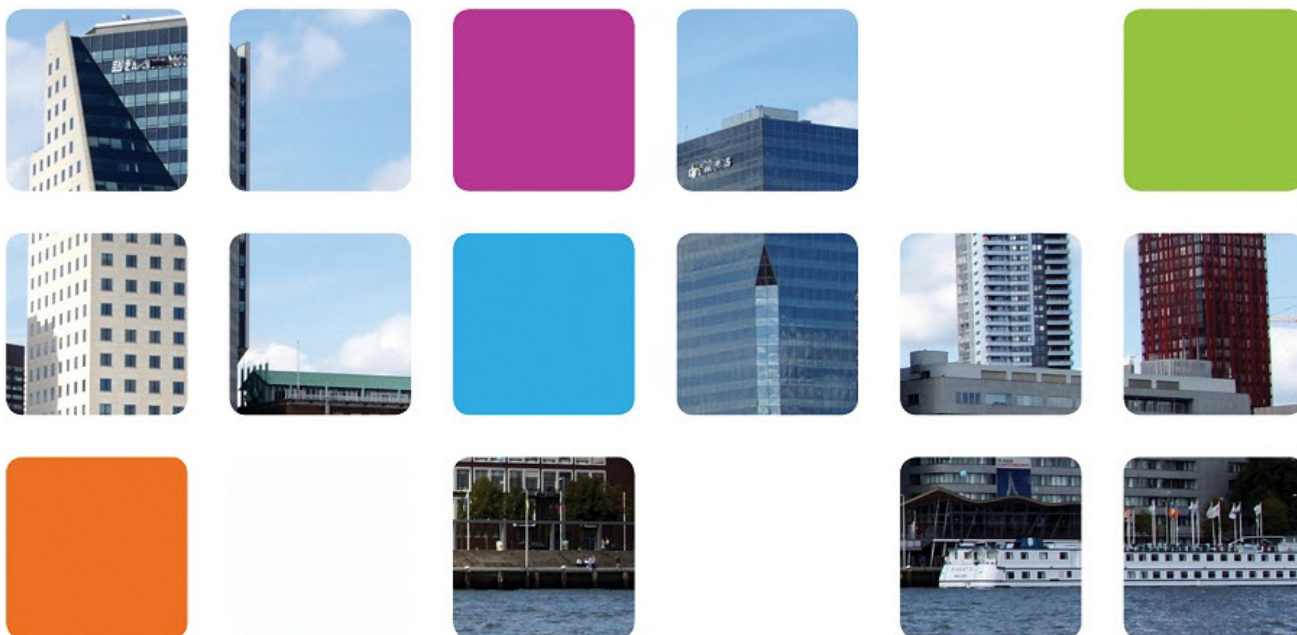




Inspectierapport

40B18-15 Instructiegebouw
Clement Van Maasdijklaan 5

25 januari 2022
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2023

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-15
Gebouwnaam	Instructiegebouw
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	2019
BVO	557 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Instructiegebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Instructiegebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

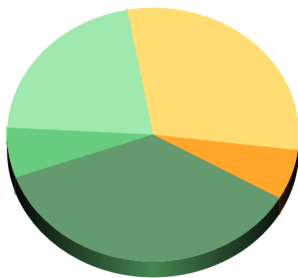
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	18-01-2022
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

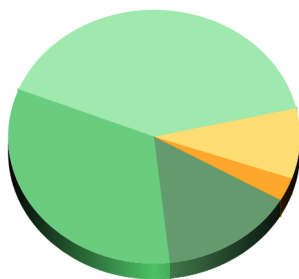
In de Vastgoedportaal staat gebouw 15 genoteerd als legeringsgebouw en Niet in Gebruik. Momenteel is het gebouw in gebruik als Onderzoek en Trainingslocatie (instructie/oefen-gebouw). In het jaar 2019 zijn de dakkapellen gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	17	36,17%
2	Goed	3	6,38%
3	Redelijk	10	21,28%
4	Matig	14	29,79%
5	Slecht	3	6,38%
Totaal inspectie element		47	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	10	14,93%
2 Goed	22	32,84%
3 Redelijk	27	40,30%
4 Matig	6	8,96%
5 Slecht	2	2,99%
Totaal geconstateerd gebrek	67	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	2
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Matig effect	22
Gering effect	12
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	36
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Matig effect	20
Gering effect	7
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	28
Totaal geconstateerd gebrek	67

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.110.00	Boeiboord hout	P	79,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	329,00 M2	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	P	11,00 M2	5
2410.050.00	Trap staal	I	8,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Dak - Dak				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	P	44,00 M2	1
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	P	4,00 M2	1
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	35,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal	H	2,00 M2	1
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S	I	1,00 STK	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	32,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	6,00 STK	3
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S	I	21,00 STK	4
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	11,00 M2	5
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3725.110.00	Dakkapel hout	P	2,00 STK	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.040.00	Buitenwandafwerking zink	P	12,00 M2	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	329,00 M2	3
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	60,00 M2	2
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	11,00 M2	4
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	12,00 M2	3
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	202,00 M2	4
	begane grond			
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	I	201,00 M2	4
	verdieping			

44 - Trap en hellingafwerking

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	11,00 M2	5
-------------	------------------------	---	----------	---

45 - Plafondafwerking

Interieur - Interieur

4510.200.00	Verlaagd plafond mineraal verdieping	I	231,00 M2	4
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk begane grond	P	221,00 M2	3

46 - Schilderwerk

Dak - Dak

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	68,00 M2	1
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	8,00 M2	4

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	15,00 M2	4
-------------	-----------------------------	---	----------	---

Gevel - Gevel

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	44,00 M2	3
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	34,00 M2	2

Interieur - Interieur

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	I	424,00 M2	4
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	44,00 M2	4
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	I	896,00 M2	4

47 - Dakafwerking

Dak - Dak

4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	40,00 M1	3
4711.100.00	Dakafwerking vlak bitumen	P	64,00 M2	1
4712.020.00	Dakafwerking hellend beton	I	514,00 M2	4

52 - Afvoer

Dak - Dak

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	44,00 M1	1
-------------	---------------------------	---	----------	---

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	557,00 BVO	1
-------------	----------------------------	---	------------	---

Gevel - Gevel

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	I	39,00 M1	1
-------------	-----------------------	---	----------	---

73 - Keukenvoorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7311.200.00	Pantry 5 en 14	I	2,00 STK	4
-------------	-------------------	---	----------	---

74 - Sanitaire voorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet 6	I	3,00 STK	3
7411.200.00	Urinoir 6	I	2,00 STK	3
7411.310.00	Schaamschot 6	I	1,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen 6	I	1,00 STK	3

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.110.00 Boeiboord hout		Waardestelling	
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
40,00 M1	2019-07-01		



Opmerkingen Boeiboord dakkapellen, gerenoveerd in het jaar 2019.

2116.110.00 Boeiboord hout			Waardestelling	P
----------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 39,00 M1



Opmerkingen *Boeiboord kopgevels*

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
329,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, topgevels dik 22 cm*

B01SC04	Scheuren niet constructief, door thermische werking, zetting e.d.	Score	2
----------------	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect

B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

B03SM01	Beschadiging	Score	1
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

2410.010.00 Trap hout			Waardestelling	P
-----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02	Beschadiging				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Ernstig effect		
Opmerkingen	Trap zwaar beschadigd, eerste treden van de trap volledig gesloopt.					

2410.050.00 **Trap staal** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid **Bouwjaar**
8,00 M2 1987-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Gegalvaniseerde stalen vluchttrap		achtergevel	
Opmerkingen	<i>Gegalvaniseerde stalen vluchttrap aan de achtergevel, aangebracht in het jaar 1987</i>			
B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 44,00 M2



Opmerkingen *24 stuks dubbele ramen (1,15x1,60 M) dakkapellen.*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
35,00 M2			



Opmerkingen *16 stuks ramen begane grond*

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 4,00 M2



Opmerkingen *4 stuks ramen op de zolder verdieping*

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen Toegangsdeur met bovenlicht

3130.050.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren staal** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 2,00 M2



Opmerkingen *Stalen deur in de achtergevel onbruikbaar gemaakt*

3130.100.00 Buitendeur incl. H&S			Waardestelling
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Opmerkingen Vluchtdoor op de zolderverdieping in de achtergevel.

3141.590.00	Buitenluik diverse			Waardestelling	H
-------------	--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 32,00 STK



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
21,00 STK			



Opmerkingen	<i>Binnendeuren begane grond</i>			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
B07SM02	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3230.100.00 Binnendeur incl. H&S

Waardestelling
I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
 6,00 STK



Opmerkingen	<i>Binnendeuren verdieping</i>			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
B07SM02	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM02	Beschadiging				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Ernstig effect		
Opmerkingen	Balustrade en leuning bijna volledig gesloopt.					

3725.110.00 Dakkapel hout

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



Opmerkingen *2 stuks dakkapellen 15,84 x 2 M. Gerenoveerd in het jaar 2019.*

4110.040.00 **Buitenwandafwerking zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 12,00 M2



Opmerkingen *Zijwanden dakkapellen*

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
 329,00 M2

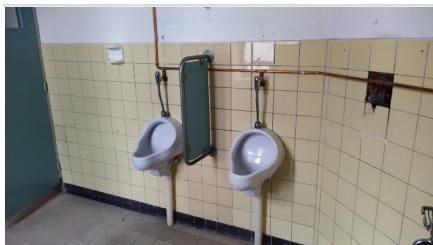


B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	Waardestelling	P
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
60,00 M2			



B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	2
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.210.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
 11,00 M2



Opmerkingen *Vloertegels in de hal*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
12,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
202,00 M2	begane grond		



Opmerkingen	<i>begane grond</i>			
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B09SM03	Beschadiging		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect
B09SM07	Slijtage		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
201,00 M2	verdieping		



Opmerkingen	verdieping			
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B09SM07	Slijtage			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
11,00 M2



B04SM04	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.200.00 Verlaagd plafond mineraal Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
231,00 M2	verdieping		



Opmerkingen	Op de verdieping			
B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect
B10GA02	Oude vochtplekken		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B10SC01	Doorbuiging		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10SM02	Beschadiging		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid	Locatie		
221,00 M2	begane grond		



Opmerkingen	Op de begane grond			
B10GA02	Oude vochtplekken			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10SM02	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
44,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
8,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerkwerk boeiboord kopgevels.*

B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 68,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk dakkapellen, inclusief ramen en boeiboord.*

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
 34,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen deur en de luiken*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
158,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		binnendeuren en betimmeringen	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren en betimmeringen.			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
15,00 M2



B11SB07	Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
266,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerk plafonds met betimmeringen op de verdieping.*

B11GA03	Vergeling			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

44,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) Dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>				
B11EM05	Afbladderend			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB01	Dekking onvoldoende			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
221,00 M2



Opmerkingen	<i>Schilderwerk stucplafonds begane grond</i>			
B11EM05	Afbladderen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB06	Blazen of blaren			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM07	Verpoederen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
675,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerk wanden begane grond.*

B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.230.00	Dakaansluiting deklood	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
40,00 M1			



Opmerkingen *Bij de dakakapellen*

B11SM04	Erosie, verwerking	Score			3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
514,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	betonpannen sneldek			
Opmerkingen	<i>Betonpannen type sneldek.</i>			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
44,00 M1			



Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	I
-------------	-----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
39,00 M1			



7311.200.00 **Pantry** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	4

Hoeveelheid	Locatie
2,00 STK	5 en 14



Opmerkingen *In lokaal 5 en 14*

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
K14GO02	Vervuiling				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

7411.100.00 Toilet			Waardestelling	I
--------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Locatie		
3,00 STK	6		



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

7411.200.00	Urinoir			Waardestelling	I
--------------------	----------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Locatie		
2,00 STK	6		



K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.310.00	Schaamschot	Waardestelling	I
-------------	-------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	6		



7411.400.00 Uitstortgootsteen			Waardestelling	I
-------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	6		



K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Algemeen

2410.010.00				Trap hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5				
Hoeveelheid								
11,00 M2								
B04SM02		Beschadiging					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid		Ernstig effect			
Opmerkingen	Trap zwaar beschadigd, eerste treden van de trap volledig gesloopt.							

2410.050.00				Trap staal		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2				
Hoeveelheid		Bouwjaar						
8,00 M2		1987-07-01						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
	Gegalvaniseerde stalen vluchtrap		achtergevel					
Opmerkingen	Gegalvaniseerde stalen vluchtrap aan de achtergevel, aangebracht in het jaar 1987							
B04GA03		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Gering effect			

3400.000.00				Balustrade/leuning		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5				
Hoeveelheid								
11,00 M2								
B04SM02		Beschadiging					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid		Ernstig effect			
Opmerkingen	Balustrade en leuning bijna volledig gesloopt.							

4410.170.00				Trapafwerking linoleum		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
ALG Algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5				
Hoeveelheid								
11,00 M2								
B04SM04		Slijtage					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Matig effect			
B09GA02		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Matig effect			
B09SM03		Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			

Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
---------	--------------------	------------------------	--------------	--------------

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
15,00 M2

B11SB07	Glansverlies			Score	4
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01	Beschadiging			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid
557,00 BVO

DAK

Dak

2116.110.00	Boeiboord hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid	Bouwjaar					
40,00 M1	2019-07-01					
Opmerkingen	Boeiboord dakkapellen, gerenoveerd in het jaar 2019.					
2116.110.00	Boeiboord hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
39,00 M1						
Opmerkingen	Boeiboord kopgevels					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
44,00 M2						
Opmerkingen	24 stuks dubbele ramen (1,15x1,60 M) dakkapellen.					
3725.110.00	Dakkapel hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
Opmerkingen	2 stuks dakkapellen 15,84 x 2 M. Gerenoveerd in het jaar 2019.					
4110.040.00	Buitenwandafwerking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
12,00 M2						
Opmerkingen	Zijwanden dakkapellen					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	4		
Hoeveelheid						
8,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerkwerk boeiboord kopgevels.					
B11SB07	Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	1		
Hoeveelheid						
68,00 M2						
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk dakkapellen, inclusief ramen en boeiboord.					

4710.230.00 Dakaansluiting deklod Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid

40,00 M1

Opmerkingen *Bij de dakakapellen*

B11SM04 Erosie, verwerking Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4711.100.00 Dakafwerking vlak bitumen Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

64,00 M2

Opmerkingen *Aanname bitumen dakafwerking dakkapellen, inspectie niet uit kunnen voeren.*

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid

514,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	betonpannen sneldek			

Opmerkingen *Betonpannen type sneldek.*

B06GA01 Aangroei van mos of algen Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

B06SM05 Erosie, verwerking, verzanding Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

44,00 M1

Opmerkingen *Zinken mastgoot*

GIN

Gebouwinstallatie

7311.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	4		
Hoeveelheid	Locatie				
2,00 STK	5 en 14				
Opmerkingen	In lokaal 5 en 14				
B07SB01 Hang- en sluitwerk manco				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
K14GO02 Vervuiling				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Locatie				
3,00 STK	6				
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Locatie				
2,00 STK	6				
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
7411.310.00 Schaamschot				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	6				
7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	6				
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid						
329,00 M2						
Opmerkingen	<i>dik 55 cm geen spouw, topgevels dik 22 cm</i>					
B01SC04	Scheuren niet constructief, door thermische werking, zetting e.d.				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B03SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
35,00 M2						
Opmerkingen	<i>16 stuks ramen begane grond</i>					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
4,00 M2						
Opmerkingen	<i>4 stuks ramen op de zolder verdieping</i>					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>					
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
2,00 M2						
Opmerkingen	<i>Stalen deur in de achtergevel onbruikbaar gemaakt</i>					
3130.100.00	Buitendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
Opmerkingen	<i>Vluchtdoor op de zolderverdieping in de achtergevel.</i>					
3141.590.00	Buitenluik diverse				Waardestelling	H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
32,00 STK			
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen		

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
329,00 M2			

B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken	Score	3
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
44,00 M2			

Opmerkingen Dekkend schilderwerk houten ramen en deuren

B11EM05	Afbladderen	Score	3
----------------	--------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	2
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07	Glansverlies	Score	2
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten	Score	2
----------------	----------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	Waardestelling	P
--------------------	--------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
34,00 M2			

Opmerkingen Dekkend schilderwerk stalen deur en de luiken

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SB07	Glansverlies	Score	1
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	Waardestelling	I
--------------------	------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
39,00 M1			

INT Interieur

3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		4		
Hoeveelheid						
21,00 STK						
Opmerkingen	<i>Binnendeuren begane grond</i>					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3230.100.00	Binnendeur incl. H&S				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		3		
Hoeveelheid						
6,00 STK						
Opmerkingen	<i>Binnendeuren verdieping</i>					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B07SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		2		
Hoeveelheid						
60,00 M2						
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		4		
Hoeveelheid						
11,00 M2						
Opmerkingen	<i>Vloertegels in de hal</i>					
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B09SM03	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
INT Interieur	Interieur	Interieur		3		
Hoeveelheid						

12,00 M2

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum					Waardestelling	I
-------------------------------------	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
202,00 M2	begane grond		
Opmerkingen	begane grond		

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
------------------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

B09SM03 Beschadiging					Score	1
----------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect		

B09SM07 Slijtage					Score	4
------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum					Waardestelling	I
-------------------------------------	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
201,00 M2	verdieping		
Opmerkingen	verdieping		

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
------------------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

B09SM07 Slijtage					Score	3
------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4510.200.00 Verlaagd plafond mineraal					Waardestelling	I
---------------------------------------	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
231,00 M2	verdieping		
Opmerkingen	Op de verdieping		

B10EM07 Vochtschade en materiaal uitgezakt					Score	3
--	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		

B10GA02 Oude vochtplekken					Score	2
---------------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

B10SC01 Doorbuiging					Score	3
---------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

B10SM02 Beschadiging					Score	2
----------------------	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk					Waardestelling	P
--	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INT Interieur		Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid		Locatie		
221,00 M2		begane grond		
Opmerkingen	Op de begane grond			
B10GA02	Oude vochtplekken			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect
B10SM02	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	I
--------------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INT Interieur		Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid				
158,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		binnendeuren en betimmeringen	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnendeuren en betimmeringen.			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	I
--------------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INT Interieur		Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid				
266,00 M2				
Opmerkingen	Schilderwerk plafonds met betimmeringen op de verdieping.			
B11GA03	Vergeling			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INT Interieur		Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid				
44,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen	

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11EM05	Afbladderen				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect		
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB01	Dekking onvoldoende				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton				Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
221,00 M2			
Opmerkingen	<i>Schilderwerk stucplafonds begane grond</i>		

B11EM05	Afbladderen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB06	Blazen of blaren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM07	Verpoederen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton				Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
675,00 M2			
Opmerkingen	<i>Schilderwerk wanden begane grond.</i>		

B11EM05	Afbladderen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB06	Blazen of blaren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02	Barsten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM07	Verpoederen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

