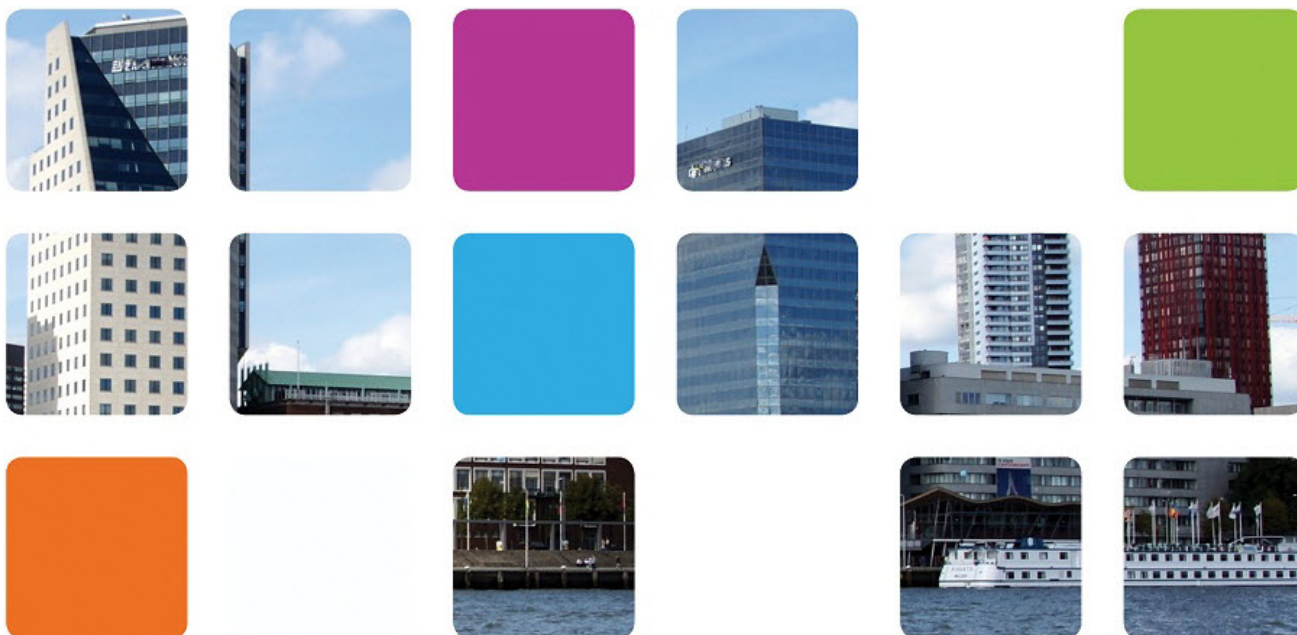




Inspectierapport



40B18-14 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

10 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-14
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1981
BVO	350 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Manschappenlegering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	2005-2010
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

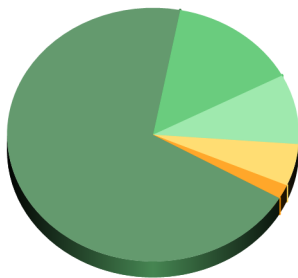
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	13-07-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

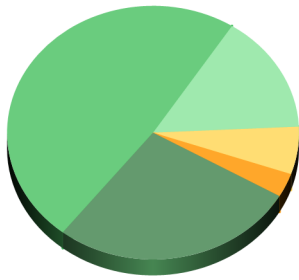
In het jaar 1981 zijn de schoorstenen gesloopt.
In het jaar 2005 zijn de ruimten op de begane grond gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	39	69,64%
2	Goed	8	14,29%
3	Redelijk	5	8,93%
4	Matig	3	5,36%
5	Slecht	1	1,79%
Totaal inspectie element		56	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	9	27,27%
2 Goed	16	48,48%
3 Redelijk	5	15,15%
4 Matig	2	6,06%
5 Slecht	1	3,03%
Totaal geconstateerd gebrek	33	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	6
Gering effect	9
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	15
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	5
Gering effect	13
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	18
Totaal geconstateerd gebrek	33

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	H	20,00 M1	1
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	156,00 M2	1
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout	H	12,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	7,00 M2	1
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	20,00 M2	2
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	2
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	18,00 STK	2
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning	H	12,00 M2	2
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	20,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	156,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.220.00	Binnenwandafwerking behang	I	405,00 M2	2
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	54,00 M2	1
4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk	P	107,00 M2	4
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	5,00 M2	1
	1			
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	23,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	P	101,00 M2	1
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum	P	12,00 M2	4
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4510.050.00	Verlaagd plafond staal	I	23,00 M2	1
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	P	93,00 M2	1
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	P	8,00 M2	2
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	12,00 M2	4

Gevel - Gevel				
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	P	30,00 M2	3
4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal	P	18,00 M2	2
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	P	77,00 M2	3
4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal	P	20,00 M2	1
4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	P	512,00 M2	5
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	375,00 M2	1
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	54,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	350,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	1
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	23,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	23,00 M2	1
5321.200.00	Voorraadboiler elektrisch	I	1,00 STK	3
6				
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	296,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	23,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	350,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	350,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	350,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	350,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	350,00 BVO	1
65 - Beveiliging				

Installatie - Installatie

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	3
	8			

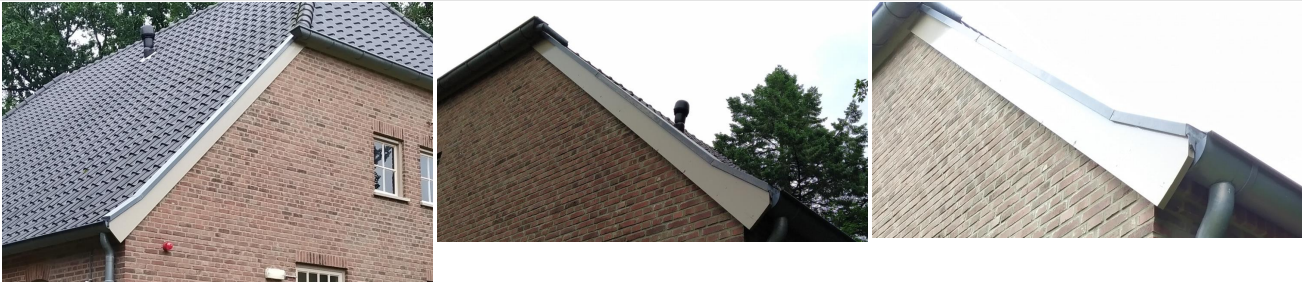
74 - Sanitaire voorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	1
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	4,00 STK	1
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1
7411.500.00	Douche	I	2,00 STK	1

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
20,00 M1				
				

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
---------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
156,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.*

B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

2410.010.00	Trap hout	Waardestelling	H
-------------	-----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
12,00 M2



B04SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

3120.010.00 **Buitenwandopening gevuld met ramen hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
7,00 M2			



Opmerkingen *6 stuks ramen op de zolder*

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen 9 stuks ramen begane grond

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht			
B08EM03	Corrosie			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
Opmerkingen	Corrosie hang- en sluitwerk			

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
 18,00 STK



Opmerkingen *Stalen luiken begane grond voor de ramen*

B08EM03		Corrosie			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2

Hoeveelheid
 12,00 M2



B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4110.330.00 **Gevelafdekking zink** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 20,00 M1



4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
156,00 M2



B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	1
--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4210.220.00	Binnenwandafwerking behang			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
405,00 M2



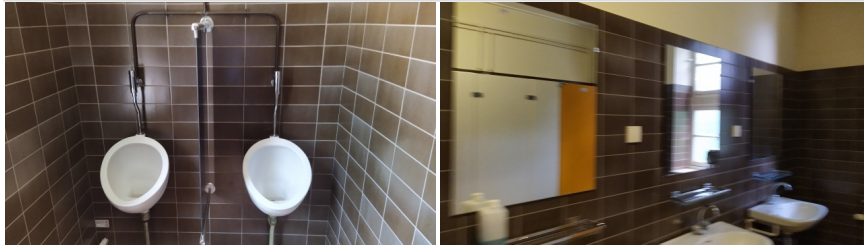
Opmerkingen *Wandafwerking in de gang en legeringskamers, vinylbehang getext*

B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B08SM03	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 54,00 M2



4211.120.00 Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
107,00 M2



Opmerkingen	Wandafwerking in de trappenhal (9A) en de scheidingswanden van de ruimte(9B) op de zolder.			
B08EM07	Onthechting van ondergrond			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B08SC03	Scheuren niet constructief			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08SM03	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch			Waardestelling	P
---	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid	Locatie		
5,00 M2	1		

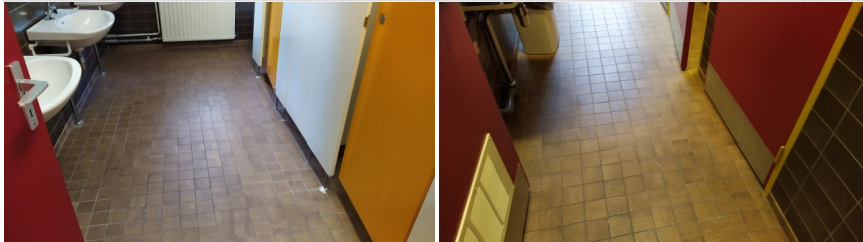


Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Vloertegels in de hal		lokaal 1	

4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 23,00 M2



4322.120.00 Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
101,00 M2				



Opmerkingen *Vloerafwerking in de gang en legeringskamers*

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
 12,00 M2



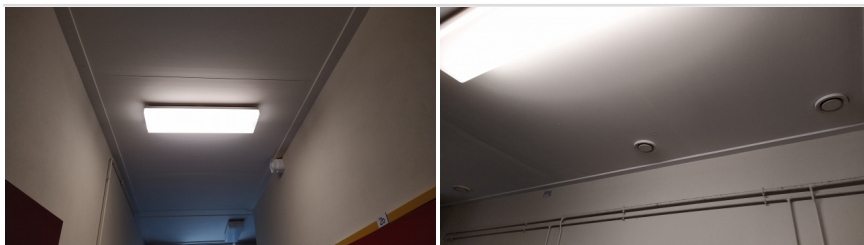
B04SM04	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.050.00 Verlaagd plafond staal			Waardestelling		I	
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
INT Interieur	Interieur	Interieur	1			
Hoeveelheid						
23,00 M2						
						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	stalen lamellen	begane grond	gang			
Opmerkingen	plafond afwerking stalen lamellen in de gang					
B10SM02	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4510.260.00 **Verlaagd plafond gips** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 93,00 M2



Opmerkingen *Gipsplaten in de ruimten op de begane grond*

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
30,00 M2



B11SB07	Glansverlies			Score	2
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten			Score	2
----------------	----------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00 **Beschermlaag buiten op hout** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
8,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		houten boeiboord kopgevels	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten boeiboord kopgevels</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.400.00	Bescherm laag buiten op metaal			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid

18,00 M2



B11SM05	Glansverlies			Score	2
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
12,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning			
B11SB07	Glansverlies			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
47,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk hout binnen.*

B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
30,00 M2



Opmerkingen Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen

B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM03	Craquelé			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (begin stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal			Waardestelling	P
--------------------	---------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen*

B11SM05	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00	Bescherm laag binnen steen/beton	Waardestelling	P
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
512,00 M2



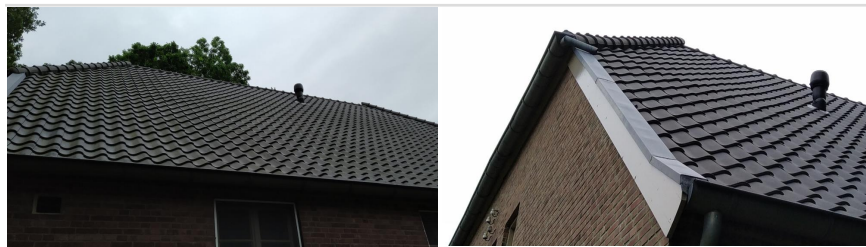
B11EM05	Afbladderen			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 375,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
54,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	mastgoot				
Opmerkingen	<i>Zinken mastgoot</i>				
B05SC02	Doorbuiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 14,00 M1



7411.100.00	Toilet			Waardestelling	I
--------------------	---------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



7411.200.00	Urinoir	Waardestelling	I
-------------	---------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

4,00 STK



7411.400.00	Uitstortgootsteen			Waardestelling	I
--------------------	--------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

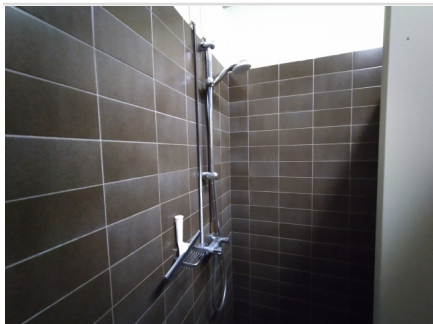


7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid

2,00 STK



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00				Trap hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen			2		
Hoeveelheid								
12,00 M2								
B04SM02		Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH		Gering effect			
3400.000.00				Balustrade/leuning		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen			2		
Hoeveelheid								
12,00 M2								
B04SM02		Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH		Gering effect			
4410.170.00				Trapafwerking linoleum		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen			4		
Hoeveelheid								
12,00 M2								
B04SM04		Slijtage					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Matig effect			
4620.300.00				Bescherm laag binnen op hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen			4		
Hoeveelheid								
12,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning							
B11SB07		Glansverlies					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch		Matig effect			
B11SM01		Beschadiging					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch		Matig effect			
5240.100.00				Leiding combi afvoer riool		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie			0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen			1		
Hoeveelheid								
		Bouwjaar						

350,00 BVO

1941-07-01

DAK

Dak

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid					
20,00 M1					
4110.330.00 Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid					
20,00 M1					
4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	2	
Hoeveelheid					
8,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	dekkend		houten boeiboord kopgevels		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten boeiboord kopgevels				
B11SB07 Glansverlies				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid					
375,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	OVH-pannen				
Opmerkingen	OVH-pannen				
B06GA01 Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid					
54,00 M1					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	mastgoot				
Opmerkingen	Zinken mastgoot				
B05SC02 Doorbuiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

GIN Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					

7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					

7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
4,00 STK					

7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

7411.500.00 Douche				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
2,00 STK					

GVL

Gevel

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
156,00 M2						
Opmerkingen	<i>dik 55 cm geen spouw, topgevels steeds metselwerk dik 22 cm.</i>					
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
7,00 M2						
Opmerkingen	<i>6 stuks ramen op de zolder</i>					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
20,00 M2						
Opmerkingen	<i>9 stuks ramen begane grond</i>					
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>					
B08EM03	Corrosie				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
Opmerkingen	<i>Corrosie hang- en sluitwerk</i>					
3141.590.00	Buitenluik diverse				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
18,00 STK						
Opmerkingen	<i>Stalen luiken begane grond voor de ramen</i>					
B08EM03	Corrosie				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						

156,00 M2

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3	
Hoeveelheid					
30.00 M2					

B11SB07 Glansverlies					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02 Barsten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2	
Hoeveelheid					
18,00 M2					

B11SM05 Glansverlies					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid					
14,00 M1					

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
23,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054471				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
23,00 M2					

5321.200.00 Voorraadboiler elektrisch				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	3		
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	1999-07-01	6			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Daalderop	71428049	Begane grond		80 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Direct gestookt	Elektrisch				
Opmerkingen	ComponentID: 900034338				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.100.00 Leiding cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
296,00 M2					

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5611.100.00 Radiatorsysteem				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INS Installatie	Installatie	Installatie	1		
Hoeveelheid					
1,00 STK					

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
23,00 M2			

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
350,00 BVO			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
350,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 350,16		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022331		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID:		

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			

1,00 STK

Opmerkingen *ComponentID: 900022331*

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

350,00 BVO

Opmerkingen *ComponentID:*

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

350,00 BVO

Opmerkingen *BVO: 350,16*

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

350,00 BVO

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				9 stuks

(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Centraal testsysteem aanwezig				

Opmerkingen *ComponentID: 900081020*

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Waardestelling	I
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid

1,00 STK

Fabrikant	Type	Bewaking
Hertek	BSX 40	Begane grond

Aantal accu's (stuks)
Type bewaking: / volledig

Automatisch doormelden naar: Brandmeldpost	Ontruimingsinstallatie aanwezig
Object-	

Opmerkingen *ComponentID: 900069348*

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

INT Interieur

4210.220.00 Binnenwandafwerking behang Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2
Hoeveelheid			
405,00 M2			

Opmerkingen Wandafwerking in de gang en legeringskamers, vinylbehang getext

B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B08SM03 Beschadiging Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
54,00 M2			

4211.120.00 Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid			
107,00 M2			

Opmerkingen Wandafwerking in de trappenhall (9A) en de scheidingswanden van de ruimte(9B) op de zolder.

B08EM07 Onthechting van ondergrond Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

B08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B08SC03 Scheuren niet constructief Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

B08SM03 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid	Locatie			
5,00 M2	1			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
			lokaal 1	

Opmerkingen Vloertegels in de hal

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
23,00 M2			

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
101,00 M2			
Opmerkingen	Vloerafwerking in de gang en legeringskamers		

4510.050.00 Verlaagd plafond staal Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	O		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
23,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	stalen lamellen	begane grond	gang			
Opmerkingen	plafond afwerking stalen lamellen in de gang					
B10SM02	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4510.260.00 Verlaagd plafond gips Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
93,00 M2			
Opmerkingen	Gipsplaten in de ruimten op de begane grond		

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
INT Interieur	Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid				
47,00 M2				
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk hout binnen.			
B11SB07	Glansverlies		Score 2	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging		Score 2	
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid					
30,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen				
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM03	Craquelé			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

