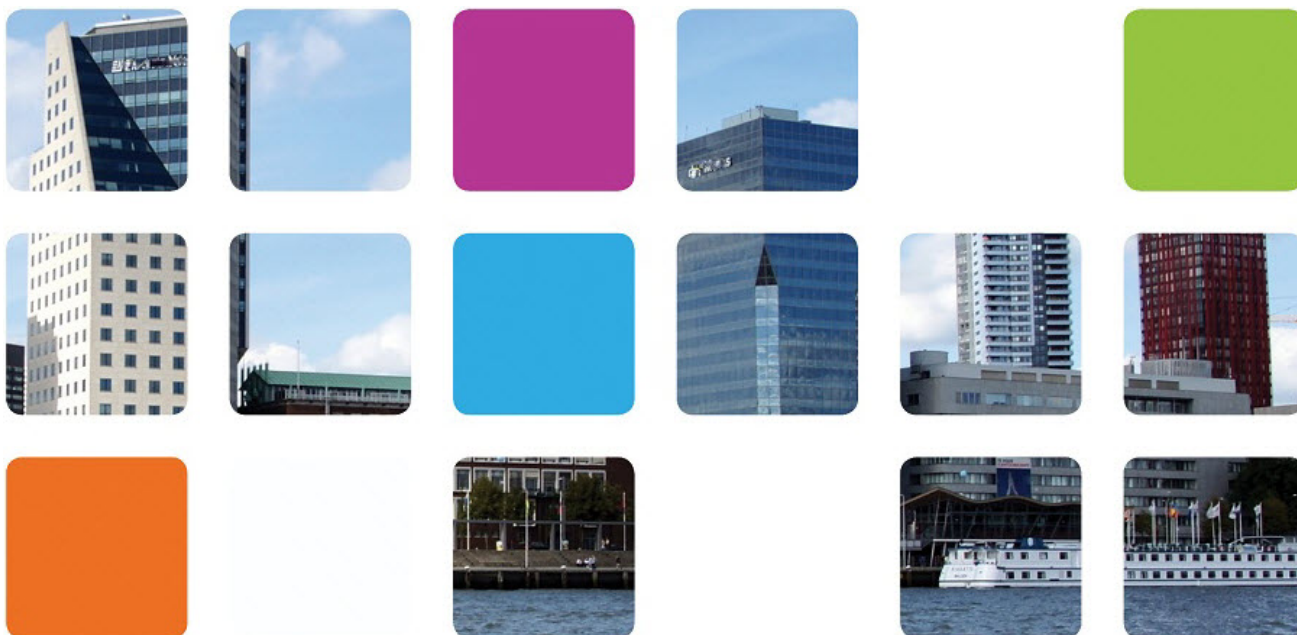




Inspectierapport



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

40B18-12 Trafo
Clement Van Maasdijklaan 5

14 april 2021
Goossens

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting inspectie elementen

Samenvatting element condities.

Samenvatting geconstateerde gebreken

Samenvatting geconstateerde gebreken met score verloop gebreken en verdeling geconstateerde gebreken in aspect en urgentie matrix.

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functie vervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek onderscheiden, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie. Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
Midden (gevoerd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de prioriteitstelling en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebrekenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek.

Een aspect wordt ook wel een risico genoemd. Allereerst bepaald de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek!

Tot slot bepaald de inspecteur het effect van van het gebrek op het risico. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect. Door deze combinatie van aspect en effect te plotten in een tabel op basis van een prioriteit score van 9 (lage prioriteit) tot en met 1 (hoge prioriteit) ontstaat een prioriteitsstelling voor het oplossen van gebreken.

Aspect

1 Veiligheid	1 Veiligheid
2 Wettelijk	2 Wettelijk
3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5 Overig ISH	5 Overig ISH
6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1 Gering	Gering effect
2 Matig	Matig effect
3 Ernstig	Ernstig effect

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen. Deze richtlijnen zijn bedoeld voor eigenaren, gebruikers en beheerders van gebouwen, complexen en gebieden. Tevens bieden zij een handreiking aan overheden, architecten en adviseurs, aan projectmanagers en aan bouwhistorici zelf. Vanzelfsprekend vormen de richtlijnen lesstof in opleidingen op het gebied van historie en bouwkunde.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden. Hij /zijn vergelijkt deze dan vooral binnen de context van het object van onderzoek.

Omdat alleen de tekst van een waardestelling vaak onvoldoende handvatten geeft om concrete bouw- en restauratieplannen te beoordelen, geeft de bouwhistoricus de waarden van de ruimtelijke structuur, de gevels, constructies en indeling met kleur aan op recente (opmetings)plattegronden of schetsen. Deze vormen geen onderdeel van dit rapport.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

BESCHOUWINGSNIVEAU

Bij elk onderzoek moet men goed vastleggen op welk beschouwingsniveau de waardestelling moet worden uitgevoerd:

- het gebied (en de context);
- het ensemble van gebouwen, het gebouw, het cluster (samenhangende reeks ruimten);
- de ruimten zelf;
- de elementen (onderdelen van constructie);
- de componenten (details).

De waardestelling van de geïnventariseerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente cultuurhistorische waarde	Objecten, ensembles of structuren bouwhistorisch, architectuurhistorisch en/of historisch geografisch of landschappelijk van weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het gebied.
P	Positieve cultuurhistorische waarde	Objecten, ensembles of structuren bouwhistorisch, architectuurhistorisch en/of historisch geografisch of landschappelijk van belang voor de structuur en/of de betekenis van het gebied.
H	Hoge cultuurhistorische waarde	Objecten, ensembles of structuren bouwhistorisch, architectuurhistorisch en/of historisch geografisch of landschappelijk van groot (cruciaal) belang voor de structuur en/of de betekenis van het gebied.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-12
Gebouw	Trafo
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1990
BVO	170 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Soort	Trafogebouw

Categorie	Trafogebouw
Objectcode	Installatiegebouwen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	NVT
Enkel- of dubbelglas	NVT

Inspectiegegevens

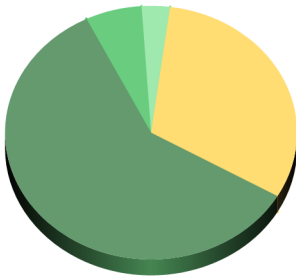
Inspecteur	Goossens
Inspectiedatum	13 april 2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Volgens mij moet het bouwjaar 1946 zijn, want de eerste bouwtekening is van d.d. 6 juni 1946. Gebouw 12 (Trafo) is fysiek een gebouw met gebouw 11. In het jaar 1990 is gebouw 11 uitgebreid en gekoppeld aan gebouw 12.

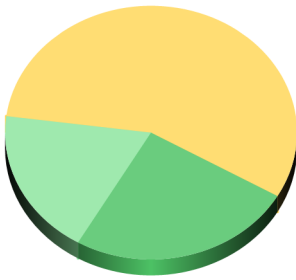
Binnen inspectie niet uitgevoerd, hoogspanningsgebouw. Binneninspectie en beoordeling installatie overgenomen van de vorige inspectie d.d. 14 juni 2017.

Samenvatting inspectie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	19	59,38%
2	Goed	2	6,25%
3	Redelijk	1	3,13%
4	Matig	10	31,25%
Totaal inspectie element		32	

Samenvatting geconstateerde gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
2 Goed	4	25,00%
3 Redelijk	3	18,75%
4 Matig	9	56,25%
Totaal geconstateerd gebrek	16	

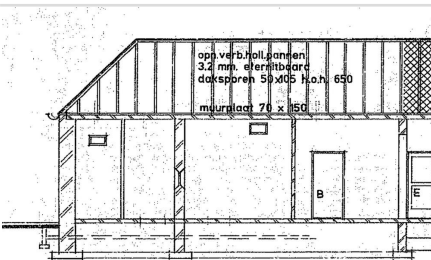
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	1
Gering effect	10
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	11
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	5
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	5
Totaal geconstateerd gebrek	16

Conditieoverzicht

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
13 - Vloeren op grondslag				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
1320.000.00	Vloer op grondslag (C) algemeen	P	84,00 M2	1
16 - Funderingsconstructie				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
1610.020.00	Fundering voeten/balken beton	P	85,00 BBO	1
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	114,00 M2	1
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2220.030.00	Binnenwand (C) metselwerk	P	40,00 M2	1
23 - Vloeren				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2320.020.00	Vloer (C) beton	P	170,00 M2	1
27 - Daken				
Dak - Dak				
2720.010.00	Dak (C) hout	P	106,00 M2	1
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3130.050.00	Buitenwandopening gevuld met deuren staal	H	8,00 M2	1
3140.050.00	Buitenwandopening pui staal	P	3,00 M2	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.050.00	Binnenwandopening gevuld met deuren staal	P	4,00 M2	1
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4110.290.00	Buitenwandafwerking voegwerk	P	114,00 M2	2
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.000.00	Binnenwandafwerking algemeen	P	125,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4320.240.00	Niet verhoogd afwerking cement	P	60,00 M2	1
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	60,00 M2	1
46.1 - Schilderwerk buiten				
Gevel - Gevel				
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	8,00 M2	2
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	3,00 M2	4
46.2 - Schilderwerk binnen				
Interieur - Interieur				
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	185,00 M2	1
47 - Dakafwerking				

Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	106,00 M2	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.200.00	Dakgoot	P	30,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	P	170,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.100.00	Leiding HWA buiten	P	6,00 M1	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	I	169,00 BVO	4
6141.100.00	Transformator hoge spanning	I	1,00 STK	4
	1			
6141.200.00	Verdeelinrichting 10kV	I	1,00 STK	4
	1			
6141.300.00	Hoogspanningskoppelschakelaar >1kV	I	1,00 STK	4
	1			
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	4
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	4
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	4
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	169,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	169,00 BVO	4
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal 24V	I	169,84 BVO	4

Waarnemingen

1320.000.00 Vloer op grondslag (C) algemeen				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1	
Hoeveelheid				
84,00 M2				
				
FIG. 6 DOORSNEDE A - B - BESTAAND				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Beton			
Opmerkingen	beton			

2320.020.00

Vloer (C) beton

Opname eenheid

ALG Gebouw algemeen

Cluster

Gebouw
algemeen

Functie

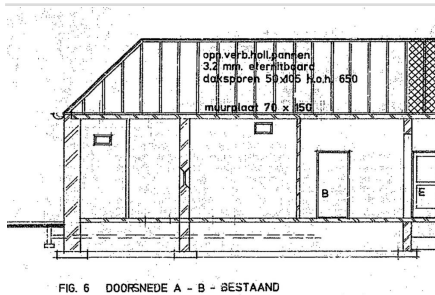
Gebouw
algemeen

0

1

Hoeveelheid

85,00 M2



Fabrikant

Type (materiaal)

Bouwlaag

Nadere locatie

Nadere specificatie

Begane grond vloer

Opmerkingen

Begane grond vloer

2720.010.00

Dak (C) hout

Opname eenheid

DAK Dak

Hoeveelheid

106,00 M2

Cluster

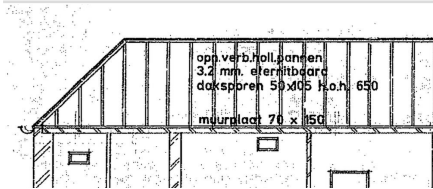
Dak

Functie

Dak

0

1



Fabrikant

Type (materiaal)

Bouwlaag

Nadere locatie

Nadere specificatie

sporenkapconstructie

Opmerkingen

Houten sporenkapconstructie

3130.050.00 Buitenwandopening gevuld met deuren staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
8,00 M2			



Opmerkingen 4 stuks massief stalen deuren

3140.050.00 Buitenwandopening pui staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen 4 stuks stalen roosters

4110.290.00 Buitenwandafwerking voegwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

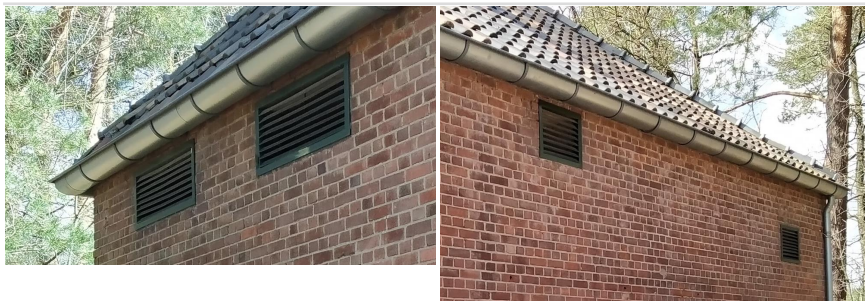
Hoeveelheid
 114,00 M2



B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk stalen roosters*

B11EM03	Corrosie			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM04	Erosie, verwerking			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
8,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend	begane grond	stalen buitendeuren	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk stalen buitendeuren</i>			
B11EM03	Corrosie			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
106,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Opnieuw verbeterde Hollandse pan			
Opmerkingen	<i>Opnieuw verbeterde Hollandse pan</i>			
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.100.00 Leiding HWA buiten

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
6,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Zinken HWA			

5212.200.00 Dakgoot

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Gevel	1

Hoeveelheid
 30,00 M1



Opmerkingen Zinken mastgoot

6141.100.00 Transformator hoge spanning

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	2007-07-01	1	



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Smit	NB	Begane grond		
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Schijnbaar vermogen: 315				
Opmerkingen ComponentID: 900036044				

E04GV03	Ouder dan 87,5% van de levensduur			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

6141.200.00 Verdeelinrichting 10kV

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
1,00 STK	2007-07-01	1	



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Smit	NB	Begane grond		
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Schijnbaar vermogen: 315				
Opmerkingen ComponentID:				

E04GV03	Ouder dan 87,5% van de levensduur			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal 24V

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	4

Hoeveelheid
 169,84 BVO

Bouwjaar
 2010-07-01



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)

Geen centraal testsysteem

Opmerkingen ComponentID: 900093109

E08GV03	Ouder dan 87,5% van de levensduur			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

Inventarisatie

ALG

Gebouw algemeen

1320.000.00 Vloer op grondslag (C) algemeen

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid				
84,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Beton			
Opmerkingen	beton			

1610.020.00 Fundering voeten/balken beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
85,00 BBO			

2320.020.00 Vloer (C) beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
85,00 M2			
Opmerkingen	Zoldervloer		

2320.020.00 Vloer (C) beton

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid				
85,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		Begane grond vloer		
Opmerkingen	Begane grond vloer			

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
170,00 BVO			

DAK

Dak

2720.010.00 Dak (C) hout

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
DAK Dak		Dak	Dak	1
Hoeveelheid				
106,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	sporenkapconstructie			
Opmerkingen	Houten sporenkapconstructie			

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
DAK Dak		Dak	Dak	3
Hoeveelheid				
106,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Opnieuw verbeterde Hollandse pan			
Opmerkingen	Opnieuw verbeterde Hollandse pan			

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	3
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		

5212.200.00 Dakgoot

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
DAK Dak		Dak	Gevel	1
Hoeveelheid				
30,00 M1				
Opmerkingen	Zinken mastgoot			

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid					
114,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
				Muurdikte 55 cm.	
Opmerkingen	Muurdikte 55 cm.				

3130.050.00 Buitenwandopening gevuld met deuren staal					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid					
8,00 M2					
Opmerkingen	4 stuks massief stalen deuren				

3140.050.00 Buitenwandopening pui staal					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid					
3,00 M2					
Opmerkingen	4 stuks stalen roosters				

4110.290.00 Buitenwandafwerking voegwerk					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid					
114,00 M2					

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid					
3,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen roosters				

B11EM03 Corrosie					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

B11EM05 Afbladderen					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

B11SM02 Barsten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

B11SM04 Erosie, verwerking					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal					
---	--	--	--	--	--

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
GVL Gevel		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid				
8,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Dekkend	begane grond	stalen buitendeuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen buitendeuren			

B11EM03	Corrosie			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

5212.100.00 Leiding HWA buiten

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid				
6,00 M1				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Zink			
Opmerkingen	Zinken HWA			

INS Installatie

6121.000.00 Veiligheidsaarding				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
1,00 STK	1966-07-01			
Opmerkingen	BVO: 169,84			

6132.100.00 Kabelgoot/ladderbaan lage spanning				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar			
169,00 BVO	1966-07-01			
Opmerkingen	BVO: 169,84			

E10GV03 Ouder dan 87,5% van de levensduur					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

6141.100.00 Transformator hoge spanning				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2007-07-01	1		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Smit	NB	Begane grond		
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Schijnbaar vermogen: 315				
Opmerkingen	ComponentID: 900036044			

E04GV03 Ouder dan 87,5% van de levensduur					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

6141.200.00 Verdeelinrichting 10kV				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2007-07-01	1		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Smit	NB	Begane grond		
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Schijnbaar vermogen: 315				
Opmerkingen	ComponentID:			

E04GV03 Ouder dan 87,5% van de levensduur					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

6141.300.00 Hoogspanningskoppelschakelaar >1kV				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2007-07-01	1		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Smit	NB	Begane grond		

(vrij veld 6) (vrij veld 7) (vrij veld 8) (vrij veld 9) (vrij veld 10)

Schijnbaar vermogen: 315

Opmerkingen ComponentID:

E04GV03 Ouder dan 87,5% van de levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid		Bouwjaar		
1,00 STK		2007-07-01		
Opmerkingen		BVO: 169,84		

E10GV03 Ouder dan 87,5% van de levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid		Bouwjaar		
1,00 STK		1966-07-01		
Opmerkingen		BVO: 169,84		

E05GV03 Ouder dan 87,5% van de levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

6311.100.00 Lichtgroepenkast 230V onbewaakt				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid		Bouwjaar		
1,00 STK		2010-07-01		
Opmerkingen		BVO: 169,84		

E05GV03 Ouder dan 87,5% van de levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid		Bouwjaar		
169,00 BVO		1966-07-01		
Opmerkingen		BVO: 169,84		

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid		Bouwjaar		
169,00 BVO		1966-07-01		
Opmerkingen		BVO: 169,84		

E07GV03 Ouder dan 87,5% van de levensduur				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal 24V				
--	--	--	--	--

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar			
169,84 BVO	2010-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Geen centraal testsysteem				3 stuks
Opmerkingen	ComponentID: 900093109			
E08GV03		Ouder dan 87,5% van de levensduur		
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

INT Interieur

2220.030.00 Binnenwand (C) metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
40,00 M2			

3230.050.00 Binnenwandopening gevuld met deuren staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
4,00 M2			

4210.000.00 Binnenwandafwerking algemeen

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INT Interieur		Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid				
125,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	stucwerk			
Opmerkingen	stucwerk			

4320.240.00 Niet verhoogd afwerking cement

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
60,00 M2			

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
60,00 M2			

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
185,00 M2			