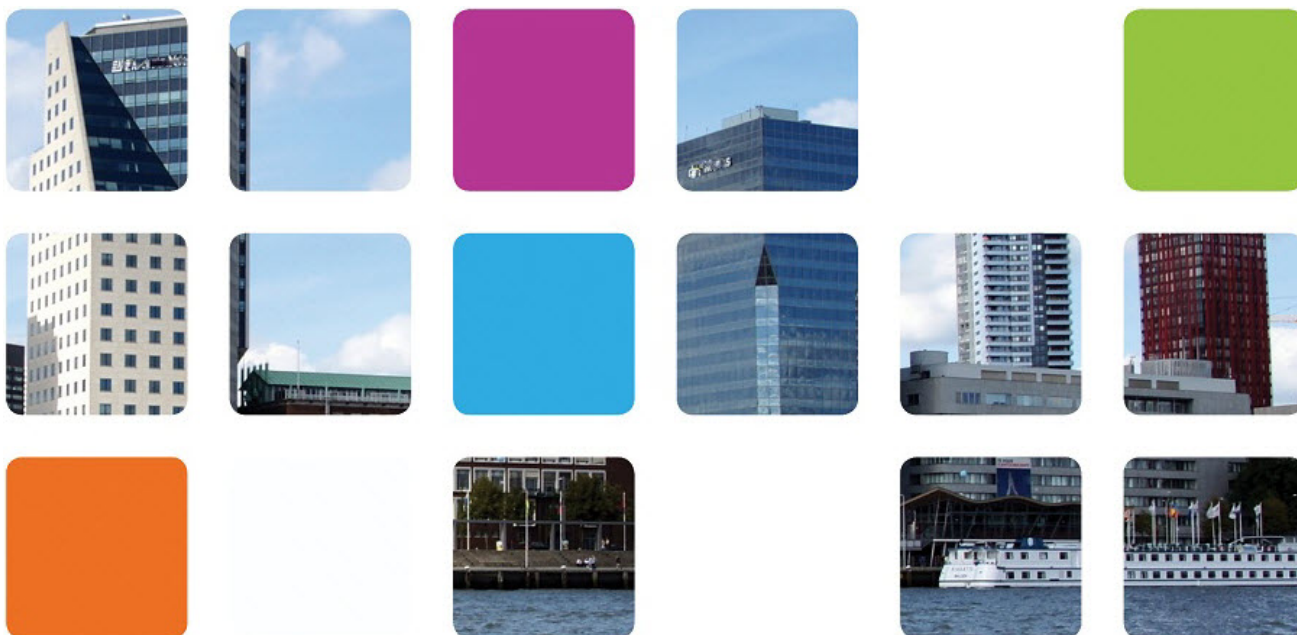




Inspectierapport



40B18-9 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

9 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-9
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1969
BVO	394 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Onderoff.legering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

Inspectiegegevens

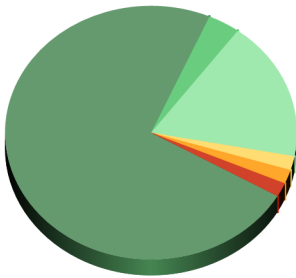
Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	15-06-2021
Omstandigheden	Zonnig

Opmerkingen

In het jaar 1969 zijn de 4 schoorstenen gesloopt.

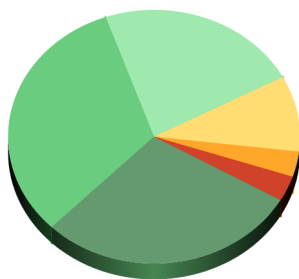
In het jaar 1977 zijn de legerings gebouwen 6-7-8 en 9 gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	41	73,21%
2	Goed	2	3,57%
3	Redelijk	10	17,86%
4	Matig	1	1,79%
5	Slecht	1	1,79%
6	Zeer slecht	1	1,79%
Totaal inspectie element		56	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	9	29,03%
2 Goed	10	32,26%
3 Redelijk	7	22,58%
4 Matig	3	9,68%
5 Slecht	1	3,23%
6 Zeer slecht	1	3,23%
Totaal geconstateerd gebrek	31	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	6
Gering effect	7
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	13
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	9
Gering effect	7
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	16
Totaal geconstateerd gebrek	31

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	147,00 M2	1
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2210.010.00	Binnenwand (NC) hout 2.02	I	1,00 PM	4
23 - Vloeren				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2320.020.00	Vloer (C) beton verdiepingsvl.	P	1,00 PM	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout 1.12	H	11,00 M2	2
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	29,00 M2	3
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	13,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning 1.12	H	10,00 M2	2
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	147,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	28,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	9,00 M2	1
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	10,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	P	128,00 M2	3
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum 1.12	P	11,00 M2	6
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.260.00	Niet verlaagd plafond gips	P	148,00 M2	1
46 - Schilderwerk				

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	3
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	32,00 M2	3
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	13,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	26,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	32,00 M2	3
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	16,00 M2	3
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	491,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	39,00 M2	5
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	362,00 M2	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	58,00 M1	1
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	394,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	1
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	330,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	330,00 M2	1
5322.000.00	Voorraadboiler indirect verwarmd 2.02	I	1,00 STK	3
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	330,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	19,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	330,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.100.00	Kabelgoot/ladderbaan lage spanning	I	393,00 BVO	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	393,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				

Installatie - Installatie					
6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1	
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	393,00 BVO	1	
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	393,00 BVO	1	
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	393,22 BVO	1	
64 - Communicatie					
Installatie - Installatie					
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1	
65 - Beveiliging					
Installatie - Installatie					
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	3	
	1.01				
73 - Keukenvoorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1	
	1.04				
74 - Sanitaire voorzieningen					
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie					
7411.100.00	Toilet	I	1,00 STK	1	
	Begane grond				
7411.200.00	Urinoir	I	1,00 STK	1	
	Begane grond				
7411.300.00	Wastafel	I	9,00 STK	1	
	Begane grond				
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1	
	Begane grond				
7411.500.00	Douche	I	1,00 STK	1	
	Begane grond				

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid					
147,00 M2					
					
Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw				
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2210.010.00	Binnenwand (NC) hout	Waardestelling	I
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 PM	2.02		



Opmerkingen *Op zolder houten scheidingswand voor technische ruimte. Houten regelwerk met spaanderplaten. Spaanderplaat wanden verkeerde materiaal keuze in een technische ruimte waar met water wordt gewerkt.*

B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
Opmerkingen	<i>spaanderplaten</i>				

2320.020.00	Vloer (C) beton	Waardestelling	P
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 PM	verdiepingsvl.		



Opmerkingen *verdiepingsvloer*

B04SB01	Aantasting afwerklaag		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

2410.010.00	Trap hout			Waardestelling	H
--------------------	------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.12		



B04SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Locatie		
29,00 M2	begane grond		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond		
Opmerkingen	13 stuks ramen begane grond			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B07SM02	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
3,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	voorgevel	
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
13,00 STK				



Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
10,00 M2	1.12		



B04SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4111.122.00 **Gevelafwerklaag voegwerk platvol** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 147,00 M2



4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 28,00 M2



4321.210.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 9,00 M2



4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 10,00 M2



4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	P
--------------------	--------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3
Hoeveelheid			
128,00 M2			



Opmerkingen *Vloerafwerking in de gang en legeringskamers*

B09EB01	Losse naden			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	6
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.12		



B09EB01	Losse naden			Score	6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips

 Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 148,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Stucwerk gipsplaten	begane grond		
Opmerkingen	<i>Stucwerk gipsplaten</i>			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
32,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie ramen en deuren	Nadere specificatie	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren				
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (begin stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eind stadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eind stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
13,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken			
B11SM05	Glansverlies			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
26,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	dekkend schilderwerk binnendeuren			
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
20,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
32,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen			
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
16,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen</i>			
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM05	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00	Beschermklaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
491,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
39,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal*

B10GA02	Oude vochtplekken			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
362,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 **Goot zink (mast-/bakgoot)** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
 58,00 M1



Opmerkingen *Zinken mastgoot*

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
-------------	-----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
14,00 M1



7311.200.00 Pantry		Waardestelling	
---------------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1.04		



7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
--------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		



7411.200.00 Urinoir		Waardestelling	
---------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

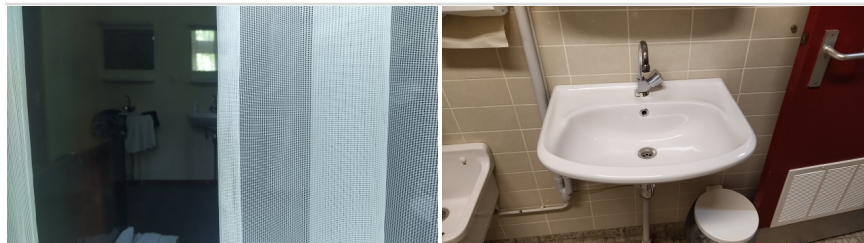
Hoeveelheid	Locatie
1,00 STK	Begane grond



7411.300.00 Wastafel		Waardestelling		I
----------------------	--	----------------	--	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
9,00 STK	Begane grond



7411.400.00	Uitstortgootsteen	Waardestelling	I
-------------	-------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
1,00 STK	Begane grond



7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
1,00 STK	Begane grond



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2320.020.00			Vloer (C) beton		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid		Locatie				
1,00 PM		verdiepingsvl.				
Opmerkingen		verdiepingsvloer				
B04SB01		Aantasting afwerklaag			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
2410.010.00			Trap hout		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid		Locatie				
11,00 M2		1.12				
B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3400.000.00			Balustrade/leuning		Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid		Locatie				
10,00 M2		1.12				
B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4410.170.00			Trapafwerking linoleum		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	6		
Hoeveelheid		Locatie				
11,00 M2		1.12				
B09EB01		Losse naden			Score	6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Ernstig effect		
B09SM03		Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B09SM07		Slijtage			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4620.300.00			Beschermlaag binnen op hout		Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		

ALG Gebouw algemeen

Gebouw
algemeen

Gebouw
algemeen

3

Hoeveelheid

20,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07 Glansverlies					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

5240.100.00 Leiding combi afvoer riool					Waardestelling	I
--	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid

ALG Gebouw algemeen

Cluster

Gebouw
algemeen

Functie

Gebouw
algemeen

0

1

Hoeveelheid

394,00 BVO

DAK

Dak

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	3	
Hoeveelheid					
362,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	OVH-pannen				
Opmerkingen	OVH-pannen				
B06GA01	Aangroei van mos of algen				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
DAK Dak		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid					
58,00 M1					
Opmerkingen	Zinken mastgoot				

GIN Gebouwinstallatie

7411.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1.04				

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
9,00 STK	Begane grond				

7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.500.00 Douche				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

GVL

Gevel

2120.030.00		Buitenwand (C) metselwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
147,00 M2						
Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw					
B02GA03		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3120.010.00		Buitenwandopening gevuld met ramen hout			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3		
Hoeveelheid		Locatie				
29,00 M2		begane grond				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
		begane grond				
Opmerkingen	13 stuks ramen begane grond					
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B07SM02		Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
3130.010.00		Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
		begane grond	voorgevel			
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht					
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3141.590.00		Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
13,00 STK						
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen					
4111.122.00		Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid						
147,00 M2						
4610.300.00		Beschermlaag buiten op hout			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		

GVL Gevel

Gevel

Gevel

3

Hoeveelheid

32,00 M2

Fabrikant

Type (materiaal)
dekkend

Bouwlaag

Nadere locatie
ramen en deuren

Nadere specificatie

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk ramen en deuren*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 **Bescherm laag buiten op metaal** Waardestelling **P**

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

GVL Gevel

Gevel

Gevel

1

Hoeveelheid

13,00 M2

Fabrikant

Type (materiaal)
dekkend

Bouwlaag

Nadere locatie
stalen luiken

Nadere specificatie

Opmerkingen *dekkend schilderwerk stalen luiken*

B11SM05	Glansverlies			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

5212.630.00 **Hemelwaterafvoer zink** Waardestelling **P**

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

GVL Gevel

Gevel

Gevel

1

Hoeveelheid

14,00 M1

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INS Installatie		Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid					
330,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesysteem aanwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054548				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
330,00 M2			

5322.000.00 Voorraadboiler indirect verwarmd Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INS Installatie		Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2005-07-01	2.02			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie
Viessmann	Vitocell 100 HCA	1e Verdieping			130L
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)		(vrij veld 10)
Indirect gestookt	Verwarmd water				
Opmerkingen	ComponentID: 900035317				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5610.100.00 Leiding cv-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
330,00 M2			

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5611.100.00 Radiatorsysteem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
19,00 M2			

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
330,00 BVO			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.100.00 Kabelgoot/ladderbaan lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
393,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 393,22		

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
393,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 393,22		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00 Verdelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022363		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID: 900022363

6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V–400V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID:

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID: 900022363

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

393,00 BVO

Opmerkingen ComponentID:

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

393,00 BVO

Opmerkingen BVO: 393,22

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

393,22 BVO

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				7 stuks

(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Centraal testsysteem aanwezig				

Centraal testsysteem aanwezig

Opmerkingen ComponentID: 900081040

6451.000.00	CAI-installatie	Waardestelling	I
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Waardestelling	I
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid

1,00 STK

Fabrikant	Type	Bouwjaar	Locatie	Bewaking
		1997-07-01	1.01	

1997-07-01

1.01

Ajax W/045716 Begane grond
Aantal accu's (stuks)
Automatisch doormelden naar: Brandmeldpost Ontruimingsinstallatie aanwezig Type bewaking: / volledig
Object-
Opmerkingen ComponentID: 900069345

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

INT

Interieur

2210.010.00 Binnenwand (NC) hout				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	4	
Hoeveelheid		Locatie			
1,00 PM		2.02			
Opmerkingen	Op zolder houten scheidingswand voor technische ruimte. Houten regelwerk met spaanderplaten. Spaanderplaat wanden verkeerde materiaal keuze in een technische ruimte waar met water wordt gewerkt.				
B10EM07 Vochtschade en materiaal uitgezakt				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
Opmerkingen	spaanderplaten				

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid					
28,00 M2					

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid					
9,00 M2					

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid					
10,00 M2					

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid					
128,00 M2					
Opmerkingen	Vloerafwerking in de gang en legeringskamers				

B09EB01 Losse naden				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid					
148,00 M2					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Stucwerk gipsplaten	begane grond			
Opmerkingen	Stucwerk gipsplaten				

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid					

26,00 M2

Fabrikant Type (materiaal) Bouwlaag Nadere locatie Nadere specificatie
dekkend binnendeuren

Opmerkingen *dekkend schilderwerk binnendeuren*

B11SM01	Beschadiging	Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch
			Prioriteit
			Gering effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
32,00 M2

Fabrikant Type (materiaal) Bouwlaag Nadere locatie Nadere specificatie
dekkend binnenzijde buitenwandopeningen

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07	Glansverlies	Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch
			Prioriteit
			Matig effect
B11SM02	Barsten	Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch
			Prioriteit
			Matig effect

4620.400.00 Beschermklaag binnen op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
16,00 M2

Fabrikant Type (materiaal) Bouwlaag Nadere locatie Nadere specificatie
dekkend begane grond stalen binnendeurkozijnen

Opmerkingen *dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen*

B11SM01	Beschadiging	Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch
			Prioriteit
			Gering effect
B11SM05	Glansverlies	Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch
			Prioriteit
			Gering effect

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
491,00 M2

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch
			Prioriteit
			Gering effect

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
39,00 M2

Opmerkingen *Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal*

B10GA02	Oude vochtplekken				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11EM05	Afbladderen				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM07	Verpoederen				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		