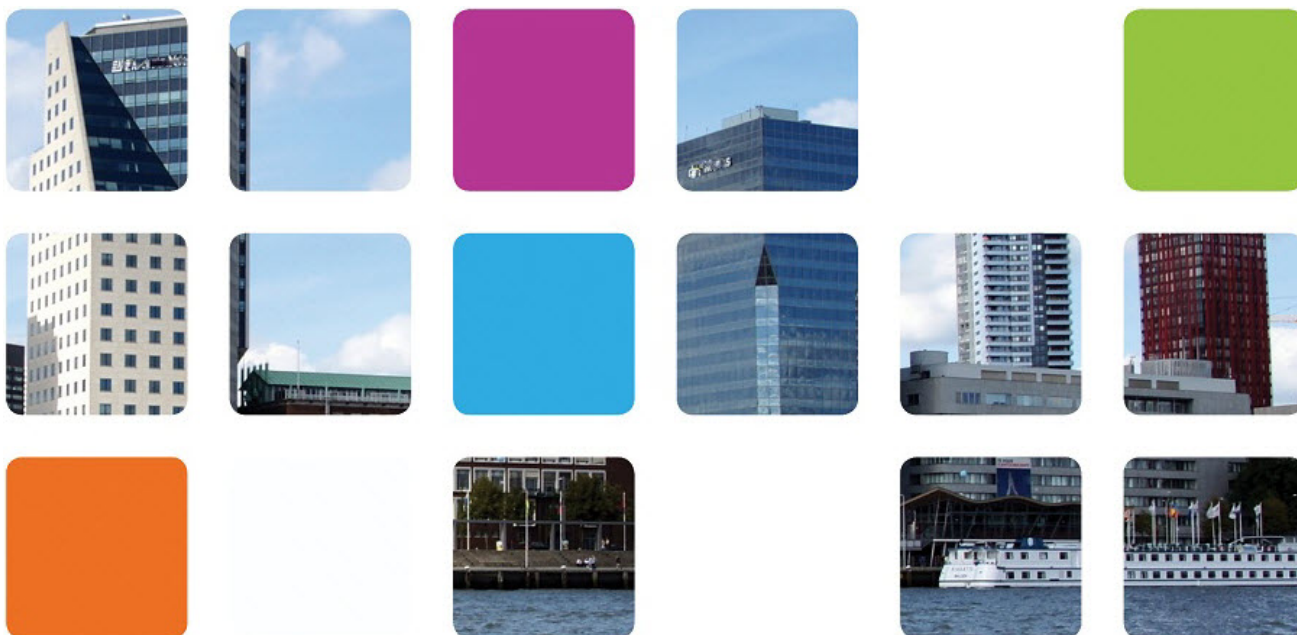




Inspectierapport



40B18-7 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

9 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-7
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1977
BVO	393 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Onderoff.legering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

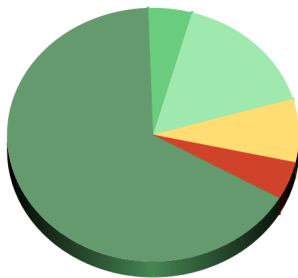
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	08-06-2021
Omstandigheden	Zonnig

Opmerkingen

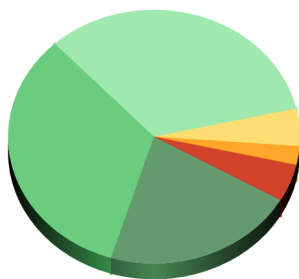
In het jaar 1977 zijn de legerings gebouwen 6-7-8 en 9 gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	41	66,13%
2	Goed	3	4,84%
3	Redelijk	10	16,13%
4	Matig	5	8,06%
6	Zeer slecht	3	4,84%
Totaal inspectie element		62	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	9	21,43%
2 Goed	14	33,33%
3 Redelijk	14	33,33%
4 Matig	2	4,76%
5 Slecht	1	2,38%
6 Zeer slecht	2	4,76%
Totaal geconstateerd gebrek	42	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	2
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	1
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Matig effect	5
Gering effect	6
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	13
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	11
Gering effect	15
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	26
Totaal geconstateerd gebrek	42

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	H	32,00 M1	3
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	202,00 M2	3
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2210.010.00	Binnenwand (NC) hout 2.02	I	1,00 PM	6
23 - Vloeren				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2320.020.00	Vloer (C) beton verdiepingsvl.	P	1,00 PM	4
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout 1.01	H	11,00 M2	4
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	29,00 M2	3
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout verdieping	H	4,00 M2	3
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	13,00 STK	1
32 - Binnenwandopening				
Interieur - Interieur				
3230.010.00	Binnenwandopening gevuld met deuren hout	H	1,00 PM	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning 1.01	H	10,00 M2	2
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen zolder	P	24,00 M1	1
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	32,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	202,00 M2	3
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	28,00 M2	2
43 - Vloerafwerking				

Interieur - Interieur					
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	9,00 M2	1	
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	10,00 M2	1	
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	P	128,00 M2	1	
44 - Trap en hellingafwerking					
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4410.170.00	Trapafwerking linoleum 1.01	P	11,00 M2	6	
45 - Plafondafwerking					
Interieur - Interieur					
4520.260.00	Niet verlaagd plafond gips	P	142,00 M2	1	
46 - Schilderwerk					
Dak - Dak					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	16,00 M2	4	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	20,00 M2	4	
Gevel - Gevel					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	36,00 M2	4	
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	13,00 M2	3	
Interieur - Interieur					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	26,00 M2	1	
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	36,00 M2	3	
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	16,00 M2	1	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	491,00 M2	1	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	39,00 M2	6	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	277,00 M2	1	
51 - Warmteopwekking					
Dak - Dak					
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	4,00 STK	2	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	36,00 M1	1	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	393,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	14,00 M1	1	
53 - Water					
Installatie - Installatie					
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	329,00 M2	1	
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	329,00 M2	1	
5322.000.00	Voorraadboiler indirect verwarmd 2.02	I	1,00 STK	3	
56 - Warmtedistributie					
Installatie - Installatie					
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	329,00 M2	1	
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1	
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1	
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1	

57 - Luchtbehandeling

Installatie - Installatie

5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	19,00 M2	1

61 - Centrale elektrische voorzieningen

Installatie - Installatie

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	329,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	393,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1

62 - Krachtstroom

Installatie - Installatie

6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1

63 - Verlichting

Installatie - Installatie

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	393,00 BVO	3
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	393,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	393,02 BVO	1

64 - Communicatie

Installatie - Installatie

6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1
-------------	-----------------	---	----------	---

65 - Beveiliging

Installatie - Installatie

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	3
1.01				

73 - Keukenvoorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
1.08				

74 - Sanitaire voorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet	I	1,00 STK	1
	Begane grond			
7411.200.00	Urinoir	I	1,00 STK	1
	Begane grond			
7411.300.00	Wastafel	I	9,00 STK	1
	Begane grond			
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1
	Begane grond			
7411.500.00	Douche	I	1,00 STK	1
	Begane grond			

Waarnemingen

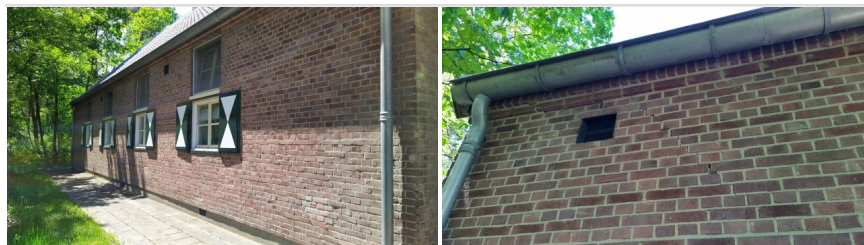
Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Gevel	3	
Hoeveelheid				
32,00 M1				
				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie kopgevels	Nadere specificatie
Opmerkingen	Op de kopgevels			
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
202,00 M2



Opmerkingen *muren dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.*

B02EC02	Scheuren constructief	Score	2
----------------	------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	<i>Linkerzijgevel aan de achterzijde, zie foto.</i>			

B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	2
----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

2210.010.00 Binnenwand (NC) hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 PM	2.02		



Opmerkingen *Op zolder houten scheidingswand voor technische ruimte. Houten regelwerk met spaanderplaten. Spaanderplaat wanden verkeerde materiaal keuze in een technische ruimte waar met water wordt gewerkt, enkele platen zijn verwijderd.*

B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
K10EB02	Foutief gebruik van materiaal in gegeven situatie			Score	6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	

2320.020.00 Vloer (C) beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 PM	verdiepingsvl.		

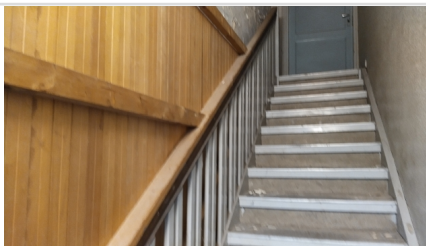


Opmerkingen verdiepingsvloer

B04SB01	Aantasting afwerklaag			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2410.010.00	Trap hout	Waardestelling	H
-------------	-----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.01		



B04EM01	Breuk			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Locatie		
29,00 M2	begane grond		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond		
Opmerkingen	13 stuks ramen begane grond			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Locatie		
4,00 M2	verdieping		

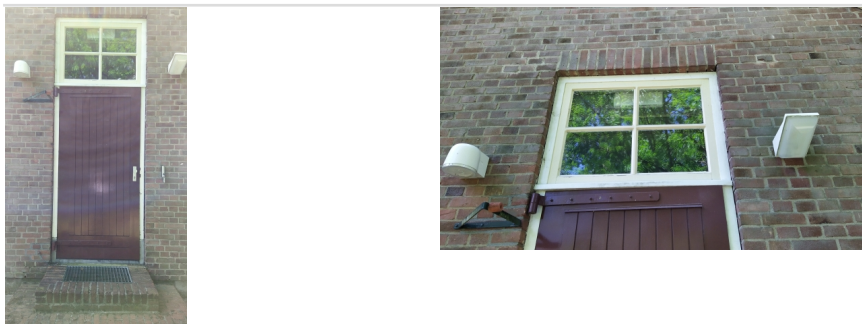


Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		verdieping		
Opmerkingen	4 stuks ramen op de zolderverdieping in de topgevels.			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3130.010.00 **Buitenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 3,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	voorgevel	
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3141.590.00 Buitenluik diverse			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
13,00 STK				



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3230.010.00 **Binnenwandopening gevuld met deuren hout** **Waardestelling** **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 1,00 PM



Opmerkingen *13 stuks binnendeuren*

B07SM02	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
10,00 M2	1.01		



B04SM02					Beschadiging	Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect			

3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen	Waardestelling	P
-------------	-------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Locatie		
24,00 M1	zolder		



Opmerkingen 4 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt.

4110.330.00 Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
---------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Gevel	1
Hoeveelheid			
32,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie kopgevels	Nadere specificatie
Opmerkingen	Zinken muurafdekking kopgevels			

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
202,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
28,00 M2



B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4321.210.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 9,00 M2



4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 10,00 M2



4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	Waardestelling	P
-------------	-------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 128,00 M2



Opmerkingen *Vloerafwerking in de gang en legeringskamers*

4410.170.00	Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	6
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.01		



B09EB01	Losse naden			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.260.00 **Niet verlaagd plafond gips** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 142,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Stucwerk gipsplaten	begane grond		
Opmerkingen	<i>Stucwerk gipsplaten</i>			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Gevel	4

Hoeveelheid
16,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie schilderwerk boeiboorden	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk boeiboorden</i>				
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
36,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie ramen en deuren	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk ramen en deuren</i>				
B11EM05	Afbladderen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 Beschermklaag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
13,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag begane grond	Nadere locatie stalen luiken	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk stalen luiken</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM05	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
36,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen			
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
 20,00 M2



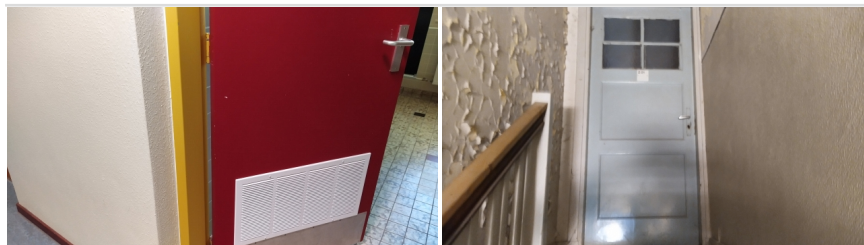
Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 26,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk binnendeuren</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal			Waardestelling	P
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
16,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen			

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
491,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6

Hoeveelheid
39,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal*

B11EM05	Afbladderend	Score			6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
277,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-pannen			
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	2
Hoeveelheid			
4,00 STK			



Opmerkingen *Gemetselde schoorstenen*

K01GO03	Uitwendige vervuiling				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)				Waardestelling	P
---------------------------------------	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Gevel	1
Hoeveelheid			
36,00 M1			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Zinken mastgoot			

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
14,00 M1			



K07SC01	Beschadiging in de vorm van deuken			Score	1
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid
 393,00 BVO



Opmerkingen ComponentID:

E06SB04	Ontbreken van deksel van lasdoos				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid	Ernstig effect		

7311.200.00	Pantry			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1.08		



7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
--------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		



7411.200.00	Urinoir	Waardestelling	I
-------------	---------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
1,00 STK	Begane grond



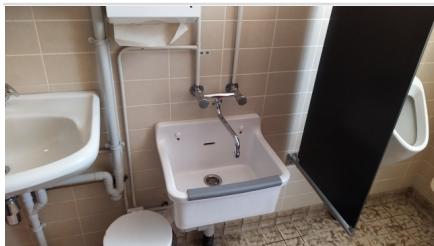
7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
9,00 STK	Begane grond		



7411.400.00 Uitstortgootsteen		Waardestelling	I
-------------------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		



7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
1,00 STK	Begane grond



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2320.020.00 Vloer (C) beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 PM	verdiepingsvl.				
Opmerkingen	verdiepingsvloer				
B04SB01 Aantasting afwerklaag				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4		
Hoeveelheid	Locatie				
11,00 M2	1.01				
B04EM01 Breuk				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B04SM02 Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid	Locatie				
10,00 M2	1.01				
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	6		
Hoeveelheid	Locatie				
11,00 M2	1.01				
B09EB01 Losse naden				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09SM07 Slijtage				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid

20,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning*

B11SB07	Glansverlies				Score	3
----------------	---------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01	Beschadiging				Score	2
----------------	---------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1

Hoeveelheid

393,00 BVO

DAK

Dak

2116.111.00	Boeiboord hout (monument)				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Gevel		3	
Hoeveelheid						
32,00 M1						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
			kopgevels			
Opmerkingen	Op de kopgevels					
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3721.000.00	Schoorsteen/ventilatiekanalen				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Dak		1	
Hoeveelheid		Locatie				
24,00 M1		zolder				
Opmerkingen	4 stuks gemetselde schoorsteenkanalen, niet meer in gebruik. Alle gaten zijn brandwerend dicht gemaakt.					
4110.330.00	Gevelafdekking zink				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Gevel		1	
Hoeveelheid						
32,00 M1						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
			kopgevels			
Opmerkingen	Zinken muurafdekking kopgevels					
4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Gevel		4	
Hoeveelheid						
16,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		schilderwerk boeiboorden			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk boeiboorden					
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
DAK Dak		Dak	Dak		1	
Hoeveelheid						
277,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	OVH-pannen					
Opmerkingen	OVH-pannen					
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding				Score	1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
DAK Dak		Dak	Dak	2
Hoeveelheid				
4,00 STK				
Opmerkingen	Gemetselde schoorstenen			

K01GO03	Uitwendige vervuiling			Score	2
----------------	------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
DAK Dak		Dak	Gevel	1
Hoeveelheid				
36,00 M1				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Zinken mastgoot			
Opmerkingen	Zinken mastgoot			

GIN Gebouwinstallatie

7411.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1.08				

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
9,00 STK	Begane grond				

7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.500.00 Douche				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
202,00 M2			
Opmerkingen	muren dik 55 cm geen spouw, topgevels steeds metselwerk dik 22 cm.		

B02EC02 Scheuren constructief Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	Linkerzijgevel aan de achterzijde, zie foto.			

B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Locatie			
29,00 M2	begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond		
Opmerkingen	13 stuks ramen begane grond			

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Locatie			
4,00 M2	verdieping			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		verdieping		
Opmerkingen	4 stuks ramen op de zolderverdieping in de topgevels.			

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
3,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	voorgevel	
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht			

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (begin stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3141.590.00				Buitenluik diverse		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1				
Hoeveelheid								
13,00 STK								
Opmerkingen		Stalen venster luiken begane grond voor de ramen						
B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch		Gering effect			

4111.122.00				Gevelafwerklaag voegwerk platvol		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3				
Hoeveelheid								
202,00 M2								
B08SM04		Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH		Matig effect			

4610.300.00				Beschermklaag buiten op hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	4				
Hoeveelheid								
36,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
	dekkend		ramen en deuren					
Opmerkingen		Dekkend schilderwerk ramen en deuren						
B11EM05		Afbladderen					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch		Matig effect			
B11GA05		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch		Gering effect			
B11SB07		Glansverlies					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch		Matig effect			
B11SM02		Barsten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch		Matig effect			

4610.400.00				Beschermklaag buiten op metaal		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
GVL Gevel		Gevel	Gevel	3				
Hoeveelheid								
13,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie			
	dekkend	begane grond	stalen luiken					
Opmerkingen		dekkend schilderwerk stalen luiken						
B11GA05		Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch		Gering effect			
B11SM05		Glansverlies					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect		Prioriteit			
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch		Matig effect			

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1		
Hoeveelheid					
14,00 M1					
K07SC01 Beschadiging in de vorm van deuken				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect	

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INS Installatie	Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid				
329,00 M2				
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesyste em afwezig			
Opmerkingen	ComponentID: 900054529			

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INS Installatie	Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid				
329,00 M2				

5322.000.00 Voorraadboiler indirect verwarmd Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INS Installatie	Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2006-07-01	2.02		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Viessmann	Vitocell 100	1e Verdieping		130L
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Indirect gestookt	Verwarmd water			
Opmerkingen	ComponentID: 900035319			

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5610.100.00 Leiding cv-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INS Installatie	Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid				
329,00 M2				

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INS Installatie	Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid				
1,00 STK				

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INS Installatie	Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid				
1,00 STK				

5611.100.00 Radiatorsysteem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INS Installatie	Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid				
1,00 STK				

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
19,00 M2			

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
329,00 BVO			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
393,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 393,02		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022356		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022356		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID:

6311.100.00	Lichtgroepenkast 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

Opmerkingen ComponentID: 900022356

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid

393,00 BVO

Opmerkingen ComponentID:

E06SB04	Ontbreken van deksel van lasdoos	Score	3
---------	----------------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	1 Veiligheid	Ernstig effect

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

393,00 BVO

Opmerkingen BVO: 393,02

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

393,02 BVO

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)

Centraal testsysteem aanwezig

Opmerkingen ComponentID: 900081028

6451.000.00	CAI-installatie	Waardestelling	I
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Waardestelling	I
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid

1,00 STK

Fabrikant	Type	Locatie	Bewaking
Ajax	W/045716	Begane grond	
Automatisch doormelden naar: Brandmeldpost	Ontruimingsinstallatie aanwezig	Aantal accu's (stuks)	Type bewaking: / volledig
Object-			

Opmerkingen *ComponentID: 900069343*

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

INT

Interieur

2210.010.00	Binnenwand (NC) hout			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
INT Interieur	Interieur	Interieur		6	
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 PM	2.02				
Opmerkingen	Op zolder houten scheidingswand voor technische ruimte. Houten regelwerk met spaanderplaten. Spaanderplaat wanden verkeerde materiaal keuze in een technische ruimte waar met water wordt gewerkt, enkele platen zijn verwijderd.				
B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
K10EB02	Foutief gebruik van materiaal in gegeven situatie			Score	6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
3230.010.00	Binnenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
INT Interieur	Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid					
1,00 PM					
Opmerkingen	13 stuks binnendeuren				
B07SM02	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
INT Interieur	Interieur	Interieur		2	
Hoeveelheid					
28,00 M2					
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
INT Interieur	Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid					
9,00 M2					
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
INT Interieur	Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid					
10,00 M2					
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
INT Interieur	Interieur	Interieur		1	
Hoeveelheid					
128,00 M2					
Opmerkingen	Vloerafwerking in de gang en legeringskamers				

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
142,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Stucwerk gipsplaten	begane grond		
Opmerkingen	Stucwerk gipsplaten			

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid				
36,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnenzijde buitenwandopeningen	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen			

B11SB07 Glansverlies Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02 Barsten Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
26,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnendeuren	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk binnendeuren			

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (begin stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eind stadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
16,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen			

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
491,00 M2				
Opmerkingen	schilderwerk stucwerk wanden en plafonds			

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton					Waardestelling	P
--	--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	6
Hoeveelheid			
39,00 M2			
Opmerkingen	Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal		

B11EM05 Afbladderen					Score	6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		