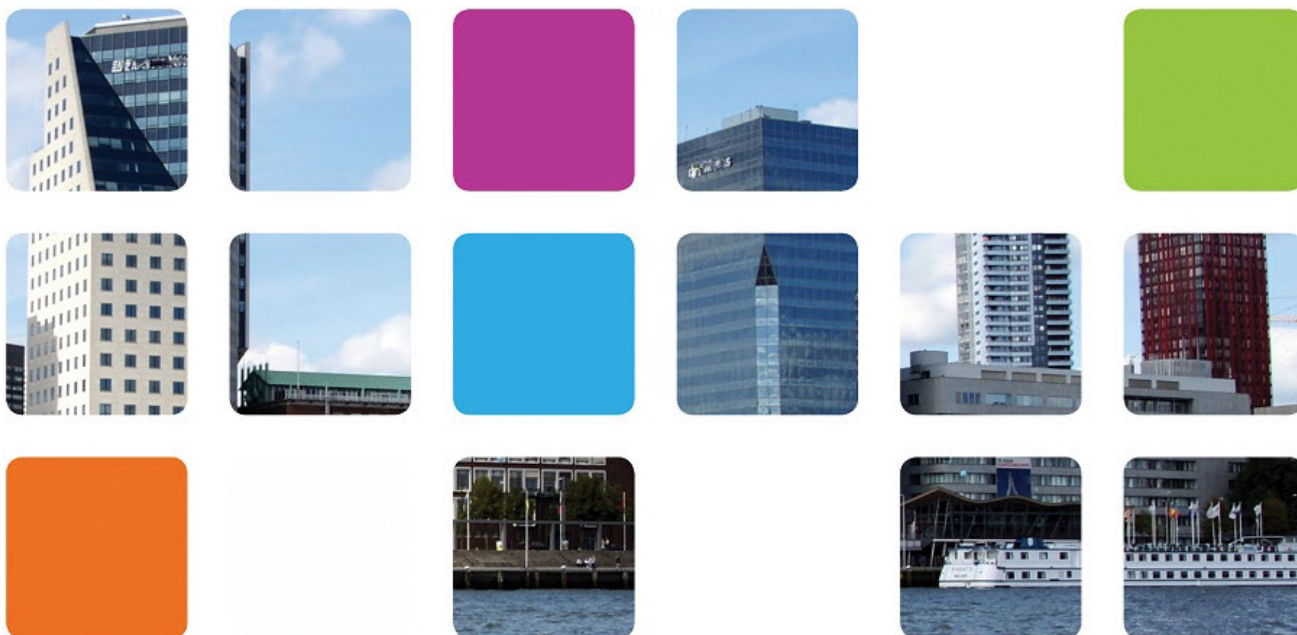




Inspectierapport



40B18-6 Legering
Clement Van Maasdijklaan 5

3 augustus 2021
Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-6
Gebouwnaam	Legering
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	1969
BVO	393 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Onderoff.legering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

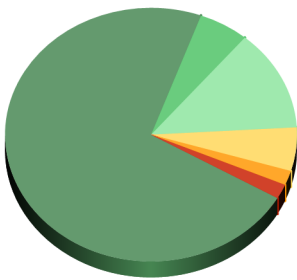
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	08-06-2021
Omstandigheden	Zonnig

Opmerkingen

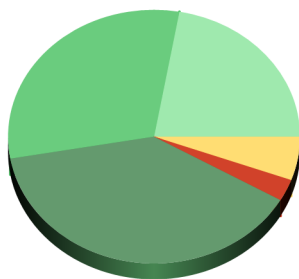
In het jaar 1969 is de gehele kapconstructie van gebouw 6 verbeterd.
In het jaar 1992 zijn de keramische dakpannen vervangen door betonpannen type sneldek.
In het jaar 1977 zijn de legerings gebouwen 6-7-8 en 9 gerenoveerd.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	39	72,22%
2	Goed	3	5,56%
3	Redelijk	7	12,96%
4	Matig	3	5,56%
5	Slecht	1	1,85%
6	Zeer slecht	1	1,85%
Totaal inspectie element		54	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	14	38,89%
2 Goed	11	30,56%
3 Redelijk	8	22,22%
4 Matig	2	5,56%
6 Zeer slecht	1	2,78%
Totaal geconstateerd gebrek	36	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Matig effect	2
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	2
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	4
Gering effect	11
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	15
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	6
Gering effect	12
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	18
Totaal geconstateerd gebrek	36

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	147,00 M2	3
22 - Binnenwand				
Interieur - Interieur				
2210.010.00	Binnenwand (NC) hout 2.02	I	1,00 PM	4
23 - Vloeren				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2320.020.00	Vloer (C) beton verdiepingsvl.	P	1,00 PM	3
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout 1.01	H	11,00 M2	3
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	29,00 M2	1
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	13,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning 1.01	H	10,00 M2	2
41 - Buitenwandafwerking				
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	147,00 M2	1
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	28,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	9,00 M2	1
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	10,00 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	P	128,00 M2	1
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum 1.01	P	11,00 M2	5
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.260.00	Niet verlaagd plafond gips	P	142,00 M2	1
46 - Schilderwerk				

Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout 1.01	P	20,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	32,00 M2	2
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	13,00 M2	1
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	26,00 M2	1
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	32,00 M2	3
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal	P	16,00 M2	2
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	491,00 M2	1
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	39,00 M2	6
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4712.020.00	Dakafwerking hellend beton	I	277,00 M2	4
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.310.00	Goot kunststof (mast-/bakgoot)	I	58,00 M1	3
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	393,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	I	14,00 M1	1
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	327,00 M2	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	327,00 M2	1
5322.000.00	Voorraadboiler indirect verwarmd 2.02	I	1,00 STK	3
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	327,00 M2	1
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	1,00 STK	1
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	1,00 STK	1
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.000.00	Lokale mechanische afzuiginstallatie	I	1,00 STK	1
5741.200.00	Luchtkanaal lokale ventilatie	I	19,00 M2	1
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	327,00 BVO	1
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6132.200.00	Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning	I	393,00 BVO	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	1
62 - Krachtstroom				
Installatie - Installatie				
6221.100.00	Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
6221.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt	I	1,00 STK	1
63 - Verlichting				

Installatie - Installatie				
6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	393,00 BVO	1
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	393,00 BVO	1
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	393,14 BVO	1
64 - Communicatie				
Installatie - Installatie				
6451.000.00	CAI-installatie	I	1,00 STK	1
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	3
	1.01			
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.200.00	Pantry	I	1,00 STK	1
	1.08			
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	1,00 STK	1
	Begane grond			
7411.200.00	Urinoir	I	1,00 STK	1
	Begane grond			
7411.300.00	Wastafel	I	9,00 STK	1
	Begane grond			
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1
	Begane grond			
7411.500.00	Douche	I	1,00 STK	1
	Begane grond			

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
147,00 M2			



Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw			
B02EC02	Scheuren constructief			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect
B02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

2210.010.00 Binnenwand (NC) hout Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 PM	2.02		



Opmerkingen *Op zolder houten scheidingswand voor technische ruimte. Houten regelwerk met spaanderplaten. Spaanderplaat wanden verkeerde materiaal keuze in een technische ruimte waar met water wordt gewerkt.*

B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect	
Opmerkingen	<i>Spaanderplaat wanden verkeerde materiaal keuze in een technische ruimte waar met water wordt gewerkt.</i>				

2320.020.00	Vloer (C) beton	Waardestelling	P
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 PM	verdiepingsvl.		



Opmerkingen *verdiepingsvloer*

B04SB01	Aantasting afwerklaag			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B04SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	

2410.010.00	Trap hout			Waardestelling	H
--------------------	------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.01		



B04SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Locatie		
29,00 M2	begane grond		

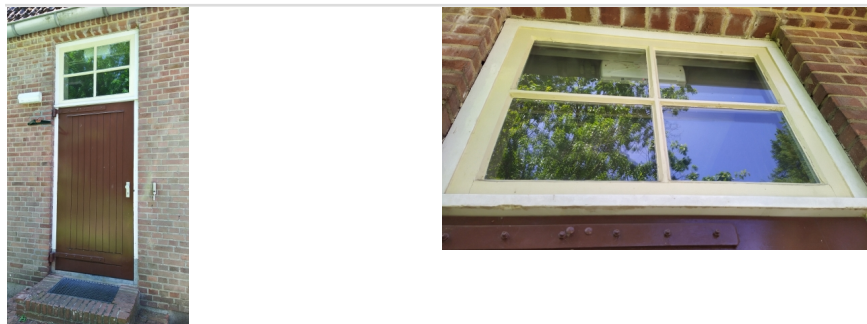


Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond		
Opmerkingen	13 stuks ramen begane grond			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
3,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		begane grond	voorgevel	
Opmerkingen	Toegangsdeur met bovenlicht			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
13,00 STK			



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen
-------------	--

B07GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

3400.000.00	Balustrade/leuning			Waardestelling	H
--------------------	---------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
10,00 M2	1.01		



B04SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				Waardestelling	P
--	--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
147,00 M2



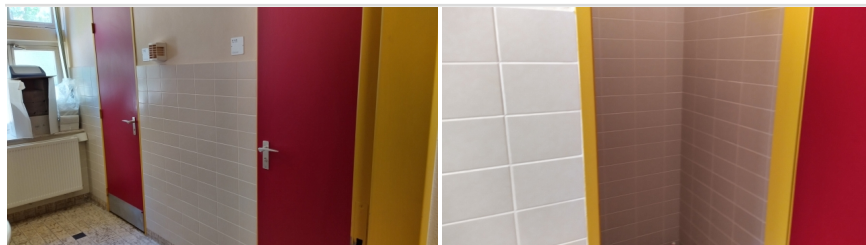
B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	1
--	--	--	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 28,00 M2



4321.210.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Gevel	1

Hoeveelheid
 9,00 M2



4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 10,00 M2



4322.120.00 Vloerbekleding linoleum			Waardestelling	P
-------------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 128,00 M2



Opmerkingen Vloerafwerking in de gang en legeringskamers

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	1.01		

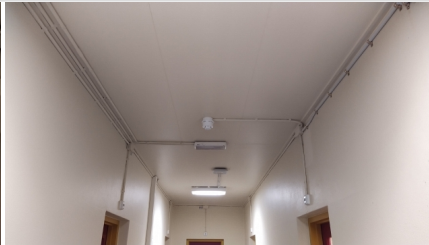


B09EB01	Losse naden			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect	
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.260.00 **Niet verlaagd plafond gips** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 142,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Stucwerk gipsplaten	begane grond		
Opmerkingen	<i>Stucwerk gipsplaten</i>			

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
32,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie ramen en deuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
13,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen luiken	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken			
B11SM05	Glansverlies			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4
Hoeveelheid	Locatie		
20,00 M2	1.01		



Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning			
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM01	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
32,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen</i>			
B11SB07	Glansverlies			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Beschermklaag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
26,00 M2

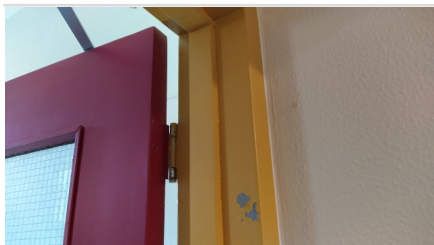


Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnendeuren	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>dekkend schilderwerk binnendeuren</i>				
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal	Waardestelling	P
-------------	--------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	2

Hoeveelheid
16,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	
Opmerkingen	dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen			
B11SM01	Beschadiging			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM05	Glansverlies			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6

Hoeveelheid
39,00 M2



Opmerkingen *Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal*

B11EM05	Afbladderend	Score			6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	Waardestelling	P
-------------	---------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
491,00 M2



Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid **277,00 M2**
Bouwjaar **1992-07-01**



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Betonpannen sneldek			
Opmerkingen	<i>Betonpannen type sneldek. Aangebracht in het jaar 1992.</i>			
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.310.00 Goot kunststof (mast-/bakgoot) Waardestelling **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Gevel	3

Hoeveelheid **58,00 M1** Bouwjaar **1992-07-01**



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Mastgoot			
Opmerkingen	Mastgoot			
K05GB01	Doorhangende leidingen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
K17GO03	In- en uitwendige vervuiling			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect
K17GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
14,00 M1				



7311.200.00	Pantry			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	1.08		



7411.100.00 Toilet		Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		



7411.200.00 Urinoir		Waardestelling	
---------------------	--	----------------	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
1,00 STK	Begane grond



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
--------------------	-----------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
9,00 STK	Begane grond		



7411.400.00	Uitstortgootsteen		Waardestelling	I
-------------	-------------------	--	----------------	---

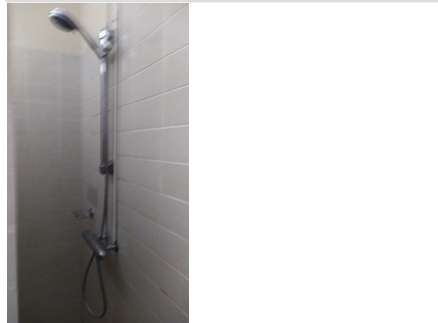
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 STK	Begane grond		



7411.500.00	Douche			Waardestelling	I
-------------	--------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Locatie
1,00 STK	Begane grond



Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2320.020.00		Vloer (C) beton			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid		Locatie				
1,00 PM		verdiepingsvl.				
Opmerkingen		verdiepingsvloer				
B04SB01		Aantasting afwerklaag			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B04SM02		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		
2410.010.00		Trap hout			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3		
Hoeveelheid		Locatie				
11,00 M2		1.01				
B04SM02		Beschadiging				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
3400.000.00		Balustrade/leuning			Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2		
Hoeveelheid		Locatie				
10,00 M2		1.01				
B04SM02		Beschadiging				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4410.170.00		Trapafwerking linoleum			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5		
Hoeveelheid		Locatie				
11,00 M2		1.01				
B09EB01		Losse naden				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	1 Veiligheid	Ernstig effect		
B09GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B09SM03		Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B09SM07		Slijtage			Score	4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4
Hoeveelheid	Locatie		
20,00 M2	1.01		
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk trap balustrade / leuning		

B11SB07	Glansverlies			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM01	Beschadiging			Score	3
----------------	---------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect

5240.100.00	Leiding combi afvoer riool			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	1
Hoeveelheid			
393,00 BVO			

DAK

Dak

4712.020.00 Dakafwerking hellend beton Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
DAK Dak	Dak	Dak	4	
Hoeveelheid	Bouwjaar			
277,00 M2	1992-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Betonpannen sneldek			
Opmerkingen	Betonpannen type sneldek. Aangebracht in het jaar 1992.			

B06GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

B06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

B06SM05 Erosie, verwerking, verzanding Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5212.310.00 Goot kunststof (mast-/bakgoot) Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
DAK Dak		Dak	Gevel	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar				
58,00 M1	1992-07-01				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	Mastgoot				
Opmerkingen	Mastgoot				

K05GB01 Doorhangende leidingen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

K17GO03 In- en uitwendige vervuiling Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect

K17GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

GIN Gebouwinstallatie

7411.200.00 Pantry				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Gebouw algemeen	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	1.08				

7411.100.00 Toilet				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.200.00 Urinoir				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.300.00 Wastafel				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
9,00 STK	Begane grond				

7411.400.00 Uitstortgootsteen				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

7411.500.00 Douche				Waardestelling	I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1		
Hoeveelheid	Locatie				
1,00 STK	Begane grond				

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3			
Hoeveelheid						
147,00 M2						
Opmerkingen	<i>dik 55 cm geen spouw</i>					
B02EC02 Scheuren constructief					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout					Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1			
Hoeveelheid	Locatie					
29,00 M2	begane grond					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
		begane grond				
Opmerkingen	<i>13 stuks ramen begane grond</i>					
B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout					Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1			
Hoeveelheid						
3,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
		begane grond	voorgevel			
Opmerkingen	<i>Toegangsdeur met bovenlicht</i>					
B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3141.590.00 Buitenluik diverse					Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1			
Hoeveelheid						
13,00 STK						
Opmerkingen	<i>Stalen venster luiken begane grond voor de ramen</i>					
B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0			
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1			
Hoeveelheid						
147,00 M2						

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel		2	
Hoeveelheid						
32,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		ramen en deuren			
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk ramen en deuren					

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SB07 Glansverlies					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid						
13,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend	begane grond	stalen luiken			
Opmerkingen	dekkend schilderwerk stalen luiken					

B11SM05 Glansverlies					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid						
14,00 M1						

INS Installatie

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INS Installatie		Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid					
327,00 M2					
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesysteem aanwezig				
Opmerkingen	ComponentID: 900054518				

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
327,00 M2			

5322.000.00 Voorraadboiler indirect verwarmd Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INS Installatie		Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2006-07-01	2.02			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie		Nadere specificatie
Viessmann	Vitocell 100 CHA	1e Verdieping			130L
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)		(vrij veld 10)
Indirect gestookt	Verwarmd water				
Opmerkingen	ComponentID: 900035320				

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5610.100.00 Leiding cv-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
327,00 M2			

5610.300.00 Expansievoorziening cv-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5610.400.00 Circulatiepomp warmtedistributie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5611.100.00 Radiatorsysteem Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5721.000.00 Lokale mechanische afzuiginstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

5741.200.00 Luchtkanaal lokale ventilatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
19,00 M2			

6111.400.00 Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal) Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
327,00 BVO			

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6132.200.00 Wand/plintgoot/vloergoot lage spanning Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
393,00 BVO			
Opmerkingen	BVO: 393,14		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

6151.200.00 Verdeelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022357		

6221.100.00 Krachtgroepenkast 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			
Opmerkingen	ComponentID: 900022357		

6221.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V-400V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			

1,00 STK

Opmerkingen *ComponentID:*

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

393,00 BVO

Opmerkingen *ComponentID:*

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	I
-------------	-------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

393,00 BVO

Opmerkingen *BVO: 393,14*

6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

393,14 BVO

Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Centraal testsysteem aanwezig				7 stuks

Opmerkingen *ComponentID: 900081024*

6451.000.00	CAI-installatie	Waardestelling	I
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	Waardestelling	I
-------------	----------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid

1,00 STK

Fabrikant	Type	Locatie	Bewaking
Ajax	W/045716	Begane grond	

Automatisch doormelden naar: Brandmeldpost
Object-
Ontruimingsinstallatie aanwezig
Type bewaking: / volledig

Opmerkingen *ComponentID: 900069342*

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

INT Interieur

2210.010.00 Binnenwand (NC) hout Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4
Hoeveelheid	Locatie		
1,00 PM	2.02		
Opmerkingen	Op zolder houten scheidingswand voor technische ruimte. Houten regelwerk met spaanderplaten. Spaanderplaat wanden verkeerde materiaal keuze in een technische ruimte waar met water wordt gewerkt.		

B10EM07 Vochtschade en materiaal uitgezakt Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Matig effect
Opmerkingen	Spaanderplaat wanden verkeerde materiaal keuze in een technische ruimte waar met water wordt gewerkt.			

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
28,00 M2			

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Gevel	1
Hoeveelheid			
9,00 M2			

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
10,00 M2			

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid			
128,00 M2			
Opmerkingen	Vloerafwerking in de gang en legeringskamers		

4520.260.00 Niet verlaagd plafond gips Waardestelling P

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INT Interieur		Interieur	Interieur	1
Hoeveelheid				
142,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	Stucwerk gipsplaten	begane grond		
Opmerkingen	Stucwerk gipsplaten			

4620.300.00 Beschermplaat binnen op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	3	
Hoeveelheid				
32,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie

dekkend

binnenzijde
buitenwandopeningen

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07	Glansverlies				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM02	Barsten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
26,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		binnendeuren	

Opmerkingen *dekkend schilderwerk binnendeuren*

B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (begin stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eind stadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	2	
Hoeveelheid				
16,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend	begane grond	stalen binnendeurkozijnen	

Opmerkingen *dekkend schilderwerk op stalen binnendeurkozijnen*

B11SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eind stadium)	Incidenteel (1%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B11SM05	Glansverlies				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (begin stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect		

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0		
INT Interieur	Interieur	Interieur	6		
Hoeveelheid					
39,00 M2					
Opmerkingen	Schilderwerk stucwerk wanden en plafonds trappenhal				
B11EM05	Afbladderen			Score	6
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	1	
Hoeveelheid				
491,00 M2				

Opmerkingen *schilderwerk stucwerk wanden en plafonds*

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect		