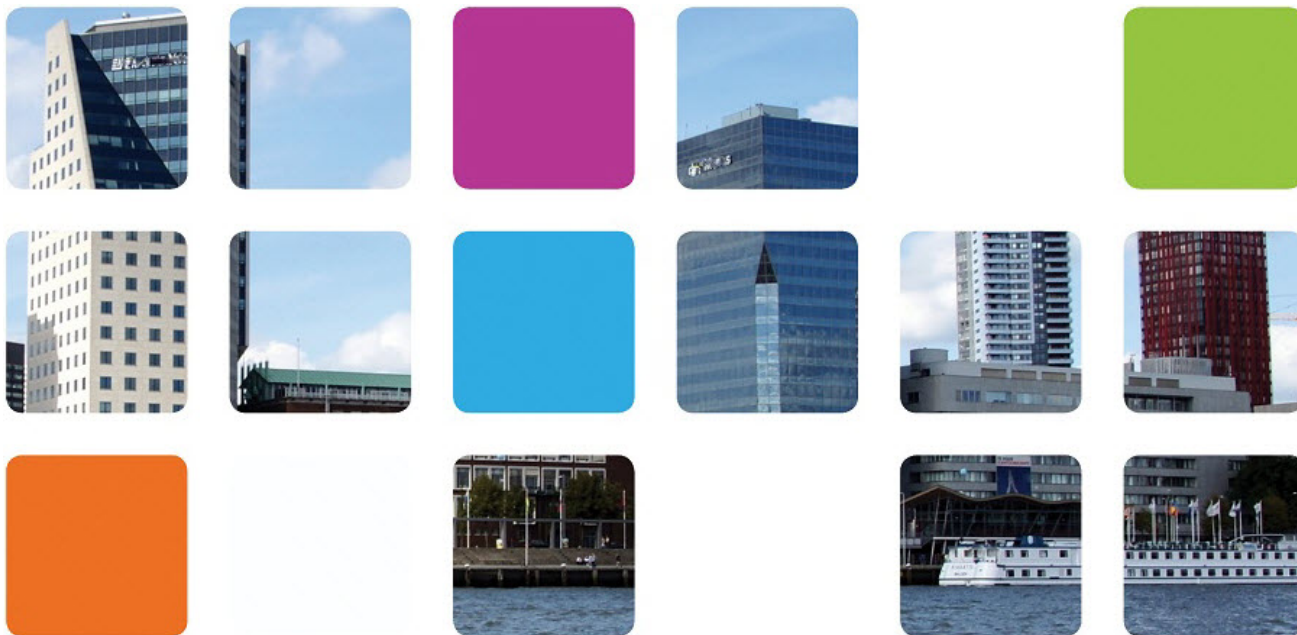




Inspectierapport



40B18-4 Oefengebouw Brandweer

Clement Van Maasdijklaan 5

3 september 2021

Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterpreteerde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-4
Gebouwnaam	Oefengebouw Brandweer
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	
Verbouwing	onbekend
BVO	810 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Instructiegebouw

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Instructiegebouw
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	Niet in gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	ONBEKEND
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

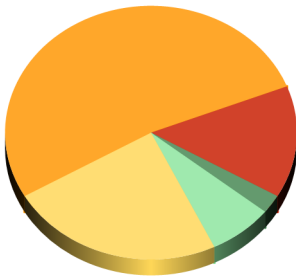
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	23-07-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

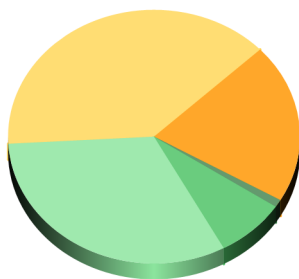
Voormalig ziekenverblijf, nu in gebruik als oefengebouw voor de brandweer.
Gebouw is niet in gebruik, staat al jaren leeg, is onbruikbaar en afgesloten van nuts voorzieningen.
In het jaar 1964 zijn er verbeteringen aan het gebouw gebracht.
ASBEST houdende plaatmaterialen in het dakbeschot en houten scheidingswanden.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	1	2,38%
3	Redelijk	3	7,14%
4	Matig	10	23,81%
5	Slecht	22	52,38%
6	Zeer slecht	6	14,29%
Totaal inspectie element		42	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	1	0,97%
2 Goed	8	7,77%
3 Redelijk	33	32,04%
4 Matig	40	38,83%
5 Slecht	21	20,39%
Totaal geconstateerd gebrek	103	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	8
Matig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	9
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Ernstig effect	11
Matig effect	46
Gering effect	7
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	64
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Ernstig effect	3
Matig effect	21
Gering effect	6
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	30
Totaal geconstateerd gebrek	103

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Dak - Dak				
2116.311.00	Windveer hout (monument)	P	62,00 M1	5
Gevel - Gevel				
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	381,00 M2	4
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.020.00	Trap beton	P	10,00 M2	4
31 - Buitenwandopening				
Dak - Dak				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	H	38,00 M2	6
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	54,00 M2	5
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout verdieping	H	9,00 M2	5
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	10,00 M2	5
3140.020.00	Buitenwandopening pui beton	H	81,00 M2	4
3141.511.00	Buitenluik hout (monument)	H	12,00 STK	4
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	46,00 STK	5
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3420.050.00	Leuning staal	H	10,00 M1	3
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3725.110.00	Dakkapel hout	H	6,00 STK	3
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4112.140.00	Gevelbekleding zink	P	36,00 M2	4
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	381,00 M2	4
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.120.00	Binnenwandafwerking keramiek		50,00 M2	5
43 - Vloerafwerking				
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch		34,00 M2	5
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum		566,00 M2	5
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.000.00	Trapafwerking algemeen Terrazo	H	12,00 M2	4
45 - Plafondafwerking				
Interieur - Interieur				
4520.010.00	Niet verlaagd plafond hout		300,00 M2	5

4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk		366,00 M2	5
46 - Schilderwerk				
Dak - Dak				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	106,00 M2	5
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4620.400.00	Beschermlaag binnen op metaal trapleuning	P	10,00 M2	5
Gevel - Gevel				
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	10,00 M2	5
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	75,00 M2	6
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	46,00 M2	5
4610.500.00	Beschermlaag buiten steen/beton	P	81,00 M2	4
Interieur - Interieur				
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout		280,00 M2	6
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton		1.954,00 M2	6
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	P	4,00 M1	4
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	72,00 M1	4
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	638,00 M2	5
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	P	1,00 STK	3
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	73,00 M1	5
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	810,00 BVO	1
Gevel - Gevel				
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	I	16,00 M1	5
73 - Keukenvoorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7311.210.00	Keukenblok eenvoudig	I	2,00 STK	5
74 - Sanitaire voorzieningen				
Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie				
7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	5
	Begane grond			
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	5
	Begane grond			
7411.300.00	Wastafel	I	4,00 STK	5
	Begane grond			

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2116.311.00 Windveer hout (monument)				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0	
DAK Dak	Dak	Dak		5	
Hoeveelheid					
62,00 M1					
					
Opmerkingen	Kopgevels en dakkapellen				
B01SM03	Erosie, verwerking, verzanding				Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
381,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw ook de topgevels*

B01EC05 Zichtbare zettingscheuren in bovenbouw Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

2410.020.00	Trap beton	Waardestelling	P
-------------	------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
10,00 M2



B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B04SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	6
Hoeveelheid			
38,00 M2			



Opmerkingen 24 stuks houten ramen in de dakkapellen.

B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B07SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08EM06	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
B08EW01	Afdichting manco			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5
Hoeveelheid	Locatie		
54,00 M2	begane grond		



Opmerkingen	23 stuks ramen begane grond			
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08EM06	Houtrot			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
B08EW01	Afdichting manco			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect
B08SM03	Beschadiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5
Hoeveelheid	Locatie		
9,00 M2	verdieping		



Opmerkingen *6 stuks ramen kopgevels verdieping*

B07EM05	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
B07EW01	Afdichting manco			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5

Hoeveelheid
10,00 M2



Opmerkingen *2 stuks dubbele deuren in de voor- en achtergevel.*

B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08EW01	Afdichting manco			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
B08SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

3140.020.00 Buitenwandopening pui beton

 Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
81,00 M2			



B07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B07SM02	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
B08SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.511.00 Buitenluik hout (monument)			Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid				
12,00 STK				



Opmerkingen	Houten luiken voor de ramen verdieping, kopgevels			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08EM06	Houtrot		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5
Hoeveelheid			
46,00 STK			



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08EM03	Corrosie			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

3420.050.00	Leuning staal			Waardestelling	H
--------------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3

Hoeveelheid
10,00 M1



B04GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

3725.110.00	Dakkapel hout			Waardestelling	H
--------------------	----------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
6,00 STK			



B05EW01	Afdichting manco			Score	3
----------------	-------------------------	--	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
381,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	4
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4112.140.00	Gevelbekleding zink	Waardestelling	P
-------------	---------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
36,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		dak	Zijwanden dakkapellen	
Opmerkingen	Zijwanden dakkapellen			
B11SM04	Erosie, verwerking			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

4210.120.00 Binnenwandafwerking keramiek

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
50,00 M2			



B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B08SM03	Beschadiging			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Gevel	5
Hoeveelheid			
34,00 M2			



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

Opname eenheid

INT Interieur

Cluster

Interieur

Functie

Interieur

0

5

Hoeveelheid

566,00 M2



B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B09SM07 Slijtage					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4410.000.00	Trapafwerking algemeen	Waardestelling	H
	Terrazo		

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4

Hoeveelheid
12,00 M2



Opmerkingen Terrazo

B09SM03	Beschadiging		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Ernstig effect

4520.010.00 Niet verlaagd plafond hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
300,00 M2			



B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10GB02	Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerking			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SC01	Doorbuiging			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SC02	Ontbrekende (onder)delen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SM02	Beschadiging			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
366,00 M2



B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B10GA02	Oude vochtplekken				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10GB02	Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerking				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SC03	Scheuren niet constructief				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SM01	Afbrokkelen of afboeren				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B10SM02	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5

Hoeveelheid
10,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie houten deuren	Nadere specificatie
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten deuren</i>			
B11EM05	Afbladderen			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11SB01	Dekking onvoldoende			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM10	Krijten			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00	Bescherm laag buiten op hout	Waardestelling	P
-------------	------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	5
Hoeveelheid			
38,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen in de dakkapellen.*

B11SM04	Erosie, verwerking			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.300.00 **Bescherm laag buiten op hout** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	5
Hoeveelheid			
68,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		windveren en gootplanken	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk windveren en gootplanken			
B11SM04	Erosie, verwerking			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	6
Hoeveelheid			
12,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie houten luiken	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten luiken zolderramen in de kopgevels.			
B11EM05	Afbladderen			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11SB01	Dekking onvoldoende			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.300.00 Beschermklaag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	6

Hoeveelheid
63,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie houten ramen	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten ramen			
B11EM05	Afbladderen			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11SB01	Dekking onvoldoende			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5

Hoeveelheid
46,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie stalen luiken	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk stalen luiken</i>				
B11EM03	Corrosie			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM04	Erosie, verwerking			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.500.00 **Beschermlaag buiten steen/beton** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
81,00 M2			



Opmerkingen	<i>Beschermlaag betonnen puilen met afwerklaag.</i>			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB01	Dekking onvoldoende			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6
Hoeveelheid			
73,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11EM05	Afbladderen			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6
Hoeveelheid			
207,00 M2			



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk deuren en aftimmering*

B11EM05	Afbladderend			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.400.00	Bescherm laag binnen op metaal	Waardestelling	P
	trapleuning		

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5

Hoeveelheid
 10,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk spijlen stalen trapleuning*

B11SM04	Erosie, verwerking			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6
Hoeveelheid			
1.954,00 M2			



Opmerkingen *texwerk op stucwanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB06	Blazen of blaren			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
4,00 M1			



Opmerkingen *Loodslabben t.p.v. schoorsteen*

B11SM04	Erosie, verwerking			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4710.230.00	Dakaansluiting deklood			Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4
Hoeveelheid			
72,00 M1			



Opmerkingen *zijwanden dakkapellen*

B11SM04	Erosie, verwerking			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	5

Hoeveelheid
638,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) OVH-pannen	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	OVH-pannen			
B06EM01	Breuk van pannen en leien			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect
B06EW03	Onvolledige dekking pannen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect
B06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect
B06SM01	Afschilferen bij keramische pannen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
B06SM05	Erosie, verwerking, verzanding			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

5124.000.00	Schoorsteen/kanaal RGA	Waardestelling	P
-------------	------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
1,00 STK			



K02GO04	Uitwendige vervuiling			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	5
Hoeveelheid			
73,00 M1			



Opmerkingen *Mastgoot, zijgevels 64 M1, kopgevels 9 M1.*

B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
K05EC01	Beschadiging in de vorm van barsten of gaten			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	4 Vervolgschade	Matig effect	

5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5
Hoeveelheid			
16,00 M1			



B05SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B11SM04	Erosie, verwerking			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

7311.210.00	Keukenblok eenvoudig			Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Interieur	5

Hoeveelheid
2,00 STK



B12SC03	Ontbrekende (onder)delen			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	

7411.300.00	Wastafel	Waardestelling	I
-------------	----------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	5

Hoeveelheid	Locatie
4,00 STK	Begane grond



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		Begane grond		
K18EM01	Beschadiging in de vorm van barsten of scheuren of gaten			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect
K18EW01	Niet-werkend doorspoelmechanisme			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect
K18GB02	Geen deugdelijke bevestiging			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect
K18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.020.00 Trap beton				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4	
Hoeveelheid					
10,00 M2					
B04GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B04SM02 Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
3420.050.00 Leuning staal				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	3	
Hoeveelheid					
10,00 M1					
B04GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4410.000.00 Trapafwerking algemeen				Waardestelling	H
		Terrazo			
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4	
Hoeveelheid					
12,00 M2					
Opmerkingen	Terrazo				
B09SM03 Beschadiging				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Ernstig effect	
4620.400.00 Bescherm laag binnen op metaal				Waardestelling	P
		trapleuning			
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	5	
Hoeveelheid					
10,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk spijlen stalen trapleuning				
B11SM04 Erosie, verwerking				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	

ALG Gebouw algemeen

Gebouw
algemeen

Gebouw
algemeen

1

Hoeveelheid

810,00 BVO

DAK

Dak

2116.311.00				Windveer hout (monument)		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
DAK Dak		Dak	Dak	5				
Hoeveelheid								
62,00 M1								
Opmerkingen		Kopgevels en dakkapellen						
B01SM03		Erosie, verwerking, verzanding					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect				
3120.010.00				Buitenwandopening gevuld met ramen hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
DAK Dak		Dak	Dak	6				
Hoeveelheid								
38,00 M2								
Opmerkingen		24 stuks houten ramen in de dakkapellen.						
B07SB01		Hang- en sluitwerk manco					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect				
B07SM02		Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect				
B08EM06		Houtrot					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect				
B08EW01		Afdichting manco					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect				
3725.110.00				Dakkapel hout		Waardestelling		H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
DAK Dak		Dak	Dak	3				
Hoeveelheid								
6,00 STK								
B05EW01		Afdichting manco					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect				
4112.140.00				Gevelbekleding zink		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				
DAK Dak		Dak	Dak	4				
Hoeveelheid								
36,00 M2								
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie				
		dak	Zijwanden dakkapellen					
Opmerkingen		Zijwanden dakkapellen						
B11SM04		Erosie, verwerking					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit				
Serieus	Midden (gevoorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect				
4610.300.00				Beschermlaag buiten op hout		Waardestelling		P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0				

DAK Dak Dak 5

Hoeveelheid

38,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten ramen in de dakkapellen.*

B11SM04	Erosie, verwerking				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	5

Hoeveelheid

68,00 M2

Fabrikant Type (materiaal) Bouwlaag Nadere locatie Nadere specificatie
dekkend windveren en gootplanken

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk windveren en gootplanken*

B11SM04	Erosie, verwerking				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid

4,00 M1

Opmerkingen *Loodslabben t.p.v. schoorsteen*

B11SM04	Erosie, verwerking				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4710.230.00 Dakaansluiting dekllood Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	4

Hoeveelheid

72,00 M1

Opmerkingen *zijwanden dakkapellen*

B11SM04	Erosie, verwerking				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	5

Hoeveelheid

638,00 M2

Fabrikant Type (materiaal) Bouwlaag Nadere locatie Nadere specificatie
OVH-pannen

Opmerkingen *OVH-pannen*

B06EM01	Breuk van pannen en leien				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		

B06EW03	Onvolledige dekking pannen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		

B06GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B06SM01		Afschilferen bij keramische pannen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B06SM05		Erosie, verwerking, verzanding			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
5124.000.00		Schoorsteen/kanaal RGA			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	3		
Hoeveelheid						
1,00 STK						
K02GO04		Uitwendige vervuiling			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
5212.320.00		Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
DAK Dak		Dak	Dak	5		
Hoeveelheid						
73,00 M1						
Opmerkingen	Mastgoot, zijgevels 64 M1, kopgevels 9 M1.					
B05GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
K05EC01		Beschadiging in de vorm van barsten of gaten			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	4 Vervolgschade	Matig effect		

GIN

Gebouwinstallatie

7411.210.00 Keukenblok eenvoudig					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Interieur	5		
Hoeveelheid						
2,00 STK						
B12SC03 Ontbrekende (onder)delen					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
7411.100.00 Toilet					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	5		
Hoeveelheid		Locatie				
2,00 STK		Begane grond				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
		Begane grond				
K18EW01 Niet-werkend doorspoelmechanisme					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
K18SM01 Aantasting van glazuurlaag					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
7411.200.00 Urinoir					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	5		
Hoeveelheid		Locatie				
2,00 STK		Begane grond				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
		Begane grond				
K18EW01 Niet-werkend doorspoelmechanisme					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
K18SM01 Aantasting van glazuurlaag					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
7411.300.00 Wastafel					Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	5		
Hoeveelheid		Locatie				
4,00 STK		Begane grond				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		

Begane grond

K18EM01	Beschadiging in de vorm van barsten of scheuren of gaten				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
K18EW01	Niet-werkend doorspoelmechanisme				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
K18GB02	Geen deugdelijke bevestiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		
K18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
K18SM01	Aantasting van glazuurlaag				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		

GVL

Gevel

2120.030.00 Buitenwand (C) metselwerk					Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	4		
Hoeveelheid						
381,00 M2						
Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw ook de topgevels					
B01EC05 Zichtbare zettingscheuren in bovenbouw					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout					Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	5		
Hoeveelheid		Locatie				
54,00 M2		begane grond				
Opmerkingen	23 stuks ramen begane grond					
B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B07SB01 Hang- en sluitwerk manco					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B08EM06 Houtrot					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		
B08EW01 Afdichting manco					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
B08SM03 Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout					Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
GVL Gevel		Gevel	Gevel	5		
Hoeveelheid		Locatie				
9,00 M2		verdieping				
Opmerkingen	6 stuks ramen kopgevels verdieping					
B07EM05 Houtrot					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		
B07EW01 Afdichting manco					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect		
B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect		
B07SB01 Hang- en sluitwerk manco					Score	3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect
B08SM03 Beschadiging				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5
Hoeveelheid			
10,00 M2			
Opmerkingen	2 stuks dubbele deuren in de voor- en achtergevel.		

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

B08EW01 Afdichting manco Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Ernstig effect

B08SM03 Beschadiging Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect

3140.020.00 Buitenwandopening pui beton Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
81,00 M2			

B07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B07SM02 Beschadiging Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

B08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

3141.511.00 Buitenluis hout (monument) Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
12,00 STK			
Opmerkingen	Houten luiken voor de ramen verdieping, kopgevels		

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco Score 4

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect

B08EM06 Houtrot Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect

3141.590.00 Buitenluis diverse Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
----------------	---------	---------	---

GVL Gevel

Gevel

Gevel

5

Hoeveelheid

46,00 STK

Opmerkingen *Stalen venster luiken begane grond voor de ramen*

B07SB01 Hang- en sluitwerk manco					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B08EM03 Corrosie					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		

4111.122.00 Gevelafwerking laag voegwerk platvol					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		4		
Hoeveelheid						
381,00 M2						

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		5		
Hoeveelheid						
10,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		houten deuren			
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten deuren</i>					

B11EM05 Afbladderden					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect		
B11SB01 Dekking onvoldoende					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM10 Krijten					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		6		
Hoeveelheid						
12,00 M2						
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie		
	dekkend		houten luiken			
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk houten luiken zolderramen in de kopgevels.</i>					

B11EM05 Afbladderden					Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect		
B11SB01 Dekking onvoldoende					Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout					Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		

GVL Gevel	Gevel	Gevel	6	
Hoeveelheid				
63,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie houten ramen	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten ramen			
B11EM05	Afbladderen		Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Ernstig effect
B11SB01	Dekking onvoldoende		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal				Waardestelling P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5	
Hoeveelheid				
46,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie stalen luiken	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen luiken			
B11EM03	Corrosie		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect
B11SB06	Blazen of blaren		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM04	Erosie, verwerking		Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect
4610.500.00 Bescherm laag buiten steen/beton				Waardestelling P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid				
81,00 M2				
Opmerkingen	Bescherm laag betonnen puin met afwerk laag.			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB01	Dekking onvoldoende		Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect
5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof				Waardestelling I
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5	
Hoeveelheid				
16,00 M1				
B05SM02	Beschadiging		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect
B11SM04	Erosie, verwerking		Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit

Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect
---------	--------------------	-----------------------	--------------	--------------

INT

Interieur

4210.120.00 Binnenwandafwerking keramiek					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Interieur	5	
Hoeveelheid					
50,00 M2					
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B08SM03	Beschadiging				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Gevel	5	
Hoeveelheid					
34,00 M2					
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM03	Beschadiging				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4322.120.00 Vloerbekleding linoleum					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Interieur	5	
Hoeveelheid					
566,00 M2					
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B09SM07	Slijtage				Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4520.010.00 Niet verlaagd plafond hout					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INT Interieur		Interieur	Interieur	5	
Hoeveelheid					
300,00 M2					
B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10GB02	Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerking				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SC01	Doorbuiging				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	

Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SC02	Ontbrekende (onder)delen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SM02	Beschadiging			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	5	
Hoeveelheid					
366,00 M2					
B10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B10GA02	Oude vochtplekken				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10GB02	Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerking				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SC03	Scheuren niet constructief				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SM01	Afbrokkelen of afboeren				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B10SM02	Beschadiging				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
INT Interieur		Interieur	Interieur	6	
Hoeveelheid					
73,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen				
B11EM05	Afbladderden				Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SB07	Glansverlies				Score 5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM01	Beschadiging				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
INT Interieur	Interieur	Interieur	6	

Hoeveelheid

207,00 M2

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk deuren en aftimmering*

B11EM05	Afbladderen				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB07	Glansverlies				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM01	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		

4620.500.00 Bescherm laag binnen steen/beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	6

Hoeveelheid

1.954,00 M2

Opmerkingen *texwerk op stucwanden en plafonds*

B11EM05	Afbladderen				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SB06	Blazen of blaren				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect		
B11SM07	Verpoederen				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Matig effect		