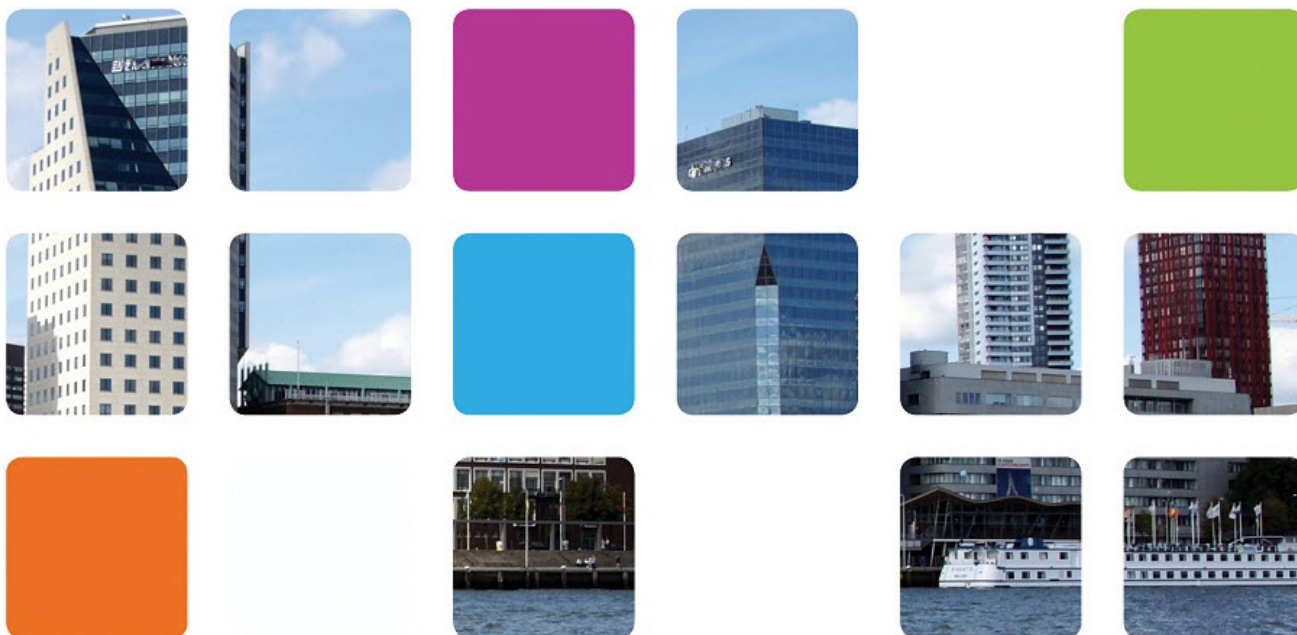




Inspectierapport



40B18-3 Legering Onderofficieren

Clement Van Maasdijklaan 5

26 augustus 2021

Rijks Vastgoed Bedrijf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Cultuur historische waardestelling

Projectgegevens

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geinspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geinspecteerde elementen.

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functieervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er worden een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijk impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

De risico matrix is naar eigen inzicht samen te stellen in het inspectiemodel.

Aspect

1	1 Veiligheid	1 Veiligheid
2	2 Wettelijk	2 Wettelijk
3	3 Bedrijfsvoering	3 Bedrijfsvoering
4	4 Vervolgschade	4 Vervolgschade
5	5 Overig ISH	5 Overig ISH
5	5 Overige ISH	5 Overige ISH
6	6 Cosmetisch	6 Cosmetisch

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

	1 Laag	Laag
	2 Gemiddeld	Gemiddeld
	3 Hoog	Hoog
	4 Kritiek	Kritiek

Cultuur historische waardestelling

In de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek daterend uit 2009 © is omschreven hoe een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd en waar deze aan moet voldoen.

Onderdeel van het bouwkundig historisch onderzoek is de waardestelling. Door middel van de waardestelling bepaalt de bouwhistoricus het relatieve belang van onderdelen en aspecten van een bouwwerk of structuur door ze te benoemen als hoge, positieve of indifferente monumentwaarden.

Belangrijke aspecten van een interne waardestelling:

- de context: de stedenbouwkundige, of landschappelijke situering;
- het exterieur: de bouwmassa, de kapvormen en de gevels;
- de constructies;
- het interieur per bouwlaag: de indeling, de bouwkundige elementen (trappen, schouwen, deuren etc.) en de interieurafwerking;
- andere historische aspecten.

Naarmate er sprake is van hoge dan wel positieve waarden zal er met meer kracht van argument aangetoond moeten worden dat een aanpassing van het monument te rechtvaardigen is. Ook bij herstelmaatregelen in het kader van instandhouding dient rekening te worden gehouden met de toegekende monumentwaarde.

De waardestelling van de geïnterviewde monumentale elementen wordt in dit rapport als volgt weergegeven:

I	Indifferente monumentwaarde	Deze zijn van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
P	Positieve monumentwaarde	Deze zijn van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.
H	Hoge monumentwaarde	Deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Projectgegevens

Projectcode	OBS2021
Projectomschrijving	Monumentale Defensie Gebouwen 2021
Naam	Directie Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Startjaar	2021

Objectgegevens

Object-Gebouwcode	40B18-3
Gebouwnaam	Legering Onderofficieren
Adres	Clement Van Maasdijklaan 5 6816TW Arnhem
Bouwjaar	1941
Installatiejaar	2005
Verbouwing	1993
BVO	369 m2



Regio	-
Status	Nieuw
Onderhoudsniveau	Monument
Gebouwsoort	Manschappenlegering

Aanvullende gegevens object

Gebouwcategorie	Onderoff.legering
Adviseur Instandhouding	Wouter Degen
Bouwlagen	2
Beheerstatus	In gebruik
Gebruiksrecht	Eigendom
Renovatie interieur	1990-2000
Enkel- en/of dubbelglas	ENKELGLAS
Inspecteur (B)	Theo Goossens

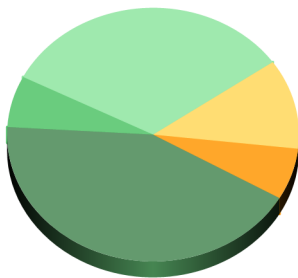
Inspectiegegevens

Inspectiebureau	Rijks Vastgoed Bedrijf
Inspectiedatum	23-07-2021
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

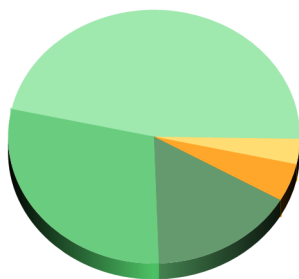
Het dakbeschot is nog van asbesthoudende ethernietplaten.
De zolderruimte is alleen toegankelijk voor het technisch onderhoudspersoneel.
In het jaar 1972, zijn de schoorsteenkanalen en de schoorstenen gesloopt.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	26	42,62%
2	Goed	4	6,56%
3	Redelijk	20	32,79%
4	Matig	7	11,48%
5	Slecht	4	6,56%
Totaal inspectie element		61	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek	Hoeveelheid	%
1 Uitstekend	10	16,13%
2 Goed	18	29,03%
3 Redelijk	29	46,77%
4 Matig	2	3,23%
5 Slecht	3	4,84%
Totaal geconstateerd gebrek	62	

Samenvatting aspect/prioriteit gebreken

1 Veiligheid	Hoeveelheid
Ernstig effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 1 Veiligheid	1
3 Bedrijfsvoering	Hoeveelheid
Gering effect	1
Totaal geconstateerd gebrek - 3 Bedrijfsvoering	1
4 Vervolgschade	Hoeveelheid
Ernstig effect	2
Matig effect	3
Gering effect	3
Totaal geconstateerd gebrek - 4 Vervolgschade	8
5 Overig ISH	Hoeveelheid
Matig effect	9
Gering effect	22
Totaal geconstateerd gebrek - 5 Overig ISH	31
6 Cosmetisch	Hoeveelheid
Matig effect	8
Gering effect	13
Totaal geconstateerd gebrek - 6 Cosmetisch	21
Totaal geconstateerd gebrek	62

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per klassificatie en cluster.

Code	Element	M	Hoeveelheid	O
21 - Buitenwand				
Gevel - Gevel				
2120.020.00	Buitenwand (C) beton	P	4,00 M2	1
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	P	198,00 M2	2
24 - Trap en helling				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
2410.010.00	Trap hout 12A	H	11,00 M2	2
27 - Daken				
Dak - Dak				
2720.010.00	Dak (C) hout	P	1,00 PM	5
31 - Buitenwandopening				
Gevel - Gevel				
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout begane grond	H	30,00 M2	3
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout verdieping	H	8,00 M2	5
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout	H	3,00 M2	1
3140.020.00	Buitenwandopening pui beton	H	38,00 M2	3
3141.590.00	Buitenluik diverse	H	28,00 STK	1
34 - Balustrade en leuning				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
3400.000.00	Balustrade/leuning 12A	H	11,00 M2	2
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4110.330.00	Gevelafdekking zink	P	36,00 M1	1
Gevel - Gevel				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	P	198,00 M2	3
42 - Binnenwandafwerking				
Interieur - Interieur				
4210.000.00	Binnenwandafwerking algemeen	P	1,00 PM	4
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	P	42,00 M2	1
43 - Vloerafwerking				
Gevel - Gevel				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	8,00 M2	3
Interieur - Interieur				
4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	P	41,00 M2	1
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	P	14,00 M2	1
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	I	116,00 M2	3
44 - Trap en hellingafwerking				
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen				
4410.170.00	Trapafwerking linoleum 12A	P	11,00 M2	4
45 - Plafondafwerking				

Gevel - Gevel					
4520.230.00	Niet verlaagd plafond stucwerk	P	8,00 M2	1	
Interieur - Interieur					
4510.200.00	Verlaagd plafond mineraal	P	55,00 M2	5	
4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	I	28,00 M2	1	
4510.260.00	Verlaagd plafond gips	P	113,00 M2	1	
46 - Schilderwerk					
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout 12A	P	20,00 M2	4	
Gevel - Gevel					
4610.300.00	Beschermlaag buiten op hout	P	41,00 M2	4	
4610.400.00	Beschermlaag buiten op metaal	P	28,00 M2	4	
4610.500.00	Beschermlaag buiten steen/beton	P	8,00 M2	2	
4610.500.00	Beschermlaag buiten steen/beton	P	42,00 M2	3	
Interieur - Interieur					
4620.300.00	Beschermlaag binnen op hout	P	113,00 M2	4	
4620.500.00	Beschermlaag binnen steen/beton	P	837,00 M2	5	
47 - Dakafwerking					
Dak - Dak					
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	P	36,00 M1	1	
4712.120.00	Dakafwerking hellend keramiek	P	340,00 M2	1	
51 - Warmteopwekking					
Installatie - Installatie					
5131.100.00	Water <140°C tegenstroomapparaat	I	1,00 STK	3	
52 - Afvoer					
Dak - Dak					
5212.320.00	Goot zink (mast-/bakgoot)	P	40,00 M1	1	
Gebouw algemeen - Gebouw algemeen					
5240.100.00	Leiding combi afvoer riool	I	369,00 BVO	1	
Gevel - Gevel					
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	P	16,00 M1	1	
53 - Water					
Installatie - Installatie					
5310.000.00	Leiding drinkwaterinstallatie	I	369,00 M2	1	
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	I	369,00 M2	1	
5320.200.00	Pomp warm-tapwaterinstallatie	I	1,00 STK	3	
5322.000.00	Voorraadboiler indirect verwarmd 14	I	1,00 STK	3	
56 - Warmtedistributie					
Installatie - Installatie					
5610.100.00	Leiding cv-installatie	I	369,00 M2	1	
5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	I	2,00 STK	3	
5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	I	3,00 STK	3	
5610.600.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie	I	3,00 STK	3	
5611.100.00	Radiatorsysteem	I	1,00 STK	1	
58 - Regeling klimaat en sanitair					
Installatie - Installatie					
5820.200.00	Autonome onderstation klimaat/sanitair	I	1,00 STK	3	
61 - Centrale elektrische voorzieningen					

Installatie - Installatie

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	I	369,00 BVO	3
6121.000.00	Veiligheidsaarding	I	1,00 STK	1
6151.100.00	Voedingsleiding 100V-1kV	I	1,00 STK	1
6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV	I	1,00 STK	3

63 - Verlichting

Installatie - Installatie

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	I	369,00 BVO	3
6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	I	369,00 BVO	3
6324.100.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	I	369,00 BVO	3

64 - Communicatie

Installatie - Installatie

6421.000.00	Telefooninstallatie	I	1,00 STK	3
-------------	---------------------	---	----------	---

65 - Beveiliging

Installatie - Installatie

6511.100.00	Brandmeldinstallatie	I	1,00 STK	3
-------------	----------------------	---	----------	---

10

74 - Sanitaire voorzieningen

Gebouwinstallatie - Gebouwinstallatie

7411.100.00	Toilet	I	2,00 STK	1
	Begane grond			
7411.200.00	Urinoir	I	2,00 STK	1
7411.300.00	Wastafel	I	10,00 STK	1
	Begane grond			
7411.400.00	Uitstortgootsteen	I	1,00 STK	1
	Begane grond			
7411.500.00	Douche	I	2,00 STK	1
	Begane grond			

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2120.020.00 Buitenwand (C) beton			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
4,00 M2				



Opmerkingen Betonbanden en console's in het gevel metselwerk

2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk	Waardestelling	P
-------------	---------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
198,00 M2



Opmerkingen *dik 55 cm geen spouw, topgevels steens metselwerk dik 22 cm.*

B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B01SC04	Scheuren niet constructief, door thermische werking, zetting e.d.				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B01SM02	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect		

2410.010.00 Trap hout Waardestelling H

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	12A		



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
			12A	
B04SM02	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect

2720.010.00	Dak (C) hout	Waardestelling	P
-------------	--------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	5

Hoeveelheid
1,00 PM



Opmerkingen *Asbest etherniet platen vrij toegankelijk, zie foto*

B05SB02	Materiaaltoepassing foutief	Score	5
---------	-----------------------------	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Ernstig effect
Opmerkingen	<i>Asbesthoudende ethernietplaten</i>			

3120.010.00 Buitenwandopening gevuld met ramen hout Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Locatie		
30,00 M2	begane grond		



Opmerkingen *Begane grond 14 stuks houten ramen in betonnen pui*

B07EM05	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect	
Opmerkingen	<i>Enkele ramen niet open te krijgen.</i>				

3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout	Waardestelling	H
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	5
Hoeveelheid	Locatie		
8,00 M2	verdieping		



Opmerkingen	Verdieping 6 stuks houten ramen in betonnen pui			
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco		Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect
Opmerkingen	Hang- en sluitwerk ontoegankelijk gemaakt			

3130.010.00 Buitenwandopening gevuld met deuren hout			Waardestelling	H
--	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
3,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Opmerkingen	Toegangsdeur		Toegangsdeur	

3140.020.00	Buitenwandopening pui beton	Waardestelling	H
--------------------	------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
38,00 M2



Opmerkingen *Betonnen puien met afwerklaag.*

B08SM01	Afbrokkelen of afboeren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
B08SM02	Afschilferen of loszitten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		

3141.590.00	Buitenluik diverse	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

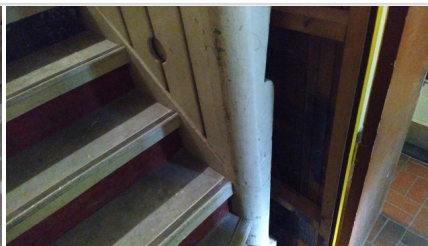
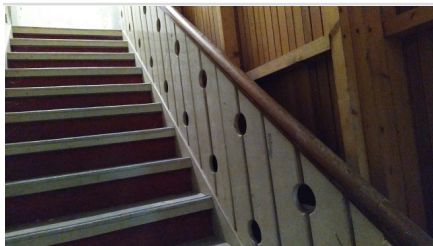
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
28,00 STK			



Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen			
B07SM02	Beschadiging		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect
Opmerkingen	Kogelinslag, zie foto.			

3400.000.00	Balustrade/leuning	Waardestelling	H
-------------	--------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	12A		



B04SM02				Beschadiging	Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect		

4110.330.00 Gevelafdekking zink			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
36,00 M1				



Opmerkingen *Zinken muurafdekking kopgevels*

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol			Waardestelling	P
--------------------	---	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
198,00 M2



B08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	3
----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4210.000.00 Binnenwandafwerking algemeen Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
1,00 PM

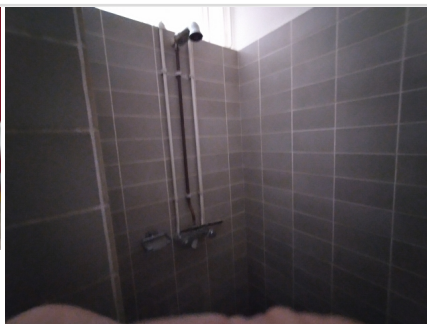


B08EW02	Vocht doorslaand			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect	
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B08SC03	Scheuren niet constructief			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08SM02	Afschilferen of loszitten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	
B08SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4211.111.00 **Wandafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 42,00 M2



4321.210.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Gevel	1

Hoeveelheid
 41,00 M2



4321.210.00	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	Waardestelling	P
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
8,00 M2



Opmerkingen *Tegelvloer portaal hoofdingang*

B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score			3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4321.240.00 **Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair** **Waardestelling** **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 14,00 M2



4322.110.00	Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	1
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	3

Hoeveelheid
116,00 M2



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
----------------	-----------------------------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect

B09SM07	Slijtage			Score	3
----------------	-----------------	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

4410.170.00 Trapafwerking linoleum Waardestelling **P**

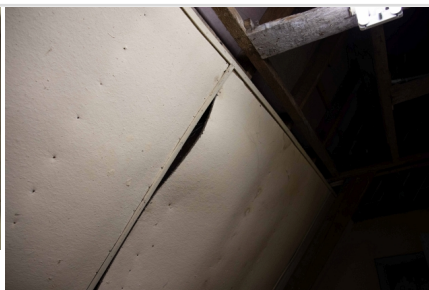
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4
Hoeveelheid	Locatie		
11,00 M2	12A		



B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM07	Slijtage			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.200.00	Verlaagd plafond mineraal			Waardestelling	P
--------------------	----------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5
Hoeveelheid			
55,00 M2			



Opmerkingen *Mineraal vezelplaten op de zolderruimten*

B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt			Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	

4510.210.00 **Verlaagd plafond systeem** **Waardestelling** **I**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
 28,00 M2



4510.260.00 Verlaagd plafond gips			Waardestelling	P
-----------------------------------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid
113,00 M2



4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
8,00 M2				



Opmerkingen *Stucplafond bij de hoofdingang*

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4

Hoeveelheid
41,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie buitenwandopeningen	Nadere specificatie	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk buitenwandopeningen</i>				
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
28,00 M2			



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie stalen luiken	
Opmerkingen	<i>Dekkend schilderwerk stalen luiken</i>				
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM05	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4610.500.00 Bescherm laag buiten steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
42,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie betonnen puilen met afwerklaag, betonbanden en console's	Nadere specificatie
Opmerkingen	Bescherm laag betonnen puilen met afwerklaag, betonbanden en console's in het gevel metselwerk			
B11EM05	Afbladderend			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.500.00	Beschermlaag buiten steen/beton			Waardestelling	P
--------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid
8,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie Stucplafond bij hoofdingang	Nadere specificatie
Opmerkingen	Stucplafond bij hoofdingang			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 **Bescherm laag binnen op hout** Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid
41,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
-----------	-----------------------------	----------	--	---------------------

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

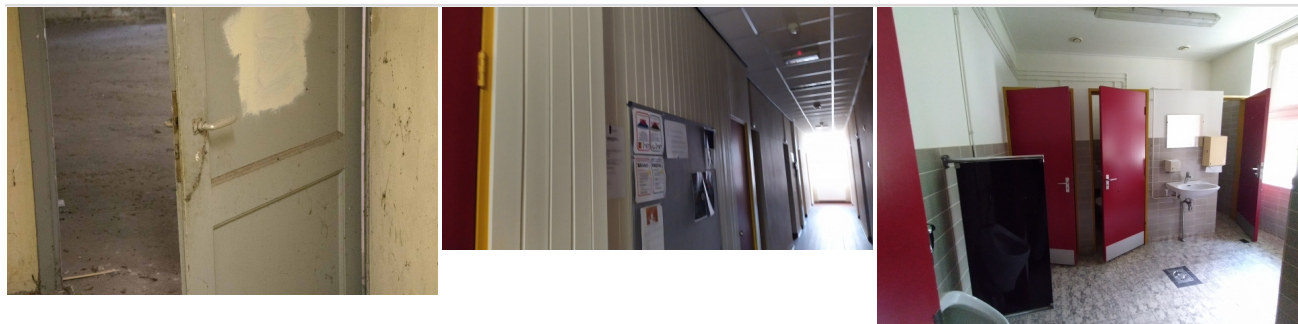
B11SB07	Glansverlies			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect	

4620.300.00 Beschermklaag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

72,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	dekkend		schrootjes, kozijnen en deuren	
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk houten schrootjes, kozijnen en deuren			
B11EM05	Afbladderen			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SB07	Glansverlies			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM01	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
ALG Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4
Hoeveelheid	Locatie		
20,00 M2	12A		

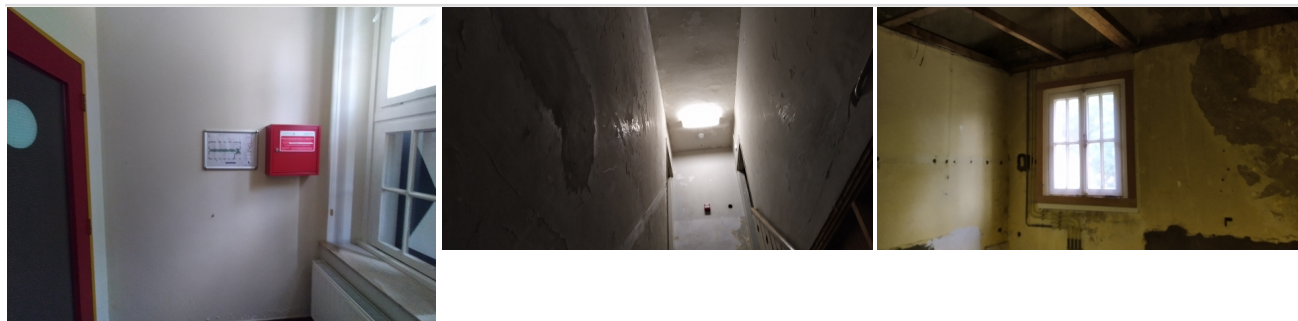


B11SB07	Glansverlies			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid
837,00 M2



Opmerkingen *Dekkend schilderwerk op stucwerk. Specificatie: Wanden: 659 m2, Plafonds: 178 m2.*

B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	

4710.230.00 Dakaansluiting deklood			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
36,00 M1				



4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
DAK Dak	Dak	Dak	1

Hoeveelheid
340,00 M2



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
	OVH-keramische pannen.				
Opmerkingen	OVH-keramische pannen.				
B06GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Gering effect	
Opmerkingen	Betreft aangroei van algen.				

5131.100.00	Water <140°C tegenstroomapparaat	Waardestelling	I
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid
 1,00 STK

Bouwjaar
 2005-07-01



OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot)			Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
40,00 M1				



Opmerkingen Zinken mastgoot.

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink			Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid
 16,00 M1



5320.200.00	Pomp warm-tapwaterinstallatie	Waardestelling	I
--------------------	--------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid: 1,00 STK
 Bouwjaar: 2005-07-01



K07SC03	Loszittende en/of beschadigde pompisolatie	Score	1
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Gering effect

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5322.000.00 Voorraadboiler indirect verwarmd				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
INS Installatie		Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2006-07-01	14			
					
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
Viessmann	Vitocell 100	1e Verdieping		130 L	
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)	
Indirect gestookt	Verwarmd water				
Opmerkingen	ComponentID: 900034716				
OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect	

5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	Waardestelling	I
--------------------	---	-----------------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid **Bouwjaar**
 2,00 STK 2005-07-01



OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	--------------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	Waardestelling	I
--------------------	---	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid Bouwjaar
 3,00 STK 2005-07-01



OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5820.200.00	Autonome onderstation klimaat/sanitair				Waardestelling	I
--------------------	---	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid Bouwjaar
 1,00 STK 2005-07-01



OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
-----------------	---	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6151.200.00	Verdeelinrichting 100V-1kV				Waardestelling	I
--------------------	-----------------------------------	--	--	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid Bouwjaar
 1,00 STK 1980-07-01



Opmerkingen ComponentID: 900022354

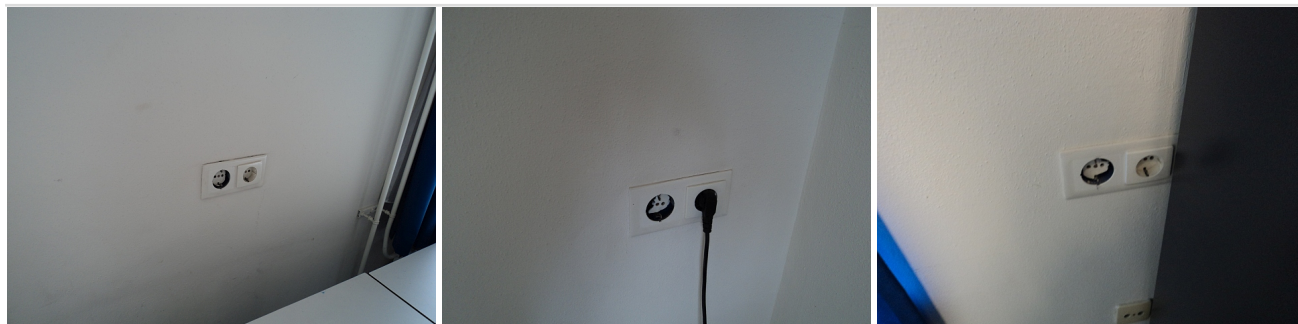
E05GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
----------------	---	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

6311.200.00	Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt	Waardestelling	I
--------------------	--	-----------------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid Bouwjaar
 369,00 BVO 1980-07-01



E06EC01	Beschadiging in de vorm van scheuren of gaten	Score	3
----------------	--	--------------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

E06SB05	Ontbreken van afdekkap van wandcontactdoos	Score	2
----------------	---	--------------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Gering effect

6311.300.00	Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt	Waardestelling	1
--------------------	--	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid Bouwjaar
 369,00 BVO 1980-07-01



E07GO01	Vervuiling	Score	1
----------------	-------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
-----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal Waardestelling **1**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3

Hoeveelheid **369,00 BVO** Bouwjaar **2005-07-01**



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)

Centraal testsysteem aanwezig

Opmerkingen *ComponentID: 900007247*

E08GO01	Vervuiling			Score 1
----------------	-------------------	--	--	----------------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur			Score 3
-----------------	---	--	--	----------------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

7411.100.00 Toilet		Waardestelling	
Opname eenheid		Cluster	Functie
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie
			0
			1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie	
2,00 STK	2005-07-01	Begane grond	
			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
		Begane grond	
Nadere specificatie			

7411.200.00		Urinoir		Waardestelling	I
-------------	--	---------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid
 2,00 STK

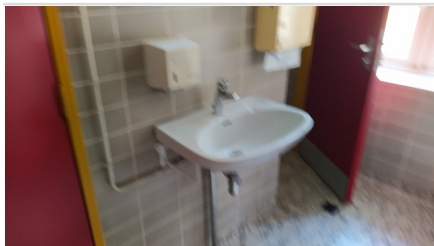
Bouwjaar
 2005-07-01



7411.300.00	Wastafel			Waardestelling	I
-------------	----------	--	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie	Gebouwinstallatie	Installatie	1

Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie
10,00 STK	2005-07-01	Begane grond



Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		Begane grond		

7411.400.00 Uitstortgootsteen		Waardestelling	
Opname eenheid		Cluster	Functie
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie
Hoeveelheid		Locatie	
1,00 STK		Begane grond	
Bouwjaar			
2005-07-01			
			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie
		Begane grond	Nadere specificatie

7411.500.00 Douche		Waardestelling		I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
2,00 STK	2005-07-01	Begane grond		
				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
		Begane grond		

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

ALG Gebouw algemeen

2410.010.00 Trap hout				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2	
Hoeveelheid		Locatie			
11,00 M2		12A			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
			12A		
B04SM02 Beschadiging		Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
3400.000.00 Balustrade/leuning				Waardestelling	H
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	2	
Hoeveelheid		Locatie			
11,00 M2		12A			
B04SM02 Beschadiging		Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Gering effect	
4410.170.00 Trapafwerking linoleum				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4	
Hoeveelheid		Locatie			
11,00 M2		12A			
B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring		Score			3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect	
B09SM07 Slijtage		Score			3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect	
4620.300.00 Bescherm laag binnen op hout				Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
ALG Gebouw algemeen		Gebouw algemeen	Gebouw algemeen	4	
Hoeveelheid		Locatie			
20,00 M2		12A			
B11SB07 Glansverlies		Score			4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01 Beschadiging		Score			2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
5240.100.00 Leiding combi afvoer riool				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	

ALG Gebouw algemeen

Hoeveelheid
369,00 BVO

Gebouw
algemeen

Gebouw
algemeen

1

DAK Dak

2720.010.00 Dak (C) hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	5
Hoeveelheid			
1,00 PM			
Opmerkingen	Asbest etherniet platen vrij toegankelijk, zie foto		

B05SB02	Materiaaltoepassing foutief				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	1 Veiligheid	Ernstig effect		
Opmerkingen	Asbesthoudende ethernietplaten					

4110.330.00 Gevelafdekking zink Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
36,00 M1			
Opmerkingen	Zinken muurafdekking kopgevels		

4710.230.00 Dakaansluiting deklood Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
36,00 M1			

4712.120.00 Dakafwerking hellend keramiek Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
DAK Dak	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid				
340,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
	OVH-keramische pannen.			
Opmerkingen	OVH-keramische pannen.			

B06GA01 Aangroei van mos of algen				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Gering effect	
Opmerkingen	Betreft aangroei van algen.				

5212.320.00 Goot zink (mast-/bakgoot) Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
DAK Dak	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
40,00 M1			
Opmerkingen	Zinken mastgoot.		

GIN Gebouwinstallatie

7411.100.00 Toilet Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
2,00 STK	2005-07-01	Begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
		Begane grond			

7411.200.00 Urinoir Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
2,00 STK	2005-07-01	Begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
		Begane grond			

7411.300.00 Wastafel Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
10,00 STK	2005-07-01	Begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
		Begane grond			

7411.400.00 Uitstortgootsteen Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
1,00 STK	2005-07-01	Begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
		Begane grond			

7411.500.00 Douche Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GIN Gebouwinstallatie		Gebouwinstallatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie			
2,00 STK	2005-07-01	Begane grond			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie	
		Begane grond			

GVL

Gevel

2120.020.00	Buitenwand (C) beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						
4,00 M2						
Opmerkingen	Betonbanden en console's in het gevel metselwerk					
2120.030.00	Buitenwand (C) metselwerk				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid						
198,00 M2						
Opmerkingen	dik 55 cm geen spouw, topgevels steeds metselwerk dik 22 cm.					
B01GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B01SC04	Scheuren niet constructief, door thermische werking, zetting e.d.				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B01SM02	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Matig effect		
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		3		
Hoeveelheid	Locatie					
30,00 M2	begane grond					
Opmerkingen	Begane grond 14 stuks houten ramen in betonnen pui					
B07EM05	Houtrot				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Matig effect		
Opmerkingen	Enkele ramen niet open te krijgen.					
3120.010.00	Buitenwandopening gevuld met ramen hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		5		
Hoeveelheid	Locatie					
8,00 M2	verdieping					
Opmerkingen	Verdieping 6 stuks houten ramen in betonnen pui					
B07SB01	Hang- en sluitwerk manco				Score	5
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Matig effect		
Opmerkingen	Hang- en sluitwerk ontoegankelijk gemaakt					
3130.010.00	Buitenwandopening gevuld met deuren hout				Waardestelling	H
Opname eenheid	Cluster	Functie		0		
GVL Gevel	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid						

3,00 M2

Fabrikant Type (materiaal) Bouwlaag Nadere locatie Nadere specificatie
Toegangsdeur

Opmerkingen Toegangsdeur

3140.020.00 Buitenwandopening pui beton Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
38,00 M2			
Opmerkingen	Betonnen puilen met afwerklaag.		

B08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect

B08SM02 Afschilferen of loszitten Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect

3141.590.00 Buitenluik diverse Waardestelling **H**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
28,00 STK			
Opmerkingen	Stalen venster luiken begane grond voor de ramen		

B07SM02 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

Opmerkingen Kogelinslag, zie foto.

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
198,00 M2			

B08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4321.210.00 Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
8,00 M2			
Opmerkingen	Tegelvloer portaal hoofdingang		

B09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4520.230.00 Niet verlaagd plafond stucwerk Waardestelling **P**

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
GVL Gevel	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
8,00 M2			
Opmerkingen	Stucplafond bij de hoofdingang		

4610.300.00 Bescherm laag buiten op hout Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid				
41,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie buitenwandopeningen	Nadere specificatie
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk buitenwandopeningen			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SB07	Glansverlies		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11SM02	Barsten		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.400.00 Bescherm laag buiten op metaal Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid				
28,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie stalen luiken
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk stalen luiken			
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (begin stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect
B11SM05	Glansverlies		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4610.500.00 Bescherm laag buiten steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid				
42,00 M2				
Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie betonnen puin met afwerklaag, betonbanden en console's	Nadere specificatie
Opmerkingen	Bescherm laag betonnen puin met afwerklaag, betonbanden en console's in het gevel metselwerk			
B11EM05	Afbladderen		Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eind stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4610.500.00 Bescherm laag buiten steen/beton Waardestelling P

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
GVL Gevel	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid				
8,00 M2				

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie Stucplafond bij hoofdingang	Nadere specificatie	
Opmerkingen	Stucplafond bij hoofdingang				
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink					Waardestelling P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
GVL Gevel		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid					
16,00 M1					

INS Installatie

5131.100.00 Water <140°C tegenstroomapparaat Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2005-07-01		

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5310.000.00 Leiding drinkwaterinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar			
369,00 M2	2005-07-01			
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Meter afwezig	Warmwatercirculatiesysteem aanwezig			
Opmerkingen	ComponentID: 900071210			

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
369,00 M2	2005-07-01		

5320.200.00 Pomp warm-tapwaterinstallatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2005-07-01		

K07SC03 Loszittende en/of beschadigde pompisolatie Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	4 Vervolgschade	Gering effect

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5322.000.00 Voorraadboiler indirect verwarmd Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
INS Installatie		Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie		
1,00 STK	2006-07-01	14		
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
Viessmann	Vitocell 100	1e Verdieping		130 L
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)
Indirect gestookt	Verwarmd water			
Opmerkingen	ComponentID: 900034716			

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5610.100.00 Leiding cv-installatie Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
----------------	---------	---------	---

INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
369,00 M2	2005-07-01		

5610.300.00	Expansievoorziening cv-installatie	Waardestelling	I
-------------	------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	2005-07-01		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5610.400.00	Circulatiepomp warmtedistributie	Waardestelling	I
-------------	----------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
3,00 STK	2005-07-01		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5610.600.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie	Waardestelling	I
-------------	---------------------------------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
3,00 STK	2005-07-01		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

5611.100.00	Radiatorsysteem	Waardestelling	I
-------------	-----------------	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2005-07-01		

5820.200.00	Autonome onderstation klimaat/sanitair	Waardestelling	I
-------------	--	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2005-07-01		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6111.400.00	Noodverlichtingsinstallatie/bekabeling (centraal)	Waardestelling	I
-------------	---	----------------	---

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
369,00 BVO	2005-07-01		

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur	Score	3
----------	--	-------	---

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6121.000.00 Veiligheidsaarding Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1980-07-01		

6151.100.00 Voedingsleiding 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2005-07-01		

6151.200.00 Verdelinrichting 100V-1kV Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	1980-07-01		
Opmerkingen	ComponentID: 900022354		

E05GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	3 Bedrijfsvoering	Gering effect

6311.200.00 Infra/schakelmateriaal 230V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
369,00 BVO	1980-07-01		

E06EC01 Beschadiging in de vorm van scheuren of gaten Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

E06SB05 Ontbreken van afdekking van wandcontactdoos Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Gering effect

6311.300.00 Verlichtingsarmatuur 220V onbewaakt Waardestelling I

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INS Installatie	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
369,00 BVO	1980-07-01		

E07GO01 Vervuiling Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	5 Overig ISH	Gering effect

OV00GV02 Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect

6324.100.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal Waardestelling I

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
INS Installatie		Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar			
369,00 BVO	2005-07-01			
Fabrikant	Type (materiaal)	Bouwlaag	Nadere locatie	Nadere specificatie
				12 stuks
(vrij veld 6)	(vrij veld 7)	(vrij veld 8)	(vrij veld 9)	(vrij veld 10)

Centraal testsysteem
aanwezig

Opmerkingen ComponentID: 900007247

E08GO01	Vervuiling				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Matig effect		
OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

6421.000.00	Telefooninstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
INS Installatie		Installatie	Installatie		3	
Hoeveelheid	Bouwjaar					
1,00 STK	1980-07-01					

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

6511.100.00	Brandmeldinstallatie				Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
INS Installatie		Installatie	Installatie		3	
Hoeveelheid	Bouwjaar	Locatie				
1,00 STK	2006-07-01	10				
Fabrikant	Type		Bewaking			
Hertek	BSX 40	Begane grond				
		Aantal accu's (stuks)				
Automatisch doormelden naar: Brandmeldpost Object-	Ontruimingsinstallatie aanwezig	Type bewaking: / gedeeltelijk				
Opmerkingen	ComponentID: 900069341					

OV00GV02	Ouder dan 75% van de technisch theoretische levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		

INT Interieur

4210.000.00		Binnenwandafwerking algemeen			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	4		
Hoeveelheid						
1,00 PM						
B08EW02	Vocht doorslaand				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	4 Vervolgschade	Ernstig effect		
B08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B08SC03	Scheuren niet constructief				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B08SM02	Afschilferen of loszitten				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
B08SM03	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	5 Overig ISH	Matig effect		
4211.111.00		Wandafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
42,00 M2						
4321.210.00		Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Gevel	1		
Hoeveelheid						
41,00 M2						
4321.240.00		Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair			Waardestelling	P
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	1		
Hoeveelheid						
14,00 M2						
4322.110.00		Vloerbekleding tapijt			Waardestelling	I
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
INT Interieur		Interieur	Interieur	3		
Hoeveelheid						
116,00 M2						
B09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	5 Overig ISH	Gering effect		
B09SM07	Slijtage				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	5 Overig ISH	Gering effect		
4510.200.00		Verlaagd plafond mineraal			Waardestelling	P

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	5

Hoeveelheid

55,00 M2

Opmerkingen *Mineraal vezelplaten op de zolderruimten*

B10EM07	Vochtschade en materiaal uitgezakt	Score	5
----------------	---	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	5 Overig ISH	Matig effect

4510.210.00	Verlaagd plafond systeem	Waardestelling	I
--------------------	---------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

28,00 M2

4510.260.00	Verlaagd plafond gips	Waardestelling	P
--------------------	------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	1

Hoeveelheid

113,00 M2

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

41,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie binnenzijde buitenwandopeningen	Nadere specificatie
-----------	-----------------------------	----------	--	---------------------

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk binnenzijde buitenwandopeningen*

B11SB07	Glansverlies	Score	3
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SM02	Barsten	Score	2
----------------	----------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

4620.300.00	Bescherm laag binnen op hout	Waardestelling	P
--------------------	-------------------------------------	----------------	----------

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
INT Interieur	Interieur	Interieur	4

Hoeveelheid

72,00 M2

Fabrikant	Type (materiaal) dekkend	Bouwlaag	Nadere locatie schrootjes, kozijnen en deuren	Nadere specificatie
-----------	-----------------------------	----------	---	---------------------

Opmerkingen *Dekkend schilderwerk houten schrootjes, kozijnen en deuren*

B11EM05	Afbladderen	Score	3
----------------	--------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Matig effect

B11SB07	Glansverlies	Score	3
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect

B11SM01	Beschadiging	Score	2
----------------	---------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect

4620.500.00 Beschermklaag binnen steen/beton				Waardestelling	P
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
INT Interieur	Interieur	Interieur	5		
Hoeveelheid					
837,00 M2					
Opmerkingen	Dekkend schilderwerk op stucwerk. Specificatie: Wanden: 659 m2, Plafonds: 178 m2.				
B11EM05	Afbladderen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Matig effect	
B11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	6 Cosmetisch	Gering effect	
B11SM07	Verpoederen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	6 Cosmetisch	Gering effect	