

1. Koper**1.1 Koper**

Officiële naam:	Gemeente Smallerland
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1 Procedure**

Titel:	Woningbouw - Pinksterbloem 6 vrijstaande woningen
Beschrijving:	Zie verkoopdocument 6 vrijstaande woningen
Identificatiecode van de procedure:	af53684b-ed6f-4788-875b-74684d5bf751
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Drachten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Ander	
Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Smallerland	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel:	Woningbouw - Pinksterbloem 6 vrijstaande woningen
Beschrijving:	Zie verkoopdocument 6 vrijstaande woningen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Drachten

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-------------------------------	--

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
------------	--

Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Plan van aanpak - toekomstbestendig bouwen o herkomst materialen o materiaalgebonden CO2 o integraliteit - algemeen - schetsplan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	zie verkoopdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	10/02/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408042

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408042
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Verklaring tot bereidheid bankgarantie of waarborgsom
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	17/03/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Organisatie die nadere inlichtingen over de	

aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Smallingerland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Smallingerland
Registratienummer: 10508761
Postadres: Gauke Boelensstraat 2
Stad: DRACHTEN
Postcode: 9203RM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Contactpunt: Kacper Sowa
E-mail: gemeente@smallingerland.nl
Telefoon: +31 0612345678
Fax: +31 0612345678
Internetadres: <http://www.smallingerland.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911BN
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883614444
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2df58b8e-2c18-40e1-929d-2ac4bc1ee0e3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 13/01/2026 15:15 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is : Nederlands