

1. Koper**1.1 Koper**

Officiële naam:	Gemeente Smallingerland
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1 Procedure**

Titel:	Woningbouw - Pinksterbloem 20 woningen gemengd programma
Beschrijving:	Zie verkoopdocument 20 woningen gemengd programma
Identificatiecode van de procedure:	dba301a9-b039-42b9-b8b9-16c7c64f5453
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Ander	
Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Smallingerland	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel:	Woningbouw - Pinksterbloem 20 woningen gemengd programma
Beschrijving:	Zie verkoopdocument 20 woningen gemengd programma
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten
5.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Drachten
5.1.6 Algemene informatie	
Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
5.1.7 Strategische aanbestedingen	
Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
5.1.9 Selectiecriteria	
Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Plan van aanpak - toekomstbestendig bouwen o herkomst materialen o materiaalgebonden CO2 o integraliteit - algemeen - schetsplan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	zie verkoopdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
5.1.11 Aanbestedingsstukken	
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	10/02/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408038
5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding	
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408038
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	17/03/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Smallingerland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Smallingerland

Registratienummer: 10508761

Postadres: Gauke Boelensstraat 2

Stad: DRACHTEN

Postcode: 9203RM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Contactpunt: Kacper Sowa

E-mail: gemeente@smallingerland.nl

Telefoon: +31 0612345678

Fax: +31 0612345678

Internetadres: <http://www.smallingerland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Stad: Leeuwarden

Postcode: 8911BN

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d8984aa3-6aae-47cc-9bb4-c0244dc4ad2f - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/01/2026 15:04 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is :	Nederlands