

27/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Vlaardingen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: B4 Erasmusplein
Beschrijving: Door middel van deze tenderprocedure van het grondgebied Erasmusplein B4 te Vlaardingen verkoopt de gemeente Vlaardingen de grond. De verkoopprocedure wordt georganiseerd en begeleid door de gemeente Vlaardingen, in samenwerking met Ipse de Bruggen. Verkoop van een perceel grond
Identificatiecode van de procedure: 42b015db-f834-470c-886a-86550e94c44c
Interne identificatiecode : IV-2025.100139
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70121100Verkopen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71222000Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen
Aanvullende classificatie(cpv): 71242000Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Vlaardingen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie leidraad. Zie leidraad.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: B4 Erasmusplein
Beschrijving: Zie hoofdopdracht
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70121100Verkopen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71222000Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen
Aanvullende classificatie(cpv): 71242000Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Vlaardingen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025
Einddatum van de duur: 01/01/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs / koopsom grond

Beschrijving: Dit criterium bestaat uit het indienen van een realistische koopsom. Het betreft één marktconforme prijs waarin het KDC niet separaat wordt beoordeeld. Een ingediende totaalprijs waaraan voorwaarden zijn gesteld, leidt tot de kwalificatie “niet geschikt”, en daarmee tot uitsluiting van verdere beoordeling en gunning. Formulier C betreft een dwingend format waarvan niet mag worden afgeweken.

Gewicht (punten, exact)
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: De gemeente Vlaardingen ontvangt graag een bondig Plan van Aanpak. Verwacht wordt dat de toelichting helder opbouwt en duidelijk maakt op welke wijze het ontwikkelplan recht doet aan de ambities van de gemeente Vlaardingen en Ipse de Bruggen.

Gewicht (punten, exact)
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Inschrijver dient in de gunningsfase een planontwerp op basis van een volwaardig Schetsontwerp voor de Ontwikkellocatie uit te werken. Tevens dient inschrijver aantoonbaar te maken hoe de visie uit de Selectiefase tot zijn recht komt in het uitgewerkte Ontwerp. Beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit wordt verricht aan de hand van de ambities uit het Integraal Programma van Eisen (zie bijlage 1).

Gewicht (punten, exact)
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 14/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365276>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 31/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365276>

Talen waarin
inschrijvingen of Nederlands
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 10/03/2025 12:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Vlaardingen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Vlaardingen
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Vlaardingen
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Vlaardingen
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Vlaardingen

Registratienummer: 6116978
 Postadres: Westnieuwland 6
 Stad: Vlaardingen
 Postcode: 3131 VX
 Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Sander van Wijk
 E-mail: inkoop@vlaardingen.nl
 Telefoon: +31 102484000
 Internetadres: <http://www.vlaardingen.nl>
 Kopersprofiel: <http://www.vlaardingen.nl>
 Andere contactpunten:

Officiële naam: Bestek kunt na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)
 Postadres: Westnieuwland 6
 Stad: Vlaardingen
 Postcode: 3131 VX
 Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Gemeente Vlaardingen
 E-mail: inkoop@vlaardingen.nl
 Telefoon: +31 102484000
 Internetadres: <http://www.vlaardingen.nl>
 Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed
 Stad: Vlaardingen
 Postcode: 3131VX
 Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
 Land: Nederland
 Contactpunt: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen worden ingediend via TenderNed
 E-mail: inkoop@vlaardingen.nl
 Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
 Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
 Postadres: wilhelminaplein 100-125
 Stad: Rotterdam
 Postcode: 3072 AK
 Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
 Land: Nederland
 E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 94a44f6e-a878-4762-bd78-7d8f970f2092-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 27/01/2025 14:34 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking