

2e Nota van Inlichtingen

Behorende bij de Europese openbare aanbesteding: 'Werktuigbouwkundige installaties ambtenarenkantoor ABG-organisatie'

Kenmerk: K010636

Datum:	26 september 2025
Aantal vragen en mededelingen:	27

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
117	T240278-TO-W001a Principeschema CV en GKW 12-09-2025.pdf	Is er voldoende ruimte om de aanvoer- en retourleidingen van de warmtepompen in het verlaagd plafond naar de technische ruimte te brengen?	Nee, uit moet uitgaan van aan brengen van deze leidingen bovendaks, zie principe tracé bijgevoegde tekening W203a d.d. 26-9-2025. Leidingen geïsoleerd met bescherming tegen aanvreten vogels / dieren (alustuc o.g.)
118	T240278-17-BT001a Bestek W installatie.pdf	"De inductie units dienen middels de benodigde meer-weg kleppen set, per ingedeelde ruimte c.q. per stramien van 3,6m in kantoortuinen, waterzijdig aangesloten te worden op het CV/ GKW distributie leidingwerk." Regeltechnisch wordt verwacht de inductie-units per stramien (3,6m) te kunnen regelen, werktuigbouwkundig 5,4m, hoe dienen we hier mee	Als uitgangspunt dient te worden aangehouden een (mogelijke) regelbaarheid voor kantoortuinen per 3,6m gevelstramien, zoals in W-bestek aangegeven. Daar waar in het ontwerp reeds ruimtenindelingen zijn gemaakt groter dan 3,6m gevelstramien dient de regelbaarheid per ruimte te worden aangehouden. houden.
119	TO-510_BRANDCOMPARTIMENTEN.pdf	Dienen de sanitaire ruimten als aparte brandcompartimenten gezien te worden, of zijn deze onderdeel van een aangrenzend brandcompartiment?	Voor de sanitaire ruimten geldt dat deze onderdeel van het aangrenzende brandcompartiment waarin ze ligt.
120	Aannemingsovereenkomst - artikel 1 rangorde	Kunt u bevestigen dat u met item 2 van Artikel 1 (rangorde) de UAV2012 bedoeld?	Ja, zie tevens het antwoord op vraag 92.
121	Gunningsleidraad – 8.5	Ons inziens dient dit artikel ook te gelden voor de Opdrachtgever. Is het te overwegen om dit artikel wederkerig te maken?	Nee, er zal geen situatie ontstaan dat opdrachtgever rechten en verplichtingen zullen overdragen aan derden.

122	Bestek 2.5 revisiebescheiden, laatste volzin	Wij verzoeken aanbestedende dienst een termijn voor herstel te geven aan aannemer alvorens directie de werkzaamheden door een ander laat afwerken.	De termijn voor aanleveren complete revisie bescheiden is één maand na oplevering. De extra termijn voor herstel van eventuele gebreken hierin is 14 dagen, indien de aannemer daarna nog in gebreke blijft is de opdrachtgever / directie gemachtigd dit door een ander, maar voor rekening van de aannemer te laten afwerken.
123	Bestek 2.5 Berekeningen	Aannemer zal ten aanzien van de berekeningen in deze een inspanningsverplichting op zich nemen. Wij verzoeken aanbestedende dienst dit uitgangspunt te bevestigen.	Neen, de resultaten van de berekeningen installaties dienen over een te komen met hetgeen als norm/eis is gesteld in bestek.
124	Bestek 2.2.22	Vriendelijk verzoek aan aanbestedende dienst om de garantieperiode van de HWA te verlagen naar 1 jaar net als de overig afgegeven garanties. Voorts verzoeken wij u de laatste volzin te wijzigen en daarbij aansluiting te zoeken bij par 22 lid 2 uA. De afwijking is disproportioneel voor ON en in strijd met redelijkheid en billijkheid .	Wij gaan akkoord met het verlagen van de garantieperiode voor de HWA naar 1 jaar.
125	Bestek 2.2.9	Vriendelijk verzoek om de termijn van 10 werkdagen voor opneming en goedkeuring te verkorten cf UAV 2012.	Neen, bestek hierin aanhouden. Dit scheelt slechts 2 dagen.
126	Gunningsleidraad	Kunt u bevestigen dat de gestanddoeningstermijn 50 dagen betreft?	Ja, dit is zo opgenomen in de aanbestedingsleidraad en in artikel 2.30 van het ARW 2016.

127	par 12 UAV	Wij verzoeken u vriendelijk om aansluiting te houden bij de UAV 2012 voorwaarden van 2012, dit is mogelijk nu we in deze te maken hebben met professionele partijen verzoek om de volgende leden aan te houden, naast lid 4 en 5, inhoudende: Na de dag, waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in § 10, eerste of tweede lid, als opgeleverd wordt beschouwd, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.2.Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:(a)dat toe te rekenen is aan de aannemer en(b)dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opneming van het werk als bedoeld in § 9, tweede lid, door de directie redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en waarvan(c)de aannemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.	Wij wijken niet af van de UAV 2012 (versie 2025), zie art 10.01.10-01 waarin dit expliciet is bevestigd. In paragraaf 01.02 in de algemene voorwaarden voor dit werk staat nergens een afwijking opgenomen van paragraaf 12 uit de UAV 2012 (versie 2025, gepuliceerd 26-02-2025).
128	Opvolgend onderhoudscontract bestek 1.4	Kan aanbestedende dienst aangeven van welke conditiescore voor het onderhoud dient te worden uitgegaan?	Het opvolgend onderhoudscontract (na de garantieperiode) dient pas te worden aangeboden tijdens het werk c.q. voor de oplevering, e.e.a. in nader overleg met opdrachtgever. Het preventief onderhoud gedurende de garantieperiode dient te zijn opgenomen in uw inschrijving. Zie tevens antwoord vraag 21.

129	Bestek - oplevering en aanleveren revisietekeningen	Kunt u verduidelijken op welke termijn de revisietekeningen en andere documenten moeten worden opgeleverd? In het bestek onder 2.5 staat 1 maand na oplevering, echter in het bestek onder 2.2.9 is opgenomen gelijktijdig bij opnemings van werk en vervolgens in 2.2.10 dat verstrekken van tekeningen behoort tot de verplichting bij oplevering. De UAV voorwaarden gaat normaliter uit van aanleveren binnen 3 maanden na oplevering. Kunt u bevestigen dat 1 maand na opleveren de tekeningen verstrekt mogen worden en dat dit niet in de weg staat aan de oplevering?	De termijn voor aanleveren complete revisie bescheiden is één maand na oplevering. De extra termijn voor herstel van eventuele gebreken hierin is 14 dagen, indien de aannemer daarna nog in gebreke blijft is de opdrachtgever / directie gemachtigd dit door
130	Coördinatieovereenkomst	Wij verzoeken u vriendelijk om indien de schade te wijten is aan opdrachtgever de gefixeerde schadevergoeding te wijzigen in schadevergoeding. En dat enkel bij overmacht vanuit Opdrachtgever er geen aanspraak op schadevergoeding mogelijk is.	Nee, wij handhaven de teksten die opgenomen zijn in de coördinatieovereenkomst.
131	Bestek 1.1.3	Kunt u bevestigen dat de ontwerpverantwoordelijkheid in deze bij Opdrachtgever ligt?	Neen, het basis ontwerp zijnde bestek en tekeningen dient door de aannemer installaties verder te worden uitgewerkt tot een volledig functionerend installatieplan. Waarbij de aannemer dus het ontwerp uiteindelijk overneemt.
132	Algemeen	Mogen wij ervan uitgaan dat de start van de werkzaamheden aanvangt op 18 november 2025?	De start van de werkzaamheden begint op 18 november 2025 door de bouwkundige aannemer, welke de eerste partij is die haar werkzaamheden start. U kunt, in nadere afstemming met de directievoering en aansluitend op de nog met elkaar vast te stellen uitvoeringsplanning, uw werkzaamheden uitvoeren.
133	Vervolg vraag antwoord vraag 69 (2.2.42)	Vriendelijk verzoek aan aanbestedende dienst een maximum op te nemen in de kortingsbepaling. Het niet opnemen van een maximum is buitenproportioneel richting ON.	de aanbestedende dienst gaat akkoord met een beperking van het kortingsbedrag tot maximaal 5% van de opdrachtsom

134	Vervolgvrage antwoord vraag 89 (AOK artikel 5)	Wij verzoeken aanbestedende dienst vriendelijk hierbij aansluiting te zoeken met de UAV voorwaarden par 40. kunt u dit bevestigen?	De betalingstermijn van ingediende facturen, dient na goedkeuring door de directievoering binnen uiterlijk 30 dagen betaald worden.
135	Vervolgvrage antwoord vraag 85 (Artikel 01.02.06.59)	Wij verzoeken aanbesteden dient vriendelijk een beperking in de aansprakelijkheid op te nemen. Wij stellen daarbij voor dat de beperking zal zien op de gevolg of indirecte schade. Kunt u overwegen om dat deel te maximaliseren op 3% van de aanneemsom? Of anders een ander voorstel doen?	Voor wat betreft de schade ten gevolge van verkeerd uitgevoerde werkzaamheden gaan wij akkoord met een maximaal te vergoeden schade die gelijk is aan de omvang van de opdrachtsom.
136	Vervolgvrage antwoord vraag 21 (Bestek)	Kunt u aangeven wat de duur is van het opvolgende onderhoudscontract?	Het opvolgend onderhoudscontract (na de garantieperiode) dient pas te worden aangeboden tijdens het werk c.q. voor de oplvering, e.e.a. in nader overleg met opdrachtgever. Het preventief onderhoud gedurende de garantieperiode dient te zijn opgenomen in uw inschrijving. Zie tevens antwoord vraag 21.
137	Vervolgvrage antwoord vraag 20 (bestek-kortingsbedrag)	Wij verzoeken aanbestedende dienst vriendelijk een CAP aan het kortingsbedrag toe te voegen. Het niet toevoegen van een CAP is disproportioneel in deze.	de aanbestedende dienst gaat akkoord met een beperking van het kortingsbedrag tot maximaal 5% van de opdrachtsom.
138	Verduidelijkingsvraag antwoord vraag 31 (COVK artikel 2-4)	Wij verzoeken aanbestedende dienst vriendelijk haar antwoord te heroverwegen. De opdrachtnemers gaan een opdracht aan met OG en niet met een nevenaannemer en verwachten van OG ook een bepaalde zekerheid op het moment dat ON recht heeft op vertragingsschade.	Nee, het verhalen van schade op de opdrachtgever is niet mogelijk. Zij is niet de veroorzaker van de schade. Het betreft hier alle partijen die de coördinatieovereenkomst ondertekenen.
139	Verduidelijkingsvraag antwoord vraag 28 (AOK 5.2)	Ik verzoek u vriendelijk de condities in de aannemingsovereenkomst te verwerken en de voorwaarden niet na te zenden, nu enkel de UAV voorwaarden op dit werk van toepassing zijn.	De betalingstermijn van ingediende facturen, dient na goedkeuring door de directievoering binnen uiterlijk 30 dagen betaald worden.

140	Verduidelijkingsvraag antwoord vraag 15 (bestek)	Wij verzoeken aanbestedende dienst vriendelijk het verzoek te heroverwegen. Het niet opnemen van een beperking in deze is niet proportioneel. Het hebben van een CAR verzekering houdt immers niet per definitie in dat er dekking onder de CAR is.	Voor wat betreft de schade ten gevolge van verkeerd uitgevoerde werkzaamheden gaan wij akkoord met een maximale schade die gelijk is aan de omvang van de opdrachtsom.
141	Verduidelijkingsvraag antwoord vraag 9 (bankgarantie)	Wij verzoeken u vriendelijk aan de garantie een ingebrekestelling toe te voegen. Kunt u dit bevestigen?	Wij zullen aan de bankgarantie een vooraf in te dienen ingebrekestelling toevoegen in het bestek.
142	NvI	In de 1e nota van inlichtingen hebben wij kennisgenomen van uw antwoord op een eerdere vraag over het ontbreken van een maximum aan het boetebedrag in artikel 01.02.042 van het Bestekboek voorwaarden. Aangezien dit antwoord ons niet heeft overtuigd en wij het ontbreken van een maximum als disproportioneel ervaren, verzoeken wij u wederom of u bereid bent een passend maximum boetebedrag, bijvoorbeeld 5% van de aanneemsom, op te nemen. Hiermee wordt de financiële impact meer in verhouding gebracht tot de ernst van de tekortkoming, voldoet u aan de beginselen van proportionaliteit en redelijkheid uit de Gids proportionaliteit en voorkomt u dat marktpartijen vanwege het ontbreken van een maximum afzien van deelname, wat de concurrentie en kwaliteit van inschrijvingen kan beperken.	Artikel 01.02.042 bestaat niet, U bedoelt hier waarschijnlijk artikel 01.02.42. daarvoor geldt het volgende: "de aanbestedende dienst gaat akkoord met een beperking van het kortingsbedrag tot maximaal 5% van de opdrachtsom".

143		Wij constateren dat in de huidige overeenkomsten een aansprakelijkheidsbeperking voor (in)directe schade en aanspraken van derden ontbreekt (zie artikel 01.02.06.59 Bestekboek voorwaarden). Ons bedrijf kan een bepaling ten aanzien van onbeperkte aansprakelijkheid en vrijwaring niet accepteren en zal op deze voorwaarde ook niet inschrijven. Voorstel: Wij stellen voor om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid, evenals de vrijwaringsplicht van de opdrachtnemer, te beperken tot een marktconform maximum. Concreet verzoeken wij om deze beperking te stellen op maximaal het bedrag waarvoor dekking bestaat onder de AVB-verzekering van de opdrachtnemer, met een polisdekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Gaat u hiermee akkoord?	Voor wat betreft de schade ten gevolge van verkeerd uitgevoerde werkzaamheden gaan wij akkoord met een maximaal te vergoeden schade die gelijk is aan de omvang van de opdrachtsom.
-----	--	---	--