

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Papendrecht en Onderwijsgroep OZHW

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 250160GPD Risicodragend Projectmanagement (RPM) Willem de Zwijger college en sportvoorziening Van der Palmstraat

Beschrijving: De onderhavige aanbesteding heeft tot doel het selecteren van een opdrachtnemer die het Risicodragend Projectmanagement (RPM) zal uitvoeren voor twee afzonderlijke, maar inhoudelijk samenhangende projecten, te weten: 1. Nieuwbouw Willem de Zwijger College – opdrachtgever: OZHW; 2. Nieuwbouw sportvoorziening Van der Palmstraat – opdrachtgever: Gemeente Papendrecht. De onderhavige aanbesteding heeft tot doel het selecteren van een opdrachtnemer die het Risicodragend Projectmanagement (RPM) zal uitvoeren voor twee afzonderlijke, maar inhoudelijk samenhangende projecten, te weten: 1. Nieuwbouw Willem de Zwijger College – opdrachtgever: OZHW; 2. Nieuwbouw sportvoorziening Van der Palmstraat – opdrachtgever: Gemeente Papendrecht.

Identificatiecode van de procedure: 6635a5cb-8c08-4072-9b05-8e8f51e8f94c

Interne identificatiecode: 250160GPD

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De opdrachtgevers, Stichting Onderwijsgroep Zuid-Hollandse Waarden (OZHW) en de Gemeente Papendrecht, hebben de gezamenlijke ambitie om in het Van der Palmgebied te Papendrecht een toekomstbestendig en duurzaam voorzieningengebied te realiseren waarin onderwijs, cultuur en sport op samenhangende wijze worden gefaciliteerd. OZHW is voornemens de nieuwbouw van het Willem de Zwijger College te realiseren. De Gemeente Papendrecht is voornemens de nieuwbouw van een gemeentelijke sportvoorziening aan de Van der Palmstraat te realiseren. Beide projecten worden afzonderlijk aanbesteed en uitgevoerd, maar kennen een nauwe ruimtelijke, functionele en organisatorische samenhang. Om de voorbereiding en realisatie van deze projecten beheerst en integraal te kunnen uitvoeren, hebben de opdrachtgevers gekozen voor het inzetten van Risicodragend Projectmanagement (RPM). Deze contractvorm voorziet erin dat één opdrachtnemer integraal verantwoordelijk wordt voor het ontwerp- en realisatieproces, inclusief het overnemen van overeengekomen risico's op de aspecten tijd, geld en kwaliteit. De opdrachtgevers hebben besloten de werkzaamheden voor beide projecten via één gezamenlijke openbare Europese aanbestedingsprocedure in de markt te zetten. Hiermee wordt voldaan aan de aanbestedingsrechtelijke beginselen van transparantie, non-discriminatie en proportionaliteit, en wordt een marktconforme selectie van de opdrachtnemer gewaarborgd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79421000 Projectbeheerdiensten, met uitzondering van projecten bij bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

Aanvullende classificatie (

cpv): 79415200 Ontwerpadvies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Papendrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Risicodragend Projectmanagement (RPM)

Beschrijving: RPM Willem de Zwijger college en sportvoorziening Van der Palmstraat De onderhavige aanbesteding heeft tot doel het selecteren van een opdrachtnemer die het Risicodragend Projectmanagement (RPM) zal uitvoeren voor twee afzonderlijke, maar inhoudelijk samenhangende projecten, te weten: 1. Nieuwbouw Willem de Zwijger College – opdrachtgever: OZHW; 2. Nieuwbouw sportvoorziening Van der Palmstraat – opdrachtgever: Gemeente Papendrecht.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79421000 Projectbeheerdiensten, met uitzondering van projecten bij bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 79415200 Ontwerpadvies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Papendrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2031

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht

Niet vereist

ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: De looptijd van de opdracht start na ondertekening van de overeenkomst en loopt door tot en met de afronding van de nazorgfase van het betreffende project. De beoogde startdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026, of zoveel eerder als de gunnings- en besluitvormingsprocedures dit toelaten.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De volgende kwalitatieve gunningscriteria worden gehanteerd: K1 Risico- & Beheersingsstrategie (RBS) - 15% K2 Prestatiegericht Ontwerp- & Bouwproces (POB) - 25% K3 Omgevings- & Gebruikersmanagement (OGM) - 25% K4 Projectorganisatie & Continuïteit (POC) - 15% Zie de aanbestedingsleidraad paragrafen 4.1 en 4.3.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De inschrijver dient voor de prijscomponent twee afzonderlijke prijsaanbiedingen in: één voor het project Willem de Zwijger College en één voor het project Sportvoorziening Van der Palmstraat. Elke prijsaanbieding bevat: 1. De vaste vergoeding voor de aangeboden projectmanagementdiensten, en 2. De vaste risicofee voor de overname van de opdrachtnemersrisico's uit de risicoverdeellijst.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 19/02/2026 12:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407924>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407924>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 19/03/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/03/2026 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering
:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Papendrecht en Onderwijsgroep OZHW - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Papendrecht en Onderwijsgroep OZHW

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Papendrecht en Onderwijsgroep OZHW - Rechtbank Rotterdam, locatie Dordrecht

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Papendrecht en Onderwijsgroep OZHW
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Papendrecht en Onderwijsgroep OZHW
Registratienummer: 47677148
Postadres: Markt 22
Stad: PAPENDRECHT
Postcode: 3351PB
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: M. de Jong
E-mail: inkoop@rechtsteden.nl
Telefoon: +31 786418911
Fax: +31 787706488
Internetadres: <http://www.papendrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 100125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <http://rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam, locatie Dordrecht
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4fc81181-5b7b-4d87-8d85-0e8723422f9e - 01

Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 12/01/2026 22:20 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands