1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	45033|Marktconsultatie Interimvoorzieningen Bernhardkazerne
Beschrijving:	De Bernhardkazerne in Amersfoort is de thuisbasis van onder andere het Opleidings- en Trainingscommando (OTCo) van de Koninklijke Landmacht en belangrijk voor het klaarstomen van operationele eenheden. Het vastgoed is sterk verouderd en daarom gaat Rijksvastgoedbedrijf in opdracht van Defensie de kazerne opknappen en vernieuwen. De komende jaren ondergaat het kazerneterrein een grootschalige renovatie die naar verwachting duurt tot 2037. De werkzaamheden omvatten de sloop en vervanging van de meest verouderde en te kleine gebouwen, de verbetering van overige gebouwen (circa 140 gebouwen, 120.000 m² BVO) op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en duurzaamheid, en de herinrichting van de onder- en bovengrondse infrastructuur. Om de bedrijfsprocessen zoveel mogelijk doorgang te laten vinden tijdens de bouw, wordt voorzien in tijdelijke huisvesting voor legering, les- en kantoorvoorzieningen. Middels deze consultatie wil het Rijksvastgoedbedrijf: 1. De markt informeren over de opgave waarvoor een oplossing wordt gezocht; 2. Kennis uit de markt halen over mogelijk passende oplossingen i.r.t. de locatie en de verschillende interimgebouwen 3. Informatie vergaren over de investeringskosten en de scenario's koop vs. huurconstructies NNTB
Interne identificatiecode:	45033

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45223820 Prefabeenheden en -onderdelen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	45033|Marktconsultatie Interimvoorzieningen Bernhardkazerne
Beschrijving:	De Bernhardkazerne in Amersfoort is de thuisbasis van onder andere het Opleidings- en Trainingscommando (OTCo) van de Koninklijke Landmacht en belangrijk voor het klaarstomen van operationele eenheden. Het vastgoed is sterk verouderd en daarom gaat Rijksvastgoedbedrijf in opdracht van Defensie de kazerne opknappen en vernieuwen. De komende jaren ondergaat het kazerneterrein een grootschalige renovatie die naar verwachting duurt tot 2037. De werkzaamheden omvatten de sloop en vervanging van de meest verouderde en te kleine gebouwen, de verbetering van overige gebouwen (circa 140 gebouwen, 120.000 m² BVO) op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en duurzaamheid, en de

Rijksoverheid

	herinrichting van de onder- en bovengrondse infrastructuur. Om de bedrijfsprocessen zoveel mogelijk doorgang te laten vinden tijdens de bouw, wordt voorzien in tijdelijke huisvesting voor legering, les- en kantoorvoorzieningen. Middels deze consultatie wil het Rijksvastgoedbedrijf: 1. De markt informeren over de opgave waarvoor een oplossing wordt gezocht; 2. Kennis uit de markt halen over mogelijk passende oplossingen i.r.t. de locatie en de verschillende interimgebouwen 3. Informatie vergaren over de investeringskosten en de scenario's koop vs. huurconstructies
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45223820 Prefabeenheden en -onderdelen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407917

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407917
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	19/01/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Arlette Rugebregt
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	91f7ca88-94bb-43ce-9e7a-94c9e295c957-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	aangepaste planning

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4be97923-b5a0-489c-8343-b332b658c77f - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	12/01/2026 17:34 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid