

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beschrijving: Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met 150 werkplekken. Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica. Overzicht algemene kenmerken Bouwjaar: 1989 Oppervlakte: circa 2.750 BVO Disciplines: - Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, Architectuur, Interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkunde, bouwfysica.

Identificatiecode van de procedure: 3d8876bd-8592-4e6c-ae99-0f3fad616dc2

Interne identificatiecode: 37702

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2

Beschrijving: Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met 150 werkplekken. Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica. Overzicht algemene kenmerken Bouwjaar: 1989 Oppervlakte: circa 2.750 BVO Disciplines: - Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, Architectuur, Interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkunde, bouwfysica.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie

(cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Tijdens de looptijd van de overeenkomst is er een herzieningsclausule van kracht. De onderdelen die kunnen leiden tot herziening van de opdracht maken vooralsnog geen onderdeel uit van de opdracht. Het betreft onderdelen waarvan op moment van publiceren nog niet besloten is hoe deze worden opgenomen in het bestek. Deze betreffen het noodstroomaggregaat (NSA) en de onderdelen die in deze leidraad zijn benoemd als directieleveringen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 252 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Overlastbeperking

Beschrijving:

De mate waarin inschrijver vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot minimale overlast voor de omgeving en omwonenden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: De overlastbeleving van omwonenden tot een minimum beperken. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop de inschrijver de bouwlogistiek en planning vormgeeft en hiermee de overlast voor de omgeving weet te minimaliseren; - De wijze waarop u de bouwplaats inricht; - De wijze waarop u communiceert met alle betrokkenen, te weten de omwonenden, de directievoerder & toezichthouders, de adviseurs en het RVB Bij het beoordelen van het plan van aanpak wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische succesfactoren en zoveel als mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet,

concreet, innovatief en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Beheersen planning

Beschrijving:

De mate waarin de inschrijver risico's (met een gevolg voor tijd en kwaliteit) voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor de overeengekomen planning gerealiseerd wordt. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Tijdige oplevering. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop u stuurt op tijd, leveringen en kwaliteit; - De concrete maatregelen die u treft om leveringsproblemen en de impact daarvan op de doelen en realisatie van het project te mitigeren; - De wijze waarop u stuurt op het halen van mijlpalen en tijdige oplevering; - De maatregelen die u neemt om te komen tot een voorspelbare uitvoering. Planning risico's en beheersmaatregelen: welke top 5 risico's ziet u m.b.t. het afwijken van de planning (risico's waarbij de beheersing bij u ligt) Bij de beoordelen van het plan van aanpak, de risicotabel en de planning wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische succesfactoren en zoveel als mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet, concreet, innovatief en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Coördinatie en directieleveringen

Beschrijving:

De wijze hoe u nevenaannemers coördineert en omgaat met directieleveringen. Doelstelling: Het zo soepel mogelijk laten verlopen van verschillende werkzaamheden. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de volgende aspecten: - De wijze waarop uw coördinatie bijdraagt aan een soepel verloop van de verschillende werkzaamheden; - De wijze waarop u communiceert en samenwerkt met de nevenaannemers, de directievoerder, het RVB en de opdrachtnemer van de beveiligingsinstallaties. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 8 968 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: IJbouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 8 968 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningsweg 64 te Den Haag fase 2

Datum waarop de winnaar is gekozen: 30/09/2025

Datum van sluiting van het contract: 24/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 2

Aard van de vermeende onregelmatigheid: Ongerechtvaardigde uitsluiting van inschrijvers of gegadigden

Aantal beroepen van kopers: 2

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: René van Capelleveen

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: IJlbouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 33196311
Postadres: Basisweg 32

Stad: AMSTERDAM
Postcode: 1043AP
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: muis@ijbouw.nl
Telefoon: +31 204868065
Internetadres: <http://www.ijbouw.nl>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7f668450-7b2b-43a6-8881-28c6dd1b5ff3 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 12/01/2026 15:38 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands