

17/04/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag  
Beschrijving: Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met 150 werkplekken. Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica. Overzicht algemene kenmerken Bouwjaar: 1989 Oppervlakte: circa 2.750 BVO Disciplines: - Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, Architectuur, Interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkunde, bouwfysica.  
Identificatiecode van de procedure: 3d8876bd-8592-4e6c-ae99-0f3fad616dc2  
Interne identificatiecode : 37702  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie : Den Haag

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag fase 2  
Beschrijving: Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met 150 werkplekken. Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica. Overzicht algemene kenmerken Bouwjaar: 1989 Oppervlakte: circa 2.750 BVO Disciplines: - Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, Architectuur,

Interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkunde, bouwfysica.

Interne identificatiecode  
:

1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de  
opties:

Tijdens de looptijd van de overeenkomst is er een herzieningsclausule van kracht. De onderdelen die kunnen leiden tot herziening van de opdracht maken vooralsnog geen onderdeel uit van de opdracht. Het betreft onderdelen waarvan op moment van publiceren nog niet besloten is hoe deze worden opgenomen in het bestek. Deze betreffen het noodstroomaggregaat (NSA) en de onderdelen die in deze leidraad zijn benoemd als directieleveringen.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

Den Haag

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 252 Dag

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek

Beschrijving:

'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Overlastbeperking

Beschrijving:

De mate waarin inschrijver vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot minimale overlast voor de omgeving en omwonenden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: De overlastbeleving van omwonenden tot een minimum beperken. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop de inschrijver de bouwlogistiek en planning vormgeeft en hiermee de overlast voor de omgeving weet te minimaliseren; - De wijze waarop u de bouwplaats inricht; - De wijze waarop u communiceert met alle betrokkenen, te weten de omwonenden, de directievoerder & toezichthouders, de adviseurs en het RVB Bij het beoordelen van het plan van aanpak wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische succesfactoren en zoveel als mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet, concreet, innovatief en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Beheersen planning

Beschrijving:

De mate waarin de inschrijver risico's (met een gevolg voor tijd en kwaliteit) voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor de overeengekomen planning gerealiseerd wordt. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Tijdige oplevering. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop u stuurt op tijd, leveringen en kwaliteit; - De concrete maatregelen die u treft om leveringsproblemen en de impact daarvan op de doelen en realisatie van het project te mitigeren; - De wijze waarop u stuurt op het halen van mijlpalen en tijdige oplevering; - De maatregelen die u neemt om te komen tot een voorspelbare uitvoering. Planning risico's en beheersmaatregelen: welke top 5 risico's ziet u m.b.t. het afwijken van de planning (risico's waarbij de beheersing bij u ligt) Bij de beoordelen van het plan van aanpak, de risicotabel en de planning wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische succesfactoren en zoveel als

mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet, concreet, innovatief en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Coördinatie en directieleveringen

Beschrijving:

De wijze hoe u nevenaannemers coördineert en omgaat met directieleveringen. Doelstelling: Het zo soepel mogelijk laten verlopen van verschillende werkzaamheden. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de volgende aspecten: - De wijze waarop uw coördinatie bijdraagt aan een soepel verloop van de verschillende werkzaamheden; - De wijze waarop u communiceert en samenwerkt met de nevenaannemers, de directievoerder, het RVB en de opdrachtnemer van de beveiligingsinstallaties. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie:

14/04/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375366>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:

15/05/2025

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening

:

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375366>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname

kunnen worden

ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus

: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname 28/04/2025 09:00 +02:00

:  
Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven Neen

:  
Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland  
Contactpunt: René van Capelleveen  
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl  
Telefoon: +31 702140214  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2511CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: 0adf0c6a-080d-4cd8-9b9b-324824f13515-03

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

## **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 0adf0c6a-080d-4cd8-9b9b-324824f13515 - 04

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 17/04/2025 11:38 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands