1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	OIB.26 | Overeenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed (Perceel OIB.26.103 Noord VB)
Beschrijving:	Deze overeenkomst omvat het integraal onderhoud aan divers vastgoed. Integraal wil zeggen voor alle disciplines: Bouw, Elektrotechnische en Klimaat technische installaties, Transport en Valbeveiliging. Divers zijn het soort bouwwerken, de aanwezige bouwdelen, het gebruik van het bouwwerk en de diversiteit in uit te voeren werkzaamheden. Deze overeenkomst omvat alle bouwwerken die (eventueel tijdelijk) niet (meer) worden ingezet voor het bereiken van Rijksdoelen. De overeenkomst heeft betrekking op twee directies: Directie Vastgoedbeheer (hierna: VB) en Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling (hierna: GVO), tezamen genoemd het Rijksvastgoedbedrijf. Het doel van de overeenkomst is het op afroep uitvoeren van diverse werkzaamheden voor bouwwerken van Utiliteitsbouwwerken, Verhuurwoningen, Pachtboerderijen en Plukze-woningen, die deel uit maken van deze overeenkomst. De werkzaamheden van de opdracht bestaan uit: • Het verhelpen van storingen; • Het uitvoeren van inventarisaties en inspecties op basis van de RVBBOEI-methodiek; • Het uitvoeren van Preventief Onderhoud en (wettelijke) verplichtingen ten behoeve van o.a. Bouwkundige, Elektrotechnische- en Klimaattechnische-, Transporttechnische Installaties en Valveiligheidsvoorzieningen van de bouwwerken die deel uit maken van deze overeenkomst; • Het uitvoeren van Bijkomende Werkzaamheden (BKW). Deze werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de veiligheid en gezondheid voor alle personen in de betreffende bouwwerken geborgd worden en het Rijksvastgoedbedrijf aantoonbaar voldoet aan alle wettelijke kaders, zoals inspecties en keuringen van de installaties van de bouwwerken die deel uitmaken van deze overeenkomst. Voor de exacte uitwerking van de scope wordt verwezen naar het Bestek. Voor de verdere uitwerking van de omvang wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad.
Identificatiecode van de procedure:	d98e7793-2eb2-4bf4-9c14-38d9cee51384
Interne identificatiecode:	OIB.26
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze procedure is een vervolg op de Europese openbare aanbesteding “OIB.26 | Overeenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed (4 percelen)” met TenderNed-kenmerk 527962. Onderhavige onderhandelingsprocedure wordt toegepast op basis van art. 2.32 AW-2012. De opdracht betreft specifiek perceel 1 van de initiële Europese openbare aanbesteding “OIB.26 | Overeenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed (4 percelen)”. Deze overeenkomst omvat het integraal onderhoud aan divers vastgoed. Integraal wil zeggen voor alle disciplines: Bouw, Elektrotechnische en Klimaat technische installaties, Transport en Valbeveiliging. Divers zijn het soort bouwwerken, de aanwezige bouwdelen, het gebruik van het bouwwerk en de diversiteit in uit te voeren werkzaamheden. Deze overeenkomst omvat alle bouwwerken die (eventueel tijdelijk) niet (meer) worden ingezet voor het bereiken van Rijksdoelen. De overeenkomst heeft betrekking op twee directies: Directie Vastgoedbeheer (hierna: VB) en Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling (hierna: GVO), tezamen genoemd het Rijksvastgoedbedrijf. Het doel van de overeenkomst is het op afroep uitvoeren van diverse werkzaamheden voor bouwwerken van Utiliteitsbouwwerken, Verhuurwoningen, Pachtboerderijen en Plukze-woningen, die deel uit maken van deze overeenkomst. Voor verdere informatie wordt verwezen naar de aanbestedingsleidraad.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45261920 Onderhoud van daken
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Mochten de ondernemingen gebruik willen maken van de Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 6.20 ARW 2016 dient dit uiterlijk voor 4 december 2025, 10:00 uur kenbaar gemaakt te worden via de “Berichtenmodule” op het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de ondernemingen. De vragen met bijbehorende antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de module planning aanbestedingsprocedure op hoofdlijnen genoemde tijdstip geanonimiseerd worden gepubliceerd en zo aan betrokken ondernemingen ter beschikking worden gesteld.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	OIB.26.103 Noord
Beschrijving:	Het perceel betreft zowel woningen als utiliteitsbouwwerken. Regio: Friesland, Groningen, Noord-Holland, Flevoland, Drenthe, Overijssel, Gelderland. Voor verdere informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad. Voor de omvang wordt verwezen naar paragraaf 2.1.3 van de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45261900 Reparatie en onderhoud van daken
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	181 094,28 Euro

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	181 094,28 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen Voor deze opdracht is er reeds eerder een Europese Openbare aanbestedingsprocedure uitgevoerd, na beoordeling van de inschrijvingen bleken er geen geldige inschrijvingen te zijn voor de percelen OIB.26.101 Noord GVO en OIB.26.103 Noord VB. Conform de AW 2012 Artikel

Rijksoverheid

Andere rechtvaardiging:	2.32 en de ARW 2016 Artikel 6.1, heeft het Rijksvastgoedbedrijf besloten om voor beide percelen een Onderhandelingsprocedure zonder Aankondiging op te starten, deze procedure ziet op perceel OIB.26.103 Noord VB. De eisen die eerder gesteld zijn in de Europese Openbare aanbesteding zullen onverminderd van kracht blijven.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	IJbouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	181 094,28 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 OIB.26.103 Noord
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/12/2025
Datum van sluiting van het contract:	16/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of	1

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Esmee Klok-Keijzer
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	IJbouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	33196311
Postadres:	Basisweg 32
Stad:	AMSTERDAM
Postcode:	1043AP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	muis@ijbouw.nl
Telefoon:	+31 204868065
Internetadres:	http://www.ijbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	26f83299-29e3-4bdd-8008-1deceb24fa45 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/01/2026 14:56 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid