

Nota van Inlichtingen 1 (selectiefase)

Aanbestedende Dienst

Gemeente Krimpenerwaard

Project:

Nieuwbouw Brede Voorziening Ammerstol: annemersselectie Design & Build

Betreft:

Nota van Inlichtingen

Datum:

28 januari 2026

Kenmerk:

2250466/20260128LS01

Status:

Antwoorden Nvl 1 (Selectiefase)

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	13	Geschiktheidseis 2: Wij hebben zeer passende referenties waarvan het TO net buiten het termijn van de afgelopen 3 jaar ligt. Wilt u het referentietermijn aanpassen naar 5 jaar?	Akkoord
2	Leidraad	8	De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor herinrichting parkeerterrein en kiss-and-ride, terwijl de demarcatie later wordt verstrekt. Wanneer wordt de definitieve demarcatie tussen gebouwgebonden werkzaamheden en civieltechnische werkzaamheden verstrekt, en geldt deze demarcatie als contractueel leidend onder UAV-GC 2025?	In het te verstrekken stedenbouwkundige kader wordt aangegeven welke civieltechnische werkzaamheden verricht moeten worden binnen het plangebied zoals dat is aangegeven op de (globale) plattegrond op pagina 5 (planlocatie). Een exacte demarcatie tussen gebouw en het aangrenzende terrein is er niet, omdat we bij de inschrijving juist een integraal plan van het gebouw en dit betreffende terrein (schoolterrein en aangrenzende ruimte) vragen. De begrenzing met de buitenruimte die buiten de scope valt, zal iets verder worden verduidelijkt in de gunningsfase, maar op hoofdlijnen is dat de begrenzing van de planlocatie op het kaartje.
3	Leidraad	4	De locatie wordt bouwrijp opgeleverd, incl. "geschikte grond verklaring". Kunt u bevestigen dat alle sanerings- en grondverbeteringsrisico's volledig bij de opdrachtgever liggen?	Dit kunnen we bevestigen.
4	Leidraad	8	Definitief ontwerp loopt van juni 2026 tot juli 2024. Daarna zal de TO periode van september 2026 tot oktober 2026 en dan UO van November 2026 Decmeber 2026. Uit onze ervaring blijkt dit door externe factoren zoals vergunningprocedures, participatieprocessen en formele toetsmomenten meer tijd vraagt. Is hierin nog ruimte mogelijk?	De doorlooptijd zou voldoende moeten zijn en vooralsnog wordt vastgehouden aan deze planning. In de gunningsfase wordt gevraagd om een eigen planning in te dienen (deze wordt als gunningscriterium beoordeeld).
5	Leidraad	6	De genoemde directe bouwkosten is exclusief ontwerp en engineering. Kan hiervoor het beoogde / begrote kosten opgegeven worden?	Het beschikbare budget voor ontwerp- en engineeringkosten bedraagt: E 230.000,-- exclusief btw. Dit omvat het gebouw en het terrein.
6	Leidraad	13	2.2.2 Technische en beroepsbekwaamheid. Kunt u bevestigen dat bij geschiktheidseisen 2,3 en 4 wordt bedoeld dat de genoemde jaren ervaring zijn opgedaan met ontwerpwerkzaamheden, zonder dat realisatie is vereist?	Ja, het gaat bij deze geschiktheidseisen om de ontwerpwerkzaamheden, en niet om de realisatie.
7		15	Bijlage 5: Bij de selectiercriteria 2, 3 en 4 wordt een referentieperiode van drie jaar gevraagd. Wij verzoeken u vriendelijk om deze periode te verruimen naar vijf jaar, zodat een representatievere beoordeling van ervaring mogelijk is.	Dat is akkoord.
			Wij dienen in als consortium met ruime ervaring in bouwen en onderhouden van scholen. Onze installateur heeft voor de UAV-GC referentie-eis een referentie voor het ontwerpen en bouwen van E&W installaties in een utiliteitsgebouw. Voldoet dit aan de gestelde geschiktheidseisen?	De eis ziet op ervaring met het ontwerpen en realiseren van een utiliteitsgebouw. De referentie van enkel een installateur voldoet daarmee niet.

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
-----	----------	-----------	-------	----------

EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN