1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie Beheerdiensten voor tijdelijke huisvesting
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) bereidt een Europese aanbesteding voor ten behoeve van de Beheerdiensten voor de tijdelijke woningen voor bewoners en bedrijven wier woningen versterkt of vernieuwd worden in de provincie Groningen. Het beheercontact dat NCG heeft met één leverancier is niet toereikend voor alle Tijdelijke huisvesting die nog beheerd moeten worden en daarom wordt gestart met de voorbereiding van de aanbesteding. Ter voorbereiding op deze aanbesteding organiseert NCG nu een marktconsultatie.
Identificatiecode van de procedure:	58444a40-fda9-4097-9bde-46668c9f11a2
Interne identificatiecode:	87f8880f-9fa9-4ca3-bc0b-8b2a5969545e
Type procedure:	Andere procedure in meerdere fasen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) bereidt een Europese aanbesteding voor ten behoeve van de Beheerdiensten voor de tijdelijke woningen voor bewoners en bedrijven wier woningen versterkt of vernieuwd worden in de provincie Groningen. Het beheercontact dat NCG heeft met één leverancier is niet toereikend voor alle Tijdelijke huisvesting die nog beheerd moeten worden en daarom wordt gestart met de voorbereiding van de aanbesteding. Ter voorbereiding op deze aanbesteding organiseert NCG nu een marktconsultatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	98341000 Accommodatiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Provincie Groningen.

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden :	Aankondiging
Corruptie:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Fraude:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.

Rijksoverheid

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Deelname aan een criminele organisatie:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Vervalsing van de mededinging:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Ernstige beroepsfout:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van

Rijksoverheid

belastingen:	de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Dit betreft een marktconsultatie ter voorbereiding op een Europese aanbesteding Beheerdiensten. De uitsluitingsgronden worden t.z.t. in de aanbestedingsleidraad van de openbare Europese aanbesteding Beheerdiensten benoemd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie Beheerdiensten voor tijdelijke huisvesting
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) bereidt een Europese aanbesteding voor ten behoeve van de Beheerdiensten voor de tijdelijke woningen voor bewoners en bedrijven wier woningen versterkt of vernieuwd worden in de provincie Groningen. Het beheercontact dat NCG heeft met één leverancier is niet toereikend voor alle Tijdelijke huisvesting die nog beheerd moeten worden en daarom wordt gestart met de voorbereiding van de aanbesteding. Ter voorbereiding op deze aanbesteding organiseert NCG nu een marktconsultatie.
Interne identificatiecode:	9bb5e7b0-0a22-4577-95b6-226b2bf05e12

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	98341000 Accommodatiediensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Provincie Groningen.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Het betreft een raamovereenkomst met een looptijd van maximaal vier jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/188372

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/188372
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen	Nederlands

Rijksoverheid

worden ingediend:	
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	16/04/2026 09:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Dit betreft een marktconsultatie.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Registratienummer:	50200097
Postadres:	Paterswoldseweg 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9726BA
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marrit Nijmeijer
E-mail:	m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon:	06-25411796
Internetadres:	https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2475
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Registratienummer:	82950385
Stad:	Groningen
Postcode:	9700AT
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d9c7d6ef-ab37-43e4-8331-904e562d7d2f - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/01/2026 11:51 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	12/01/2026 11:54 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid