

CONCEPT

Gemeente Tilburg

Model overeenkomst

De ondergetekenden

- a. Gemeente Tilburg, project gemeentelijke huisvesting, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, hierna te noemen: “Opdrachtgever”

en

- b. <naam>, gevestigd te <adres> te <plaats>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, hierna te noemen: “de adviseur”,

Hierna gezamenlijk te noemen: “Partijen”,

Overwegende dat,

1. Opdrachtgever een aanbesteding heeft gehouden op <datum> onder het regime van de aanbestedingswet 2012 en zoals verwoord in de Inschrijvingsvoorwaarden<datum>, <ref.nr> en zoals gepubliceerd onder <nr.vermelden>,
2. Op grond van de gehouden aanbesteding de Installatieadviseur de “economisch meest voordelige inschrijving” heeft ingediend;
3. Op grond van de gunningsbeslissing terzake opgesteld, geen bezwaren tegen een eventuele gunning zijn ingediend;

4. Er derhalve geen termen aanwezig zijn om niet tot gunning en opdrachtverstrekking over te gaan;
5. dat de Opdrachtgever aan <naam> hierna te noemen: 'de Bouwmanager' opdracht heeft gegeven voor het voeren van regie over het gehele proces van ontwikkeling van het project "Renovatie en transformatie Koepelhal-Wagenmakerij Tilburg".

verklaren, met inachtneming van bovenstaande overwegingen het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1: De opdracht

Opdrachtgever draagt op aan de Installatieadviseur, die deze opdracht onverkort aanvaardt: Het ontwerpen en uitwerken c.q. uitvoeringsgereed maken van de installaties ten behoeve van het project "Renovatie en transformatie Koepelhal-Wagenmakerij Tilburg". hierna te noemen: 'het Project'.

Artikel 2: Contractdocumenten

De volgende documenten, hierna te noemen: 'de Contractdocumenten', omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de opdracht voortvloeien:

- a. onderhavige adviesovereenkomst;
 - b. De Nieuwe Regeling 2011, eerste herziening juli 2013, hierna te noemen: 'DNR 2011' (bijlage 1)
 - c. de taakbeschrijving volgens de DNR-STB 2009, hierna te noemen: 'de Kruisjeslijst', (bijlage 2);
 - d. Aanvullende voorwaarden bij de DNR 2011 van de gemeente Tilburg (AVGT bij DNR 2011) (bijlage 3);
1. Indien de Contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de rangorde waarin de Contractdocumenten in het vorige lid zijn opgenomen.

Artikel 3: Fasen

1. De opdrachtverlening vindt gefaseerd en per onderdeel plaats. Dit betekent dat de Gemeente de mogelijkheid behoudt om slechts één deel van de producten te gunnen.
 - Fase 1 Structuurontwerp
 - Fase 2 Voorontwerp

- Fase 3 Definitief Ontwerp
- Fase 4 Technisch Ontwerp
- Fase 5 Prijs- en Contractvorming
- Fase 6 Uitvoeringsgereed Ontwerp
- Fase 7 Directievoering

2. Elke fase zal worden afgesloten door middel van een fasedocument, dat voor de desbetreffende fase het eindresultaat vormt waarover tussen Opdrachtgever en haar Installatieadviseurs overeenstemming is bereikt, hierna te noemen: 'het Fasedocument'. Het Fasedocument wordt door de Bouwmanager die daartoe door Opdrachtgever is aangewezen, in afstemming met de overige bij het Project betrokken Installatieadviseurs, waaronder de Installatieadviseur, opgesteld en ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voorgelegd.

3. In het Fasedocument neemt de Bouwmanager alle ontwerpen, adviezen en overige producten van de bij het Project betrokken Installatieadviseurs op. Uit het Fasedocument moet duidelijk de stand van zaken ten aanzien van de planning, de beoogde kwaliteit van het Project en het budget blijken alsmede alle eventuele risico's en veiligheidsaspecten alsmede eventuele afwijkingen ten opzichte van eerder goedgekeurde Fasedocumenten. De Installatieadviseur zal hiertoe tijdig alle vereiste informatie en benodigde producten aan de Bouwmanager overleggen.

4. Opdrachtgever toetst ieder Fasedocument aan de volgende kaders:
 - Contractdocumenten,
 - planning,
 - budget,
 - eerder goedgekeurde Fasedocumenten,
 Hiernaast bepaalt Opdrachtgever of de in ieder Fasedocument omschreven risico's en veiligheidsaspecten al dan niet aanvaardbaar zijn.

Artikel 4: Te verrichten werkzaamheden

1. De Installatieadviseur zal de installaties voor het Project ontwerpen en nader uitwerken c.q. uitvoeringsgereed maken en verricht daartoe de werkzaamheden overeenkomstig de Kruisjeslijst, kolom installatie-Installatieadviseur (bijlage 2), zoals aangevuld en verduidelijkt in dit artikel.

2. De Installatieadviseur houdt bij de vervulling van de opdracht rekening met de vigerende (Europese) wet- en regelgeving.
3. De Installatieadviseur zal tijdig aan de Bouwmanager de benodigde documentatie en dergelijke aanleveren, welke nodig is voor de aanvraag van de voor het Project benodigde goedkeuringen, ontheffingen en vergunningen.
4. De Opdrachtgever heeft een Bouwmanager de opdracht gegeven om namens de Opdrachtgever de bij het Project betrokken adviseurs en uitvoerende partijen, waaronder de Installatieadviseur, aan te sturen.

Artikel 5: Personele inzet

1. De Installatieadviseur wijst voor de duur van het Project als contactpersoon voor de Opdrachtgever aan:
<naam>

De Opdrachtgever wijst voor de duur van het Project als contactpersoon voor de Installatieadviseur aan:

- <naam>.
2. Uitgangspunt is dat voor de duur van het Project Opdrachtgever en Installatieadviseur één aanspreekpunt namens de wederpartij hebben.

Artikel 6: Het honorarium

1. De installatieadviseur ontvangt voor de door hem te verrichten werkzaamheden per fase navolgende vaste honoraria (excl. BTW):

- Fase 1 Structuurontwerp	<€	>
- Fase 2 Voorontwerp	<€	>
- Fase 3 Definitief Ontwerp	<€	>
- Fase 4 Technisch Ontwerp	<€	>
- Fase 5 Prijs- en Contractvorming	<€	>
- Fase 6 Uitvoeringsgereed Ontwerp	<€	>
- Fase 7 Directievoering	<€.....>	

2. Bijkomende kosten als bedoeld in artikel 50 lid 4 DNR 2011, waaronder (onder meer) premies van verzekeringen en kosten van consumptie, kosten ter zake van ondersteuning vanuit de eigen organisatie en (overige) overheadkosten, zijn verdisconteerd in het honorarium. Eventuele reis- en verblijfskosten buiten Nederland zijn niet verdisconteerd in het honorarium. Indien en voor zover de Installatieadviseur reis- en verblijfskosten buiten Nederland moet maken, zullen partijen daartoe in overleg nadere afspraken over maken.
3. Toezichtskosten als bedoeld in artikel 50 lid 3 DNR 2011 zijn niet verschuldigd, m.u.v. het gestelde in de Kruisjeslijst.
4. Dit honorarium is gebaseerd op de Contractdocumenten. In afwijking van het bepaalde in artikel 55 lid 1 DNR 2011 zal de Installatieadviseur bij substantiële wijzigingen van de Contractdocumenten (meer dan 10% van de kostenraming installaties) voor zover deze niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur, in overleg treden met opdrachtgever om te komen tot een aanpassing van het honorarium.
5. Voor advieswerkzaamheden, niet voorzien in deze opdracht en waarvoor tussen adviseur en Opdrachtgever geen specifiek honorarium wordt overeengekomen, worden door de adviseur de volgende uurtarieven gehanteerd:

-	Raadgevend ingenieur	€ ---,--
-	Projectleider / senior Installatieadviseur	€ ---,--
-	Installatieadviseur	€ ---,--
-	Junior Installatieadviseur	€ ---,--
-	Montage-inspecteur	€ ---,--
-	Specialist	€ ---,--
-	Technicus installaties	€ ---,--
-	Tekenaar	€ ---,--
-	Administratie	€ ---,--

Genoemde uurtarieven zijn inclusief onkosten/verschotten, exclusief gereden kilometers en exclusief BTW.

Genoemde uurtarieven zijn vast voor de duur van het project, voor zover deze niet afwijkt van de in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde planning.

Artikel 7: Betaling honorarium en voorwaarden

1. Facturering vindt plaats naar rato van de voortgang in de betreffende fase. Termijngrootte (deeltermijn) zal per fase nader worden overeengekomen, waarbij de laatste 5% verschuldigd is nadat de werkzaamheden van de Installatieadviseur van de desbetreffende fase door Opdrachtgever schriftelijk dan wel in een daarop gericht overleg zijn goedgekeurd.

Artikel 8: Rechtsverhouding en mandaat

1. De rechtsverhouding tussen Partijen wordt beheerst door de bepalingen uit de DNR 2011, eerste herziening juli 2013 voor zover daarvan niet in deze overeenkomst, de als bijlage 3 aan deze overeenkomst gehechte aanvullende voorwaarden afwijkingen van DNR 2011 en de overige bijlagen wordt afgeweken.
2. De Installatieadviseur mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever niet als diens gemachtigde optreden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7 DNR 2011 eerste herziening 2013 kan de Installatieadviseur zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming de Opdrachtgever nimmer op enigerlei wijze aan derden binden.

Artikel 10: Auteursrecht

1. Het bepaalde in DNR 2011 eerste herziening juli 2013 is van toepassing, met inachtneming van het gestelde in artikel 9, lid 1 van deze overeenkomst.

Artikel 11: Toepasselijk recht en geschillen

Het gestelde in artikel 58, DNR 2011, eerste herziening juli 2013 is van toepassing hetgeen inhoudt dat bij de bevoegd burgerlijk rechter alle geschillen aanhangig zullen worden gemaakt.

Artikel 12: Slotbepalingen

Partijen verklaren de inhoud van deze overeenkomst, alsmede de bijbehorende stukken, volledig te kennen en als zodanig naar letter en geest na te komen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en door Partijen per bladzijde geparafeerd en ondertekend, te Tilburg d.d. <...datum...>

.....

Gemeente Tilburg

< ...naam....>

.....

Bijlagen :

Bijlage 1 DNR 2011 eerste herziening juli 2013

Bijlage 2 Kruislijst DNR-STB 2009

Bijlage 3 Aanvullende voorwaarden bij de DNR 2011

Bijlage 4 Planning

BIJLAGE 1

DNR 2011 eerste herziening juli 2013

BIJLAGE 2

"Kruisjeslijst" Standaard taakbeschrijving DNR-STB 2009

BIJLAGE 3

Aanvullende voorwaarden bij de DNR 2011 van de gemeente Tilburg (AVGT bij DNR 2011)¹

BIJLAGE 4

Planning van 6 januari 2026 opgesteld door Joep Frenken/PPI/Gemeente Tilburg