1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie Nelson Mandelapark horecapaviljoen
Beschrijving:	Het stadsdeel Zuidoost werkt aan de ontwikkeling en uitgifte van een horecapaviljoen met terras in het Nelson Mandelapark. Deze ontwikkeling komt voort uit de Visie Nelson Mandelapark (2022), waarin is vastgesteld dat het park moet uitgroeien tot een levendig en aantrekkelijk stadspark voor de diverse en groeiende bevolking van Zuidoost. Tijdens bewonersparticipatie en beleidsvorming is duidelijk geworden dat er behoefte is aan een horecavoorziening. Zo'n voorziening maakt het park gastvrijer, zorgt dat bezoekers langer blijven en draagt bij aan meer sociale ontmoeting. Via een tenderprocedure gaan we op zoek naar een partij die een horecavoorziening wil realiseren. In de bouwenvelop wordt uitgegaan van een gebouw met een footprint van ongeveer 200 m^2, met de mogelijkheid voor een terugvallende verdieping, en een terras van ongeveer 500 m^2. Dit biedt ruimte voor een compacte maar hoogwaardige horeca-invulling die goed aansluit bij de parkfunctie. De locatie (zie bijlage) ligt aan een Plusnet-fietspad, waardoor het paviljoen goed bereikbaar is voor fietsers en voetgangers. Er zijn geen eigen parkeerplaatsen; de dichtstbijzijnde openbare parkeergelegenheid bevindt zich aan de Karspeldreef. Aan de oostzijde van het park verrijst bovendien de Nelson Mandelabuurt, een nieuwe wijk met ongeveer 725 woningen en voorzieningen die vanaf 2027 wordt opgeleverd. Deze toekomstige bewoners vormen een belangrijke groep gebruikers van het park én van de horeca. Zie omschrijving

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie Nelson Mandelapark horecapaviljoen
	Het stadsdeel Zuidoost werkt aan de ontwikkeling en uitgifte van een horecapaviljoen met terras in het Nelson Mandelapark. Deze ontwikkeling komt voort uit de Visie Nelson Mandelapark (2022), waarin is vastgesteld dat het park moet uitgroeien tot een levendig en aantrekkelijk stadspark voor de diverse en groeiende bevolking van Zuidoost. Tijdens bewonersparticipatie en beleidsvorming is duidelijk geworden dat er behoefte is aan een horecavoorziening. Zo'n voorziening maakt het park gastvrijer, zorgt dat bezoekers langer blijven en draagt bij aan meer sociale ontmoeting. Via een tenderprocedure gaan we op zoek naar een partij die een

Rijksoverheid

Beschrijving:	horecavoorziening wil realiseren. In de bouwenvelop wordt uitgegaan van een gebouw met een footprint van ongeveer 200 m², met de mogelijkheid voor een terugvallende verdieping, en een terras van ongeveer 500 m². Dit biedt ruimte voor een compacte maar hoogwaardige horeca-invulling die goed aansluit bij de parkfunctie. De locatie (zie bijlage) ligt aan een Plusnet-fietspad, waardoor het paviljoen goed bereikbaar is voor fietsers en voetgangers. Er zijn geen eigen parkeerplaatsen; de dichtstbijzijnde openbare parkeergelegenheid bevindt zich aan de Karspeldreef. Aan de oostzijde van het park verrijst bovendien de Nelson Mandelabuurt, een nieuwe wijk met ongeveer 725 woningen en voorzieningen die vanaf 2027 wordt opgeleverd. Deze toekomstige bewoners vormen een belangrijke groep gebruikers van het park én van de horeca.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407781

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407781
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	02/02/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Registratienummer:	12034981
Postadres:	Weesperstraat 430
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018 DN
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail:	inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 610588111
Internetadres:	http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/
Kopersprofiel:	http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	871b1646-5f97-4efe-b942-a4a6253dfe63 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	12/01/2026 09:47 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid