

Aanbesteding 029-2025 Herinrichting Jan Heijmanstaan

Nota van Inlichtingen 06-02-2026



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	plan van aanpak	Is het toegestaan om bij KC1 de visualisaties in een bijlage aan te leveren op A1-formaat? (Verwijzing: Beschrijvend document, hoofdstuk 5.2, omvang plan van aanpak KC1)	Akkoord.
2	plan van aanpak	Is het toegestaan om bij KC2 en KC3 de visualisaties in een bijlage aan te leveren op A3-formaat? (Verwijzing: Beschrijvend document, hoofdstuk 5.3 en 5.4)	Akkoord.
3	plan van aanpak	Wie zitten er in de beoordelingscommissie?	De beoordelingscommissie bestaat uit projectleider, werkvoorbereider, verkeerskundige en toezichthouder.
4	plan van aanpak	In het BLVC-plan (bijlage 10) en bij KC3 wordt benoemd dat de rotonde bij de Pastoor van Thielaan tijdens de uitvoering bij voorkeur berijdbaar blijft. Kunt u toelichten wat u onder "berijdbaar" verstaat?	Indien mogelijk berijdbaar, zodat het winkelcentrum zolang mogelijk bereikbaar blijft zonder omlidingen in verband met daling bezoekersaantallen en omzetverlies. Zie ook KC1.
5	Aanbestedingsleidraad, mogelijkheid Nota van inlichtingen 2	Momenteel is er maar één mogelijkheid tot het stellen van vragen. Gezien de scope van de opdracht en complexiteit op bepaalde onderdelen, vraagt Inschrijver de mogelijkheid om een extra vragenronde te faciliteren. Het is enorm belangrijk dat Inschrijvers de mogelijkheid hebben om voldoende vragen te stellen. Dit komt niet alleen de inschrijving ten goede, maar dit is ook belangrijk voor de uiteindelijke uitvoering en mogelijke risico's die open blijven staan voor inschrijving. Gaat u hiermee akkoord?	Op verzoek van meerdere geïnteresseerde partijen wordt een extra 2e vragenronde opgenomen. De planning komt er nu als volgt uit te zien: Deadline indien vragen (ronde 2): 24 februari 2026; 10.00 uur Versturen nota van inlichtingen 2: 2 maart 2026 Deadline indien inschrijving: 17 maart 2026; 10.00 uur Bekendmaking voortopige gunning: 7 april 2026 Definitieve gunning: 28 april 2026 Ingangsdatum aanneemovereenkomst: 28 april 2026 Start uitvoering: 1 september 2026 Uitvoering gereed: 1 mei 2027
6	Beschrijvend document 5 Gunningperiode / Bestek deel 1.0 lid 05 Tijdsbepaling	Gezien de aard van de werkzaamheden, de opgegeven maximale werkvaklengtes, de gevraagde fasering conform bijlage 75 en het rekening te moeten houden met de werkzaamheden van derden is het niet mogelijk de werkzaamheden te realiseren in het voorgeschreven tijdsbestek. Derhalve verzoeken wij u de uitvoeringsperiode van fase 1 t/m 4 te verlengen tot eind juni 2027 en aansluitend de uitvoeringsperiode van fase 5 en 6 (15 werkweken conform bestek) op te nemen (Dit zou betekenen oplevering van het gehele werk omstreeks eind oktober/begin november 2027).	Dit verzoek wordt niet geaccepteerd.
7	Beschrijvend document 5.4. - KC3 Ronde	In het BLVC-plan staat: "Maximale doorlooptijd uitvoering fase 5 is 6 weken (bij volledige afsluiting van de rotonde)." Betekent dit dat de doorlooptijd bij niet-volledige afsluiting langer dan 6 weken mag zijn, zolang we in totaal vóór 1 mei 2027 klaar zijn? Wanneer valt een niet-volledige afsluiting van de rotonde dan onder een optimalisatie die we in KC1 uitwerken en wanneer onder een alternatief dat we in KC3 uitwerken? We ontvangen graag een toelichting hierop om overlap in KC1 en KC3 te voorkomen.	Minimale eis is 6 weken bij een volledig afgesloten rotonde met omlidingen. Bij een niet volledige afsluiting is een doorlooptijd tot 1 mei 2027 acceptabel mits fase 6 ook gereed is voor 1 mei 2027 en in combinatie met de overige eisen uit het BLVC plan.
8	Beschrijvend document 5.4. - KC3 Ronde	In KC3 vraagt u om alternatieven bij een niet-volledige afsluiting van de rotonde. Moeten we hier meerdere alternatieven beschrijven, waaruit vervolgens een keuze wordt gemaakt? Zo ja, wie maakt deze keuze en hoe wordt de keuze gemaakt? Als u die keuze na gunning maakt, waar kunnen we de eventuele meerkosten van het alternatief t.o.v. de volledige afsluiting dan kwijt? Oftewel: als een alternatief meerwaarde heeft op de BLVC-aspecten maar wel duurder is dan een volledige afsluiting, hoe moeten we hier dan mee omgaan in onze aanbidding?	'Alternatieven' wordt 'alternatief'. Graag ontvangt Opdrachtgever van Inschrijvers 1 alternatief/werkwijze, inclusief de mogelijke (meer-/minder)kosten, welke niet hoeven te worden ingevuld in de inschrijfstaat, maar vermeld in het plan van aanpak.
9	Verhardingstekening - Handmatig / Machinaal verwerken bestrating	Zoals bij een ieder bekend liggen de bestratingswerkzaamheden onder het vergrootglas bij de arbeidsinspectie. Waarbij men ook kijkt of in de ontwerpfase reeds rekening gehouden wordt dat het straatwerk (en straatlagen) daar waar mogelijk machinaal of met een hulpmiddel gerealiseerd kan worden. Waarbij evt. andere ontwerpkeuzes gemaakt dienen te worden. Binnen dit project verzoeken wij u nog eens kritisch te kijken naar het ontwerp van de langspaarkeevakken met securib elementen en streklagen die u ontworpen heeft t.h.v. de Jan Heijmanstaan 173 t/m 185. Het knelpunt hier zit in de streklagen die rondom de securib elementen komt te liggen (verschil in dikte / breedte strekken), waardoor e.e.a. handmatig gerealiseerd dient te worden. Op andere plaatsen met langspaarkeevakken in het ontwerp waar u ook Securib elementen wenst toe te passen voorziet u geen streklagen rondom en doet dit probleem zich dan ook niet voor.	Er is gekozen om streklagen toe te passen om de kolken te kunnen plaatsen. Ook om te voorkomen dat bij in- en uitrijden van voertuigen door het gazon wordt gereden.
10	Beschrijvend document - 5.2, 5.3, 5.4 - Gunningcriteria	Gezien de verschillende thema's en beoordeling van KC1, KC2, en KC3, mogen we aannemen dat deze als afzonderlijke documenten worden ingediend? Mag per document een voorblad worden toegevoegd?	De plannen van aanpak mogen als afzonderlijke documenten worden ingediend en per document mag een voorblad worden toegevoegd.
11	Bestek, Deel 3, Artikel 83.12.02 - Werkplan bestratingswerk	Dit artikel is nog niet ingevuld, gelieve deze in te vullen of te laten vervallen en verwijzen naar bijlage 19.	Er is een verwijzing naar bijlage 19 bijgevoegd.
12	Bestek, Deel 3, Artikel 01.04.01 - Risicoregeling	Een gedeelte van deze opdracht zal uitgevoerd worden in 2027. Op dit moment zijn de prijsstijgingen voor 2027 nog niet in te schatten. Derhalve verzoeken wij u de risicoregeling voor dit project van toepassing te verklaren.	De risicoregeling blijft niet van toepassing.
13	BLVC-plan - hoofdstuk 2 - Appartementencomplex - fietspad	Klopt het dat u in de paragraaf "Appartementencomplex - Fietspad" het Zuiderboschpad bedoeld met het naastgelegen fietspad ?	Correct.
14	Beschrijvend document 5.5 - KC4 - Zero Emissie	Om de toepassing van zero-emissie materieel te stimuleren verzoeken wij u om de fictief te behalen meerwaarde voor dit project te verhogen. Met de huidige fictieve meerwaardes zal zero emissie niet toegepast gaan worden, daar de kosten hiervan hoger uitvallen.	De fictief te behalen meerwaarde wordt niet verhoogd.
15	Beschrijvend document 5.5 - KC4 - Zero Emissie	Hoe word de fictief te behalen meerwaarde verrekend in de te behalen puntscore conform paragraaf 5?	De totaal behaalde fictieve meerwaarde wordt gedeeld door de maximaal te behalen fictieve meerwaarde en dit 'percentage' wordt vermenigvuldigd met de maximaal te behalen (10) punten, zie hoofdstuk 5.
16	Beschrijvend document 5.3 - KC2 - Bijlage 77	Graag ontvangen wij de DWG-tekening van bijlage 77.	Dwg.tekening wordt verstrekt.
17	Beschrijvend document 5.2 - KC1 - Bijlage 75	Voor de uitwerking van de fasering wenst u een visualisatie conform bijlage 75. Graag ontvangen wij de ondergronden van deze bijlage 75 in DWG-formaat. Het weergegeven gebied graag wel groter aan te geven dan in bijlage 75 zodat de bereikbaarheid van de omgeving hier ook op aangegeven kan worden.	Dwg.tekening wordt verstrekt.
18	Beschrijvend document 5.2 - KC1 - Visualisaties	U wenst de visualisaties uitgewerkt te hebben conform bijlage 75. Is het toegestaan om de visualisaties ook op een andere wijze uit te werken ?	Akkoord.
19	Beschrijvend document 5.2 - KC1 - Verkeersplannen	In dit gunningscriterium wenst u dat er door de inschrijvers ingegaan wordt op de verkeersomleidingen inclusief verkeersmaatregelen. Wenst u van de inschrijvers reeds volledig uitgewerkt verkeersplannen ? Of volstaat een toelichting per fase welke omlidingsroutes / verkeersmaatregelen er door de inschrijvers worden toegepast ? (De verkeersplannen worden namelijk in het BLVC-plan, hoofdstuk 2 pas gevraagd 2 weken na opdrachtverstrekking)	Bij de plannen van aanpak voor KC1, KC2 en KC3 dienen de verkeersplannen met verkeersomleidingen per fase te worden ingediend. De uitwerking (middels verkeersmaatregelen en tekeningen) volgt na definitieve gunning. Conform CROW 96b.
20	Beschrijvend document 5.2 - Formaat planning	Is het toegestaan om 1 totale planning (max. formaat A0) toe te voegen i.p.v. een detailplanning per fase op A3 formaat ?	Ja, voor de planning van de totale uitvoeringsperiode, inclusief KC1 tot en met KC3.
21	Beschrijvend document 5.2, 5.3, 5.4 - Gunningcriteria	De uitwerking van KC1, KC2 en KC3 mag op respectievelijk 2, 1 en 1 A4. Per criterium is dit exclusief planning A3-formaat, ondersteunend beeldmateriaal, etc. Klopt het dat het ondersteunend beeldmateriaal bedoeld is als losse bijlage(n), als aanvulling op de A3 planning? Zitten er vormeisen aan het ondersteunend beeldmateriaal/bijlagen, zoals (ook) A3 formaat en een maximum aantal bijlagen per gunningscriteria?	Klopt. Geen vormvereisten, bijlagen minimaal indien welke noodzakelijk zijn.
22	513230+513210	Verdichtingseis conform RAW?	Correct, de RAW 2020 is van toepassing op dit werk.
23	Asfaltheveelheden cq. verrekningen	Ten aanzien van de asfaltwerken verzoeken wij aan te geven of in de uitgangspunten rekening is gehouden met extra tonnages (afval/rest) ? of theoretisch hv verrekning?	Hoeveelheden worden ter inlichting toegevoegd. Verrekning vindt plaats op basis van vierkante meters.

Aanbesteding 029-2025 Herinrichting Jan Heijmanstlaan

Nota van Inlichtingen 06-02-2026



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
24	Pasmaken tegelverhardingen	Aangezien de tegelverhardingen veel paswerk en spie-stukken bevat, welke vooraf niet zijn gespecificeerd of aangegeven op tekening, verzoeken wij hiervoor een aparte verrekpost op te nemen: pas maken tegels d.m.v. zagen, per m ² .	Bestekspost voor het zagen van tegels wordt toegevoegd.
25	Pasmaken bestratingsmateriaal	Op welke wijze dient bestratingsmateriaal pasgemaakt te worden?	Bestringsmateriaal dient gezaagd te worden. Post wordt toegevoegd.
26	163020.	In het bemalingsadvies wordt hier niets over beschreven, waarom is toepassing noodzakelijk?	Oprachtgever wenst deze voor de zekerheid op ieder werk te hebben.
27	162020 bemaling	Het bijgevoegde bemalingsplan is onvoldoende uitgewerkt om als basis te dienen voor een eenduidige prijsstelling. Het plan gaat uit van standaardoplossingen en houdt geen rekening met de bestaande kabels en leidingen in de wijk, waardoor het leggen van drainage niet zonder meer uitvoerbaar is. Onduidelijk is of bemaling één- of tweezijdig dient te worden uitgevoerd, welk filtertype wordt toegepast, welk debiet (m ³ /uur) benodigd is en of dit met één pomp kan worden gerealiseerd. Tevens ontbreekt een onderbouwing in strekkende meters en informatie over mogelijk spanningswater. Door deze onduidelijkheden is het werk niet goed af te prijzen. Een aparte post per strekkende meter wordt noodzakelijk geacht.	Bijlage 78 betreft een bemalingsadvies. Inschrijver dient volgens bestekspostnr. 115010 zelf een bemalingsplan op te stellen. De post wordt aangepast en op basis van strekkende meters verrekend.
28	Tijdelijke verkeersmaatregelen	De toe te passen tijdelijke verkeersmaatregelen kunnen pas worden vastgesteld nadat er door de opdrachtnemer overleg geweest is met de belanghebbenden (de opdrachtgever en/of eventuele aanvullende stakeholders). Voor de inschrijver is dat in de aanbestedingsfase nog niet af te prijzen. Conform artikel 62.13.01 t/m 62.17.03 van de Standaard 2020 moet een duidelijk verkeersplan of duidelijke uitgangspunten, eisen en voorwaarden vermeld worden waar de verkeersmaatregelen aan moeten voldoen. Omdat het verkeersplan en de verkeerstekeningen geen deel uitmaken van het bestek is artikel 62.17.03 lid 03 van toepassing. Wilt u conform dit artikel een bestekspost opnemen voor het opstellen van het verkeersplan en stelpost opnemen voor het opstellen van de verkeerstekeningen en het treffen van de verkeersmaatregelen?	Zie antwoord vraag 19.
29	141010	Om hoeveel woningen gaat het ?	250 woningen. De hoeveelheid is ter inlichting aan de post toegevoegd.
30	137020	Inzet / kosten archeologie, graag ontvangen wij een vooronderzoek / Plan van Aanpak / Programma van Eisen. Onze intenzie voorziet deze post enkel de begeleiding. Opstellen van PVA wordt niet als noodzakelijk geacht?	Bijlage 72 is volledig bijgevoegd. Het opstellen van een PVA wordt van Inschrijver verwacht. De post wordt aangepast.
31	Bestek postnummer: 137010	Kunt u bevestigen of bij archeologisch vondsten het uitgangspunt is dat de aannemer het werk zoveel mogelijk voortzet onder begeleiding van de archeoloog? en dat uitsluitend bij expliciete stillegging door archeoloog tbs uren gebruikt worden?	Is correct.
32	Indexering	Conform planning worden werkzaamheden pas in 2027 uitgevoerd. Prijsstijgingen in deze periode zijn niet in te schatten. Wij verzoeken u dan ook om een indexering of risicoregeling van toepassing te verklaren.	Zie antwoord vraag 12.
33	Beoordeling PVA	Kunt u aangeven op welke wijze de objectiviteit en uniformiteit van de beoordeling van het plan van aanpak wordt geborgd, en of deze beoordeling door meerdere beoordelaars plaatsvindt op basis van vooraf vastgestelde beoordelingscriteria?	Zie antwoord vraag 3.
34	Bemaling	Het bijgevoegde bemalingsadvies omschrijft een uitgangspunt ten aanzien van de bob's DWA en HWA als zijnde 2.22 NAP & 2.60 NAP. Dit komt niet overeen met het bijgevoegde ontwerp, is het mogelijk om dit nader toe te lichten?	De bob's zijn niet juist. Het bemalingsadvies wordt aangepast en bij de 2de nota verstrekt.
35	Deel 3, hfd. 01, par. 04, art. 01 Indexering.	In dit artikel is vastgesteld dat er geen indexering mogelijk is, gezien de heft van de werkzaamheden plaats vindt in 2027. Is het mogelijk om toch indexering toe te passen?	Zie antwoord vraag 12.
36	405310 Vullen buitenwerking gestelde rioolleiding.	Deze post betreft het vullen van buitenwerking gesteld riool op basis van meters. De hoeveelheid te leveren m ³ 's dammer staat aangegeven als 132 m ³ op basis van 132 m1. Volgens onze berekening zal hiervoor minder m ³ 's benodigd zijn. Kan u dit aanpassen naar de juiste hoeveelheid m ³ 's?	De hoeveelheid is aangepast.
37	Post 137010 Stagnatiekosten a.g.v. archeologische vondst.	Deze post betreft stagnatiekosten voor archeologische vondst voor eigen werknemers en machines, dit betreft nu een niet verrekenbare post op basis van uren. Wilt u deze bestekpost verrekenbaar stellen?	Post is verrekenbaar gemaakt.
38	Bijlage 75 Faserings-tekening	De faserings-tekening, staat het kruispunt tussen de Jan Heijmanstlaan, de Jan van Delftstraat en de Hendrik Chabotstraat aangegeven in overlappende fasen. Gelieve duidelijkheid te geven in welke fase dit kruispunt uitgevoerd moet worden.	De fasen zijn een grove indeling op basis van de gestelde eisen uit het BLVC plan. Opdrachtgever zoekt een proactieve aannemer, welke de fasering optimaliseert en handelt volgens de gestelde eisen uit het BLVC plan en gunningscriteria KC1, KC2 en KC3.
39	Post 567110 Aanbrengen patroon in nieuwe asfaltconstructie.	Het aan te brengen patroon moet worden aangebracht in een laag van AC8 van 30 mm dik aangebracht volgens bestekpost 564550. In bestekpost 564550 worden geen AC 8 aangebracht maar SMA-NL 8B, gelieve dit aan te passen.	AC8 dient SMA 8B te zijn. Het bestek wordt aangepast.
40	Post 567110 Aanbrengen patroon in nieuwe asfaltconstructie.	In de bestekpost wordt het aanbrengen van het patroon in de nieuwe asfaltconstructie benoemd. Hierin staat 825m ² voorgeschreven voor de pastoor van Thiellaan. Deze straat ligt buiten het werktein volgens de tekeningen, gelieve deze post aan te passen.	In de Pastoor van Thiellaan dient in de bestaande deklaag nog een patroon aangebracht te worden. Op bijlage 77 ziet u welke deklaag het betreffen.
41	Emissie asfaltwerkzaamheden	Uit het rapport van RPS d.d. 18-10-2023 (link: https://www.rps.nl/wp-content/uploads/2023/11/20230725_006-definitief-rapport_v4-luchtmetingen-asfaltverwerking-juni-sept-2023-BAM-Heijmans-incl.-bijlagen.pdf) blijkt dat met name het gebruik van asfaltmengsels met pigmenteerbare (blanke) bindmiddelen en/of polymeregomodificeerde bindmiddelen (PmB) zorgt voor een verhoogde emissie van Asfaltrook (in asfaltrook is een verhoogd gehalte aan PAK aanwezig) met een concentratie zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) die ver boven de ontwerpgrænswaarde van de Gezondheidsraad 2,9 mg/m ³ (TGG 8 uur) ligt. Hetgeen zorgt voor verhoogde gezondheidsrisico's voor werknemers bij het verwerken van asfalt. In bestek posten 563250 en 563260 worden asfaltmengsels gevraagd met polymeer gemodificeerde bindmiddelen (PmB). Vanuit uw Vergewisplicht (art. 2.26 Arbobesluit) verzoeken wij u hierbij uitdrukkelijk de in het bestek voorgeschreven bindmiddelen niet meer toe te passen.	Oprachtgever is zich bewust van de risico's t.a.v. het gebruik van gemodificeerde bindmiddelen.
42	Algemeen	Is het toegestaan om de asfaltdeklaag faseoverstijgend i.p.v. per separate fase aan te brengen? T.a.v. verhogen van de kwaliteit en de eisen m.b.t. naadloos aanbrengen?	Ja.
43	Bestek, 1. Algemeen, par. 15	Kunt u voor elk van de in deze paragraaf genoemde derden aangeven wat er al bekend is over de scope, werkzaamheden en planning (m.a.w. wanneer wordt per partij gestart met het uitvoeren van de werkzaamheden en wat is de doorlooptijd waarmee wij rekening moeten houden)?	Met de in het bestek vermelde derden is de grove fasering, bijlage 75 tot stand gekomen en of afgestemd. Deze derden weten dat ze het werk moeten afstemmen met de beoogde civiele aannemer. Beiden zijn proactief ingesteld om wederzijdse coördinatie op te pakken. U bent vrij om tijdens deze aanbestedingsfase contact te leggen met deze partijen om invulling te geven aan het BLVC plan en Gunningcriteria KC1, KC2 en KC3.
44	Algemeen/BLVC	Kunt u toelichten in welke mate u al bindende afspraken heeft gemaakt met stakeholders/doelgroep (o.a. ondernemers, OV-partijen, en overige partijen op pagina 20 van het BLVC-plan)?	Zie antwoord vraag 43.
45	Algemeen/BLVC	Is beperkte overlap tussen fase A en fase B toegestaan indien dit aantoonbaar de totale uitvoeringsduur verkort zonder extra BLVC-impact?	Ja, mits aan alle gestelde eisen aan het BLVC en gunningscriteria KC1, KC2 en KC3 is voldaan.

Aanbesteding 029-2025 Herinrichting Jan Heijmanstaan

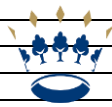
Nota van Inlichtingen 06-02-2026



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
46	Algemeen	Heeft de OG reeds een rapportage met betrekking tot stikstofdepositie laten opstellen om te toetsen of de geplande werkzaamheden geen mogelijke schade aan Natura2000 gebieden veroorzaken? Zo ja, kan OG deze verstreken?	Ja, maar de rapportage wordt niet gedeeld met Inschrijvers.
47	Bestekspost 564540, 564550, 564560	In de bestekspost wordt 5% pigment gevraagd i.p.v. vulstof, gelieve dit te verlagen naar 3% i.v.m. lagere milieuimpact	5% pigment wordt gehandhaafd.
48	Bestekspost 567110	In de bestekspost is opgenomen dat een patroon aangebracht dient te worden in AC8, klopt het dat dit SMA8 dient te zijn?	Zie ook antwoord vraag 39.
49	Bestekspost 325210	In de bestekpost 325210 is opgenomen graven onder taluds 2:1. Ter plaatse van de rotonde ligt het riool kort op de te handhaven bomen op de rotonde. Graag een post opnemen voor werken in sleufkist.	Er wordt een bestekspost wordt toegevoegd.
50	Beschrijvend Document: Boetebepaling / Niet nakomen kwaliteit	Archeologische begeleiding is van invloed op de planning en werkwijze van de aannemer. Indien door archeologische vondsten, wijzigingen in de werkwijze of planning optreden is het ons inziens niet reëel om de boete per werkdag te verrekenen. Kan opdrachtgever dit uitsluiten?	De boete heeft betrekking op uw ingediende plan van aanpak in relatie tot het BLVC-plan en gunningscriteria KC1 tot en met KC4. Indien er sprake is van een archeologische vondst is dit overmacht en zijn bestekpost(en) opgenomen hoe om te gaan met stagnatiekosten. De boetebepaling in het beschrijvend document is dan niet van toepassing.
51	Bestek 01.01.14 Archeoloog	"In 01.01.14 staat dat de gemeente een archeoloog aanwinst. In post 137020 staat dat de aannemer een gecertificeerd archeologisch onderzoeksbureau in dienst te schakelen. Moeten wij dit zien als twee aparte functies? Of betreft dit mogelijk een tegenstrijdigheid in het bestek?"	Dit is een tegenstrijdigheid in het bestek. De aannemer dient een gecertificeerd archeologisch onderzoeksbureau in te schakelen volgens bestekspostnr. 137020. Artikel 01.01.14 komt te vervallen.
52	Beschrijvend Document: Beoordeling gunningscriteria	In paragraaf 5.6 heeft u een tabel opgenomen met de weging van de welke zal worden gehanteerd. In §5.5 staat beschreven dat voor het gunningscriterium KC4 een fictieve meerwaarde te halen is bestaande uit een bedrag. Het is ons niet duidelijk hoe dit bedrag omgezet wordt naar de weging volgens de tabel van §5. Kunt u dit verhelderen?	Zie antwoord vraag 15.
53	Beschrijvend Document: Sanctie	U beschrijft in par 5 van het beschrijvend document voor de gunningscriteria KC1, KC2 en KC3 dat de BPKV-sanctie opgelegd kan worden, in de vorm van een korting op de betalingstermijn, bij het niet voldoen aan de werkzaamheden zoals in het plan van aanpak geformuleerd. Hierbij benoemt u geen limiet. De Gids Proportionaliteit, Voorschrift 3.9 D schrijft voor: 'De aanbestedende dienst verlangt geen aansprakelijkheid die op geen enkele manier gelimiteerd is.' Dit voorschrift is onder andere van toepassing op de korting-clausule. Wij verzoeken u de maximale BPKV sanctie te maximaliseren op 5% van de aanneemsom.	De BPKV-sanctie per werkdag wordt gehandhaafd.
54	Bestekpost 526350	Hoeveelheid te leveren bochtbanden (ter inlichting) is 251 stuks. De juiste hoeveelheid zou +/- 319 / 0,785 = 407 stuks moeten zijn. Kunt u aangeven wat de juiste hoeveelheid is?	De hoeveelheden te leveren zijn correct. De hoeveelheid resultaatverplichting wordt aangepast.
55	Bestekpost 524220	Hoeveelheid te leveren bochtbanden (ter inlichting) is 148 stuks. De juiste hoeveelheid zou +/- 188 / 0,785 = 240 stuks moeten zijn. Kunt u aangeven wat de juiste hoeveelheid is?	De hoeveelheden te leveren zijn correct. De hoeveelheid resultaatverplichting wordt aangepast.
56	Bestekpost 523240	Hoeveelheid te leveren bochtbanden (ter inlichting) is 168 stuks. De optelling van de uitsplitsing per band is 107 stuks. Kunt u aangeven wat de juiste hoeveelheid is?	De hoeveelheden te leveren zijn correct. De hoeveelheid resultaatverplichting wordt aangepast.
57	Deel 3 paragraaf 81 22 06 lid 08	De eis is dat er bij het verwerken van asfaltdekkingen bestaande uit SMA mengsels en AC surf geen onderbrekingen mogen voorkomen. Kunt u aangeven hoe inschrijvers hiermee om dienen te gaan in relatie tot de diverse faseringen?	Dit lid komt te vervallen.
58	Deel 3 paragraaf 01 04 01	Op wijzigingen in loonkosten, kosten voor brandstofgroepen en kosten voor bouwstofgroepen, zoals genoemd in artikel 01.04.01 lid 03 van de standaard geschiedt geen verrekening. Kunt u deze bepaling aanpassen aangezien een groot gedeelte van het project uitgevoerd moet worden in 2027?	Zie antwoord vraag 12.
59	Bestekpost 571112	Wat dient er op de puntjes (Totale breedtem) ingevuld te worden?	Correct.
60	Bestekpost 5232 / 5234 / 5242 / 5273 / 5275	De hoeveelheid te leveren scherpkanttegels in deze bestekposten zijn niet correct. Zou u dit willen aanpassen?	Hoeveelheden scherpkanttegels in posten 523220, 523240, 523260, 5234010, 523420, 523430, 524210, 524220, 527330, 527340, 527350, 527510 en 527520 zijn gewijzigd of toegevoegd.
61	Bestekpost 346160	De grondsoort dient alleen bemeste teelaarde te zijn vervoerd volgens bestekpost 332220. Zou u dit aan kunnen passen?	De post is aangepast.
62	Bestekpost 324010	De verwijzing naar bestekpost 332130 moet 332140 zijn. Kunt u dit aanpassen?	De post is aangepast.
63	Bestekpost 255	Kunt u bij de hoeveelheid ter inlichting aangeven hoeveel vrijkomend asfalt het betreft?	Zie antwoord vraag 23.
64	Diverse bestekposten	Indien er in de desbetreffende bestekposten beschreven staat, vrijgekomen materialen vervoeren naar een inrichting, dienen de stortkosten van de vrijkomende materialen ook in de desbetreffende bestekpost afgeprijsd te worden?	Zie artikel 01.17.06 lid 02 van de standaard RAW 2020.
65	Bestekpost 162020	Kunt u aangeven waar deze brombemaling toegepast moet worden? Kunt u aangeven hoeveel meter riool dit betreft?	Ten behoeve van het aanleggen van riolering en putten. De post is gewijzigd naar strekkende meters.
66	bestekpost 155010	"Wij constateren dat in het bestek een niet verrekenbare post is opgenomen inzake het toepassen van verkeersmaatregelen. Deze verkeersmaatregelen zijn noodzakelijk om de verkeersveiligheid op en rondom uw werk te borgen. Door de aanbestedende dienst zijn geen verkeersplan en verkeerstekeningen beschikbaar gesteld. deze dienen we zelf af te prijzen vanuit het in te dienen PVA. Het is daarmee voor ons een gok of de door ons beoogde invulling van de verkeersmaatregelen, wordt geaccepteerd door de opdrachtgever, de directie en vooral de wegbeheerder. In het kader daarvan hebben wij dan ook de volgende vragen: - Hoe wordt er in de uitvoering praktisch mee omgegaan als de door ons beoogde (gecalculeerde) verkeersmaatregelen niet afdoende blijken te zijn volgens de opdrachtgever, de directie en/of wegbeheerder?"	Zie antwoord vraag 19.
67	Bestekpost 153010	Moeten de 6 stuks vooraankondingsborden per fase worden aangebracht, in stand gehouden worden en verwijderd te worden?	Ja, echter het aantal vooraankondingsborden moet nader worden afgestemd afhankelijk van de fasering.
68	Bestekpost 141010	Betreft dit, net als bestekpost 141020, 250 stuks?	Ja.
69	Bestekpost 137020	Dienen in deze bestekpost alléén de kosten voor de archeologische begeleiding (uurtarief archeologische begeleider) afgeprijsd te worden?	Ja.
70	Bestekpost 137020	De archeologische begeleiding dient plaats vinden conform het bevoegd gezag vast gesteld P.V.E. (Bijlage 72 - PVE Opgraven variant Archeologische Begeleiding). In deze bijlage staan eisen beschreven. Het lijkt zo te zijn dat het alleen de adresgegevens op deze Bijlage 72 aangegeven zijn. Kunt u de gehele bijlage 72 meesturen bij de Nota van Inlichtingen om zo een goede inschatting van de kosten te kunnen maken?	Zie antwoord vraag 30.
71	Bestekpost 137010	De kosten voor deze werkzaamheden worden geacht in de eenheidsprijs begrepen te zijn. Wordt met deze werkzaamheden bedoeld de stagnatie van de bezetting aan mensen en materieel en de kosten voor de mobiele kraan die "werk in regie" verricht op aangeven van de archeoloog? Of worden de kosten voor de mobiele kraan die "werk in regie" verricht verrekend op de TBS-uren?	Niet op TBS, maar de daarvoor opgenomen bestekposten.
72	Bestekpost 135010	Kan de opdrachtgever opgeven waar de locatie voor het tijdelijk werkdepot binnen de werkgrenzen opgesteld kan worden?	Nee, dit is afhankelijk van de door de aannemer gekozen werkwijze.
73	Bestekpost 133010	De hoeveelheid ter inlichting ontbreekt. Kunt u deze toevoegen?	Ja, hoeveelheid is ter inlichting toegevoegd.

Aanbesteding 029-2025 Herinrichting Jan Heijmanstaan

Nota van Inlichtingen 06-02-2026



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
74	Beschrijvend document, par. 5.7	Kunt u aangeven hoe groot het beoordelingsteam is en welke rollen/functies de leden van het beoordelingsteam vervullen?	Zie antwoord vraag 3.
75	Bijlage 10, par. 2 - winkelcentra	In het BLVC-plan heeft u in op pagina 8 de volgende zin opgenomen: "De Jan Heijmanstaan met aansluiting Pastoor van Tiellaan heeft een hoogtebeperking van 3,6 meter." Uit eigen omgevingsverkenning komt naar voren dat dit de aansluiting van de Jan Frankenstraat op de Pastoor van Tiellaan zou moeten zijn. Kunt u dit bevestigen?	Ja, klopt.
76	Bijlage 72 - PvE Opgraven variant Archeologische Begeleiding	Wij krijgen de indruk dat wij alleen een voorblad zien bij dit document, en dat het daadwerkelijke PvE met eisen en invullende inhoudelijke informatie over de archeologie niet in het document is toegevoegd. Kunt u het volledige document/rapport aan inschrijvers verstrekken?	Zie antwoord vraag 30.
77	DWG-bestanden	Kunt u de DWG-bestanden verstrekken van de tekeningen?	Zie antwoord vraag 16.
78	Beschrijvend document, algemeen	Wij zien in het beschrijvend document dat u niets vermeldt over een inschrijvergoeding. Hieruit maken wij op dat inschrijvende partijen geen recht hebben op tegemoetkoming in de kosten voor het doen van een aanbidding. Wij verwijzen u in dit kader naar paragraaf 3.8A van de Gids Proportionaliteit en verzoeken u, in lijn met de aanbestedingswet artikel 1.10 sub g, een redelijke vergoeding toe te kennen als tegemoetkoming van de hoge kosten voor de inschrijving. Indien u hier niet mee instemt dan vragen wij u om uw standpunt te motiveren.	Er wordt geen inschrijvergoeding toegekend, omdat het een openbare aanbestedingsprocedure is en de inspanningen, welke de Opdrachtgever vraagt van Inschrijver, voor het opstellen en indienen van 3 Plannen van aanpak (max. 4 A4-pagina's), niet disproportioneel zijn.
79	Beschrijvend document, par. 5.2 t/m 5.4	Bij KC1 vraagt u om een 'detailplanning per fase' op A3 formaat. Bij KC2 vraagt u om het 'optimaliseren van de fasering en de planning' op A3 formaat. Bij KC3 vraagt u om een 'detailplanning per alternatief' op A3 formaat. Wij verzoeken u om toe te staan dat dit formaat gewijzigd wordt in A1, zodat wij onze informatie duidelijker en leesbaarder kunnen presenteren. Kunt u meegaan in dit verzoek?	Akkoord.
80	Beschrijvend document, par. 3.2	Wij zien in de planning dat u één Nota van Inlichtingen vragenronde heeft opgenomen voor deze aanbesteding. Gezien de omvang en complexiteit van de opdracht, met name op een aantal inhoudelijk en technisch kritische onderdelen, vinden wij dit onvoldoende om tot een volledig en zorgvuldig kwalitatief hoogstaande inschrijving te komen. Wij verzoeken u daarom om een tweede vragenronde te faciliteren. Het bieden van deze extra mogelijkheid stelt Inschrijvers in staat om eventuele vervolgvragen te stellen op uw antwoorden en nader te verstrekken documenten (zoals bijlage 72 PvE Archeologische begeleiding) in NvI 1, onduidelijkheden tijdig te adresseren en aannames te minimaliseren. Dit komt niet alleen de kwaliteit en vergelijkbaarheid van de inschrijvingen ten goede, maar draagt ook bij aan een beter beheersbare uitvoering en het beperken van resterende risico's voor zowel Opdrachtgever als Inschrijver. Kunt u meegaan in dit verzoek?	Zie antwoord vraag 5.
81	Groentekening bladzijde 2 van 3	Het lijkt erop dat op de print van deze tekening een aantal tekenlagen niet correct zijn meegenomen. Zo ontbreken bijvoorbeeld alle bomen. Gelieve de nieuwe / correcte versie toe te voegen in de nota van inlichtingen	De tekeningen zijn aangepast met hierop de te verplanten bomen weergegeven.