

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Bunschoten

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woonunits voor opvang Oekraiense vluchtelingen

Beschrijving: De aanbestedende dienst heeft de behoefte om één (1) overeenkomst aan te gaan voor de levering, aansluiting, preventief en correctief onderhoud en inrichting van 10 te huren modulaire woonunits met daarbij de optie om na afloop van elk contractjaar de woonunits te kunnen kopen. Voor plaatsing van deze woonunits is de locatie Prinses Margrietstraat 17 te Bunschoten aangewezen. De opdracht bestaat uit : (1) terrein bouwrijp maken (2) levering (3) aansluiting (4) preventief en correctief onderhoud (5) inrichting van 10 modulaire woonunits 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen. Elke woonunit moet zijn voorzien van slaap- en leefruimte, sanitaire voorzieningen, een keuken, een comfortabele inrichting, voldoende daglicht en ventilatie (conform BBL nieuwbouwbesluit permanente woningen). Voor een gedetailleerde omschrijving van de Opdracht en de daaraan gestelde eisen zie bijlage B PvE. 10 te huren modulaire woonunits. 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen.

Identificatiecode van de procedure: 8e0da3e1-6423-4831-88a5-c7d6fcb5edbc

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woonunits voor opvang Oekraiense vluchtelingen

Beschrijving:

De aanbestedende dienst heeft de behoefte om één (1) overeenkomst aan te gaan voor de levering, aansluiting, preventief en correctief onderhoud en inrichting van 10 te huren modulaire woonunits met daarbij de optie om na afloop van elk contractjaar de woonunits te kunnen kopen. Voor plaatsing van deze woonunits is de locatie Prinses Margrietstraat 17 te Bunschoten aangewezen. De opdracht bestaat uit : (1) terrein bouwrijp maken (2) levering (3) aansluiting (4) preventief en correctief onderhoud (5) inrichting van 10 modulaire woonunits 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen. Elke woonunit moet zijn voorzien van slaap- en leefruimte, sanitaire voorzieningen, een keuken, een comfortabele inrichting, voldoende daglicht en ventilatie (conform BBL nieuwbouwbesluit permanente woningen). Voor een gedetailleerde omschrijving van de Opdracht en de daaraan gestelde eisen zie bijlage B Programma van Eisen. 10 te huren modulaire woonunits. 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om na elk contractjaar over te gaan tot het kopen van de woonunits conform de door Opdrachtnemer aangegeven prijs in bijlage E Prijzenblad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Een aan de Opdrachtgever toekomende mogelijkheid tot verlenging van twee keer één jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit bestaat uit: A. Plan van Aanpak opleveren woonunits B. Plan van Aanpak onderhoud woonunits

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: C Prijs

Beschrijving: Inschrijver dient Bijlage E Prijzenblad in bij de Inschrijving. Zie verder de Inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407682>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407682>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/02/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 2 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/02/2026 12:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Bunschoten - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Bunschoten

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Bunschoten

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Bunschoten

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Bunschoten
Registratienummer: 49546205
Postadres: Stadsspui 1
Stad: BUNSCHOTEN-SPAKENBURG
Postcode: 3752CL
Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Agnes van Heukelom
E-mail: inkoop@bunschoten.nl

Telefoon: +31 683195493
Internetadres: <http://www.bunschoten.nl>
Kopersprofiel: <http://www.bunschoten.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: Utrecht
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: m-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Fax: +31 302233049
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: d98b6782-ed57-477e-b531-93cf233a9f85-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Aangepaste planning n.a.v. Nvl 2.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: df00fa61-5a97-44a0-b144-6de602e85cd7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/01/2026 13:27 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands