

**Europese openbare aanbesteding Woonunits voor opvang Oekraïense vluchtelingen**  
**Nota van Inlichtingen 2**

| Nr. | Onderwerp                                       | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Capaciteit van de bestaande elektra-aansluiting | Kan de gemeente bevestigen dat de capaciteit van de bestaande elektra-aansluiting van de school voldoende is voor 10 woonunits inclusief koeling en koken?                                                                                                                                                                                                                                          | Nee, het is ons niet bekend wat voor een aansluiting de units nodig hebben. Op dit moment hebben we een 3x63amp aansluiting op school per fase wordt ongeveer 35 amp gebruikt. Dit is inclusief de 7 woonunits die weggaan. Deze unit koken op gas koken en koelen niet. Het exacte verbruik van deze units is niet bekend. |
| 2   | K&L-tekening                                    | Is de verstrekte K&L-tekening volledig en actueel, en wie draagt het risico bij afwijkingen in de praktijk?                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De K&L tekening is actueel en volledig. Het risico bij afwijkingen wordt door de opdtachtgever gedragen.                                                                                                                                                                                                                    |
| 3   | Schikking                                       | Uit officiële bekendmakingen blijkt dat op de aangegeven projectlocatie op 3 december 2025 een vergunning is verleend voor het plaatsen van 12 tijdelijke gestapelde woonunits ten behoeve van de opvang van Oekraïners ontheemden. Zou u deze schikking met ons willen delen? Indien dit niet mogelijk is, kunt u aangeven onder welke voorwaarden en kwalificaties deze vergunning is verleend?   | Ja, wij kunnen de vergunning van 3 december 2025 voor het plaatsen van 12 tijdelijke gestapelde woonunits ten behoeve van de opvang van Oekraïners ontheemden met jullie delen.                                                                                                                                             |
| 4   | Appartementencomplex                            | Kunt u bevestigen dat de gemeente het project aanmerkt als een appartementencomplex? Dit is bepalend voor de vraag of er sprake is van een technische vergunning dan wel de toepassing van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Graag ontvangen wij hierover uw toelichting.                                                                                                                   | Er is sprake van een appartementencomplex in gebruik als logiesgebouw welke volgens de opdracht moet voldoen aan permanente bewoning volgens het BBL.                                                                                                                                                                       |
| 5   | Inschrijvingsleidraad                           | Kunt u in aanvulling op bovenstaande vraag aangeven of wij ervan uit mogen gaan dat, indien sprake is van een technische vergunning, kan worden uitgegaan van de reguliere voorbereidingsprocedure met een doorlooptijd van acht weken, vermeerderd met een bezwaarperiode van zes weken?                                                                                                           | Alleen de technische vergunning moet nog worden aangevraagd. De planalogische vergunning is al verleend. Wij gaan als opdrachtgever en bevoegd gezag uit van een reguliere voorbereidingsprocedure met maximaal 8 weken doorlooptijd.                                                                                       |
| 6   | Inschrijvingsleidraad                           | In het plan van aanpak zoals opgenomen in de inschrijvingsleidraad is aangegeven dat een planning moet worden uitgewerkt waarin de woonunits uiterlijk binnen drie maanden na ingangsdatum van het contract gebruiksklaar worden opgeleverd. Kunt u bevestigen dat het vergunningsproces onderdeel uitmaakt van deze periode van drie maanden en derhalve in de planning dient te worden opgenomen? | Zie het antwoord op vraag 55.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7   | Bijlage I IMOSS 25541, 14 juni 2025             | "In de visualisaties in Bijlage I (IMOSS 25541, 14 juni 2025) lijkt een groendak te zijn toegepast.<br>Kunt u aangeven of een groendak een harde eis is binnen deze aanbesteding? Indien dit het geval is, ontvangen wij graag de bijbehorende technische specificaties, opbouw, belastingswaarden en onderhoudsvereisten."                                                                         | Een groen dak is geen voorwaarde binnen deze aanbesteding                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8   | Bijlage B Programma van Eisen                   | "Het Programma van Eisen schrijft voor dat verwarming en koeling elektrisch worden uitgevoerd en eventueel gecombineerd mogen worden in één systeem. Heeft de opdrachtgever een voorkeur voor een gecombineerd koel-/verwarmingssysteem (bijv. lucht-lucht warmtepomp), of staat het inschrijvers vrij om elk passend systeem aan te bieden zolang aan de gestelde eisen wordt voldaan?"            | Het staat de inschrijver vrij elk systeem te gebruiken, zolang aan de gestelde eisen wordt voldaan zoals vermeld in het BBL voor permanente bewoning.                                                                                                                                                                       |

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Bijlage B Programma van Eisen | "Volgens paragraaf 2.8 wordt een sondering uitgevoerd indien nodig, maar deze is momenteel nog niet beschikbaar. Een verantwoorde funderingskeuze is echter altijd afhankelijk van een sondering.<br>Is het toegestaan om voor de inschrijfprijs uit te gaan van betonplaten van 2x2 meter met 0,50 meter grondverbetering, waarbij afwijkingen op basis van de nog uit te voeren sondering(en) na gunning als verrekenbaar worden beschouwd?"                                                                                   | Voor de inschrijving moet worden uitgegaan van betonplaten van 2x2 meter en minimaal 150mm dik. Wijzigingen op basis van een nog te maken sondering zal als meerwerk worden verrekend, Opdrachtnemer zal in dit geval een offerte opstellen en deze voorleggen aan Opdrachtgever.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | Bijlage B Programma van Eisen | "In paragraaf 2.6 Nutsaansluitingen staat dat de elektra-aansluiting wordt geleverd vanuit de naastgelegen school.<br>Kunt u aangeven welk beschikbaar elektrisch vermogen (kW/A) voor de woonunits vanuit deze aansluiting kan worden benut?"                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zie antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Bijlage B Programma van Eisen | "De units moeten binnen 3 maanden na de ingangsdatum van het contract gebruiksklaar worden opgeleverd. In de praktijk is deze termijn afhankelijk van het tijdig verkrijgen van benodigde vergunningen.<br>Graag vernemen wij of de genoemde termijn pas gaat lopen vanaf het moment dat de benodigde vergunning(en) onherroepelijk zijn verleend, in plaats van vanaf de contractdatum."                                                                                                                                        | Zie het antwoord op vraag 55.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Bijlage B Programma van Eisen | "Het Programma van Eisen vermeldt dat de woonunits een uniforme gevelafwerking moeten krijgen van hoogwaardige materialen. Deze omschrijving is breed en leidt tot diverse mogelijke interpretaties.<br>Kunt u aangeven welke materialen, kleurstellingen of kwaliteitsniveaus uw voorkeur hebben, zodat inschrijvers hun aanbieder eenduidig en vergelijkbaar kunnen uitwerken?"                                                                                                                                                | Er is voor de omschrijving hoogwaardige materialen gekozen, omdat er veel verschillende aanbieders in de markt zijn die net zo veel verschillende gevel bekledingen toepassen. Hoogwaardig betekent als voorbeeld dat het materiaal gebruik zowel gecoat staal, hout of steenstrip op een HSB wand of stalen wand zou kunnen zijn. De hoogwaardigheid vertaalt zich in een lange levensduur (zie bijvoorbeeld eis 2.2 PvE), weinig onderhoud (zie bijvoorbeeld 5.8 PvE) en duurzaamheid conform BBL permanente bewoning. De units hoeven niet langs welstand, omdat zij met een tijdelijke vergunning worden verleend. Er is geen voorkeur qua kleur maar de units moeten passen in het straatbeeld, dat betekent in ieder geval dat sprake is van een rustige uitstraling met niet opvallende kleuren. |
| 13 | Bijlage B Programma van Eisen | "In het Programma van Eisen is opgenomen dat de opdrachtnemer zorg draagt voor de aanvraag, afstemming en coördinatie van de nutsvoorzieningen. Omdat de daadwerkelijke aansluiting door derden wordt uitgevoerd en niet door de opdrachtnemer kan worden beïnvloed, kan dit niet als resultaatsverplichting gelden.<br>Wilt u verduidelijken dat deze verantwoordelijkheid eveneens als een inspanningsverplichting wordt geïnterpreteerd?"                                                                                     | Nee, dit is een resultaatverplichting.<br><br>Zie ook antwoord op vraag 1, wij zitten hier in een gebied waar netcongressie geldt. Dat maakt het moeilijk om de hoofdaansluiting van de school te verzwaren. Dus als de restcapaciteit van de aansluiting niet voldoet, moet u een plan hebben hoe dit wel binnen de gestelde eisen en tijd gerealiseerd wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 | Bijlage B Programma van Eisen | "In paragraaf 2.1 van het Programma van Eisen staat dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen voorafgaand aan de plaatsing van de woonunits. Aangezien het verlenen van vergunningen afhankelijk is van bevoegde gezagen en buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer ligt, kunnen wij dit niet als resultaatsverplichting accepteren.<br>Wij verzoeken u te bevestigen dat dit wordt beschouwd als een inspanningsverplichting in plaats van een resultaatsverplichting." | Niet akkoord. Gezien de opdrachtgever de planologische vergunning heeft verleend, gaat het hier om een technische vergunning. Als de aanvraag voldoet aan de eisen vanuit het BBL dan kan deze niet geweigerd worden en dus wel als resultaatverplichting gelden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | Bezwaren                      | Uit officiële bekendmakingen blijkt dat op de aangegeven projectlocatie op 3 december 2025 een vergunning is verleend voor het plaatsen van 12 tijdelijke gestapelde woonunits ten behoeve van de opvang van Oekraïners ontheemden.<br>Kunt u aangeven of er naar verwachting bezwaren zullen worden ingediend tegen dit plan?                                                                                                                                                                                                   | Er zijn geen bezwaren tegen het plan op maximaal 12 tijdelijke gestapelde woonunits.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Aantal woningen | In de offertevraag wordt gesproken van 10 woningen. In de tekeningen staan 12 woningen. Kunt u duidelijk aangeven om welke aantallen het gaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De tekening is indicatief er moeten 10 units worden gerealiseerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17 | #m2             | Stelt u als gemeente minimeisen aan het #m2 per bewoner of per ruimte per woningtype?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee, zie het antwoord op vraag 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18 | PvE 2.1         | Kunt u een nadere specificatie geven van de gevraagde (klein)inventaris?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Voor de woon-/eetkamer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Bank (slaapbank) (afmeting afhankelijk unit)</li> <li>•Eettafel + stoelen (afmeting en aantal afhankelijk van unit)</li> <li>•TV meubel en kast (afmeting afhankelijk van unit)</li> </ul> <p>De slaapkamer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Stapelbed met tweepersoonsbed onder en een eenpersoonsbed boven (afmeting afhankelijk van unit) of gewone bedden(afhankelijk van de unit)</li> <li>•Kledingkast (kan ook inbouw)</li> <li>•Nachtkastjes</li> </ul> <p>Voor de badkamer en de keuken zie 5.6 en 5.7 van het Programma van Eisen.</p> |
| 19 | PvE 5.8         | Ten aanzien van inventaris wordt (foutief) verwezen naar paragrafen. "Volledig uitgeruste keuken zoals beschreven in 5.2 keukenopstelling; Badkamer zoals beschreven in 5.1 sanitaire ruimte". Waarschijnlijk wordt paragraaf 5.6 en 5.7 bedoeld, echter hier staan slechts een paar specificaties die bij lange na niet "volledig ingericht" benaderen. Kunt u de inrichting c.q. (klein)inventaris ook beter specificeren zodat er ook een vergelijkbaar aanbod wordt gedaan c.q. een gelijk speelveld wordt gecreëerd. Danwel dat er een vaste stelpost wordt opgenomen in de begroting. | Zie het antwoord op vraag 18 en we nemen geen stelpost op voor de inventaris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20 | PvE             | Wij gaan er vanuit dat onderhoud uitsluitend op de woonunits van toepassing is. Is dit correct?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dit is correct                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21 | PvE             | Klopt het dat schademeldingen eerst bij u, de opdrachtgever binnenkomen (in Humble) en u ze doorzet naar ons, de opdrachtnemer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De schademeldingen lopen via de Opdrachtgever, deze worden via Humble doorgezet naar de opdrachtnemer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22 | PvE 5.8 en 6    | U vraagt een PvA voor onderhoud en schetst zelf een verhaal over de processen. Hoe moeten we dit zien?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aanbestedende dienst vraagt een plan van aanpak voor onderhoud (gunningscriterium B), dit gaat verder en is breder dan de eisen die aanbestedende dienst hierover in het Programma van Eisen heeft opgenomen. U zult dus voor de uitwerking van gunningscriterium B en tijdens de uitvoering wel rekening moeten houden met de eisen die al zijn opgenomen in het Programma van Eisen over het onderhoud.                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 | PvE             | U vraagt op voorhand documenten te kunnen overleggen waaruit blijkt dat woningen voldoen aan BBL. Welke documenten heeft u hier voor ogen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | De technische tekeningen van de units, met alle Bbl berekeningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24 | Vergunningen    | U vraagt ondermeer PMC11/studio's voor 3 personen. Is dit vergunningstechnisch binnen uw gemeente haalbaar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | zie antwoord op vraag 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | Inventaris      | Hoe wordt de aangeboden inventaris beoordeeld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>De inventaris dient robuust, comfortabel, veilig, goed te onderhouden en een levensduur van minimaal 7 jaar te hebben bij normaal gebruik.</p> <p>Opdrachtgever zal bij de inschrijver die als eerste in de rangorde eindigt als bewijsmiddel een lijst van de inventaris opvragen, waarin minimaal merk, type, technische specificaties en afbeeldingen zijn opgenomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | PvA                           | Mag een kleur- en materiaalstaat apart als bijlage worden ingeleverd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja, er mag voor de kleur en materiaalstaat maximaal 1 A4 als bijlage bij Plan van Aanpak oplevering woonunits worden toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27 | PvA                           | Mag een voorblad en inhoudsopgave apart van het maximum aantal in te leveren pagina's worden toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja, zoals vermeld op pagina 16 van de Inschrijvingsleidraad: "Een eventueel toegevoegd voorblad en inhoudsopgave worden niet beschouwd als een onderdeel van het Kwalitatieve documenten en worden niet beoordeeld en niet gewaardeerd."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28 | PvE                           | Hoe wordt materiaalgebruik beoordeeld binnen het PvA oplevering woonunits in vergelijking met de andere onderwerpen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alle onderwerpen binnen Plan van Aanpak oplevering woonunits wegen even zwaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29 | Bijlage B Programma van Eisen | <p>In de stukken wordt verwezen naar de naastgelegen school (o.a. levering elektra en realisatie opslagruimte).</p> <p>Kunt u toelichten wat de huidige functie/bezette situatie van de naastgelegen school is gedurende de uitvoeringsperiode (bijv. onderwijs / opvang / leegstaand) en of deze locatie gedurende de realisatie (max. 3 maanden) in gebruik blijft?</p> <p>Welke randvoorwaarden gelden in dat geval voor bereikbaarheid, werktijden, veiligheidsafscherming, hinderbeperking en omgevingscommunicatie?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>De locatie is bij een schoolgebouw welke al in gebruik is als opvanglocatie. Dit blijft in 2026 onveranderd voortduren. De locatie is goed bereikbaar.</p> <p>Opdrachtnemer dient bij de aanvraag van de technische vergunning een V&amp;G plan aan te leveren. Werktijden zijn tussen 7.00 en 17.00 uur op maandag tot en met vrijdag. De omgeving wordt in samenspraak met de Opdrachtnemer geïnformeerd over de plaatsing en werkzaamheden. Opdrachtgever neemt de omgevingscommunicatie voor wat betreft het informeren van de bewoners over de uit te voeren werkzaamheden op zich.</p> |
| 30 | Aantal                        | In de aanbestedingsleidraad is de scope 10 woonunits, terwijl bijlage I (IMOSS) spreekt over een gewenst programma van 11–12 units en een denkrichting met (o.a.) 12 units/galerij. Kunt u bevestigen dat de aanbestedingsscope leidend is (exact 10 units) en toelichten hoe bijlage I moet worden geïnterpreteerd (informatief/ambitiedocument vs eis)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zie het antwoord op vraag 16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31 | Bijlage B Programma van Eisen | <p>Kunt u aangeven wie verantwoordelijk is voor de omgevingscommunicatie (bewoners/omwonenden/school/bedrijven) rondom de plaatsing en ingebruikname van de woonunits en eventuele werkzaamheden voor nutsvoorzieningen?</p> <p>Kunt u daarbij de rolverdeling toelichten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer (wie is eigenaar van de boodschap, wie verzorgt brieven/updates, en wie is eerste aanspreekpunt voor vragen/klachten), en of Opdrachtgever instemt met één gezamenlijk afgestemd communicatieplan?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De opdrachtgever heeft als bevoegd gezag de omgeving geïnformeerd en meegenomen in het proces en heeft daarna de planologische vergunning verleend. Aan de opdrachtnemer is het zaak om een complete technische vergunning in te dienen, die de opdrachtgever als bevoegd gezag zal beoordelen en als deze voldoet aan de eisen in het BBL, verlenen. Na het verlenen van de vergunning zal de opdrachtgever in samenspraak met de opdrachtnemer de omwonende informeren over de planning van plaatsing en andere zaken die omwonende aangaan.                                                  |
| 32 | Bijlage B Programma van Eisen | <p>In het PvE staat dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen voorafgaand aan plaatsing (o.a. APV, technische omgevings- en watervergunning).</p> <p>In de praktijk geldt dat bepaalde vergunningen/aanvragen uitsluitend door de (bevoegde) initiatiefnemer/gemeente/grondeigenaar kunnen worden ingediend of ondertekend.</p> <p>Kunt u aangeven welke vergunningen/aanvragen door Opdrachtnemer worden ingediend en welke door Opdrachtgever (gemeente Bunschoten) worden ingediend?</p> <p>En kunt u bevestigen dat Opdrachtnemer in die gevallen wél verantwoordelijk is voor het voorbereiden van de aanvraagstukken, het afstemmen met bevoegde gezagen en het coördineren richting tijdige verkrijging, terwijl Opdrachtgever formeel als indiener optreedt waar dat vereist is?</p> | De Opdrachtgever heeft als bevoegd gezag de omgeving geïnformeerd en meegenomen in het proces en heeft daarna de planologische vergunning verleend. Aan de Opdrachtnemer is de verplichting om een complete technische vergunning in te dienen met het bijbehorende overleg, die de Opdrachtgever als bevoegd gezag zal beoordelen en als deze voldoet aan de eisen in het BBL, verlenen. Opdrachtgever is in geen enkele situatie formeel de indiener, Opdrachtnemer dient in.                                                                                                                 |

|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | 5.2 De beoordeling                                               | Kunt u aangeven uit hoeveel personen de beoordelingscommissie bestaat en welke rollen/functionies/achtergrond daarin zijn vertegenwoordigd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De beoordelingscommissie bestaat uit 2 personen in de functie gebouwbeheerder en werkvoorbereider. Daarnaast wordt de beoordeling begeleidt door een inkoopadviseur. De gemeente behoudt zich het recht voor de samenstelling van de beoordelingscommissie te wijzigen bijvoorbeeld maar niet uitsluitend bij ziekte of een begrafenis. De beoordelingscommissie zal altijd uit minimaal 2 personen bestaan.                                                                                                             |
| 34 | 5.2 De beoordeling                                               | In §5.2 wordt bij de beoordeling meerdere malen verwezen naar de mate waarin de uitwerking bijdraagt aan de "doelstelling".<br>Kunt u toelichten naar welke doelstelling hiermee wordt verwezen en waar deze doelstelling in de aanbestedingsstukken is vastgelegd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De doelstellingen blijken uit de tekst in de aanbestedingsdocumenten. De mate waarin de uitwerking van het plan van aanpak oplevering woonunits en plan van aanpak onderhoud bijdragen aan het gebruiksklaar opleveren van de 10 woonunits binnen drie maanden na ingangsdatum aan de Prinses Margrietstraat 17 in Bunschoten conform hetgeen geëist is in de aanbestedingsdocumenten.                                                                                                                                   |
| 35 | 5.2 De beoordeling                                               | In het beoordelingskader wordt 'meerwaarde' (en bij 'uitstekend' 'uitstekende meerwaarde') als onderscheidend beoordelingsaspect genoemd.<br>Om inschrijvers in staat te stellen hierop gericht in te schrijven, verzoeken wij u te verduidelijken wat de Aanbestedende dienst als beginpunt hanteert voor het bepalen van 'meerwaarde'. Indien de Aanbestedende dienst geen nadere beginpunt kan formuleren, mogen inschrijvers er dan van uitgaan dat het Programma van Eisen het beginpunt vormt en dat 'meerwaarde' ziet op aantoonbare aanvullingen bovenop het PvE?                                                                                  | Meerwaarde ziet op aanvullingen bovenop hetgeen in de Aanbestedingsdocumenten, waaronder het Programma van Eisen, is vermeld. Echter niet elke aanvulling van een inschrijver bovenop de Aanbestedingsdocumenten is automatisch een meerwaarde, dit is ter beoordeling van het beoordelingsteam.                                                                                                                                                                                                                         |
| 36 | concretisering 'Goed' vs 'Uitstekend' (SMART/meerwaarde/borging) | In §5.2 (Beoordeling) wordt voor de kwalitatieve gunningscriteria A en B gewerkt met een 5-puntsschaal waarbij het verschil tussen 'Goed' (Goed SMART, biedt meerwaarde, goed geborgd) en 'Uitstekend' (Zeer SMART, biedt uitstekende meerwaarde, uitstekend geborgd) bepalend is voor de score.<br><br>Kunt u toelichten welke objectieve beoordelingsankers/ijkpunten de Aanbestedende dienst hanteert om 'Uitstekend' te onderscheiden van 'Goed' binnen gunningscriterium A (Plan van Aanpak oplevering) en B (Plan van Aanpak onderhoud)?<br>Concreet: welke elementen wegen hierbij het zwaarst en hoe wordt consistentie in de beoordeling geborgd? | Een 'uitstekend' wordt gegeven als voldaan wordt aan de elementen die bij uitstekend staan omgeving en er dus geen negatieve / verbeterpunten zijn. Bij een 'goed' is niet alles uitstekend, dus zijn er één of meerdere negatieve/verbeterpunten. Alle elementen die bij de genoemde scores, waaronder uitstekend en goed, zijn genoemd wegen even zwaar.                                                                                                                                                               |
| 37 | 5.2 De beoordeling                                               | In het beoordelingskader wordt onderscheid gemaakt tussen o.a. "goed" en "uitstekend". Kunt u concretiseren welke objectieve beoordelingsankers of voorbeelden de Aanbestedende dienst hanteert om "uitstekend" te onderscheiden van "goed"?<br>Dit helpt inschrijvers om hun uitwerking gericht en vergelijkbaar op te stellen én ondersteunt een consistente, transparante beoordeling.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zie het antwoord op vraag 35 en 36.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 38 | Planning                                                         | In §1.15 is de planning opgenomen met één vragenronde (vragen uiterlijk 6 januari 2026 12.00 uur; publicatie Nota van Inlichtingen 13 januari 2026).<br><br>Inschrijvingsleidraad woonunits...<br><br>Kunt u bevestigen of er na publicatie van de Nota van Inlichtingen nog ruimte is voor (beperkte) verduidelijkingsvragen naar aanleiding van de gegeven antwoorden, en zo ja: tot welke datum/tijd en op welke wijze (bijv. via een 2e Nota van Inlichtingen) deze worden beantwoord?                                                                                                                                                                 | Aanbestedende dienst heeft naar aanleiding van uw vraag besloten een 2e vragenronde in te voegen, de planning wordt daarmee als volgt:<br>- Uiterlijke ontvangst van vragen t.b.v. de volgende NvI: 19 januari 2026 12.00 uur<br>- Publicatie nota van inlichtingen: 26 januari 2026<br>- Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen: 10 februari 2026 12.00 uur<br>- Versturen voorgenomen gunningsbeslissing: 3 maart 2026<br>- Versturen definitieve gunning: 24 maart 2026<br>- Ingangsdatum overeenkomst: 6 april 2026 |

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 | Leidraad: 2.2 Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde Social Return | Gezien het karakter van de opdracht (levering/huur/inrichting woonunits met onderhoud) kan de verhouding materiaal/huur versus arbeid substantieel zijn. Staat de gemeente open voor het hanteren van 2% van de loonsom als (alternatieve) grondslag voor Social Return, mits de invulling aantoonbaar conform Bijlage G Bouwblokken Social Return plaatsvindt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 40 | Woonoppervlak                                                | Wij stellen vast dat de verhouding tussen woonoppervlakte aantal te huisvesten personen zeer uitdagend is. Volgens de kaders van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor permanente woningbouw én de Woonstandaard 4.0, is het zonder significante concessies aan woonkwaliteit en leefbaarheid sowieso niet haalbaar. Wanneer opdrachtnemer binnen de bouwvlek moet blijven dan zullen de 3-persoons woningen ca. 24 m2 zijn en die voor 5-persoon ca. 36 m2. Dat komt neer op respectievelijk op 8 en 7,2 m2 per persoon, dit is inclusief badkamer. Is opdrachtnemer zich hiervan bewust en is zij bereid om hier ook de volle verantwoordelijkheid voor te dragen? Zo ja, is het voor opdrachtgever dan akkoord dat de bewoners van de woningen in stapelbedden en/of slaapbanken dienen te slapen? | Wij zijn ons volledig bewust van de verhouding tussen woonoppervlakte en het aantal te huisvesten personen binnen de gestelde kaders van het Bbl en en leidraad Woonstandaard 4.0. De Stichting Normering Flexwonen (SNF) richtlijn spreekt over bewoners van een locatie met bestemming "logies" en zij hebben minimaal 10,0 m2 gebruiksooppervlak wonen (GBO) per persoon. Het is ons duidelijk dat dit betekent dat bewoners mogelijk gebruik zullen maken van stapelbedden en/of slaapbanken, en wij accepteren dit als onderdeel van de gekozen oplossing. |
| 41 | Kosten                                                       | Als opdrachtgever de koopoptie uitoefent, zijn er dan nog doorlopende kosten voor opdrachtnemer? Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Als de opdrachtgever overgaat tot het kopen van de units zullen alleen de garanties welke er nog zijn doorlopen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 42 | Planning                                                     | In paragraaf 2.1 van het programma van eisen staat dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor vergunningen (APV, technische omgevingsvergunning, watervergunning). Zijn er al vooroverleggen gevoerd met de gemeente? Wat is de verwachte doorlooptijd? En wie draagt de verantwoordelijkheid voor eventuele vertragingen als gevolg van dit traject?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zie het antwoord op vraag 32.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 43 | Opzegtermijn                                                 | Hoe lang voor het aflopen van de huurovereenkomst zal opdrachtgever de huur opzeggen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | In artikel 2.5 van de overeenkomst staat: Opdrachtgever zal indien gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid tot het kopen van de woonunits dit uiterlijk 1 maand voor afloop van een jaar schriftelijk aan Opdrachtnemer melden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 44 | Boetes & vergoedingen                                        | Zijn er boetes/schadevergoeding bij vertraging in de oplevering? En gelden deze voor beide partijen, afhankelijk van de reden van vertraging?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Er zijn geen boetes opgenomen in de contract stukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 45 | Betaling                                                     | Wanneer vindt de eerste betaling plaats: bij start, bij oplevering, of maandelijks vanaf oplevering?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie artikel 3.6.1 van de Overeenkomst waar onder meer staat 'Facturering van de huurprijs vindt maandelijks achteraf plaats. '                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 46 | Betalingstermijn                                             | In de VNG-voorwaarden staat een betalingstermijn van 30 dagen. Geldt dit ook voor de maandelijks huurbetalingen of alleen voor de initiële investering (bouwrijp maken, levering, aansluiting)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dit geldt voor alle financiële transacties. In de praktijk geldt dat als facturen worden ingediend via <a href="mailto:facturen@bunsschoten.nl">facturen@bunsschoten.nl</a> onder vermelding van de juiste routecode worden facturen binnen de termijn van 30 dagen betaald.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 47 | Prijzen                                                      | In het concept contract staat CPI-indexatie vanaf jaar 2. Geldt deze indexatie ook voor de koopprijzen die in het prijzenblad worden opgegeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ja de CPI-indicatie geldt ook voor de koopprijzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 48 | Verzekering en aansprakelijkheid                             | In paragraaf 6.2 van het programma van eisen staat dat opdrachtnemer schade herstelt "tenzij aantoonbaar veroorzaakt door oneigenlijk gebruik". Wie bepaalt of sprake is van oneigenlijk gebruik en hoe verloopt die bewijslast?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | In de praktijk herstellen jullie schade altijd die bij jullie gemeld is. Bij herstel kan worden vastgesteld of en hoe de schade is ontstaan, bij twijfel aan de oorzaak moeten minimaal foto's worden genomen als bewijslast. Het is aan de opdrachtgever in samenspraak met de opdrachtnemer om te bepalen of de rekening wordt doorbelast aan de bewoner van de unit indien de bewijslast dit duidelijk maakt.                                                                                                                                                |
| 49 | Spoedreparaties                                              | Welke responsdrempels en SLA's gelden er voor spoedreparaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | in artikel 6.1 staat 'Indien sprake is van urgente schade (bijvoorbeeld met risico op letsel of vervolgschade of ernstige vermindering van het comfort voor de bewoner(s) van de woonunit), dient Opdrachtnemer binnen 24 uur passende maatregelen te treffen. Opdrachtgever bepaalt of sprake is van urgente schade.' Lees hier voor urgent - spoed                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 | Abonnementskosten                        | In het PvE staat dat opdrachtnemer WIFI in de woonunits verzorgt. Betekent dit dat opdrachtnemer ook verantwoordelijk is voor het contracteren van een internetprovider en de doorlopende abonnementskosten, of enkel voor de technische aanleg?                                                                                                                                                                                           | De opdrachtnemer is enkel verantwoordelijk voor de technische aanleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 51 | Geluid                                   | Er wordt niet gesproken over de situatie qua geluid. Kan opdrachtgever aangeven wie hiervoor verantwoordelijk is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Geluid tussen de units en van buiten-binnen - buiten wordt geregeld via het BBL. Geluid van buiten is er nauwelijks. Het project ligt midden in een woonwijk.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 52 | Aansluitingen                            | Wat is de locatie en capaciteit van de hoofdaansluitingen voor water en riolering? Zijn deze voldoende gedimensioneerd voor 10 units? En is opdrachtgever verantwoordelijk voor eventuele kosten en/of aanpassingen?                                                                                                                                                                                                                       | Zie het antwoord op vraag 1 en opdrachtgever is verantwoordelijk voor de kosten van de eventuele aanpassingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 53 | SROI                                     | Kan opdrachtgever aangeven op welk deel van de overeenkomst de SROI van toepassing is? De exacte looptijd en het wel/niet overnemen van de woningen is immers bij aanvang van de opdracht onbekend.                                                                                                                                                                                                                                        | Gezien het karakter van de opdracht (levering/huur/inrichting woonunits met onderhoud) kan de verhouding materiaal/huur versus arbeid substantieel zijn. De gemeente hanteert 2% van de loonsom als (alternatieve) grondslag voor Social Return.                                                                                                                                                                 |
| 54 | Planning                                 | In het programma van eisen staat dat de vergunningsaanvraag door opdrachtnemer uitgevoerd moet worden. Daarnaast staat er dat de woningen 3 maanden na aangaan contract opgeleverd dienen te worden. Een omgevingsvergunning duurt circa 3 maanden, hoe ziet de opdrachtgever dit?                                                                                                                                                         | Zie het antwoord op vraag 55.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 55 | Risico                                   | Is opdrachtgever zich bewust dat binnen 3 maanden produceren betekend dat de woningen op het moment van ondertekenen reeds geproduceerd moeten zijn of dat de materialen reeds besteld moeten zijn? Is opdrachtnemer anders bereid om het financiële risico voor het bestellen van materialen op zich te nemen? Zo niet, om dat de doorlooptijd van 3 maanden tussen tekenen en opleveren te heroverwegen en op 5 maanden vast te stellen. | De voorwaarde dat: 'De units worden maximaal 3 maanden na de ingangsdatum contract gebruiksklaar worden opgeleverd', wordt vervangen door 'De units worden maximaal 3 maanden na het verlenen van de technische vergunning gebruiksklaar opgeleverd, de technische vergunning moet binnen 4 weken vanaf de ingangsdatum overeenkomst worden ingediend en het gehele proces mag niet meer dan vijf maanden duren. |
| 56 | 2e nota van inlichtingen                 | Is er de mogelijkheid om vragen te stellen over de antwoorden die zijn gegeven in de nota van inlichtingen. Afhankelijk van de samenhang van alle gegeven antwoorden zouden er namelijk vervolgvragen nodig kunnen zijn.                                                                                                                                                                                                                   | Zie het antwoord op vraag 38.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 57 | Proces                                   | Is er de mogelijkheid om vragen te stellen over de antwoorden die zijn gegeven in de nota van inlichtingen. Afhankelijk van de samenhang van alle gegeven antwoorden zouden er namelijk vervolgvragen nodig kunnen zijn.                                                                                                                                                                                                                   | Zie het antwoord op vraag 38.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 58 | Huurprijs                                | Dienen alle eenmalige kosten (o.a. terreininrichting, aansluiten nutsvoorzieningen) verwerkt te worden in de huurprijs? Of dienen deze als eenmalige betaling in rekening gebracht te worden?                                                                                                                                                                                                                                              | Bouwrijp maken, incl. ondergrondse infrastructuur en het leveren, plaatsen, aansluiten, inrichten en gebruiksklaar opleveren van de units staat los van de huur op het prijzenblad. Deze kosten mogen als eenmalige factuur worden ingebracht.                                                                                                                                                                   |
| 59 | Terreininrichting                        | Welke terreininrichting dient opdrachtnemer voor haar rekening te nemen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De opdrachtnemer neemt alleen het bouwrijp maken van de ondergrond van de units voor zijn rekening                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 60 | Bouwwlek                                 | Dient de galerij inclusief de trappen binnen de bouwwlek van 21 m bij 10,5 m te vallen? Zo ja, dan zal dit een forse impact hebben op de woonoppervlakte van de woningen. Deze zullen daarmee ook niet geschikt zijn om na afloop van de huurperiode aan de markt aan te bieden.                                                                                                                                                           | De Galerij met bijbehorende trappen mogen buiten de bouwwlek worden geplaatst, Er moet tussen het gebouw en de school minimaal 5 meter ruimte blijven.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 61 | Woning/Unit                              | Wat is de definitie van een woonunit? Gaat het hier om een module of over een woning? Kunt u hier een toelichting op geven en eventueel een definitie toevoegen aan de documenten?                                                                                                                                                                                                                                                         | Een woonunit is een zelfstandige, verplaatsbare of vaste woonruimte die is ingericht en uitgerust voor permanente bewoning en die voldoet aan de eisen genoemd in het Bbl voor permanente bewoning.                                                                                                                                                                                                              |
| 62 | Prijzenblad: all-in, maar optie tot koop | Wordt de koopoptie nader gespecificeerd (prijsformule, indexatie, staat van onderhoud), en zo ja, waar wordt dit contractueel vastgelegd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee, de koopprijs wordt niet verder gespecialiseerd, onderhoud moet wel worden vastgelegd door de opdrachtnemer en er moet een MJOP worden opgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63 | Onderhoud & dagelijks onderhoud "inbegrepen in huurprijs" | Kan de gemeente nader definiëren wat onder "dagelijks onderhoud" valt en welke typen schades expliciet als gebruikersschade worden aangemerkt?                                                                                                                                                             | <p>Bij nader inzien wordt het dagelijks onderhoud op regiebasis afgehandeld. In het Programma van Eisen wordt de tekst over dagelijks onderhoud daarom als volgt aangepast: Dagelijks onderhoud:</p> <p>Het dagelijks onderhoud van de woonunits, zoals het verhelpen van gebreken, het schoonhouden van gemeenschappelijke voorzieningen en het uitvoeren van herstelwerkzaamheden, wordt uitgevoerd op regiebasis: nacalculatie op basis van uurtarief en materiaalkosten zonder opslag. Het proces wat daarbij wordt gevolgd is hetzelfde als hoofdstuk 6 Programma van Eisen.</p> <p>Opdrachtgever heeft bijlage E Prijzenblad aangepast en toevoegd bij deze Nota van Inlichtingen. In bijlage E Prijzenblad zijn een fictief aantal uur opgenomen voor het dagelijks onderhoud, er wordt afgerekend op het door u ingediende uurtarief exclusief BTW voor het daadwerkelijk aantal uren dat gewerkt is. Daarnaast worden de materiaalkosten in rekening gebracht zonder opslag, daarom zijn deze niet opgenomen in het prijzenblad.</p> |
| 64 | Zonnepanelen                                              | Mogen zonnepanelen collectief worden aangesloten (bijv. per dakvlak), en hoe ziet de gemeente de verdeling van opbrengst per woonunit?                                                                                                                                                                     | Zonnepanelen moeten zo worden geplaatst dat ze bij het verwijderen van de units niet hoeven te worden gedemonteerd. Er wordt geen verdeling van de stroomrekening toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 65 | Verantwoordelijkheid vergunningen versus rol gemeente     | In hoeverre faciliteert de gemeente het vergunningentraject (bijv. verklaringen, afstemming RO/BOR), gezien haar dubbele rol als opdrachtgever en bevoegd gezag?                                                                                                                                           | De opdrachtgever heeft als bevoegd gezag de omgeving geïnformeerd en meegenomen in het proces en heeft daarna de planologische vergunning verleend. Aan de opdrachtnemer is het zaak om een complete technische vergunning in te dienen, die de opdrachtgever als bevoegd gezag zal beoordelen en als deze voldoet aan de eisen in het Besluit bouwwerken leefomgeving , verlenen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 66 | Planning en oplevertermijn                                | Wordt de termijn van 3 maanden gerekend vanaf contractdatum inclusief vergunningentraject, en hoe wordt omgegaan met vertragingen buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer?                                                                                                                               | Zie het antwoord op vraag 55.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 67 | Lettergrootte                                             | U verlangt lettergrootte 11 pt. Wij willen afbeeldingen/figuren inzetten om informatie overzichtelijk en goed leesbaar te presenteren. Kunt u aangeven of 11 pt ook verplicht is voor figuurbijschriften en tekst in figuren/tabellen, of dat hiervoor een lagere puntgrootte is toegestaan mits leesbaar? | Aanbestedende dienst stelt een lettergrootte om het leesbaar te houden en geen discussie te krijgen over wanneer iets nog leesbaar is. Aanbestedende dienst houdt daarom vast aan lettergrootte 11, dit geldt dus ook voor afbeeldingen / figuren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Bijlage: Nv1 2 Bijlage E Prijzenblad