

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roermond/Gemeente Echt-Susteren/Gemeente Maasgouw/Gemeente Roerdalen

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst:  
Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: WMO woningaanpassingen / ontwikkeling prijzenboek

Beschrijving:

Achtergrond en Context De Gemeenten hebben een verkennend marktonderzoek uitgevoerd waarbij diverse partijen zijn benaderd. Op basis van de positieve reacties en de getoonde bereidheid tot samenwerking, zetten wij nu de volgende stap door middel van deze openbare marktconsultatie. Hiermee borgen we de principes van transparantie en non-discriminatie en geven we alle geïnteresseerde ondernemers de gelegenheid om deel te nemen. Inleiding en doel van de marktconsultatie De Gemeenten is voornemens een aanbesteding te organiseren voor het uitvoeren van woningaanpassingen in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De opdracht zal verdeeld worden in vier percelen. De opsomming van werkzaamheden per perceel is niet-limitatief en kan worden aangevuld. Categorie 1: • Hulpmiddelen • Opklapbare wand (toilet)beugels • Opklapbaar douchezitje (douchezetje aan de wand) • Handzender (aanpassing deuropeners) • Stopcontact t.b.v. scooterstalling • Drempels: # Plaatsen drempelhulpen • Plaatsen oprijplaten/vlonders • Verwijderen drempels Categorie 2: • Deuropeners • Kleine bouwkundige werkzaamheden # Extra aanpassingen t.b.v. een traplift (hekwerk, leuning, etc.) • # Hellingbaan (straatwerk) • # Constructie aanpassingen (bv. verbreden deuren) • Spoelföhn installatie • Badkamer aanpassingen (verwijderen bad/douchebak, realiseren inloepdouche, verlagen douchebak) • Scooterstalling Categorie 3: • Keukenaanpassingen • Plafondlift • Kleine bouwkundige aanpassingen in pandig Categorie 4: • Aanbouw • Bijv. aanbouw slaap- en/of badkamer Ter voorbereiding op deze aanbesteding willen wij, in dialoog met de markt, een realistisch en marktconform prijzenboek opstellen voor de werkzaamheden zoals omschreven in categorie 1 en 2. Dit prijzenboek moet dienen als een transparante en efficiënte basis voor toekomstige opdrachtverlening, waarbij de nadruk ligt op een eerlijke prijs-kwaliteitverhouding en een voorspelbaar proces voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemers. Voor de uitvoering van de werkzaamheden binnen perceel 3 en 4 dient een passende werkwijze te worden vastgesteld. In aanloop hiernaartoe hechten de betrokken gemeenten veel waarde aan uw advies, met als doel inzicht te verkrijgen in de meest geschikte uitvoeringsmethodiek voor deze percelen. De uiteindelijke keuze voor de toe te passen werkwijze zal door de gemeenten worden gemaakt. Deze marktconsultatie is erop gericht om, samen met geïnteresseerde marktpartijen, tot een gedragen en goed onderbouwd prijzenboek te komen. Wij nodigen u dan ook van harte uit om uw expertise en inzichten met ons te delen. Proces van de Marktconsultatie De marktconsultatie zal bestaan uit de volgende fasen: • Fase 1: Informatieverstrekking en vragenronde naar aanleiding van deze publicatie organiseren wij een informatiebijeenkomst (digitaal/fysiek) waarin wij onze doelstellingen en de beoogde aanpak voor het prijzenboek nader toelichten. Vervolgens krijgen alle partijen de gelegenheid om schriftelijk vragen te stellen via TenderNed • Fase 2: Dialoogsessies. Wij zullen met de partijen die zich hebben aangemeld voor actieve participatie, in dialoog treden over de inhoud, structuur en tarieven van het prijzenboek. Deze sessies kunnen zowel gezamenlijk als individueel (1-op-1) plaatsvinden, afhankelijk van de aard van de te bespreken onderwerpen. Vertrouwelijke bedrijfsinformatie zal te allen tijde gewaarborgd worden. • Fase 3: Afronding en publicatie De input uit de dialoogsessies zal worden verwerkt tot een concept-prijzenboek. Dit concept zal (geanonimiseerd) worden gedeeld met alle deelnemers voor een finale feedbackronde. Het definitieve prijzenboek zal onderdeel uitmaken van de toekomstige aanbestedingsstukken. Voorwaarden voor deelname: • Deze marktconsultatie is geen aanbestedingsprocedure en er worden geen opdrachten gegund. • Deelname aan deze marktconsultatie is geen voorwaarde

voor deelname aan de uiteindelijke aanbesteding. Evenmin levert deelname enig voordeel.

Proces van de marktconsultatie De marktconsultatie zal bestaan uit de volgende fasen:

- Fase 1: Informatieverstrekking en vragenronde naar aanleiding van deze publicatie organiseren wij een informatiebijeenkomst (digitaal/fysiek) waarin wij onze doelstellingen en de beoogde aanpak voor het prijzenboek nader toelichten. Vervolgens krijgen alle partijen de gelegenheid om schriftelijk vragen te stellen via TenderNed
- Fase 2: Dialoogsessies. Wij zullen met de partijen die zich hebben aangemeld voor actieve participatie, in dialoog treden over de inhoud, structuur en tarieven van het prijzenboek. Deze sessies kunnen zowel gezamenlijk als individueel (1-op-1) plaatsvinden, afhankelijk van de aard van de te bespreken onderwerpen. Vertrouwelijke bedrijfsinformatie zal te allen tijde gewaarborgd worden.
- Fase 3: Afronding en publicatie De input uit de dialoogsessies zal worden verwerkt tot een concept-prijzenboek. Dit concept zal (geanonimiseerd) worden gedeeld met alle deelnemers voor een finale feedbackronde. Het definitieve prijzenboek zal onderdeel uitmaken van de toekomstige aanbestedingsstukken.

Interne identificatiecode: 2026-wmo-wa-2

### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85310000 Maatschappelijke diensten

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: WMO woningaanpassingen / ontwikkeling prijzenboek

Achtergrond en Context De Gemeenten hebben een verkennend marktonderzoek uitgevoerd waarbij diverse partijen zijn benaderd. Op basis van de positieve reacties en de getoonde bereidheid tot samenwerking, zetten wij nu de volgende stap door middel van deze openbare marktconsultatie. Hiermee borgen we de principes van transparantie en non-discriminatie en geven we alle geïnteresseerde ondernemers de gelegenheid om deel te nemen.

Inleiding en doel van de marktconsultatie De Gemeenten is voornemens een aanbesteding te organiseren voor het uitvoeren van woningaanpassingen in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De opdracht zal verdeeld worden in vier percelen. De opsomming van werkzaamheden per perceel is niet-limitatief en kan worden aangevuld.

Categorie 1:

- Hulpmiddelen
- Opklapbare wand (toilet)beugels
- Opklapbaar douchezitje (douchezetje aan de wand)
- Handzender (aanpassing deuropeners)
- Stopcontact t.b.v. scootmobielstalling
- Drempels: # Plaatsen drempelhulpen
- Plaatsen oprijplaten/vlonders
- Verwijderen drempels

Categorie 2:

- Deuropeners
- Kleine bouwkundige werkzaamheden
- # Extra aanpassingen t.b.v. een traplift (hekwerk, leuning, etc.)
- # Hellingbaan (straatwerk)
- # Constructie aanpassingen (bv. verbreden deuren)
- Spoelföhn installatie
- Badkamer aanpassingen (verwijderen bad/douchebak, realiseren inloopdouche, verlagen douchebak)
- Scootmobielstalling

Categorie 3:

- Keukenaanpassingen

## Beschrijving:

Plafondlift • Kleine bouwkundige aanpassingen in pandig Categorie 4: • Aanbouw • Bijv. aanbouw slaap- en/of badkamer Ter voorbereiding op deze aanbesteding willen wij, in dialoog met de markt, een realistisch en marktconform prijzenboek opstellen voor de werkzaamheden zoals omschreven in categorie 1 en 2. Dit prijzenboek moet dienen als een transparante en efficiënte basis voor toekomstige opdrachtverlening, waarbij de nadruk ligt op een eerlijke prijs-kwaliteitverhouding en een voorspelbaar proces voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemers. Voor de uitvoering van de werkzaamheden binnen perceel 3 en 4 dient een passende werkwijze te worden vastgesteld. In aanloop hiernaartoe hechten de betrokken gemeenten veel waarde aan uw advies, met als doel inzicht te verkrijgen in de meest geschikte uitvoeringsmethodiek voor deze percelen. De uiteindelijke keuze voor de toe te passen werkwijze zal door de gemeenten worden gemaakt. Deze marktconsultatie is erop gericht om, samen met geïnteresseerde marktpartijen, tot een gedragen en goed onderbouwd prijzenboek te komen. Wij nodigen u dan ook van harte uit om uw expertise en inzichten met ons te delen. Proces van de Marktconsultatie De marktconsultatie zal bestaan uit de volgende fasen: • Fase 1: Informatieverstrekking en vragenronde naar aanleiding van deze publicatie organiseren wij een informatiebijeenkomst (digitaal/fysiek) waarin wij onze doelstellingen en de beoogde aanpak voor het prijzenboek nader toelichten. Vervolgens krijgen alle partijen de gelegenheid om schriftelijk vragen te stellen via TenderNed • Fase 2: Dialoogsessies. Wij zullen met de partijen die zich hebben aangemeld voor actieve participatie, in dialoog treden over de inhoud, structuur en tarieven van het prijzenboek. Deze sessies kunnen zowel gezamenlijk als individueel (1-op-1) plaatsvinden, afhankelijk van de aard van de te bespreken onderwerpen. Vertrouwelijke bedrijfsinformatie zal te allen tijde gewaarborgd worden. • Fase 3: Afronding en publicatie De input uit de dialoogsessies zal worden verwerkt tot een concept-prijzenboek. Dit concept zal (geanonimiseerd) worden gedeeld met alle deelnemers voor een finale feedbackronde. Het definitieve prijzenboek zal onderdeel uitmaken van de toekomstige aanbestedingsstukken. Voorwaarden voor deelname: • Deze marktconsultatie is geen aanbestedingsprocedure en er worden geen opdrachten gegund. • Deelname aan deze marktconsultatie is geen voorwaarde voor deelname aan de uiteindelijke aanbesteding. Evenmin levert deelname enig voordeel.

Interne identificatiecode: 1

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85310000 Maatschappelijke diensten

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407533>**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407533>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend:

Termijn ontvangst  
antwoorden: 02/02/2026 23:59 +01:00

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Roermond/Gemeente Echt-Susteren/Gemeente Maasgouw/Gemeente Roerdalen -  
Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Roermond/Gemeente Echt-Susteren/Gemeente Maasgouw/Gemeente Roerdalen

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Roermond/Gemeente Echt-Susteren/Gemeente Maasgouw/Gemeente Roerdalen

Registratienummer: 61537397

Afdeling: Sociaal Domein WMO

Postadres: Markt 31

Stad: Roermond

Postcode: 6041 EM

Onderverdeling land  
(NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Olga Korsten-cnoops

E-mail: [Olgacnoops@roermond.nl](mailto:Olgacnoops@roermond.nl)

Telefoon: +31 614972731

Internetadres: <http://www.roermond.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: St. Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Sector Civielrecht

E-mail: [br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl](mailto:br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883612222

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 9ab1e59b-3251-4bb4-86b6-90ad71c541e0 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de  
aankondiging: 08/01/2026 15:45 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands