**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine |
| Rechtsvorm van de koper: | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Onderwijs |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Onderhoud Safety & Security Installaties |
| Beschrijving: | Het uitvoeren van preventief, inspectief en correctief onderhoud en technisch beheeractiviteiten t.a.v. de gebouwgebonden installaties. 14 panden; 106.622m2 BVO |
| Identificatiecode van de procedure: | b0b8c400-e17d-4a34-ab4e-d87ef54c7372 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 31625000 Inbraak- en brandalarminstallaties |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Rotterdam

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Onderhoud Safety & Security Installaties |
| Beschrijving: | Het uitvoeren van preventief, inspectief en correctief onderhoud en technisch beheeractiviteiten t.a.v. de gebouwgebonden installaties. 14 panden; 106.622m2 BVO |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 31625000 Inbraak- en brandalarminstallaties |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | Looptijd van contract kan na initiële contractduur worden verlengd. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Rotterdam

**5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 01/09/2026

| | |
|---|---|
| Einddatum van de duur: | 31/12/2029 |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 2 |
| Overige informatie over verlengingen: | Verlengingsoptie: Tweemaal 2 jaar. |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

| | |
|---|---|
| Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: | 5 |
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: | 5 |

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Gunningscriteria volgen in de Gunningsleidraad. Gunning op basis van BPKV. Aan de hier vermelde maximale score kunnen geen rechten ontleend worden. |
| Beschrijving: | De gunningsleidraad wordt nog opgesteld. Hierin worden de gunningscriteria opgenomen. Gunning op basis van BPKV. |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 1 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Gunningscriteria volgen in de Gunningsleidraad. Gunning op basis van BPKV. Aan de hier vermelde maximale score kunnen geen rechten ontleend worden. |
| Beschrijving: | Gunningscriteria volgen in de Gunningsleidraad. Gunning op basis van BPKV. Aan de hier vermelde maximale score kunnen geen rechten ontleend worden. |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 1 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 22/01/2026 10:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407522 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| uitnodigingen tot inschrijving: | 06/03/2026 |
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407522 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 13/02/2026 10:00 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine - ROC Zadkine |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine - ROC Zadkine |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine |
| Registratienummer: | 541664994 |
| Postadres: | Marten Meesweg 50 |
| Stad: | ROTTERDAM |
| Postcode: | 3068 AV |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Haron Koshear |
| E-mail: | contractbeheer@zadkine.nl |
| Telefoon: | +31 0889452480 |
| Internetadres: | http://www.zadkine.nl |
| Andere contactpunten: | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Rotterdam |
| Postadres: | Postbus 50950 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3007BL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883626000 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | ROC Zadkine |
| Postadres: | Postbus 84021 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3009CA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | zie aanbestedingsdocument |
| E-mail: | contractbeheer@zadkine.nl |
| Internetadres: | http://www.zadkine.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | ROC Zadkine |
| Postadres: | Postbus 84021 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3009CA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Zie aanbestedingsdocument |
| E-mail: | contractbeheer@zadkine.nl |
| Telefoon: | +31 658806488 |
| Internetadres: | http://www.zadkine.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | b52d45c5-f2b1-4eda-8608-bd5d261c0886 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 08/01/2026 15:09 +01:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid