

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Schouw	Volgens de tekeningen nieuwe vloerafwerking komt er in ruimte 5.15 geen nieuwe vloerafwerking Op de tekening bestaande vloerafwerking geven ze hier aan rood tapijt Klopt het dat dit de enige ruimte is waar dit tapijt blijft liggen ?	Tussen eerste inventarisatie en uiteindelijke tekeningen is ruimte 5.15 inmiddels al aangepast. Deze ruimte hoeft niet meegenomen te worden in de offerte.
2	Schouw	Tijdens de schouw was er doortekening van een niet correct behandelde dilatatievoeg te zien. Is er een tekening waarop de dilataties zichtbaar zijn en is aanbestedende dienst het eens dat deze dilataties op een correcte (en dus zichtbare) wijze behandeld dienen te worden?	Er is geen tekening met dilatatievoegen. De aanbestedende dienst is het eens dat deze dilataties (overgangen) later zichtbaar kunnen zijn.
3	Faseringsplan realisatiefase	Krijgen wij per fase de volledige vloer in een keer tot onze beschikking of is er ook per opgegeven fase een onderverdeling van subfases bekend?	Opgegeven fasen zijn een voorstel vanuit aanbestedende dienst. Mocht de aanbieder een ander voorstel hebben, dan staat de aanbestedende dienst hiervoor open. Belangrijk is de doorlooptijd per geplande fase zo kort mogelijk te houden i.v.m. overlast en het garanderen van het doorfunctioneren van de organisatie.
4	Schouw	Is aanbestedende dienst het eens dat eventuele aanpassingen aan vloerpotten (door verandering van afwerkvloer) uitgevoerd dienen te worden door de vaste installateur van Stadskantoor Goes. Stoffeerders zijn niet gecertificeerd en daarom niet gerechtigd, en de eigen installateur heeft actuele kennis van de installatie op locatie.	Eens. Indien er technische aanpassingen benodigd zijn aan vloerpotten, dan worden deze door derden uitgevoerd. Stoffering deksels vloerpotten behoort tot de scope van de inschrijver.
5	Schouw	Op het balkon van de raadzaal is kamerbreed tapijt waarschijnlijk over parketvloer heen geplakt. Deze aanname komt voort uit de doortekening van de planken door het tapijt. De kasten zijn geplaatst op de houten vloer. Wat is in deze situatie wenselijk voor aanbestedende dienst? Bij behoud van de parketvloer is doortekening wederom een risico. Bij verwijderen van de parketvloer en met behoudt van de kasten zal het tapijt lager komen te liggen dan de bovenzijde van het parket en dus zichtbaar blijven.	Uitgangspunt is dat de bestaande parketvloer balkon Raadszaal als ondervloer gehandhaafd dient te blijven, waarbij het risico op aftekenen in de toekomst wordt geaccepteerd. Indien u als kast de wand met panelen bedoeld, dan dient deze te blijven staan, waarbij het nieuwe projecttapijt de bestaande vloerbedekking onder de kast afdekt.
6	Schouw	Is parkeren toegestaan in de kelder van het stadskantoor? Indien nee; is het mogelijk de parkeerkosten op basis van nacalculatie te verrekenen?	Dit is helaas niet mogelijk. Eventuele parkeerkosten dienen onderdeel te zijn van de totaalprijs.
7	Schouw	Mag het verticale transport via de personenlift worden uitgevoerd? Natuurlijk rekening houdend met de capaciteit van de lift.	Akkoord. Hier dienen wel nader afspraken over gemaakt te worden over het te voorkomen van overlast.
8	Schouw	Is er binnen uw pand een tijdelijke opslagmogelijkheid voor de te verwerken vloeren van de actuele fase?	Opslagruimte in de parkeerkelder is buiten de thermische schil van het gebouw. Indien het door de fabrikant van het te verwerken nieuwe materiaal is toegestaan, mogen enkele parkeerplek(ken) in de kelder benut worden. Beperking tot maximale grijpvoorraad van de betreffende fase.
9	Technische bepalingen Projectstofferfing	In uw document Technische bepalingen Projectstofferfing ontbreekt bij de vraag naar producten 'of gelijkwaardig'. Verzoek aan de aanbestedende dienst om dit toe te voegen.	Basis uitgangspunt is leveren conform bestek(technische bepalingen) en tekening. Indien leverancier toch voorstellen wenst te doen, dan dient hij dit kenbaar te maken en aan te tonen bij de inschrijving. De bewijslast van de gelijkwaardigheid op alle gebieden ligt geheel bij de leverancier, ter beoordeling van de aanbestedende dienst.
10	4.5.2 Beoordeling gunningscriteria	In de verdeling van de beoordelingscriteria weegt duurzaamheid voor slechts 16,7% mee in de totale subgunningscriteria. Deelt de aanbestedende dienst de gedachte dat dit aandeel, zeker voor een overheidsinstelling, mogelijk hoger zou moeten liggen? En is er bereidheid bij aanbestedende dienst om dit aan te passen?	Gelet op de aard en omvang van de scope, is het gestelde criterium op gebied van duurzaamheid proportioneel. De aanbestedende dienst is niet bereid om voor dit onderdeel de verdeling aan te passen.
11	4.5.2 Beoordeling gunningscriteria	Bij subgunningscriterium 2 vraagt u de borging van circulariteit van de oude vloerbedekking. Het grootste deel is kamerbreed tapijt, waar helaas nog geen andere oplossing is dan verbranding. Is aanbestedende dienst bereid deze vraag te laten vervallen of herformuleren, zodat men kan kijken naar bedrijfsactiviteiten die wel onderscheidend kunnen zijn?	De aanbestedende dienst gaat in dit stadium inhoudelijk niet in op eventuele oplossingen of knelpunten ten aanzien van hergebruik van uitkomend materiaal. Het subgunningscriterium wordt niet gewijzigd.
12	4.5.2 Beoordeling gunningscriteria	Bij subgunningscriterium 2 geeft u twee onderwerpen die u belicht wilt zien. Door deze vraag te beperken tot onderwerp I en II, ontleemt u de mogelijkheid om andere activiteiten op gebied van duurzaamheid toe te lichten. Kunt u deze vraag open stellen, zodat er breder ingezet kan worden op duurzaamheid?	nee
13	4.5.2 Beoordeling gunningscriteria	Bij subgunningscriterium 2 vraagt u om een plan van aanpak voor de duurzaamheid. Ziet u mogelijkheden om hiervoor meer ruimte dan 1x een A4 te bieden, zodat inschrijvers beter in staat zijn hun onderscheidend vermogen toe te lichten?	Akkoord. Max 2x A4 of 1x A3
14	4.5.2 Beoordeling gunningscriteria	Bij subgunningscriterium 1 vraagt u om een plan van aanpak voor de implementatie. Ziet u mogelijkheden om hiervoor meer ruimte dan 2x een A4 te bieden, zodat inschrijvers beter in staat zijn hun onderscheidend vermogen toe te lichten?	Akkoord. Max 4x A4 of 2x A3
15	3.3.1 Open begroting	In de aanbesteding wordt gesproken over een open begroting. Hoe borgt u dat verschillende keuzes in afwerkingsniveau (bijvoorbeeld in de voorbereiding van ondervloeren) niet leiden tot aanzienlijke prijs- én kwaliteitsverschillen tussen inschrijvers?	De voorbereiding van de ondergrond en de gestelde kwaliteitseisen daarvan zijn beschreven in de technische bepalingen.
16	3.3.1 Open begroting	U spreekt van een 'gefaseerde opleverschoonmaak'. Kunt u aangeven welke schoonmaakwerkzaamheden u bedoeld en welk resultaat u verwacht?	De schoonmaak werkzaamheden zijn beschreven in paragraaf 4.10 van de administratieve bepalingen
17	3.3.1 Open begroting	U spreekt van 'waar nodig werken buiten kantoor tijden'. Is er voor bepaalde werkzaamheden een bepaalde wens om dit buiten kantoor tijden te doen? Zo ja, kunt u deze wens benoemen en toelichten?	Wens om overlastgevende activiteiten zoals; verwijderen oude vloerbekleding en schuren ondervloer buiten kantooruren uit te voeren. Kortom: werkzaamheden met geluidsoverlast.
18	3.3.1 Open begroting	U spreekt van het tijdelijk verhuizen van bureau- en kastinventaris. In uw faseringsplan staat iedere keer een halve etage per fase ingetekend. Kunnen wij ervanuit gaan dat de opslag van het te verplaatsen meubilair op dezelfde etage is?	Ja op dezelfde etage, binnen het onder handen te nemen plangebied. U dient hier wel zelf rekening mee te houden in uw faseringsplan dat inventaris op de uit te voeren vleugel verdieping moet blijven en niet op het door te functioneren plangebied van dezelfde etage
19	3.3.1 Open begroting	Het (de)monteren en verplaatsen van ICT-apparatuur valt buiten onze expertise en gebruikelijke werkzaamheden. Onze ervaring leert dat deze werkzaamheden bij gelijksoortige projecten doorgaans uitgevoerd wordt uitgevoerd door de ICT-afdeling van de opdrachtgever of een gespecialiseerde partij. Wil aanbestedende partij deze werkzaamheden buiten de begroting houden?	Monteren en demonteren apparatuur worden door onze ICT afdeling gedaan. ICT apparatuur blijft op werkplekken staan welke wel door uitvoerende partij tijdelijk verhuisd dient te worden.
20	3.3.1. Open begroting	Open begroting: Is deze vormvrij?	Met in achtneming van de gestelde criteria in paragraaf 3.3.1. van het aanbestedingsdocument, is de open begroting begroting vormvrij.
21	Schouw	De ruimten van waar parketvoeren dienen te worden verwijderd werd gesproken over het inkorten van de toegangsdeur in plaats van verwijderen van het parket. Vraag: is dit een gewaardeerd alternatief? Graag uw visie hierop.	Het handhaven van de bestaande parketvloer als ondervloer van het nieuwe projecttapijt graag als optie in de open begroting als minderprijs-optie aanbieden. Deze optie maakt geen deel uit van de basis inschrijfprijs.
22	Schouw	Gegadigde heeft het aanwezige tapijt niet kunnen identificeren op fabricaat en type. Dus weet niet wat de bestanddelen van het uitkomende vloerbedekking zijn. Vraag, wilt u fabricaat en type vermelden ten behoeve van optimale recycle mogelijkheden? (Bij voorkeur door de originele fabrikant)	volgens de revisie gegevens betreft het bestaande rode tapijt: Bentzon Beta BK (https://bentzon.dk/technical-specifications-beta-rolls)
23	Schouw	Tijdens de schouw zijn vaste interieur elementen zoals de copierkasten in de gangen aangetroffen die niet op de nieuwsituatie tekeningen staan. Vraag, worden deze verwijderd & afgevoerd? Zo ja, door wie? Zijn er andere interieurelementen die na het herstoffen niet meer terugkomen? Wilt u deze interieur elementen benoemen?	Alle verplaatsbare interieurelementen dienen tijdelijk verplaatst te worden om vervolgens weer teruggeplaatst te worden.
24	Schouw	Tijdens de schouw zijn onder het verlijmd tapijt contouren van vloerpotten aangetroffen. Vraag: zijn er vloerpotdeksels die weer gangbaar moeten worden gemaakt? Zo ja hoeveel?	Er zijn geen vloerpotten die weer gangbaar gemaakt moeten worden. Opdrachtnemer dient eventuele aftekeningen uit te vlakken. Wijze van uitvlakken voortijdig voorleggen aan directie.
25	Schouw	Tijdens de schouw zijn vloerpotten met losse, gestoffeerde, deksels aangetroffen, Vraag: Wilt u aangeven hoeveel vloerpotdeksels van nieuwe vloerbedekking moeten worden voorzien?	Alle vloerpotdeksels welke nu bruikbaar zijn moeten bruikbaar blijven en dus gestoffeerd. De niet-buikbare vloerpotten kunnen buiten beschouwing gelaten worden qua stofferfing van het deksel, maar dienen wel dusdanig afgewerkt te worden zodat er geen vertekening zichtbaar is in de nieuwe stofferfing die eroverheen komt te liggen.
26	4.5.2	Beoordeling pagina 16 De beoordelings scorepercentage is in 4 stappen: 0%, 30%, 60% en 100 % Vraag: wilt u een tussenstap van 80% toevoegen? Zo nee wilt u toelichten waarom niet?	Nee, de score percentage wordt niet aangepast. De reden hiervan is dat de verdeling bewust zo gemaakt is om onderscheid te maken.
27	4.5.2	Beoordeling pagina 16 Voor een 100% score dient de gegadigde de "doelstellingen en aandachtspunten van de aanbestedende dienst te overtreffen". Ten behoeve van een transparante beoordeling vragen wij u de "doelstellingen en aandachtspunten" waarop beoordeeld wordt duidelijk te benoemen. Zo nee waarom niet?	De doelstellingen en aandachtspunten zijn duidelijk benoemd in de Subgunningscriteria
28	4.5.2	Sub gunningscriteria 1, 2, 3: Vraag, dienden deze anoniem te worden ingediend?	Nee.
29	4.5.2	Beoordelingsteam Wilt u een beschrijving van de functieprofielen van de teamleden delen? Zo nee, waarom niet?	Adviseur Facilitaire Zaken, Afdelingshoofd Facilitaire Zaken, Coordinator Bouwkunde, Adviseur architect, Kwaliteitsmedewerker Facilitaire Zaken.
30	4.4.1 b	Verklaring non faillissement. Voor zover bij Inschrijver bekend wordt een dergelijke verklaring niet door de Kamer van Koophandel verstrekt. Wilt u deze eis nader toelichten of laten vervallen?	Als bewijs genoemd bij 4.4.1. b. Vragen wij bij de beoogde Opdrachtgever graag een uittreksel (niet ouder dan 6 maanden) van de Kamer van Koophandel op.
31	4.3.1/ 4.5.1	Opening kluis/ werkwijze beoordelingen inschrijvingen De waardering van de gunningscriteria (80%) is zeer dominant op de einduitslag waardoor het voor de hand liggend is dat de prijzenbiljetten & open begrotingen pas na de finale beoordeling van de Sub Gunningscriteria (SG) 1, 2 en 3 voor de opdrachtgever zichtbaar worden. Dit om onbedoelde beïnvloeding te voorkomen. Vraag: klopt bovenstaande aanname? Zo nee, hoe garandeert opdrachtgever dat de SG1,2 en 3 objectief worden beoordeeld?	De inschrijvingen worden allereerst gecontroleerd of deze tijdig en compleet zijn ingediend. Deze beoordeling vindt plaats door de inkoopadviseur (deze is geen lid van het beoordelingsteam). Indien een inschrijving niet tijdig/compleet is wordt de inschrijving ongeldig verklaart, tenzij het een eenvoudig te herstellen fout is zoals beschreven in het aanbestedingsdocument. Vervolgens worden door de inkoopadviseur van alle geldige inschrijvingen de kwaliteitsstukken aangeleverd bij het beoordelingsteam ter beoordeling en verdere werkwijze zoals aangegeven in paragraaf 4.5.2. Het beoordelingsteam is dus vooraf en tijdens de gehele beoordeling <u>niet</u> op de hoogte van de ingediende prijzenbiljetten en open begrotingen.
32	3.3.1	Open begroting, u beschrijft all-in. Verplaatsen meubilair & opleveringsschoonmaak valt over het algemeen buiten de scope van stoffeer werkzaamheden. Vraag: wilt u om aannames en onuitgesproken verwachtingen ondubbelzinnig beschrijven wat de verwachte dienstverlening is?	De verwachte dienstverlening is naar inzicht van de opdrachtgever voldoende beschreven. De gegadigden hebben hier een indruk van kunnen vormen tijdens de schouw.
33	2.2	Omschrijving opdracht De omschrijving in 2.2 komt niet overeen met de algemene omschrijving 00.01.01 en opsomming 10.12.30-a in de "technische bepalingen projectstofferfing" Met name het ver- plaatsen van interieur elementen; natte schoonmaak (4.10 administratieve bepalingen) en de gevraagde organisatorische dienstverlening hieromheen aan de inschrijvers. Wilt u ten behoeve van gelijke uitgangspunten voor alle inschrijvers en zodoende complete inschrijvingen. Een inventarislijst van de te verplaatsen elementen in combinatie met de verwachte dienstverlening? Zo nee waarom wilt u dit niet duidelijker beschrijven?	Er is geen inventarislijst. De gegadigden hebben een indruk kunnen vormen en kunnen inventariseren tijdens de schouw.
34	BD 1.4.2	Schouw, wordt de lijst met aanwezigen door de gemeente gedeeld?	Nee, deze wordt niet gedeeld. Het is de gemeente ook niet bekend wie als onderaannemer van betrokken partijen aanwezig zijn geweest.
35	48.44.10-a	Correctie aanbestedende dienst	In de technische specificaties van de tapijttegels vermeld onder technische bepalingen Projectstofferfing punt 48.44.10A staat het volgende vermeld: Statische elektriciteit: < 10 tot 8e Ohm, Dit is niet juist en moet zijn: Statische elektriciteit: < 10 tot 9e Ohm conform ISO 10965 en < 2KV persoonsoplading conform ISO 6356 Gang bij trappen ruimte 4.07 moet worden V14.
36		Op de tekening nieuwe vloerafwerking is ruimte 4.07 gang bij de trappen blauw gearceerd Op alle andere verdiepingen is deze zelfde gang paars gearceerd klopt dat ?	
37		In verschillende fasen zijn ruimtes die nu niet uitgevoerd worden omdat deze al eerder zijn uitgevoerd. Mogen wij deze ruimtes gebruiken voor opslag meubilair ?	Ja, mits deze ruimtes vallen in het onder handen te nemen plangebied van de desbetreffende fase waarin men zich bevind.
38		In de gangen in bijna alle fasen staat een kopieermachine met daaromheen vast meubilair Moet dit meubilair ook verwijderd worden of werken we hier omheen ?	Deze dient verwijderd te worden en teruggeplaatst te worden. De kopiermachines zullen worden ontkoppeld en aangesloten worden door onze ICT afdeling.
39		Moeten/mogen we de kopieermachines ook verplaatsen ? Als er onderhoudscontracten op lopen wil die partij dat meestal zelf doen?	Zie antwoord vraag 38.
40		Krijgen wij de kasten leeg aangeleverd of moeten wij ook de inhoud hiervan in en uitpakken ?	Kasten worden leeg aangeleverd.
41		Per fase staan er ook diverse kluisjes, moeten we deze ook verplaatsen of werken we daar omheen ?	Deze zullen ook verplaatst moeten worden door uitvoeren Hier ook het uitgangspunt dat de kluisjes leeg zijn de partij.
42		In ruimte 3.54 staat de hoofdprinter, tijdens de schouw werd aangegeven dat deze operationeel moet blijven Dit zal ivm egaliseren vloer niet makkelijk zijn Kan deze toch tijdelijk buiten gebruik gesteld worden ? Mogen wij deze verplaatsen ivm eventueel contract ?	Hiervoor geldt hetzelfde principe net als overige kopiermachines. In overleg met ICT wordt de hoofdprinter ontkoppeld en elders tijdelijk aangesloten. Verplaatsing door gegadigde.
43		Er zijn enkele ruimtes met bamboe afwerking, deze moeten verwijderd worden Ze liggen nu aanzienlijk hoger dan de gang en er zitten vloerpotten in Deze vloerpotten zullen dus naar beneden opnieuw afgesteld moeten worden dit mogen wij niet uitvoeren Dit zal uitgevoerd moeten worden door een erkend installateur Regelt de gemeente de installateur tzt zelf of moeten wij dat regelen ? Zo ja mag dat dan onder regie ?	Zie antwoord vraag 5. De technische aanpassing aan de vloerpot laat de opdrachtgever door derden uitvoeren.
44		De vloer van de publieke tribune ligt nu aanzienlijk hoger dan de aansluitende gang moet dit straks 1 niveau worden ? Is er bekend welke ondervloer hier onder het tapijt ligt ?	Zie antwoord vraag 6
45		Verder ga ik er op dit moment van uit dat alle computers en printers en dergelijke worden af- en aangekoppeld door de ICT-afdeling van de Gemeente.	Klopt, ontkoppelen en herkoppelen gebeurt door de afdeling ict. de apparatuur blijft echter op het bureau staan en dient mee uitgehuisd en teruggeplaatst te worden.