

*Terreinafwerking Klein- en Groot Nooten
in de gemeente Lelystad.*

Architectural site plan of a residential development, rendered in orange. The plan shows two rows of houses. The top row includes a house labeled "6 keer 2.515 = 15.10" and another labeled "3 keer 2.515 = 7.545". The bottom row features a house labeled "3 keer 2.515 = 7.545". The plan includes various dimensions, elevations, and labels such as "talud 1:4", "talud 1:6", "dsma", and "dsma". There are also trees and a compass rose.

Selectieleidraad met kenmerk 25-011.

Nota van inlichtingen selectieleidraad terreinafwerking Klein- en Groot Nooten in de Gemeente Lelystad.

Alle navolgende wijzigingen en aanvullingen zijn van kracht en worden bindend verklaard, als waren zij letterlijk in de selectieleidraad opgenomen.

VRAGEN VAN GEGADIGDEN: Door gegadigden voor inschrijving zijn in de selectiefase de volgende schriftelijke vragen gesteld.

Vraag 1: gunningscriteria

Gevraagd resultaat: Vermelding van de concrete gunningscriteria en hun gewicht De Aanbestedingswet en het ARW 2016 schrijven voor dat de concrete nadere gunningscriteria in de aankondiging moeten worden vermeld. Dit voorschrift houdt verband met de beginselen van transparantie en non-discriminatie. De Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt dit in haar adviezen 482 en 515. Wij signaleren dat de aankondiging en de selectieleidraad wel aangeven dat kwaliteit een rol speelt in de gunning, maar de kwalitatieve subgunningscriteria en hun gewicht zijn niet concreet benoemd, zodat onduidelijk is waar het zwaartepunt van de gunning ligt. Wij verzoeken u in deze ommissie te voorzien. Hiermee vergroot u de kans dat u gegadigden aantrekt die graag meerwaarde willen bieden op de kwalitatieve gunningscriteria en verkleint u de kans dat geselecteerde gegadigden afhaken omdat de gunningscriteria niet aansluiten op hun wensen.

Antwoord:

Aan hoofdstuk 3.13, doorkijk naar gunningsfase worden de volgende alinea's toegevoegd;
Het betreft de volgende drie BPKV (beste prijs – kwaliteit verhouding) criteria:

- BLVC (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie) ontzorgen stakeholders o.a.: omgevingsmanagement, parkeren, huisvuilcontainers, hulpdiensten, OV.

Met een maximaal te behalen korting van € 1.350.000,--

toelichting: De werkzaamheden moeten op een zodanige manier worden uitgevoerd dat bewoners, hulpdiensten, (bouw)bedrijven en gebruikers in en nabij het projectgebied zo min mogelijk hinder ondervinden of ervaren. Hierbij dient een optimalisatie plaats te vinden tussen extra kosten ten behoeve van hinderbeperking en de hinder die de bewoners, hulpdiensten, (bouw)bedrijven en gebruikers van het projectgebied gaan ervaren.

De inschrijver omschrijft op welke manier hij omgevingsmanagement inzet om de omgeving te informeren en de ervaring van hinder voor alle gebruikers van/in het gebied beperkt en waarom dit effectief is.

- Planning uitvoering / Fasering, flexibiliteit.

Met een maximaal te behalen korting van € 750.000,--

Toelichting: Het project wordt volgens een vooraf vastgestelde planning gerealiseerd. Bewoners, hulpdiensten, (bouw)bedrijven en gebruikers in en nabij het projectgebied, Opdrachtgever, derden enzovoort, weten vooraf wat ze kunnen verwachten en worden niet geconfronteerd met onverwachte uitloop van werkzaamheden en/of andere veranderingen in de planning. De planning, fasering en bereikbaarheid moeten hierbij duidelijk en helder toegelicht worden. Er dient hierbij aangetoond te worden dat de planning haalbaar en realistisch is en dat met de voorgestelde fasering en bereikbaarheid kan worden voldaan aan de gestelde minimale voorwaarden gesteld in het BLVC kader.

De inschrijver omschrijft hoe hij ervoor zorgdraagt dat het project zoveel als mogelijk volgens planning wordt uitgevoerd. Er dient SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) te worden omschreven.

- Schoon en emissieloos bouwen (SEB).

Met een maximaal te behalen korting van € 300.000,--

Toelichting: Het gebruik van fossiele brandstoffen draagt bij aan klimaatverandering. De opdrachtgever wil deze impact zoveel mogelijk beperken en stimuleert daarom het gebruik van elektrisch materieel.

De inschrijver geeft op basis van de uren materieel uit de eigen open begroting aan wat de inzet per materieelklasse is voor dit project. Per klasse wordt het percentage van de inzet van materieel, dat elektrisch wordt uitgevoerd, gevraagd. Op basis hiervan wordt een gewogen score berekend die leidt tot een totale fictieve korting.

De totaal te behalen fictieve korting voor de drie gunningscriteria bedraagt € 2.400.000,--

Uitgebreide toelichting per gunningscriteria wordt in de inschrijvingsleidraad kenbaar gemaakt.

Aldus opgemaakt te Lelystad,
Team inkoop ingenieursbureau
19 januari 2026