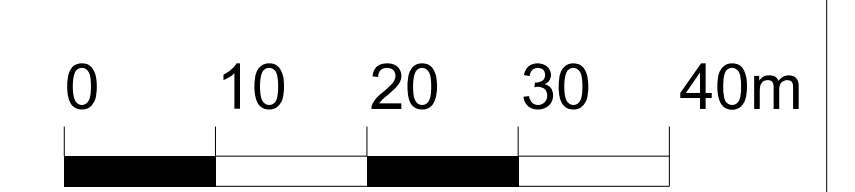




- Plangrens
- Suggestie bebouwing
- Woonomgevingsplan (indicatie inrichting openbare ruimte)
- Fietspad
- Parkeerplaats in de openbare ruimte
- Verplichte parkeerplaats op eigen terrein
- Bomen
- Groenvoorziening
- Water
- Suggestie hoofdgebouw
- Mogelijkheid garage
- Suggestie erker/uitbouw
- Suggestie berging
- Overkapping/veranda
- Haag of hoge heesterbeplanting
- Lichtmast
- OVC: Ondergrondse vulcontainer voor restafval
- TRAFU: Trafo ruimte (MSR)
- S: Speelplaats conform speelplekkenkaart Warande
- Ontsluitingszijde parkeren op eigen erf
- Specifieke ontsluitingszijde op eigen erf bij hoekwoning
- Profiel (zie tekening 34-5,1,2-2-8833)
- So3
- Entreezijde van de woningen
- 1pp: Max. aantal parkeerplaatsen openbare ruimte
- zb: Indicatieve aanbiedlocatie vulcontainers

- Zoekgebied toekomstige laadpalen
- Sport/Fitness aanleiding
- Graslandwapening t.b.v. doorsteek hulpdiensten
- Bootinlaat
- Steiger
- N19: Nummer bouwveld

- Criteria erfafscheidingen**
- Haag, bladhoudend, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband), met inboet- en onderhoudsregeling *
 - Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop *
 - De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur
 - Mee-ontworpen erfafscheiding in achterpanden en enkele tussengrenzen. Ter beoordeling gemeente, hoogte 180 cm
 - Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 100 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop *
 - De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur
 - Overbeschoeiing: aanleg door gemeente, onderhoud door kopers.
 - Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm, 'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning
- NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen. Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.
- * Langs bergingen en hekwerken +/- 25 cm ruimte op eigen erf vrijhouden, ten behoeve van van klimop-beplanting in volle grond.
 - * Geschikte bladhoudende hagen zijn: Beukenhaag, Liguster of Hulst



Stedenbouwkundig Plan
Groot Nooten Plankaart
Deelgebied 1, Deelplan 3
Warande
Definitief ontwerp

gemeente Lelystad

Gemeente Lelystad
Postbus 18
8200 AB Lelystad
Blaad 1 van 1 bladen

T: 14 020
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Dat. 23-03-22
Gew. -
d.d. 11-4-2024

Gez. -
Gew. -
d.d. -

Schaal: 1:500
Architect: 34-5.1.2-2-8935

De tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.