

Nota van Inlichtingen 1 - Selectiefase Engineer & Build

Opdrachtgever:	Stichting Speciaal Onderwijs op Gereformeerde Grondslag
Project:	Aanbesteding Engineer & Build Obadjaschool Urk
Onderwerp / datum :	Selectiefase - Nota van Inlichtingen 1 (30 mei 2025)



Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord
1	selectieleidraad	13	onderhoud	Onderhoud is onderdeel van de scope; is dit meerjarig onderhoud of contractonderdeel door opstellen MJOP (TPVE) . Blz 4 van het zelfde document noemt een Engineer & Build contract (geen Maintain).	Dit betreft meerjarig onderhoud. Hierover wordt meer bekend gemaakt bij aanvang van de Inschrijvingsfase.
2	selectieleidraad	4	bouwkundig voorlopig ontwerp	hoe wordt de toetsing van het VO aan de uitgangspunten gerealiseerd / geaccepteerd?	Opdrachtgever zal zelfstandig te toetsen aan de ruimtelijk-functionele uitgangspunten van het ontwerp zoals vastgelegd in het Programma van Eisen en overige projectdocumenten voldoet. Het Voorlopig Ontwerp zoals wordt verstrekt bij aanvang van de Inschrijvingsfase is leidend voor Partijen bij Inschrijving. Mochten er tegenstrijdigheden zitten tussen de uitgangspunten en het Voorlopig Ontwerp dan prevaleert het Voorlopig Ontwerp. Opdrachtnemer heeft wel een signaleringsplicht voor tegenstrijdigheden of omissies richting Opdrachtgever.
3	selectieleidraad	13	faserapportage	vindt er tijdens de ontwerpfasen (DO, TO en UO) en na de uitvoering een toetsings- en acceptatiemoment door de OG plaats.	Ja, die vindt plaats op basis van de vraagspecificatie welke gedeeld zal worden tijdens de Inschrijvingsfase van onderhavige aanbesteding.
4	selectieleidraad	14	omgevingsvergunning	Zijn er onvoorziene omstandigheden uit de omgevingsvergunning aanvraag te verwachten? VO is bijv. passend binnen bestemmingsplan én Quick scan natuurbeheer is opgestart	Aanbestedende dienst kan hier geen garanties op geven. Wel is het Voorlopig Ontwerp in een Informeel vooroverleg (IVO) besproken met gemeente Urk en past het ontwerp binnen het geldende omgevingsplan. Daarnaast is een QuickScan uitgevoerd op Flora & Fauna. Deze is bijgevoegd als bijlage 1, aan onderhavige Nota van Inlichtingen.
5	selectieleidraad		selectiecriteria	lezen wij het goed dat de selectie in eerste instantie gedaan wordt op basis van de 2 kerncompetenties mochten er dan meer dan 5 partijen zijn dan wordt gekeken naar de (nadere) selectiecriteria	Ja, dit is correct. De Aanbestedende dienst beoordeelt de aanmeldingen echter altijd op basis van de selectiecriteria om tot een rangorde (ranking) te komen, ook in het geval dat minder dan vijf aanmeldingen zijn ontvangen.
6	selectieleidraad	19 en 20	kerncompetentie 1	genoemd wordt "vijf jaar voorafgaand aan aanmelding" en "afgelopen 3 jaar" . Volstaat een onderwijsgebouw dat in voorjaar 2020 opgeleverd is óf een onderwijsgebouw dat in aanbouw is ook als referentie	Er is kennelijk sprake van een omissie. Partijen dienen een referentie te overleggen die in de afgelopen vijf jaar is opgeleverd, waarbij de datum van Aanmelding als peildatum geldt.
7	selectieleidraad	20	kerncompetentie 1 en 2	Als project A voldoet aan kerncompetentie 1 en 2 en project B aan kerncompetentie 2. wordt dan aan project A voor 2 kerncompenties punten toegekend en project B voor 1 kerncompetentie	Wanneer project A voldoet aan kerncompetentie 1 en 2 is het niet nodig om apart nog een referentie in te dienen voor project B. Immers heeft u met één project aangetoond aan beide kerncompetenties te kunnen voldoen. Een referentieproject mag voor meerdere beoordelingsonderdelen worden gebruikt
8	selectieleidraad	26	aanmelding	dient in eerste instantie alleen de UEA en de 2 projecten voor technische bekwaamheid aangeleverd te worden (dus exclusief de 5 selectiecriteria- projecten.	Nee, u dient bij aanmelding kerncompetenties in om de technische bekwaamheid en de selectiecriteria aan te tonen zodat aanbestedende dienst integraal uw aanbesteding kan beoordelen. Zie ook paragraaf 7.1 Selectieleidraad over wat u moet indienen bij aanmelding.