

7 Onderhoud en beheer

7.1 Omschrijving

Naast de ombouw dient de verlichtingsinstallaties gedurende 10 jaar onderhouden te worden. De onderhoudsperiode is gelijk aan de garantieperiode. Het onderhoud bestaat uit de volgende onderdelen.

Storingen en of reparaties die vallen onder in dit document beschreven garantie voorwaarden worden niet betaald aan opdrachtnemer.

7.1.1 Planmatig onderhoud

De werkzaamheden omvatten het uitvoeren van planmatig onderhoud.

7.1.1.1 Jaarlijkse inspecties

Alle installaties dienen jaarlijks geïnspecteerd te worden. Onder de installaties wordt verstaan de complete veldverlichting bestaande uit alle kasten, masten, armaturen, kabels en leidingen, elektrotechnische installaties, vallijnen en valbeveiliging.

De inspecties omvatten minimaal:

- Het reinigen van de schijnwerpers. Hierbij is uitgegaan van 1 reinigingsronde per 2 jaar (even jaren).
- Het doormeten van de grondkabels en fase verdeling van de verdeelinrichting. Hierbij is uitgegaan van 1 meting per 2 jaar (oneven jaren).
- Inspectie van de complete installaties.

De inspectie dient uitgevoerd te worden door een gecertificeerde monteur. Elke inspectie dient 3 weken van tevoren aangemeld te worden bij de opdrachtgever. Wanneer er uit een inspectie/keuring werkzaamheden voortkomen, wordt dit werk na telefonische of mondelinge goedkeuring van de toezichthouder direct uitgevoerd. Van de inspectie wordt een rapportage opgesteld.

7.1.1.2 NEN 3140 keuringen

Om de 5 jaar dient er een keuring plaats te vinden conform de NEN 3140 normen. De eerste keuring is opleveren december 2024 en de volgende keuring december 2029.

De keuring dient uitgevoerd te worden door een gecertificeerde monteur. Elke keuring dient 4 weken van tevoren aangemeld te worden.

7.1.1.2 Rapportages

Per inspectie/keuring dient de opdrachtnemer een digitale rapportage aan te leveren. Deze geeft inzicht in de inspectie/keuring resultaten.

7.1.2 Correctief onderhoud

De werkzaamheden omvatten het uitvoeren van correctief onderhoud, dit betreft het opheffen van storingen aan installaties.

7.1.2.1 Storingen

De opdrachtnemer stelt een telefoonnummer en emailadres ter beschikking waarop van maandag tot en met zondag van 07:00 tot 23:00 uur storingen gemeld kunnen worden.

Na mondelinge of schriftelijke goedkeuring dient de storing gerepareerd te worden. Hierbij worden de volgende reparatie-termijnen aangehouden:

- Binnen 8 uur (Spoed reparaties).
- Binnen 48 uur.
- Binnen 5 werkdagen.

7.1.2.2 Rapportages

Van het uitgevoerde correctief onderhoud dienen (digitale) werkbonnen te worden ingediend. Deze werkbonnen dienen binnen 24 uur na uitvoering van de werkzaamheden te worden verzonden naar de opdrachtgever.

7.1.3 Logboeken en werkbonnen

Het uitgevoerde correctief en planmatig onderhoud dienen te worden opgenomen in het digitale installatie logboek. Dit logboek is voor de gemeente toegankelijk en geeft inzicht in de inspectie- en onderhoudshistorie. Op termijn gaat de gemeente werken met een eigen digitale logboek. De opdrachtgever dient de werkzaamheden dan in het gemeentelijke systeem te registreren.

7.2 Communicatie

Uiterlijk drie weken voor het uitvoeren van de jaarlijkse inspectie/keuringsronde wordt de uitvoeringsdatum van de inspectieronde gemeld bij de toezichthouder.

7.3 Startoverleg/ bouwvergadering

In het startoverleg worden in ieder geval de volgende zaken besproken: afspraken ten aanzien van het aanmelden en afmelden, aftekenen van werkbonnen, bijhouden van logboeken en de planning van inspecties.

Eenmaal per jaar wordt er een bouwvergadering gehouden. Hierbij zorgt de opdrachtnemer voor de (bondige) verslaglegging en bewaakt de acties die volgen uit de actiepunten.

7.4 Schades

De opdrachtnemer maakt schaderapport met 3 foto's, een situatietekening en verzorgt een kostenopgave voor herstel. Deze rapportage en kostenopgave worden binnen 5 werkdagen aan de opdrachtgever verzonden. De schadeopgave is inclusief objecten van derden. De opdrachtnemer inventariseert en registreert de objecten op en aan de van schade ter plaatse direct een lichtmast en neemt dit op in het rapport. De opdrachtnemer herstelt de schade na goedkeuring van de kostenopgave door de opdrachtgever.

7.5 Eisen monteur

De opdrachtnemer stelt een werkverantwoordelijke in de zin van de NEN3140 aan voor het installatie- en onderhoudswerk. Deze persoon moet te allen tijde herkenbare bedrijfskleding dragen op de sportvelden.

7.6 Ongevallen

De opdrachtnemer moet de opdrachtgever onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichting.