

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: STC-Group

Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Transportinstallaties

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is het contracteren van één (1) leverancier voor de uitvoering van beheer en onderhoudswerkzaamheden aan de liften en één (1) leverancier voor de uitvoering van beheer en onderhoudswerkzaamheden aan de roltrappen. De gekozen leverancier(s) dienen te kunnen voorzien in de behoefte van de aanbestedende dienst welke in paragraaf 1.2.3. is toegelicht in deel A beschrijvend document. Zie aanbestedingsdocument (deel A).

Identificatiecode van de procedure: 9be9d754-7ffa-46a4-b08f-dacab52e711a

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie deel A beschrijvend document

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

Aanvullende classificatie (cpv): 50740000 Reparatie en onderhoud van roltrappen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Let op er vindt een schouw moment plaats op 27 januari. Gelieve uiterlijk 23 januari hiervoor aan te melden. Zie voor verdere informatie deel A Beschrijvend document van de aanbestedingsdocumenten. Let op: Schouw moment op 27 januari 2026. Gelieve uiterlijk op 23 januari aanmelden indien u hierbij aanwezig wenst te zijn (maximaal 2 personen per organisatie).

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:
Maximumaantal

percelen dat aan één 2
inschrijver kan worden
gegrond:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Liften

Beschrijving: Betreft de uitvoering van beheer en onderhoudswerkzaamheden aan liften. Zie
aanbestedingsdocument deel A en het prijzenblad

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 50750000 Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de
opties: Verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 30/04/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 6

Overige informatie over
verlengingen: De overeenkomst duurt 2 jaar en kan daarna nog met 6 keer 1 jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 Onderhoud

Beschrijving: Het is voor STC van groot belang dat er kwalitatief goed onderhoud plaatsvindt. Voor STC is het van belang dat inschrijver goed kan inspelen op de behoefte en hierin kan voorzien. Het onderwijs mag tijdens de uitvoering van werkzaamheden of door onvoldoende functioneren van de liften en roltrappen geen hinder ondervinden. In het beschrijvend document zijn de te beantwoorden vragen voor dit gunningscriterium opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Communicatie en Rapportage

Beschrijving: Het is voor STC van groot belang dat er adequaat inzicht wordt verkregen in de onderhoudsinspanningen die door de opdrachtnemer worden verricht op de locaties. STC hecht er grote waarde aan dat de Inschrijver in staat is helder en begrijpelijk inzicht te geven in de uitgevoerde werkzaamheden, zowel de werkzaamheden die vallen binnen het MJOP en ook het preventief en correctief onderhoud. In het beschrijvend document zijn de te beantwoorden vragen voor dit gunningscriterium opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1 Inschrijfprijs

Beschrijving: De inschrijving die de laagste inschrijfprijs heeft aangeboden, krijgt de maximale score van 600 punten voor de prijs. Alle overige inschrijvers worden gerelateerd aan de inschrijving met de laagste prijs (afgerond op twee cijfers achter de komma) middels de volgende formule: $(1 - (\text{prijs geboden} - \text{prijs laagst}) / \text{prijs laagst}) \times \text{max. score}$

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/02/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407375>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407375>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/03/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/03/2026 12:05 +01:00

Plaats: Rotterdam

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zie beschrijvend document

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : STC-Group - STC Group

Organisatie voor

beroepsprocedures: STC-Group - Rechtbank Rotterdam

Informatie over de termijnen voor beroep: Binnen 20 kalenderdagen na het versturen van de voorlopige gunningsbeslissing

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: STC-Group

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: STC-Group

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: STC-Group

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Roltrappen

Beschrijving: Betreft de uitvoering van beheer en onderhoudswerkzaamheden aan roltrappen. Zie deel A beschrijvend document en het prijzenblad.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50740000 Reparatie en onderhoud van roltrappen

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 30/04/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 6

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst duurt 2 jaar en kan daarna nog met 6 keer 1 jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 Onderhoud

Beschrijving: Het is voor STC van groot belang dat er kwalitatief goed onderhoud plaatsvindt. Voor STC is het van belang dat inschrijver goed kan inspelen op de behoefte en hierin kan voorzien. Het onderwijs mag tijdens de uitvoering van werkzaamheden of door onvoldoende functioneren van de liften en roltrappen geen hinder ondervinden. In het beschrijvend document zijn de te beantwoorden vragen voor dit gunningscriterium opgenomen.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Communicatie en Rapportage

Beschrijving: Het is voor STC van groot belang dat er adequaat inzicht wordt verkregen in de onderhoudsinspanningen die door de opdrachtnemer worden verricht op de locaties. STC hecht er grote waarde aan dat de Inschrijver in staat is helder en begrijpelijk inzicht te geven in de uitgevoerde werkzaamheden, zowel de werkzaamheden die vallen binnen het MJOP en ook het preventief en correctief onderhoud. In het beschrijvend document zijn de te beantwoorden vragen voor dit gunningscriterium opgenomen.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1 Inschrijfprijs

Beschrijving: De inschrijving die de laagste inschrijfprijs heeft aangeboden, krijgt de maximale score van 600 punten voor de prijs. Alle overige inschrijvers worden gerelateerd aan de inschrijving met de laagste prijs (afgerond op twee cijfers achter de komma) middels de volgende formule: $(1 - (\text{prijs geboden} - \text{prijs laagst}) / \text{prijs laagst}) * \text{max. score}$

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 60
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 20/02/2026 12:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407375>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407375>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 10/03/2026 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/03/2026 12:05 +01:00

Plaats: Rotterdam

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de Zie beschrijvend document
opdracht:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : STC-Group - STC Group

Organisatie voor beroepsprocedures: STC-Group - Rechtbank Rotterdam

Informatie over de termijnen voor beroep: Binnen 20 kalenderdagen na het versturen van de voorlopige gunningsbeslissing

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: STC-Group

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: STC-Group

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: STC-Group

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: STC-Group

Registratienummer: 111935673

Postadres: Lloydstraat 300

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3024EA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Michael van der Kaaij

E-mail: inkoop@stc-r.nl

Telefoon: +31 883187010

Internetadres: <http://www.stc-group.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: STC Group

Postadres: Waalhaven ZZ 16

Stad: Rotterdam

Postcode: 3088 HH

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Inkoop
E-mail: inkoop@stc-r.nl
Telefoon: +31 0104290266
Internetadres: <http://www.stc.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 0f42190d-ad68-466e-bb14-32f3472f753d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/01/2026 19:38 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands