

21/05/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerenveen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Regionale Coördinatie Vluchtelingen Spreiding (RCVS, inclusief HUB) Oekraïense ontheemden  
Beschrijving: De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de Regionale Coördinatie Vluchtelingen Spreiding (RCVS), inclusief de eerste opvangfunctie (HUB), voor Oekraïense ontheemden in Fryslân. Contractwaarde: € 3.280.000  
Identificatiecode van de procedure: f8160763-3015-4cad-af4c-3d15e424e0ab  
Interne identificatiecode : 2025-22  
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie : gemeente Heerenveen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : .

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Regionale Coördinatie Vluchtelingen Spreiding (RCVS, inclusief HUB) Oekraïense ontheemden  
De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de Regionale Coördinatie Vluchtelingen Spreiding (RCVS), inclusief de eerste opvangfunctie (HUB), voor Oekraïense ontheemden in Fryslân. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een grootschalige stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn sindsdien genooddacht te voorzien in (tijdelijke) opvang en huisvesting. Binnen de provincie Fryslân is de gemeente Heerenveen verantwoordelijk

voor de operationele coördinatie van de spreiding van Oekraïense ontheemden, mede namens de overige Friese gemeenten. Zij vervult deze taak als penvoerder van het Samenwerkingsverband Fryslân OEK. Per 1 januari 2024 heeft de gemeente deze verantwoordelijkheid overgenomen van de Veiligheidsregio Fryslân. In dat kader huurt zij, inclusief diensten, een bedrijfsruimte met in totaal 75 noodbedden op de locatie Schans 65 te Heerenveen van Hajé-concern B.V. Deze locatie is inmiddels erkend als hét aanmeldpunt voor Oekraïense ontheemden in Fryslân. Momenteel worden deze diensten geleverd door Hajé-concern B.V. Deze lopende overeenkomst eindigt op 08 juli 2025. De gemeente Heerenveen is voornemens om per 08 juli 2025 een nieuwe overeenkomst aan te gaan met Hajé-concern B.V. voor de duur van één (1) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van drie (3) keer één (1) jaar. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt daarmee vier jaar, met een uiterlijke einddatum van 08 juli 2029.

Beschrijving:

Tussentijdse opzegging door de huurder is mogelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Verklaring van Vrijwillige Transparantie: Volgens de Aanbestedingswet 2012 (artikelen 2.32 t/m 2.37) verklaart de gemeente Heerenveen hierbij voornemens te zijn een onderhandse overeenkomst aan te gaan met Hajé-concern B.V. voor het voortzetten van de dienstverlening op genoemde locatie. De keuze voor onderhandse gunning is gemotiveerd door de noodzaak tot continuïteit van opvang, waarbij de huidige locatie en dienstverlener een cruciale rol vervullen. De locatie is landelijk en Europees bekend als aanmeldpunt, en de dienstverlening – waaronder de beschikbaarheid van bedden, maaltijden en eerste informatie – is essentieel voor een humane en goed georganiseerde eerste opvang. De combinatie van locatie, bereikbaarheid, ervaring en aanwezige infrastructuur maakt dat Hajé-concern B.V. als enige partij in staat wordt geacht om de dienstverlening onder de gestelde condities voort te zetten. De gemeente is bevoegd de overeenkomst te sluiten indien binnen een termijn van twintig (20) dagen na publicatie van deze bekendmaking geen andere partij tegen het voornemen is opgekomen door het instellen van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, en mits de betreffende dagvaarding binnen die termijn aan het adres van de gemeente Heerenveen is betekend, op straffe van verval van recht. De genoemde termijn is een fatale vervalltermijn. Bezwaren tegen dit voornemen kunt u kenbaar maken via de berichtenmodule in TenderNed, het eventueel indienen van bezwaar doet niet af aan de voorwaarde om uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie een kort geding aan te spannen tegen de gemeente Heerenveen. Contractwaarde: € 3.280.000

Interne identificatiecode 1

:

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : gemeente Heerenveen

**5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 08/07/2025

Einddatum van de duur : 08/07/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het  
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)  
drempel:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 100

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Heerenveen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Heerenveen

## 6. Resultaten

Waarde van alle  
contracten toegekend in 3 280 000 Euro  
deze kennisgeving:

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor  
onderhandse gunning: Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten

De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de Regionale Coördinatie Vluchtelingen Spreiding (RCVS), inclusief de eerste opvangfunctie (HUB), voor Oekraïense ontheemden in Fryslân. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een grootschalige stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn

sindsdien genoodzaakt te voorzien in (tijdelijke) opvang en huisvesting. Binnen de provincie Fryslân is de gemeente Heerenveen verantwoordelijk voor de operationele coördinatie van de spreiding van Oekraïense ontheemden, mede namens de overige Friese gemeenten. Zij vervult deze taak als penvoerder van het Samenwerkingsverband Fryslân OEK. Per 1 januari 2024 heeft de gemeente deze verantwoordelijkheid overgenomen van de Veiligheidsregio Fryslân. In dat kader huurt zij, inclusief diensten, een bedrijfsruimte met in totaal 75 noodbedden op de locatie Schans 65 te Heerenveen van Hajé-concern B.V. Deze locatie is inmiddels erkend als hét aanmeldpunt voor Oekraïense ontheemden in Fryslân. Momenteel worden deze diensten geleverd door Hajé-concern B.V. Deze lopende overeenkomst eindigt op 08 juli 2025. De gemeente Heerenveen is voornemens om per 08 juli 2025 een nieuwe overeenkomst aan te gaan met Hajé-concern B.V. voor de duur van één (1) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van drie (3) keer één (1) jaar. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt daarmee vier jaar, met een uiterlijke einddatum van 08 juli 2029.

Andere rechtvaardiging  
:

Tussentijdse opzegging door de huurder is mogelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Verklaring van Vrijwillige Transparantie: Volgens de Aanbestedingswet 2012 (artikelen 2.32 t/m 2.37) verklaart de gemeente Heerenveen hierbij voornemens te zijn een onderhandse overeenkomst aan te gaan met Hajé-concern B.V. voor het voortzetten van de dienstverlening op genoemde locatie. De keuze voor onderhandse gunning is gemotiveerd door de noodzaak tot continuïteit van opvang, waarbij de huidige locatie en dienstverlener een cruciale rol vervullen. De locatie is landelijk en Europees bekend als aanmeldpunt, en de dienstverlening – waaronder de beschikbaarheid van bedden, maaltijden en eerste informatie – is essentieel voor een humane en goed georganiseerde eerste opvang. De combinatie van locatie, bereikbaarheid, ervaring en aanwezige infrastructuur maakt dat Hajé-concern B.V. als enige partij in staat wordt geacht om de dienstverlening onder de gestelde condities voort te zetten. De gemeente is bevoegd de overeenkomst te sluiten indien binnen een termijn van twintig (20) dagen na publicatie van deze bekendmaking geen andere partij tegen het voornemen is opgekomen door het instellen van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, en mits de betreffende dagvaarding binnen die termijn aan het adres van de gemeente Heerenveen is betekend, op straffe van verval van recht. De genoemde termijn is een fatale vervaltermijn. Bezwaren tegen dit voornemen kunt u kenbaar maken via de berichtenmodule in TenderNed, het eventueel indienen van bezwaar doet niet af aan de voorwaarde om uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie een kort geding aan te spannen tegen de gemeente Heerenveen.

## 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hajé-concern B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 3 280 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Regionale Coördinatie Vluchtelingen Spreiding (RCVS, inclusief HUB) Oekraïense ontheemden

Datum waarop de winnaar is gekozen: 20/05/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Heerenveen

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerenveen

Registratienummer: 311539253

Postadres: Crackstraat 2

Stad: Heerenveen

Postcode: 8441 ES

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Contactpunt: Léonie Hartsuiker

E-mail: aanbestedingen@heerenveen.nl

Telefoon: +31 513617617

Fax: +31 513617475

Internetadres: <http://www.heerenveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland

Stad: Leeuwarden

Postcode: 8911BN

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hajé-concern B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 0000412078012

Postadres: Schans 65

Stad: Heerenveen

Postcode: 8441AC

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 22bccb14-c699-462a-9458-7f0c34c79c3a - 01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de aankondiging: 21/05/2025 12:14 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands