1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Heerenveen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gemeentelijke opvang Oekraïnse ontheemden
Beschrijving:	De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een omvangrijke stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn hierdoor genoodzaakt om in (tijdelijke) opvang en huisvesting te voorzien. Ook de gemeente Heerenveen heeft hierin een verantwoordelijkheid en behoefte aan een betrouwbare uitvoeringspartner voor de bovengenoemde diensten. Contractwaarde: € 22.000.000
Identificatiecode van de procedure:	5ddae90f-ba71-41a1-95f2-e67d6844187c
Interne identificatiecode:	2025-20
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een omvangrijke stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn hierdoor genoodzaakt om in (tijdelijke) opvang en huisvesting te voorzien. Ook de gemeente Heerenveen heeft hierin een verantwoordelijkheid en behoefte aan een betrouwbare uitvoeringspartner voor de bovengenoemde diensten. Momenteel worden deze diensten geleverd door Hajé-concern B.V. Deze lopende overeenkomst eindigt op 08 juli 2025. De gemeente Heerenveen is voornemens om per 08 juli 2025 een nieuwe overeenkomst voor deze diensten aan te gaan met Hajé-concern B.V. voor de duur van één (1) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van drie (3) keer één (1) jaar. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt daarmee vier jaar, met een uiterlijke einddatum van 08 juli 2029. Tussentijdse opzegging door de huurder is mogelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Rechtvaardiging onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd door het ontbreken van mededinging om technische redenen. Gezien de krapte op de woningmarkt is het vinden van een geschikte locatie voor opvang ontheemden uit Oekraine in de gemeente een grote opgave. Door hun traumatische ervaring kunnen de Oekraïense ontheemden slecht/minder goed omgaan met wisselingen en hebben behoefte aan rust, veilige omgeving en een bepaalde mate van zekerheid. Gemeente Heerenveen wil hen dit bieden, door voortzetting van huisvesting op de huidige locatie. Ook is ons slechts één leverancier bekend die deze diensten voor de gemeente Heerenveen kan uitvoeren. In lijn met de bepalingen in de Aanbestedingswet 2012, artikelen 2.32 tot en met 2.37, verklaart de gemeente Heerenveen voornemens te zijn om de levering van de genoemde diensten voor de opvang van Oekraïense ontheemden onderhands te gunnen aan de huidige dienstverlener Hajé-concern B.V. op de locatie Schans 65 te Heerenveen. Na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne werd een beroep gedaan op de Staatnoodwetgeving. In opdracht van het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het Veiligheidsberaad is de gemeente sinds juli 2022 verantwoordelijk voor het huisvesten van Oekraïense ontheemden. De locatie aan de Schans 65 voorziet momenteel in 314 opvangplaatsen. De omvang van deze opdracht en de gestelde kwaliteitseisen vragen om continuïteit in de uitvoering, waarbij de huidige dienstverlener als enige partij in staat wordt geacht om deze diensten conform de gestelde voorwaarden voort te zetten. De gemeente is bevoegd de overeenkomst te sluiten indien binnen een termijn van

Rijksoverheid

twintig (20) dagen na publicatie van deze bekendmaking geen andere partij tegen het voornemen is opgekomen door het instellen van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, en mits de betreffende dagvaarding binnen die termijn aan het adres van de gemeente Heerenveen is betekend, op straffe van verval van recht. De genoemde termijn is een fatale vervaltermijn. Bezwaren tegen dit voornemen kunt u kenbaar maken via de berichtenmodule in TenderNed, het eventueel indienen van bezwaar doet niet af aan de voorwaarde om uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie een kort geding aan te spannen tegen de gemeente Heerenveen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	gemeente Heerenveen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	22 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	.
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	gemeentelijke opvang Oekraïense ontheemden
Beschrijving:	DDe opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een omvangrijke stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn hierdoor genoodzaakt om in (tijdelijke) opvang en huisvesting te voorzien. Ook de gemeente Heerenveen heeft hierin een verantwoordelijkheid en behoefte aan een betrouwbare uitvoeringspartner voor de bovengenoemde diensten. Contractwaarde: € 222.000.000
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	gemeente Heerenveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	08/07/2025
Einddatum van de duur:	08/07/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

Rijksoverheid

onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Heerenveen - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Heerenveen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Heerenveen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Heerenveen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	22 000 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een omvangrijke stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn hierdoor genoodzaakt om in (tijdelijke) opvang en huisvesting te voorzien. Ook de gemeente Heerenveen heeft hierin een verantwoordelijkheid en behoefte aan een betrouwbare uitvoeringspartner voor de bovengenoemde diensten. Momenteel worden deze diensten geleverd door Hajé-concern B.V. Deze lopende overeenkomst eindigt op 08 juli 2025. De gemeente Heerenveen is voornemens om per 08 juli 2025 een nieuwe overeenkomst voor deze diensten aan te gaan met Hajé-concern B.V. voor de duur van één (1) jaar, met de

Rijksoverheid

Andere rechtvaardiging:	mogelijkheid tot verlenging van drie (3) keer één (1) jaar. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt daarmee vier jaar, met een uiterlijke einddatum van 08 juli 2029. Tussentijdse opzegging door de huurder is mogelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Rechtvaardiging onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd door het ontbreken van mededinging om technische redenen. Gezien de krapte op de woningmarkt is het vinden van een geschikte locatie voor opvang ontheemden uit Oekraine in de gemeente een grote opgave. Door hun traumatische ervaring kunnen de Oekraïense ontheemden slecht/minder goed omgaan met wisselingen en hebben behoefte aan rust, veilige omgeving en een bepaalde mate van zekerheid. Gemeente Heerenveen wil hen dit bieden, door voortzetting van huisvesting op de huidige locatie. Ook is ons slechts één leverancier bekend die deze diensten voor de gemeente Heerenveen kan uitvoeren. In lijn met de bepalingen in de Aanbestedingswet 2012, artikelen 2.32 tot en met 2.37, verklaart de gemeente Heerenveen voornemens te zijn om de levering van de genoemde diensten voor de opvang van Oekraïense ontheemden onderhands te gunnen aan de huidige dienstverlener Hajé-concern B.V. op de locatie Schans 65 te Heerenveen. Na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne werd een beroep gedaan op de Staatnoodwetgeving. In opdracht van het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het Veiligheidsberaad is de gemeente sinds juli 2022 verantwoordelijk voor het huisvesten van Oekraïense ontheemden. De locatie aan de Schans 65 voorziet momenteel in 314 opvangplaatsen. De omvang van deze opdracht en de gestelde kwaliteitseisen vragen om continuïteit in de uitvoering, waarbij de huidige dienstverlener als enige partij in staat wordt geacht om deze diensten conform de gestelde voorwaarden voort te zetten.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Hajé-concern B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	22 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 gemeentelijke opvang Oekraïense ontheemden
Datum waarop de winnaar is gekozen:	20/05/2025
Datum van sluiting van het contract:	20/05/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Heerenveen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Heerenveen
Registratienummer:	311539253
Postadres:	Crackstraat 2
Stad:	Heerenveen
Postcode:	8441 ES
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Léonie Hartsuiker
E-mail:	aanbestedingen@heerenveen.nl
Telefoon:	+31 513617617
Fax:	+31 513617475
Internetadres:	http://www.heerenveen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911BN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Hajé-concern B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	0000412078012
Postadres:	Schans 65
Stad:	Heerenveen
Postcode:	8441AC

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6e5929da-bb59-4772-8acc-47356c0b2bf3 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/01/2026 12:03 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid