

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerenveen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gemeentelijke opvang Oekraïense ontheemden

Beschrijving: De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een omvangrijke stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn hierdoor genooddaakt om in (tijdelijke) opvang en huisvesting te voorzien. Ook de gemeente Heerenveen heeft hierin een verantwoordelijkheid en behoefte aan een betrouwbare uitvoeringspartner voor de bovengenoemde diensten. Contractwaarde: € 22.000.000

Identificatiecode van de procedure: 5ddae90f-ba71-41a1-95f2-e67d6844187c

Interne identificatiecode: 2025-20

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een omvangrijke stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn hierdoor genooddaakt om in (tijdelijke) opvang en huisvesting te voorzien. Ook de gemeente Heerenveen heeft hierin een verantwoordelijkheid en behoefte aan een betrouwbare uitvoeringspartner voor de bovengenoemde diensten. Momenteel worden deze diensten geleverd door Hajé-concern B.V. Deze lopende overeenkomst eindigt op 08 juli 2025. De gemeente Heerenveen is voornemens om per 08 juli 2025 een nieuwe overeenkomst voor deze diensten aan te gaan met Hajé-concern B.V. voor de duur van één (1) jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van drie (3) keer één (1) jaar. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt daarmee vier jaar, met een uiterlijke einddatum van 08 juli 2029. Tussentijdse opzegging door de huurder is mogelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Rechtvaardiging onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd door het ontbreken van mededinging om technische redenen. Gezien de krapte op de woningmarkt is het vinden van een geschikte locatie voor opvang ontheemden uit Oekraïne in de gemeente een grote opgave. Door hun traumatische ervaring kunnen de Oekraïense ontheemden slecht/minder goed omgaan met wisselingen en hebben behoefte aan rust, veilige omgeving en een bepaalde mate van zekerheid. Gemeente Heerenveen wil hen dit bieden, door voortzetting van huisvesting op de huidige locatie. Ook is ons slechts één leverancier bekend die deze diensten voor de gemeente Heerenveen kan uitvoeren. In lijn met de bepalingen in de Aanbestedingswet 2012, artikelen 2.32 tot en met 2.37, verklaart de gemeente Heerenveen voornemens te zijn om de levering van de genoemde diensten voor de opvang van Oekraïense ontheemden onderhands te gunnen aan de huidige dienstverlener Hajé-concern B.V. op de locatie Schans 65 te Heerenveen. Na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne werd een beroep gedaan op de Staatnoodwetgeving. In opdracht van het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het Veiligheidsberaad is de gemeente sinds juli 2022 verantwoordelijk voor het huisvesten van Oekraïense ontheemden. De locatie aan de Schans 65 voorziet momenteel in 314 opvangplaatsen. De omvang van deze opdracht en de gestelde kwaliteitseisen vragen om continuïteit in de uitvoering, waarbij de huidige dienstverlener als enige partij in staat wordt geacht om deze diensten conform de gestelde voorwaarden voort te zetten. De gemeente is bevoegd de overeenkomst te sluiten indien binnen een termijn van

Belangrijkste kenmerken van de procedure:

twintig (20) dagen na publicatie van deze bekendmaking geen andere partij tegen het voornemen is opgekomen door het instellen van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, en mits de betreffende dagvaarding binnen die termijn aan het adres van de gemeente Heerenveen is betekend, op straffe van verval van recht. De genoemde termijn is een fatale vervaltermijn. Bezwaren tegen dit voornemen kunt u kenbaar maken via de berichtenmodule in TenderNed, het eventueel indienen van bezwaar doet niet af aan de voorwaarde om uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie een kort geding aan te spannen tegen de gemeente Heerenveen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: gemeente Heerenveen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 22 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: .

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: gemeentelijke opvang Oekraïense ontheemden

Beschrijving: DDe opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten, waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden. Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is binnen Europa een omvangrijke stroom van ontheemden op gang gekomen. Nederlandse gemeenten zijn hierdoor genoodzaakt om in (tijdelijke) opvang en huisvesting te voorzien. Ook de gemeente Heerenveen heeft hierin een verantwoordelijkheid en behoefte aan een betrouwbare uitvoeringspartner voor de bovengenoemde diensten. Contractwaarde: € 222.000.000

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: gemeente Heerenveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 08/07/2025

Einddatum van de duur: 08/07/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Heerenveen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Heerenveen

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 22 000 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het
ontbreken van mededinging om technische redenen
De opdracht betreft het verlenen van onderdak en het uitvoeren van aanvullende diensten,
waaronder housekeeping, receptiewerkzaamheden, catering en technische ondersteuning, ten
behoefte van de opvang van Oekraïense ontheemden. Sinds het uitbreken van de oorlog in
Oekraïne is binnen Europa een omvangrijke stroom van ontheemden op gang gekomen.
Nederlandse gemeenten zijn hierdoor genooddaakt om in (tijdelijke) opvang en huisvesting te
voorzien. Ook de gemeente Heerenveen heeft hierin een verantwoordelijkheid en behoefte aan
een betrouwbare uitvoeringspartner voor de bovengenoemde diensten. Momenteel worden
deze diensten geleverd door Hajé-concern B.V. Deze lopende overeenkomst eindigt op 08 juli
2025. De gemeente Heerenveen is voornemens om per 08 juli 2025 een nieuwe overeenkomst
voor deze diensten aan te gaan met Hajé-concern B.V. voor de duur van één (1) jaar, met de

Andere rechtvaardiging:

mogelijkheid tot verlenging van drie (3) keer één (1) jaar. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt daarmee vier jaar, met een uiterlijke einddatum van 08 juli 2029. Tussentijdse opzegging door de huurder is mogelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Rechtvaardiging onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd door het ontbreken van mededinging om technische redenen. Gezien de krapte op de woningmarkt is het vinden van een geschikte locatie voor opvang ontheemden uit Oekraïne in de gemeente een grote opgave. Door hun traumatische ervaring kunnen de Oekraïense ontheemden slecht/minder goed omgaan met wisselingen en hebben behoefte aan rust, veilige omgeving en een bepaalde mate van zekerheid. Gemeente Heerenveen wil hen dit bieden, door voortzetting van huisvesting op de huidige locatie. Ook is ons slechts één leverancier bekend die deze diensten voor de gemeente Heerenveen kan uitvoeren. In lijn met de bepalingen in de Aanbestedingswet 2012, artikelen 2.32 tot en met 2.37, verklaart de gemeente Heerenveen voornemens te zijn om de levering van de genoemde diensten voor de opvang van Oekraïense ontheemden onderhands te gunnen aan de huidige dienstverlener Hajé-concern B.V. op de locatie Schans 65 te Heerenveen. Na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne werd een beroep gedaan op de Staatnoodwetgeving. In opdracht van het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het Veiligheidsberaad is de gemeente sinds juli 2022 verantwoordelijk voor het huisvesten van Oekraïense ontheemden. De locatie aan de Schans 65 voorziet momenteel in 314 opvangplaatsen. De omvang van deze opdracht en de gestelde kwaliteitseisen vragen om continuïteit in de uitvoering, waarbij de huidige dienstverlener als enige partij in staat wordt geacht om deze diensten conform de gestelde voorwaarden voort te zetten.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hajé-concern B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 22 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 gemeentelijke opvang Oekraïense ontheemden

Datum waarop de winnaar is gekozen: 20/05/2025

Datum van sluiting van het contract: 20/05/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Heerenveen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerenveen

Registratienummer: 311539253

Postadres: Crackstraat 2

Stad: Heerenveen

Postcode: 8441 ES

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Contactpunt: Léonie Hartsuiker

E-mail: aanbestedingen@heerenveen.nl

Telefoon: +31 513617617

Fax: +31 513617475

Internetadres: <http://www.heerenveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland

Stad: Leeuwarden

Postcode: 8911 BN

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hajé-concern B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 0000412078012

Postadres: Schans 65

Stad: Heerenveen

Postcode: 8441 AC

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 6e5929da-bb59-4772-8acc-47356c0b2bf3 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/01/2026 12:03 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands