

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomsten met diverse aanbieders van locaties voor opvang van Oekraïners en huisvesting van statushouders

Beschrijving: Oekraïense vluchtelingen: De oorlog in Oekraïne zorgt ervoor dat tienduizenden Oekraïners naar Nederland zijn gevlucht voor een veilig onderkomen. Op dit moment vangt de gemeente ongeveer 350 Oekraïners op. Gemeente Schouwen-Duiveland heeft de inspanningsverplichting om per 1 januari 2025 in totaal 462 Oekraïners op te vangen. Door de inspanningsverplichting en de ontwikkelingen bij de huidige locaties zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor ongeveer 250 Oekraïners een opvanglocatie. Dit kan op 1 locatie maar ook op meerdere kleinere locaties. Statushouders: Statushouders zijn asielzoekers die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen. De verdeling over gemeenten hangt af van hoeveel mensen er in een gemeente wonen. Op dit moment voldoet de gemeente Schouwen-Duiveland niet aan de taakstelling huisvesting statushouders. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland daarom voor 111 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere kleinere locaties. Door de inspanningsverplichting en de ontwikkelingen bij de huidige locaties zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor ongeveer 250 Oekraïners een opvanglocatie. Dit kan op 1 locatie maar ook op meerdere kleinere locaties. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor 111 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere kleinere locaties. Per locatie sluit de gemeente een raamovereenkomst met de betreffende aanbieder van de locatie voor de duur van maximaal 4 jaar. De opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve opdrachtwaarde (de som van de waarde van de raamovereenkomsten per locatie, die individueel elk een looptijd van maximaal 4 jaar kennen) van € 17.680.000. Er is een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames onder de raamovereenkomst, die vooraf niet te kwantificeren is. Er is ook geen afnameverplichting. Toekomstige ontwikkelingen m.b.t. het opvangen van Oekraïners en het huisvesten van statushouders zijn niet voorspelbaar. Om die reden wordt de maximale opdrachtwaarde (de som van de maximale waarde van de raamovereenkomsten per locatie, die individueel elk een looptijd van maximaal 4 jaar kennen) vastgesteld op € 23.000.000. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde eindigen de raamovereenkomsten en worden deze opnieuw aanbesteed. Aanbieders kunnen aan de genoemde opdrachtwaarden geen rechten ontleen.

Identificatiecode van de procedure: 90ffa1b1-84c0-4b39-9f0f-0a80f27314d9

Interne identificatiecode: 2024-118202

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Alle communicatie en het indienen van en aanbidding loopt via de website van gemeente Schouwen-Duiveland. <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>. Een aanbidding kan uitsluitend digitaal worden ingediend via de website, <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>. Bij een andere wijze van indienen wordt de aanbidding niet in behandeling genomen. De aanbidding dient uiterlijk op 16 december 2024 om 8:30 uur te zijn ingediend. De genoemde datum en het genoemde tijdstip gelden als uiterste datum en uiterste tijdstip voor ontvangst van de aanbiddingen. Zie aanbestedingsdocumenten

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 23 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomsten met diverse aanbieders van locaties voor opvang van Oekraïners en huisvesting van statushouders

Beschrijving: 1 Oekraïense vluchtelingen De oorlog in Oekraïne zorgt ervoor dat tienduizenden Oekraïners naar Nederland zijn gevlucht voor een veilig onderkomen. Sinds het begin van de oorlog zijn gemeenten verantwoordelijk voor de opvang van Oekraïners. Er wordt gewerkt met een landelijke inspanningsverplichting. Gemeente Schouwen-Duiveland heeft de inspanningsverplichting om per 1 januari 2025 in totaal 462 Oekraïners op te vangen. Op dit moment vangt de gemeente ongeveer 350 Oekraïners op. De opvang vindt plaats in voormalig verpleeghuis de Cornelia in Zierikzee, in voormalig duikcentrum De Kabbelaar in Scharendijke en in enkele huurhuizen verdeeld over Schouwen-Duiveland. De Cornelia, waar nu ongeveer 280 Oekraïners worden opgevangen, wordt in 2025 gesloopt. Hier komen modulaire woningen voor in de plaats, net als in Scharendijke. De helft van deze woningen worden toegewezen aan ongeveer 180 Oekraïense vluchtelingen. Deze ontwikkeling zorgt ervoor dat er voor ongeveer 100 Oekraïners die nu in de gemeente worden opgevangen een nieuwe locatie wordt gezocht. De huidige overeenkomst met De Kabbelaar eindigt per 4 maart 2025. Hier worden 50 Oekraïners opgevangen. Door de inspanningsverplichting en de ontwikkelingen bij de huidige locaties zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor ongeveer 250 Oekraïners een opvanglocatie. Dit kan op 1 locatie maar ook op meerdere kleinere locaties. 2 Statushouders De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar aan hoeveel statushouders gemeenten een plaats moet geven om te wonen. Dit aantal staat in de taakstelling huisvesting statushouders. Statushouders zijn asielzoekers die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen. De verdeling over gemeenten hangt af van hoeveel mensen er in een gemeente wonen. De taakstelling van de gemeente Schouwen-Duiveland, inclusief de achterstand uit 2023, is 93. De verwachting is dat de taakstelling in de eerste helft van 2025 ongeveer 40 is. Dit komt boven op de bestaande taakstelling. Tot 5 november zijn in 2024 in totaal 22 statushouders gehuisvest. Op dit moment voldoet de gemeente Schouwen-Duiveland niet aan de taakstelling huisvesting statushouders. Dit komt doordat de reguliere woningvoorraad niet voldoende is om dit aantal statushouders te huisvesten. Hierdoor verblijven statushouders die in de gemeente Schouwen-Duiveland gehuisvest moeten worden nog in de asielopvang. Zij houden daar bedden bezet die voor asielzoekers zijn bedoeld. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland daarom voor 111 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere kleinere locaties. Gemeente Schouwen-Duiveland zoekt voor ongeveer 250 Oekraïners een opvanglocatie. Dit kan op 1 locatie maar ook op meerdere kleinere locaties. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor 111 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere kleinere locaties.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft
Opties:

Beschrijving van de opties: De raamovereenkomst inclusief de opdrachten voor het aantal gecontracteerde bedden (nadere overeenkomsten) worden aangegaan voor de periode van 1 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het einde van de raamovereenkomst beslissen gemeente en aanbieder over verlenging van deze raamovereenkomst. De raamovereenkomst kan 3 keer met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: 1 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Voldoen aan eisen en toetsingscriteria uit het Programma van Eisen. Locatie is definitief na besluitvorming gemeente
Beschrijving: Voldoen aan eisen en toetsingscriteria uit het Programma van Eisen. Locatie is definitief na besluitvorming gemeente
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Vaste prijs
Beschrijving: Vaste prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Schouwen-Duiveland - Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Schouwen-Duiveland

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 1 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Vierkracht Wonen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Raamovereenkomsten met diverse aanbieders van locaties voor opvang van Oekraïners en huisvesting van statushouders

Datum waarop de

winnaar is gekozen: 04/03/2025
Datum van sluiting van
het contract: 11/03/2025
Organisatie die het
contract ondertekent: gemeente Schouwen-Duiveland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland
Registratienummer: 491540354
Postadres: Laan van Sint Hilaire 2
Stad: Zierikzee
Postcode: 4301SH
Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Contactpunt: Pieter Swerus
E-mail: pieter.swerus@schouwen-duiveland.nl
Telefoon: +31 654752271
Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken
Postadres: Laan van St Hilaire 2
Stad: Zierikzee
Postcode: 4301 SH
Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Contactpunt: Harm Stuyt
E-mail: gemeente@schouwen-duiveland.nl
Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Postadres: Sluissingel 20
Stad: Breda
Postcode: 4811 TA
Onderverdeling land

(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611553
Fax: +31 883610284
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Postadres: Sluissingel 20
Stad: Breda
Postcode: 4811 TA
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611553
Fax: +31 883610284
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Vierkracht Wonen B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 91370272
Postadres: Borchwerf 14
Stad: Roosendaal
Postcode: 4704RG
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7a8db817-54fb-48b3-bbd3-4878bf1a208d - 01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/01/2026 10:43 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands