

12/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomsten met diverse aanbieders van locaties voor opvang van Oekraïners en huisvesting van statushouders

Beschrijving: Oekraïense vluchtelingen: De oorlog in Oekraïne zorgt ervoor dat tienduizenden Oekraïners naar Nederland zijn gevlucht voor een veilig onderkomen. Op dit moment vangt de gemeente ongeveer 350 Oekraïners op. Gemeente Schouwen-Duiveland heeft de inspanningsverplichting om per 1 januari 2025 in totaal 462 Oekraïners op te vangen. Door de inspanningsverplichting en de ontwikkelingen bij de huidige locaties zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor ongeveer 250 Oekraïners een opvanglocatie. Dit kan op 1 locatie maar ook op meerdere kleinere locaties. Statushouders: Statushouders zijn asielzoekers die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen. De verdeling over gemeenten hangt af van hoeveel mensen er in een gemeente wonen. Op dit moment voldoet de gemeente Schouwen-Duiveland niet aan de taakstelling huisvesting statushouders. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland daarom voor 111 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere kleinere locaties. Door de inspanningsverplichting en de ontwikkelingen bij de huidige locaties zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor ongeveer 250 Oekraïners een opvanglocatie. Dit kan op 1 locatie maar ook op meerdere kleinere locaties. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor 111 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere kleinere locaties. Per locatie sluit de gemeente een raamovereenkomst met de betreffende aanbieder van de locatie voor de duur van maximaal 4 jaar. De opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve opdrachtwaarde (de som van de waarde van de raamovereenkomsten per locatie, die individueel elk een looptijd van maximaal 4 jaar kennen) van € 17.680.000. Er is een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames onder de raamovereenkomst, die vooraf niet te kwantificeren is. Er is ook geen afnameverplichting. Toekomstige ontwikkelingen m.b.t. het opvangen van Oekraïners en het huisvesten van statushouders zijn niet voorspelbaar. Om die reden wordt de maximale opdrachtwaarde (de som van de maximale waarde van de raamovereenkomsten per locatie, die individueel elk een looptijd van maximaal 4 jaar kennen) vastgesteld op € 23.000.000. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde eindigen de raamovereenkomsten en worden deze opnieuw aanbesteed. Aanbieders kunnen aan de genoemde opdrachtwaarden geen rechten ontleen.

Identificatiecode van de procedure: 90ffa1b1-84c0-4b39-9f0f-0a80f27314d9

Interne identificatiecode : 2024-118202

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Alle communicatie en het indienen van en aanbidding loopt via de website van gemeente Schouwen-Duiveland. <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>. Een aanbidding kan uitsluitend digitaal worden ingediend via de website, <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>. Bij een andere wijze van indienen wordt de aanbidding niet in behandeling genomen. De aanbidding dient uiterlijk op 16 december 2024 om 8:30 uur te zijn ingediend. De genoemde datum en het genoemde tijdstip gelden als uiterste datum en uiterste tijdstip voor ontvangst van de aanbiddingen. Zie aanbestedingsdocumenten

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 85311000Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 23 000 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Raamovereenkomsten met diverse aanbieders van locaties voor opvang van Oekraïners en huisvesting van statushouders

1 Oekraïense vluchtelingen De oorlog in Oekraïne zorgt ervoor dat tienduizenden Oekraïners naar Nederland zijn gevlucht voor een veilig onderkomen. Sinds het begin van de oorlog zijn gemeenten verantwoordelijk voor de opvang van Oekraïners. Er wordt gewerkt met een landelijke inspanningsverplichting. Gemeente Schouwen-Duiveland heeft de inspanningsverplichting om per 1 januari 2025 in totaal 462 Oekraïners op te vangen. Op dit moment vangt de gemeente ongeveer 350 Oekraïners op. De opvang vindt plaats in voormalig verpleeghuis de Cornelia in Zierikzee, in voormalig duikcentrum De Kabbelaar in Scharendijke en in enkele huurhuizen verdeeld over Schouwen-Duiveland. De Cornelia, waar nu ongeveer 280 Oekraïners worden opgevangen, wordt in 2025 gesloopt. Hier komen modulaire woningen voor in de plaats, net als in Scharendijke. De helft van deze woningen worden toegewezen aan ongeveer 180 Oekraïense vluchtelingen. Deze ontwikkeling zorgt ervoor dat er voor ongeveer 100 Oekraïners die nu in de gemeente worden opgevangen een nieuwe locatie wordt gezocht. De huidige overeenkomst met De Kabbelaar eindigt per 4 maart 2025. Hier worden 50 Oekraïners opgevangen. Door de inspanningsverplichting en de ontwikkelingen bij de huidige locaties zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor ongeveer 250 Oekraïners een opvanglocatie. Dit kan op 1 locatie maar ook op meerdere kleinere locaties.

2 Statushouders De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar aan

Beschrijving:

hoeveel statushouders gemeenten een plaats moet geven om te wonen. Dit aantal staat in de taakstelling huisvesting statushouders. Statushouders zijn asielzoekers die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen. De verdeling over gemeenten hangt af van hoeveel mensen er in een gemeente wonen. De taakstelling van de gemeente Schouwen-Duiveland, inclusief de achterstand uit 2023, is 93. De verwachting is dat de taakstelling in de eerste helft van 2025 ongeveer 40 is. Dit komt boven op de bestaande taakstelling. Tot 5 november zijn in 2024 in totaal 22 statushouders gehuisvest. Op dit moment voldoet de gemeente Schouwen-Duiveland niet aan de taakstelling huisvesting statushouders. Dit komt doordat de reguliere woningvoorraad niet voldoende is om dit aantal statushouders te huisvesten. Hierdoor verblijven statushouders die in de gemeente Schouwen-Duiveland gehuisvest moeten worden nog in de asielopvang. Zij houden daar bedden bezet die voor asielzoekers zijn bedoeld. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland daarom voor 111 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere kleinere locaties. Gemeente Schouwen-Duiveland zoekt voor ongeveer 250 Oekraïners een opvanglocatie. Dit kan op 1 locatie maar ook op meerdere kleinere locaties. In totaal zoekt de gemeente Schouwen-Duiveland voor 111 statushouders huisvesting. Hiervoor zoeken wij meerdere kleinere locaties.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 85311000Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Opties:

Beschrijving van de opties:

De raamovereenkomst inclusief de opdrachten voor het aantal gecontracteerde bedden (nadere overeenkomsten) worden aangegaan voor de periode van 1 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het einde van de raamovereenkomst beslissen gemeente en aanbieder over verlenging van deze raamovereenkomst. De raamovereenkomst kan 3 keer met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

1 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde

exclusief btw: 23 000 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voldoen aan eisen en toetsingscriteria uit het Programma van Eisen. Locatie is definitief na besluitvorming gemeente

Beschrijving: Voldoen aan eisen en toetsingscriteria uit het Programma van Eisen. Locatie is definitief na besluitvorming gemeente

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vaste prijs

Beschrijving: Vaste prijs

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Termijn voor verzoeken

om aanvullende
informatie: 02/12/2024 23:59 +01:00

Informatie over beperkt

toegankelijke
documenten is
beschikbaar op: <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging

waarom elektronische
indiening niet mogelijk
is: Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Een aanbieding kan uitsluitend digitaal worden ingediend via de website,

Beschrijving: <https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 16/12/2024 08:30 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 2 Maand
geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie
van inschrijvers aan
wie een opdracht wordt
gegrond: Rechtsvorm Combinatie

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisatie voor

beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Schouwen-Duiveland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Registratienummer: 491540354

Postadres: Laan van Sint Hilaire 2

Stad: Zierikzee

Postcode: 4301SH

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Contactpunt: Pieter Swerus

E-mail: pieter.swerus@schouwen-duiveland.nl

Telefoon: +31 654752271

Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken

Postadres: Laan van St Hilaire 2

Stad: Zierikzee

Postcode: 4301 SH

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Contactpunt: Harm Stuyt

E-mail: gemeente@schouwen-duiveland.nl

Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Postadres: Sluissingel 20

Stad: Breda

Postcode: 4811 TA

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Team Bestuursrecht; postbus 90006, 4800 PA Breda

E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611553
Fax: +31 883610284
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Postadres: Sluissingel 20
Stad: Breda
Postcode: 4811 TA
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611553
Fax: +31 883610284
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9c16e0ab-3404-4b18-9fa5-563bb88899b2-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/11/2024 12:47 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking