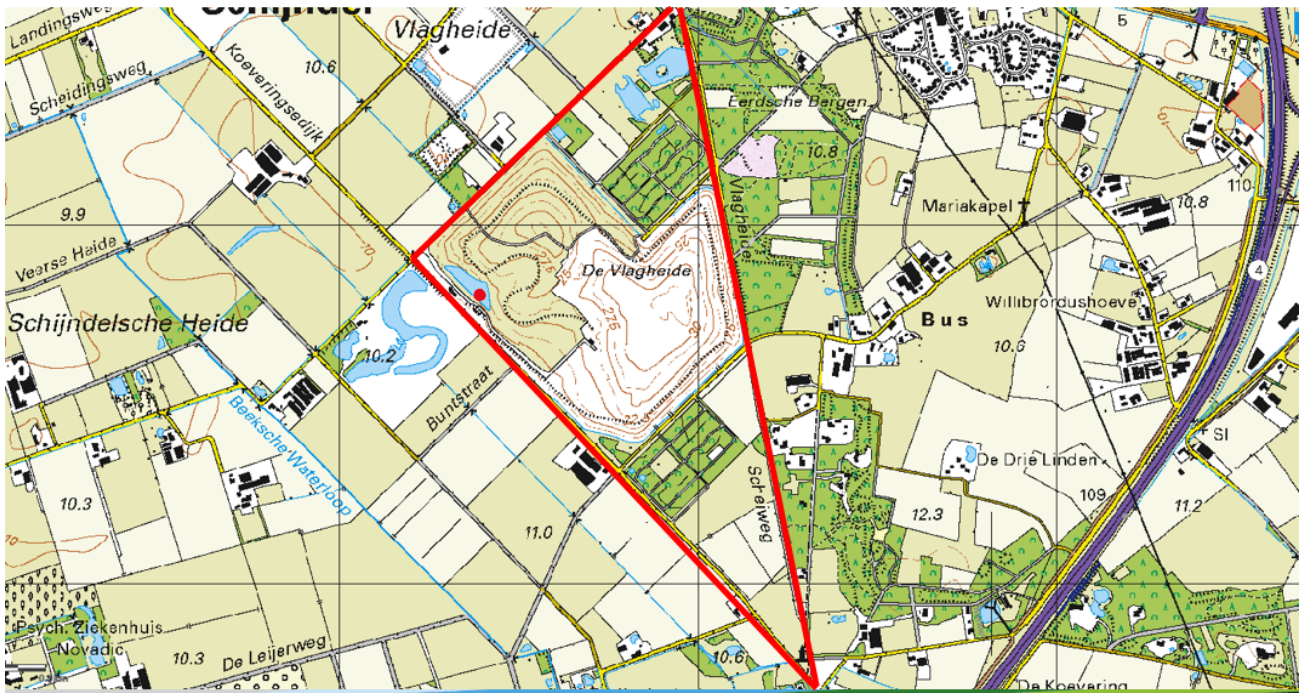


Programma van eisen: recreatieve ontwikkeling nabij Vlagheideberg



5-1-2026
Gemeente Meerijstad
Erik van Nuland, projectleider

1. Inleiding

Gemeente Meerijstad wil komen tot de een fasegewijze realisatie van het natuur- en landschapspark Vlagheideberg. Het gaat om een invulling van recreatie en natuur op de voormalige vuilstort Vlagheide (voortaan Vlagheideberg genoemd) en de directe omgeving.

Fase 1 richt zich op de Vlagheideberg, waar we met name inzetten op de versterking van routes voor fietsers, mountainbikers en wandelaars. Streven is dat deze medio 2026 gereed zijn.

In fase 2 staat de directe omgeving centraal en zetten we in op recreatie en natuur.

Deze uitvraag heeft betrekking op fase 2. Er is ruimte voor recreatieve ontwikkelingen in combinatie met de realisatie van natuur. Voor wat betreft de recreatieve ontwikkeling zijn we op zoek naar een initiatiefnemer of combinatie van initiatiefnemers met een recreatief plan passend in het plangebied¹). Passend betekent dat er rekening wordt gehouden met bestaande en nog geplande natuur en met de waarden en belangen in de omgeving. Als vorm van aanbesteding gaan we bij deze uitvraag werken met de zogenaamde concurrentiegerichtede dialoog. Doel is om via een selectieproces, waarin we in gesprek gaan met initiatiefnemer(s), te komen tot een passend plan met een optimale invulling van recreatie dat onderdeel wordt van een inrichtingsplan voor het totale plangebied.

Voor deze aanbesteding is een inschrijfleidraad beschikbaar die onder de titel 'Inschrijfleidraad Recreatieve ontwikkelingen nabij Vlagheideberg, versie 1.0'. Deze kan worden gedownload via www.tenderned.nl. Hierin wordt de procedure beschreven van het aanmelden en inschrijven van plannen, de wijze waarop de dialoog plaatsvindt en de uiteindelijke selectie.

In deze notitie gaan we in op de inhoud van de uitvraag met een vertaling naar een programma van eisen.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

1. Locatie
2. Beleidsmatige inkadering
3. Programma van eisen wat betreft omvang en beschikbaarheid van de percelen
4. Programma van eisen wat betreft recreatieve concept

Mochten er vragen zijn over deze notitie en het programma van eisen dan verwijzen we naar de inschrijfleidraad. Hierin is concreet aangegeven op welke wijze er vragen gesteld kunnen worden.

¹ Voor toelichting op plangebied, zie Bijlage 1b van de inschrijfleidraad 2026-4010: Vlagheideberg fase 2 Gebiedsbeschrijving (Kragten)

2. Locatie

De Vlagheideberg en omgeving liggen nabij de kern Eerde. Met de fusie tussen de voormalige gemeenten Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel tot Meerijstad heeft dit gebied een nieuwe positie verkregen: van een perifere ligging in de 3 gemeenten naar het hart van Meerijstad.

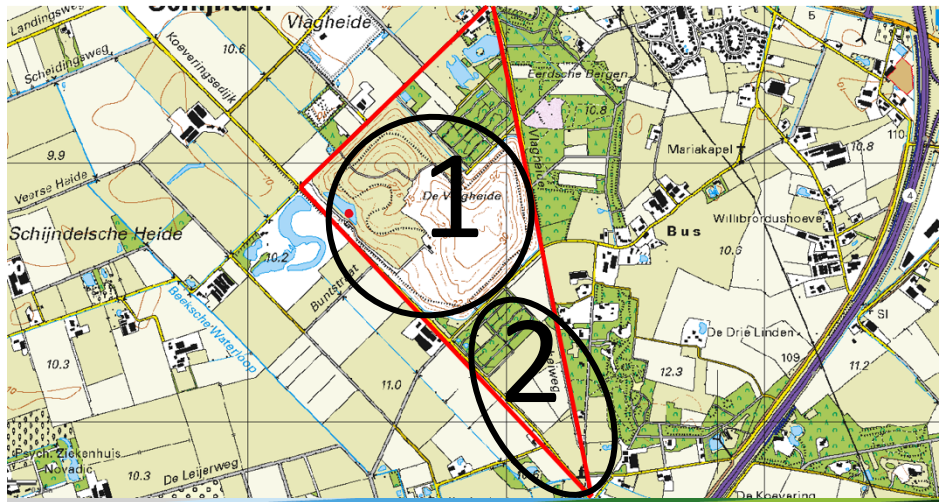


De Vlagheideberg is op dit moment een 42 ha groot gebied bestaande uit graslanden en struweel met 2 hoogste punten, die ca 25 m boven de omliggende wegen uitsteken. Er liggen onverharde paden voor wandelaars en mountainbikers. Ook andere vormen van recreatie vinden er plaats zoals hardlopen en bootcamps. Als er sneeuw ligt, wordt er volop gesleed. Minder fraai is de overlast van crossmotoren in het gebied (met name in MOB Zuid).

Reeds lange tijd is er de wens om de Vlagheideberg en haar directe omgeving te ontwikkelen tot een recreatieve hotspot in combinatie met versterking van de natuur. Met de realisatie van het natuur- en landschapspark wordt aan de beschreven ambities nadere invulling gegeven. In bijlage A wordt het natuur- en landschapspark toegelicht.

Fase 1 gaat dus over fiets-, wandel- en MTB-routes op de Vlagheideberg (zie cijfer 1 in kaart).

In de uitvraag staat het plangebied centraal dat hiernaast met het cijfer 2 is aangeduid.



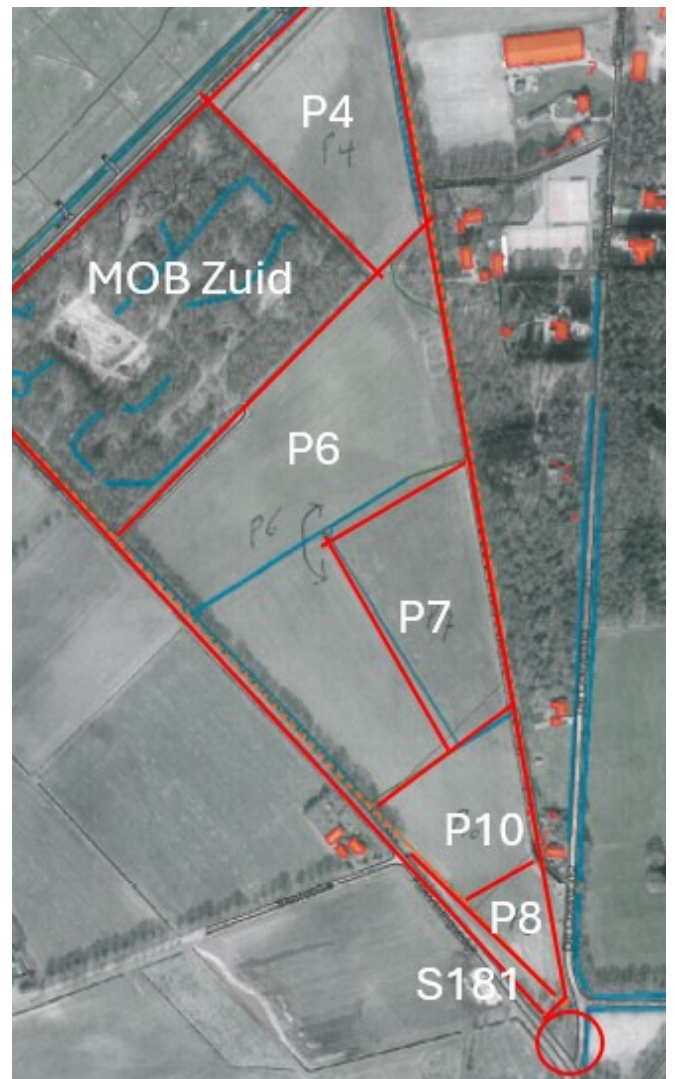
De totale oppervlakte van dit plangebied van fase 2 is 17,7 ha. De aangeduide kadastrale percelen² hebben de volgende oppervlaktes:

- MOB Zuid (perceelnummer D5315): 5,98 ha
- P4: 2,16 ha
- P6: 5,88 ha
- P7: 1,76 ha
- P10: 1,27 ha
- P8: 0,42 ha
- S181: is 0,22

Gemeente is eigenaar van alle percelen.

Deze driehoek is het plangebied waarbinnen de nieuwe recreatieve ontwikkelingen een plaats kunnen krijgen. Ook wordt in dit gebied de natuur versterkt. Er is een separate gebiedsbeschrijving beschikbaar, waarin de het plangebied en de directe omgeving is beschreven³.

Voor de volledigheid noemen we ook de kadastrale percelen P9 (15 m²) en S182 (890 m²) die ten zuiden van het plangebied liggen (in de cirkel hiernaast). Hier staat een monument ter nagedachtenis aan de verwoesting van de Koevingse Molen. Deze beide percelen vallen buiten het plangebied.



² Niet te verwarren met de term percelen uit de aanbestedingswet (2012). Zie inschrijfleidraad 2026-4010

³ Bijlage 1b van de inschrijfleidraad 2026-4010 Vlagheideberg fase 2 Gebiedsbeschrijving (Kragten)

Belangrijk is de aanwezigheid van bestaande recreatie, natuur en andere kwaliteiten in de directe omgeving. Denk aan de Eerdse Bergen, de Koevingse Molen, routestructuren, verhalen, zandwegen, andere recreatieve bedrijvigheid. Ook hierop wordt in de gebiedsbeschrijving nader in gegaan⁴.

3. Beleidsmatige recreatieve inkadering

De wens om in het gebied tot een recreatieve invulling te komen in combinatie met versterking van de natuur bestaat al geruime tijd. Zo is het gebied al in het Masterplan Vlagheide (2006) aangeduid als recreatieve poort (zie bijlage B).

De doorontwikkeling van Vlagheide is ook opgenomen in de 'Visie Recreatie en Toerisme' (2018) van de gemeente Meerijstad. Het gebied is hierin aangeduid als recreatief cluster en daarmee onderdeel van de recreatieve motor van Meerijstad (samen met de Noordkade en Streekpark Kienehoef). Zie bijlage C.

Overige relevante beleidskader vanuit recreatie is de Horecavisie en -beleid gemeente Meerijstad (bijlage D).

Voor de beoogde recreatieve en natuurontwikkeling is de provincie Noord-Brabant met haar omgevingsverordening een belangrijke partner gelet op:

- a. De vraag om ruimte voor een nieuwvestiging van een recreatieve functie in het landelijke gebied met een nieuw bouwvlak en bebouwing.
- b. De aanwezigheid van als NatuurNetwerk Brabant (NNB) en NatuurNetwerk Nederland (NNN) begrensde natuur (MOB-Zuid, P4 en P7).

In de gebiedsbeschrijving wordt op beide punten ook nader ingegaan⁵.

De provincie hanteert een strikt beleid ten aanzien van een nieuwvestiging van een functie en ten aanzien van de bescherming van natuur. Nieuwvestiging is enkel mogelijk mits dit passend is in de ontwikkelingsrichting van het gebied. Hiervoor hebben we als gemeente de eerder genoemde visies vastgesteld (Masterplan Vlagheide, Visie Recreatie en Toerisme en de visie Natuur- en landschapspark Vlagheideberg). Dit maakt dat de provincie heeft aangegeven in beginsel positief te staan tegenover de plannen in fase 2. Maar een dergelijke nieuwvestiging is alleen mogelijk als omgevingskwaliteit wordt toegevoegd. Hoeveel omgevingskwaliteit en in welke vorm is afhankelijk voor de grootte en intensiteit van de nieuwe functie.

En mocht een deel van de functie plaatsvinden in het NNB dient tevens een zodanige compensatie van het natuurnetwerk plaats te vinden dat er sprake is van een per saldo positief effect op de natuur.

⁴ Bijlage 1b van de inschrijfleidraad 2026-4010: Vlagheideberg fase 2 Gebiedsbeschrijving (Kragten)

⁵ Bijlage 1b van de inschrijfleidraad 2026-4010: Vlagheideberg fase 2 Gebiedsbeschrijving (Kragten)

Voor de provinciale afweging van de nieuwvestiging van de recreatieve functie in combinatie met verbetering van de omgevingskwaliteit en de versterking van de natuur wordt er door ons een gebiedsvisie opgesteld voor het gehele Vlagheidegebied en omgeving. Onderdeel van de gebiedsvisie is ook een inrichtingsschets van de totale 17,7 ha van fase 2. Het is de bedoeling dat hierin de bestaande en nieuwe natuur als ook het gekozen recreatieve concept wordt opgenomen.

4. Programma van eisen wat betreft omvang en beschikbaarheid van de percelen

Van het totale gebied is op dit moment 6,0 ha natuur (MOB Zuid) en 3,9 ha geplande natuur (P4 en P7). De resterende 7,8 ha (P6, P8 en P10) is landbouwgrond. Van deze 7,8 ha wordt ca 2/3 beschikbaar gesteld voor de recreatieve ontwikkeling inclusief de landschappelijke inpassing hiervan en ca 1/3 voor de ambitie om extra natuur te ontwikkelen. Er wordt een bandbreedte aangehouden voor recreatie van 4,5-6,0 ha.

Dit betekent dat als we naar het gehele plangebied van 17,7 ha kijken hiervan tussen de 25% en 34% beschikbaar is voor recreatieve exploitaties en dus tussen de 66% en 75% voor natuur (bestaand, gepland en nieuw). In deze oppervlakte natuur is wel ruimte voor recreatief medegebruik als nieuwe routes, speelbos e.d.

Het heeft onze voorkeur dat de recreatieve ontwikkeling op de beschikbare 7,8 ha landbouwpercelen plaatsvindt. Maar voor de gemeente is het bespreekbaar dat de recreatieve ontwikkeling voor een beperkt deel in bestaande dan wel in de geplande natuur plaatsvindt indien:

- het concept hiermee aantoonbaar wordt versterkt
- om de plannen meer te laten aansluiten op de (nieuwe) recreatieve ontwikkelingen op de Vlagheideberg
- om de plannen meer passend te maken gelet op de waarden en belangen in het gebied (bijvoorbeeld ten aanzien van de aanwezige bewoning en landschappelijke inpassing).

Vraag is dan wat beperkt in dit kader is. Richtinggevend wordt het volgende meegegeven: benutting van bestaande dan wel nieuwe natuur is maximaal 1/3 van het plan dat wordt ingediend. We hebben aangegeven dat er ruimte voor recreatie is tussen de 4,5 en 6,0 ha. Dat betekent dat er maximaal sprake kan zijn van recreatie in als NNB begrensde gebied van 1,5 tot 2,0 ha.

Maar zoals eerder aangegeven heeft het voorkeur om met de plannen buiten de NNB te blijven. Hoe minder ruimte een initiatiefnemer wil benutten binnen de bestaande en geplande natuur, hoe minder natuurcompensatie nodig is om te voldoen aan de door de provincie gevraagde natuurwinst. Maar mocht natuurcompensatie aan de orde zijn dan is de gemeente bereid om hierin mede te investeren. Deze afweging maakt onderdeel uit van de dialoog die we met de initiatiefnemer willen voeren.

Voor het gehele plangebied zijn we dus op zoek naar een optimale recreatieve invulling van tussen de 4,5 en 6 ha afgestemd op de bestaande en nieuwe natuur. Voor de selectie tot de dialoogfase

zoeken we een initiatiefnemer of combinatie van initiatiefnemers die hier op een passende wijze invulling aan geeft.

Indien een initiatiefnemer een plan heeft dat minder ruimte vraagt dan de minimale omvang van 4,5 ha is het aan de initiatiefnemer zelf om een partner of partners te zoeken voor een gezamenlijke aanmelding om zo tot de gewenste optimale recreatieve invulling van de 4,5-6,0 ha te komen.

5. Programma van eisen wat betreft recreatieve concept

Belangrijke vraag voor initiatiefnemers is uiteraard naar welke vormen van recreatie de gemeente Meerijstad op zoek is.

In de visie en het schetsontwerp van het door de gemeenteraad vastgestelde natuur- en landschapspark Vlagheideberg is voor het plangebied het volgende aangegeven:

- *MOB-Zuid: alternatieve locatie voor een Natuurpoort, een vernieuwend concept voor verblijfsrecreatie passend bij het gebied (bijv. overnachten in vliegtuigen, boomhutten en extensief in omvang), aanleg wandelroutes*
- *Percelen ten zuiden/zuidoosten van MOB-Zuid: natuurontwikkeling en natuurgericht dagrecreatie bijv. golfbaan par-3 in bosrijke omgeving (stel 1/3 bos en 2/3 golfbaan)*

Aan deze omschrijving voegen we nog toe 'spelen'. In de visie op fase 1 van het natuur- en landschapspark is naast wandelen en fietsen ook altijd 'spelen' op de Vlagheideberg genoemd. Deze ontwikkeling is op dit moment nog niet in de uitwerking van de plannen van fase 1 meegenomen. Wellicht biedt fase 2 hiervoor kansen.

De hierboven opgenomen omschrijving is algemeen van aard en er worden enkele voorbeelden genoemd. Initiatiefnemers zijn vrij om ook met andere plannen dan de genoemde voorbeelden te komen.

Het allerbelangrijkste is dat het geselecteerde plan na de dialoog als passend wordt beoordeeld:

- Passend binnen 4,5 ha tot 6,0 ha.
- passend als recreatieve meerwaarde voor het gebied.
- passend in de omgeving wat betreft impact op de waarden en belangen in het gebied.
- passend zodanig dat er in combinatie met aanvullende (overheids)investeringen sprake is van per saldo natuurwinst en een kwaliteitsverbetering van de omgeving.
- passend voor de initiatiefnemer om tot een renderende exploitatie te komen.

Om meer richting te geven aan initiatiefnemers en om een kader te hebben voor de beoordeling van de plannen worden aan initiatiefnemers het volgende programma van eisen meegegeven:

1. Initiatief gericht op recreatie (dagrecreatie, verblijfsrecreatie) passend qua aard en schaal in het gebied. Dat kan zijn één of meerdere van onderstaande ontwikkelingen:
 - o Kleinschalige, vernieuwende, bijzondere verblijfsrecreatie. In de eerder, hierboven aangehaalde visie op het natuur- en landschapspark Vlagheideberg wordt gesproken over verblijfsrecreatie, *extensief in omvang*. Een concrete begrenzing in eenheden of oppervlakte geven we op voorhand niet. Want een definitie-omschrijving voor grootschalige versus kleinschalige recreatie (als ook die voor intensieve versus

- extensieve recreatie) is nauwelijks te maken en hangt helemaal van het concept, doelgroep en de concrete locatie af. Maar duidelijk moet zijn dat we bijvoorbeeld enkel een bungalow- of chaletpark van 4,5 tot 6 ha niet passend vinden, en/of;
- Op de natuur en naar buiten gerichte dagrecreatie. Dagrecreatie biedt kansen zeker in relatie met de recreatieve mogelijkheden en beleving op de Vlagheideberg. Ook de combinatie dagrecreatie met daarbij passende verblijfsrecreatie is denkbaar. We snappen dat gelet op jaarrondexploitatie en weersonafhankelijkheid ook bebouwing nodig kan zijn. Wat we niet zoeken is enkel overdekte naar binnen gerichte dagrecreatie. Dat geldt ook voor lawaaisporten;
 - Speelconcept voor kinderen. Zoals eerder aangegeven wordt er in de visie op het natuur- en landschapspark Vlagheideberg ook ingezet op 'spelen'. Op dit moment is een dergelijke ontwikkeling nog niet in de uitwerking van de plannen van fase 1 meegenomen. Dit maakt dat hiervoor binnen fase 2 en dus via deze uitvraag kansen liggen;
 - Horeca gerelateerd aan en onderdeel van de te ontwikkelen dag- en verblijfsrecreatie. Met andere woorden geen nieuwe zelfstandige horeca zonder recreatieve drager. De locatie van de horeca in het plangebied is belangrijk gelet op de mogelijke impact op de omgeving, maar ook gelet op de kansen in relatie tot de recreatie op de Vlagheideberg. Wat betreft openingstijden dient de horeca aan te sluiten op de te ontwikkelen dag- en/of verblijfsrecreatieve activiteiten en dient ze passend te zijn bij de aanwezige en geplande natuurwaarden. Vooralsnog wordt uitgegaan van een maximum tot 22.00 uur, vergelijkbaar met andere horecavoorzieningen in het Vlagheidegebied.
 - Concept dat aansluit op de kwaliteiten van het gebied zoals beschreven in de opgestelde gebiedsbeschrijving⁶. Initiatieven die aandacht hebben voor (cultuur)historie, landschap, verhalen, natuur, en dergelijke, versterken daarmee de binding van deze recreatieve ontwikkeling met de locatie. Ook educatie of informatieverstrekking over en de beleving van deze kwaliteiten kan een recreatief concept versterken.
 - Toegevoegde waarde op het reeds aanwezige recreatieve aanbod in Vlagheide en in de recreatieve clusters Noordkade en streekpark Kienehoef. In het gebied zijn reeds vele vormen van recreatie aanwezig (zie bijlage 6). Een overlap met bestaande bedrijvigheid is dan ook niet uit te sluiten, maar een initiatief dat aantoonbaar meerwaarde biedt heeft een streep voor.
2. Rekening houden met beschreven beleidsmatige kaders. Uiteindelijk is de resultante van de selectieprocedure via deze aanbesteding dat er met één of een combinatie van initiatiefnemers een samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan om tot realisatie van de plannen te komen. Plannen die rekening houden met bestaande beleidskaders hebben meer kans om uiteindelijk via de nog te doorlopen planologische procedure ook tot realisatie te komen. Bij de toetsing van de plannen wordt dan ook naar planologische haalbaarheid en economische uitvoerbaarheid (financieel, risico's e.d.) gekeken. In de gebiedsbeschrijving is hiervoor een eerste analyse opgenomen⁷.

⁶ Bijlage 1b van de inschrijfleidraad 2026-4010: Vlagheideberg fase 2 Gebiedsbeschrijving (Kragten)

⁷ Bijlage 1b van de inschrijfleidraad 2026-4010: Vlagheideberg fase 2 Gebiedsbeschrijving (Kragten)

3. Rekening houden met natuur en landschap:
 - a. We beseffen dat een recreatieve invulling van 4,5 tot 6,0 ha afhankelijk van het concept en de locatie in het plangebied ook enige negatieve impact kan hebben op natuur en landschap. Zeker als een initiatiefnemer ruimte wil benutten binnen de bestaande en geplande natuur. Recreatieve ontwikkelingen in (beperkte delen) van deze NNB/NNN heeft niet onze voorkeur maar zijn bespreekbaar, maar vergen compensatie. De gemeente is bereid te bekijken wat zij hieraan kan bijdragen. Maar hoe minder impact een plan op de natuur heeft hoe minder er te compenseren valt. Uiteindelijk is de inzet van de gemeente dat er voor de invulling van het totale plangebied sprake is van per saldo natuurwinst.
 - b. We zijn ook benieuwd wat een initiatiefnemer zelf aan ideeën heeft om bij te dragen aan landschap, natuur, cultuurhistorie, recreatief medegebruik als onderdeel van of aanvullend op het eigen recreatieve concept. We vragen ook aandacht voor de landschappelijke inpassing van het plan.
 - c. Ook zijn we benieuwd naar de uitwerking van het recreatieve concept in termen van ontwerp/vorm, materiaalgebruik, duurzaamheid e.d. Hoeveel bebouwing is er gewenst en op welke plek? In welke mate past dit bij de omgeving?
 - d. Hoeveel de toeristen en recreanten zullen er komen? Wat is hun recreatieve gedrag ook buiten de begrenzing van het recreatieve concept? Vraag is wat hiervan de effecten (kunnen) zijn op omliggende natuur buiten het plangebied?

4. Impact op de omgeving:
 - a. Rekening houdend met omliggende bewoning.
 - b. Creëren van draagvlak in het gebied.
 - c. Mogelijkheden tot samenwerking. Denk aan arrangementen met bestaande recreatieve bedrijvigheid, maar ook samenwerking met andere organisaties en stakeholders in het gebied.

5. Gronden blijven in eigendom van de gemeente (uitgifte in langjarige pacht).

Samengevat zoeken we naar:

"Een duurzame, innovatieve en renderende recreatieve ontwikkeling op 4,5 tot 6,0 ha, waarvan het logisch is dat het zich juist op deze plek kan ontwikkelen, dat passend (te maken) is zodat er per saldo sprake is van versterking van natuur en landschap met geen dan wel minimale overlast voor omwonenden en dat niet alleen bezoekers aantrekt, maar ook bijdraagt aan de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van het gebied".

Bijlage A Natuur- en landschapspark Vlagheideberg

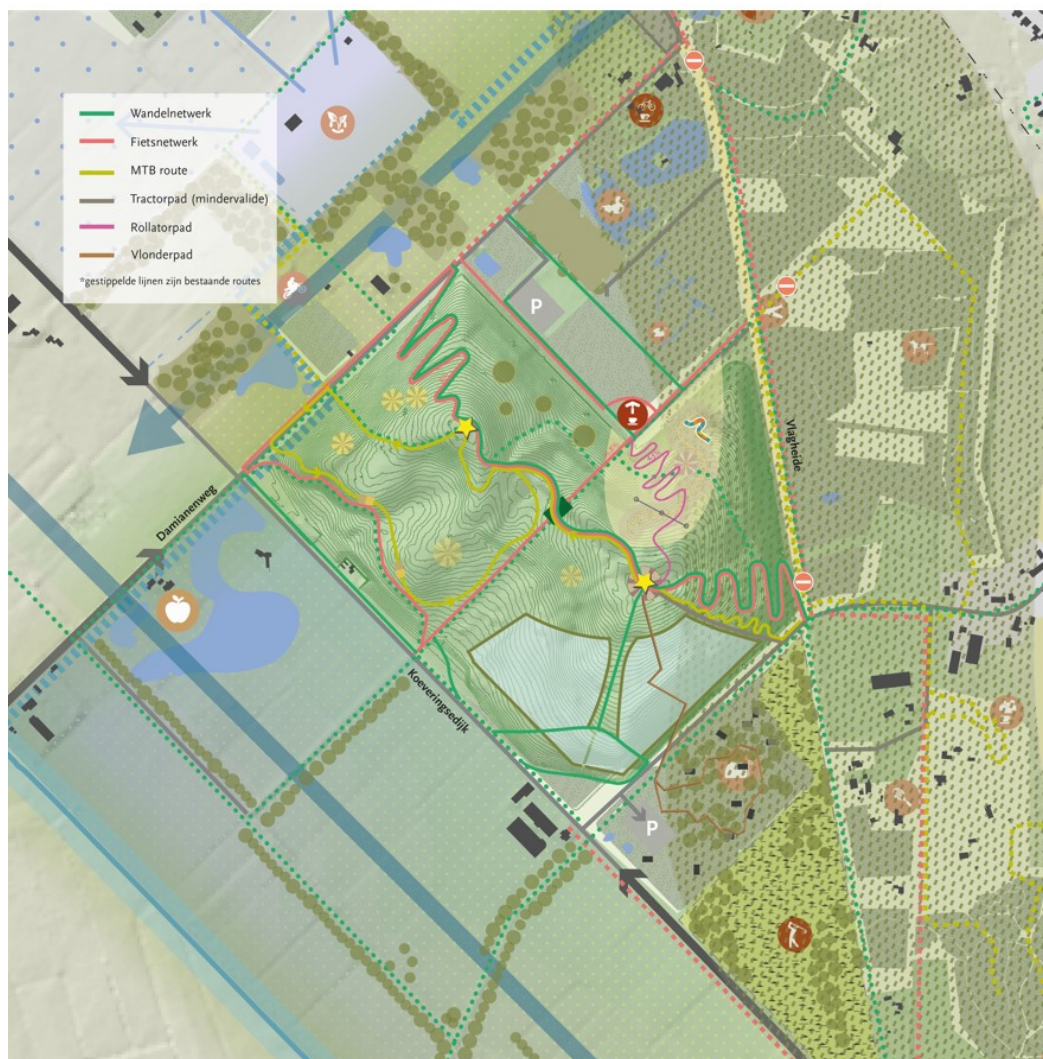
In december 2020 heeft het college van B&W van de gemeente Meerijstad ingestemd met een verkenning naar een natuur- en landschapspark op de Vlagheideberg en in de directe omgeving daarvan. Met veel aandacht voor participatie vanuit de omgeving (dorpsraad Eerde, natuurwerkgroep Eerdse Bergen en Vereniging Vlagheide) en met input van andere belanghebbenden (omwonenden, bedrijven, initiatiefnemers met plannen) is de visie met schetsontwerp tot stand gekomen. Het drietal rapporten is beschikbaar voor geïnteresseerden.

De recreatieve ambitie is te komen tot een **‘Hoogst aantrekkelijke dagrecreatieve bestemming voor inwoners van Meerijstad’**. De Vlagheideberg voor een middagje uit; een centraal gelegen park van Meerijstad.

En daarmee ook:

- Een aantrekkelijk uitloopgebied voor de inwoners van de kern Eerde
- Een aantrekkelijk recreatiegebied voor de verblijfs- en dagrecreatieve gasten in Meerijstad
- Een bestemming voor doelgroepen uit de regio

Op 6 april 2023 heeft de gemeenteraad van Meerijstad ingestemd met de visie en het schetsontwerp van het natuur- en landschapspark op en om de Vlagheideberg (zie visiekaart hiernaast). Bieden zijn beschikbaar voor geïnteresseerden⁸.



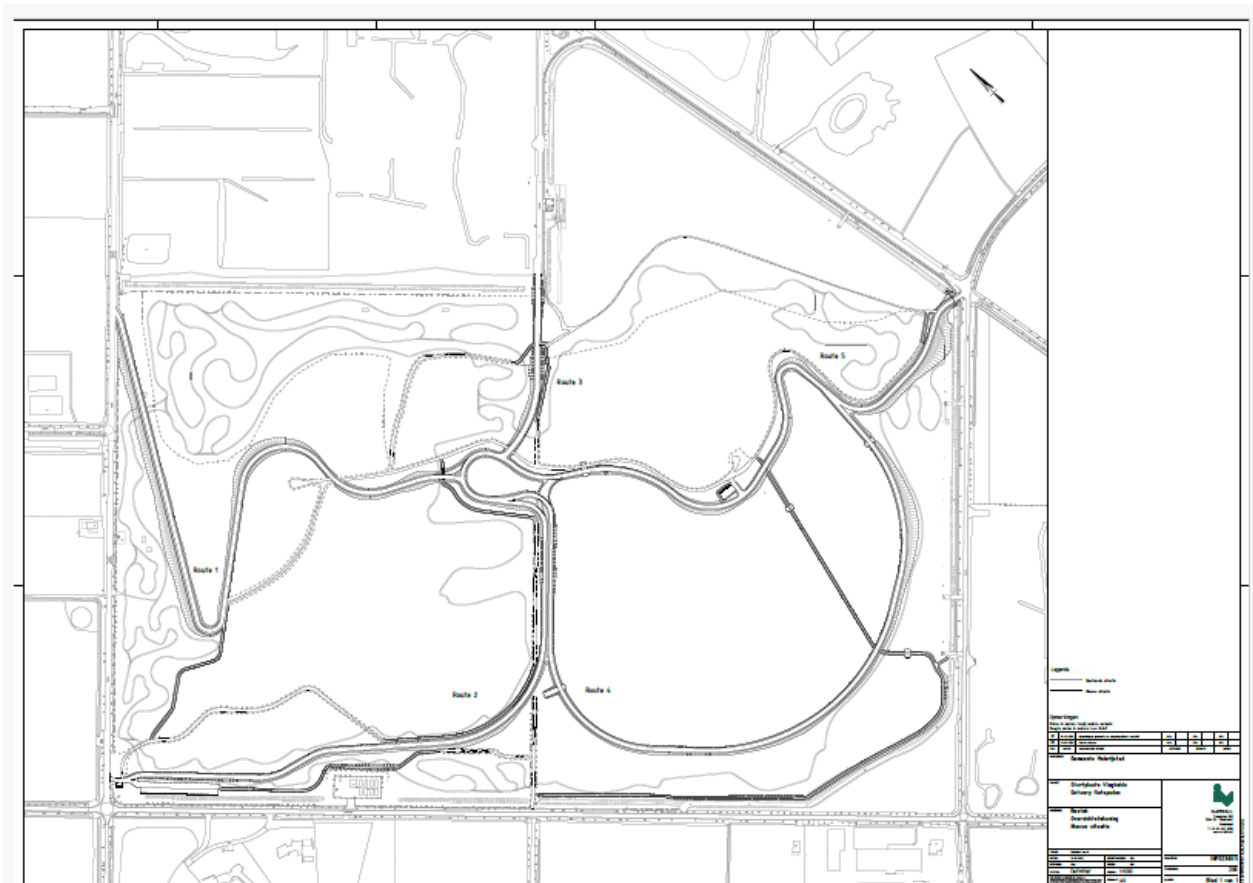
⁸ Bijlagen 2a en 2b van de inschrijfleidraad 2026-4010 Visie en visiekaart Natuur- en landschapspark Vlagheideberg

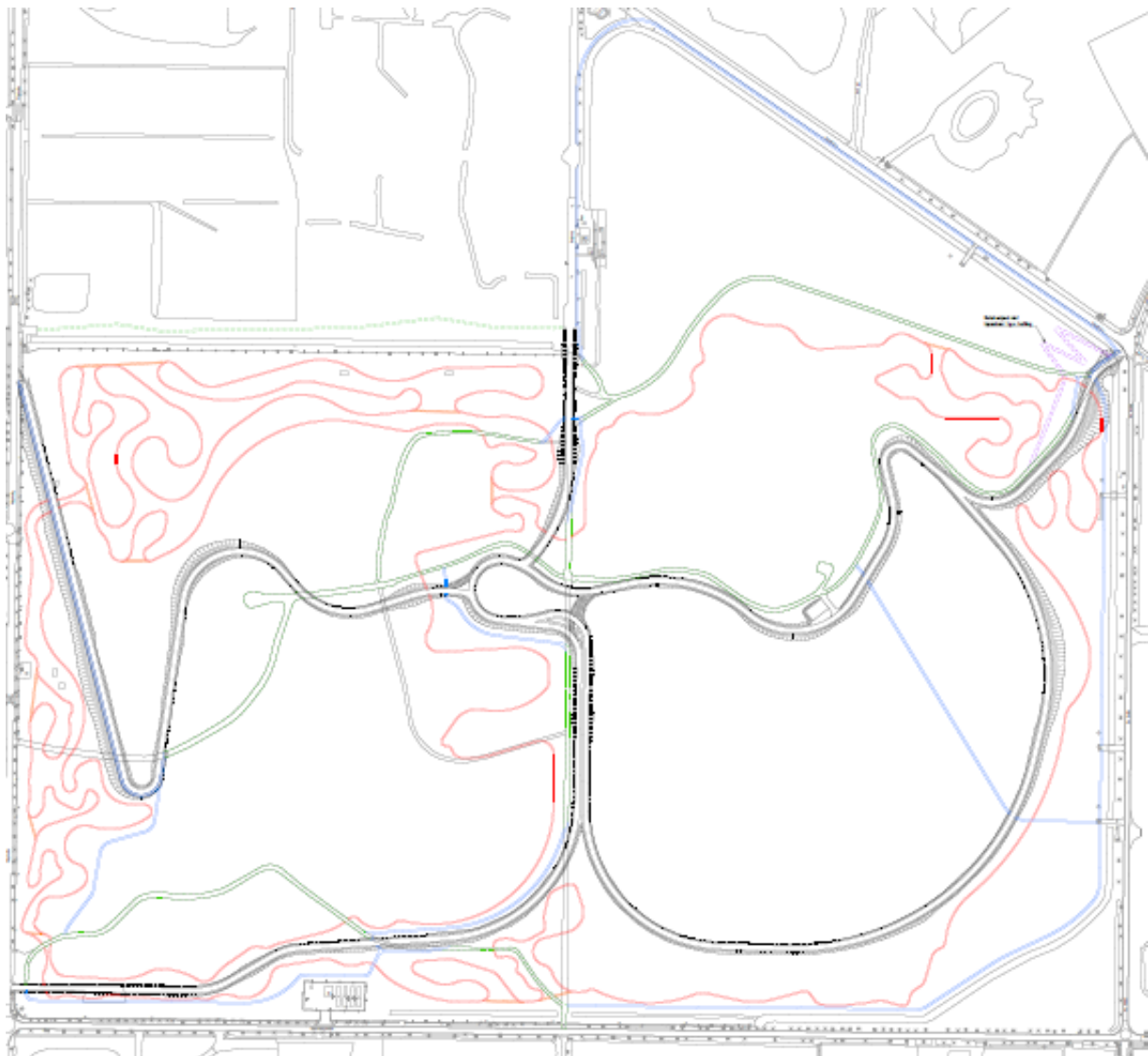
Fase 1 van het natuur- en landschapspark Vlagheideberg

De realisatie van fase 1 is voorzien medio 2026. Dan gaat het om:

1. De aanleg van een verhard fietspad van in totaal 3 km geschikt voor zowel de sportieve als recreatieve fietsers
2. De aanleg van een MTB-route van ca 8 km
3. De aanleg van ca 5 km wandelpaden deels ter vervanging van de paden waar het fietspad komt en deels nieuwe paden ter versterking van het wandelproduct
4. Een kunsttoepassing (er loopt een procedure om te komen tot een kunsttoepassing op de Vlagheideberg. Hiervoor is € 200.000,- gereserveerd.

Onderstaande kaarten geeft het definitieve ontwerp weer.





Legenda

-  Bestaande situatie
-  Nieuwe kantverharding
-  Talud
-  Mountainbikepad 1,00m breed
-  Doorsteek mountainbikepaden
-  Nieuw wandelpad 1,50m breed
-  Bestaand wandelpad

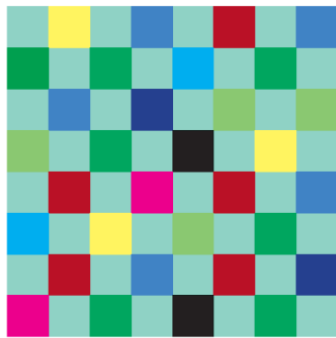
In fase 1 is ook de realisatie van een speelconcept op de Vlagheideberg voorzien. Inmiddels is duidelijk dat de beoogde speelvoorziening in de vorm van een zandvlakte/stuifzand niet in fase 1 wordt gerealiseerd. Het alternatief is deze ontwikkeling mee te nemen in fase 2.

Bijlage B Masterplan Vlagheide

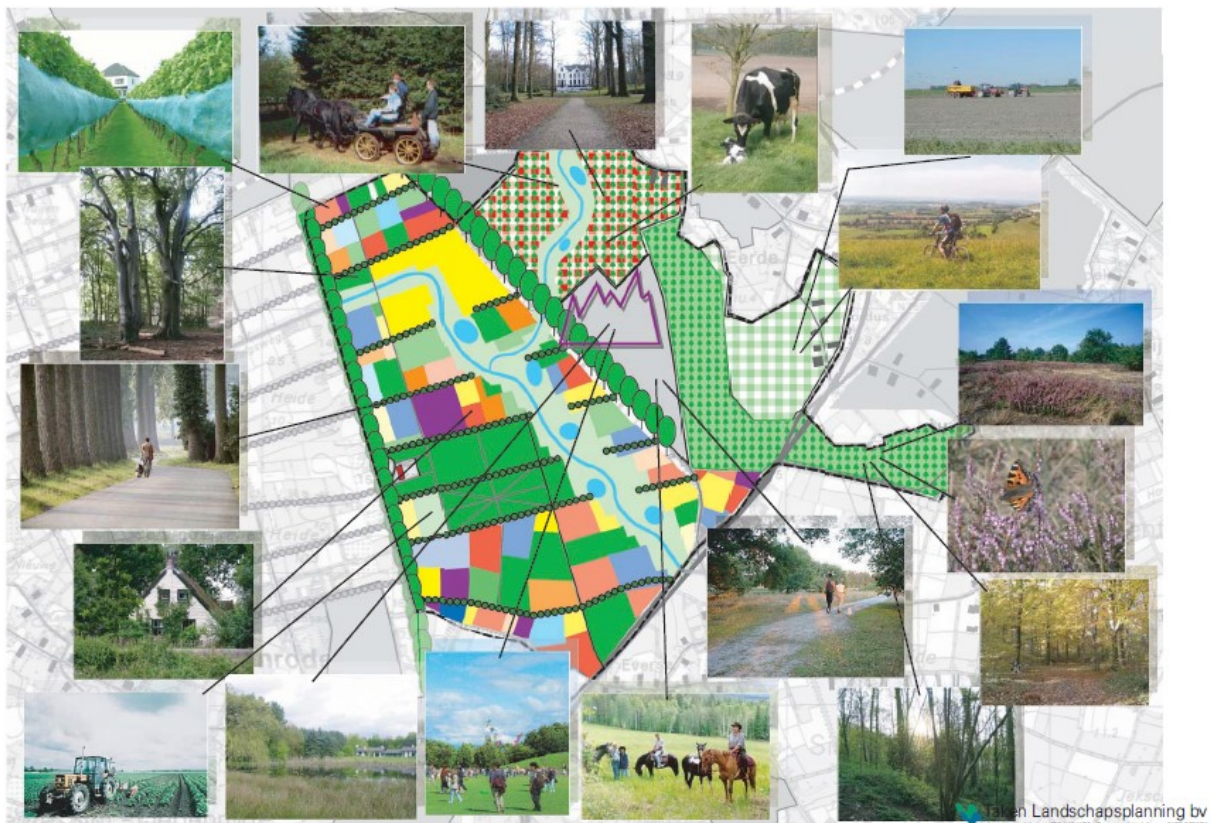
In 2006 is het Masterplan Vlagheide opgesteld met een visie hoe de Vlagheideberg en wijde omgeving na de afdichting als vuilstort ontwikkeld kan worden.

Intergemeentelijk Masterplan Vlagheide e.o.

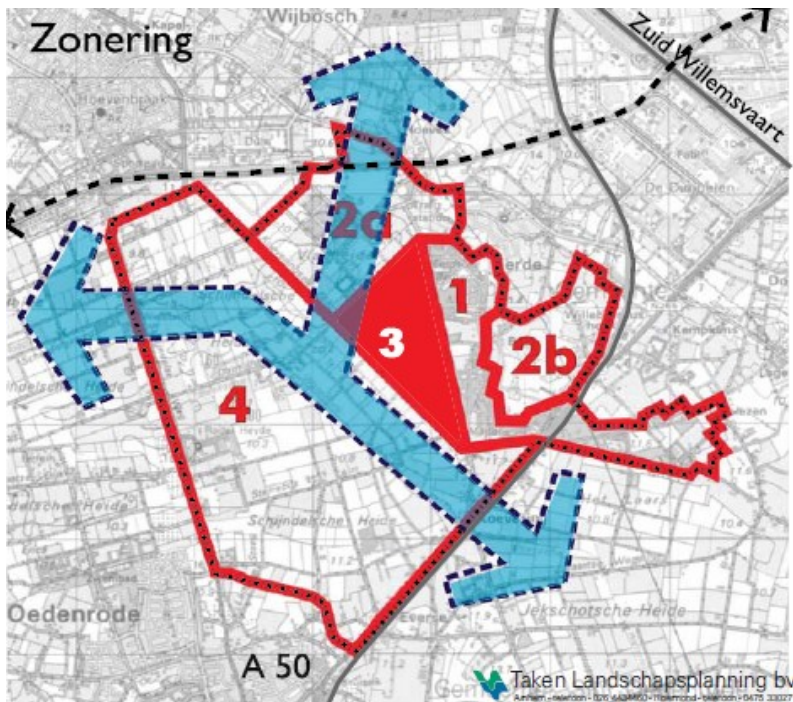
Het landschap als schaakspel



vastgesteld door de gemeenteraden van
Vlagheide, Schijndel en Sint Oedenrode
juni 2006



In het Masterplan Vlagheide is het gebied van de vuilstort en directe omgeving gedefinieerd als recreatieve poort (aanduiding 3 in onderstaande zonering).



De in het Masterplan opgenomen ambitie tot recreatieve poort is als volgt samen te vatten:

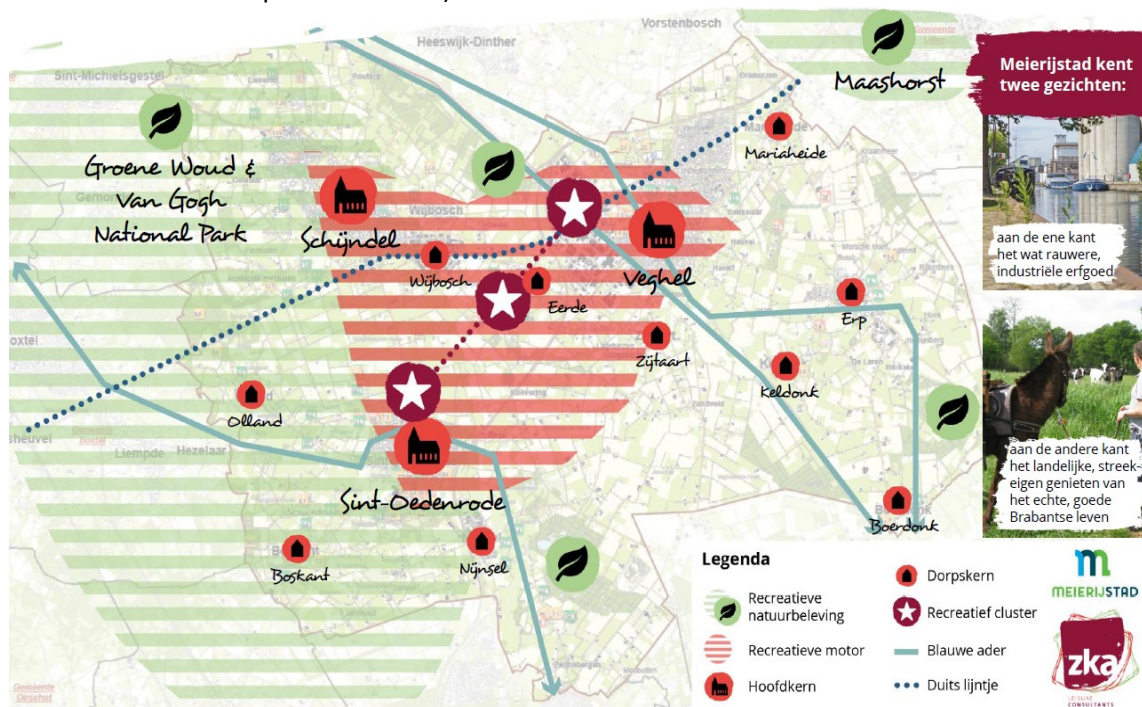
- 'Voor iedereen, door iedereen'; openbare, brede functies
- Aanjager van toerisme en recreatie
- Groene drager (vrij van verstedelijking)
- Vuilstort: intensieve recreatie
als golfbaan, speeltuin, restaurant, uitzichtpunt
- MOB-complexen: extensieve recreatie
als natuurcamping of zorg-/recreatiecomplex
- Natuurfunctie Eerdse Bergen
- Relatie met de Kienehoef

Het rapport is beschikbaar voor geïnteresseerden⁹.

⁹ Bijlage 2c van de inschrijfleidraad 2026-4010 Masterplan Vlagheide (2006)

Bijlage C Visie Recreatie en Toerisme (2018)

De doorontwikkeling van Vlagheide is opgenomen in de 'Visie Recreatie en Toerisme' (2018) als recreatieve cluster en daarmee onderdeel van de recreatieve motor van Meerijstad (samen met de Noordkade en Streekpark Kienehoef).



Het rapport is beschikbaar voor geïnteresseerden¹⁰.

¹⁰ Bijlage 2d van de inschrijfleidraad 2026-4010 Visie toerisme en recreatie (2018)

Bijlage D Horecavisie en -beleid gemeente Meerijstad (2019)

In de horecavisie is de toegevoegde waarde van horeca beschreven. Hierin staat dat de gemeente in principe in de toekomst terughoudend omgaat met nieuwe horecaontwikkelingen. Deze zijn alleen mogelijk wanneer de gevraagde nieuwvestiging of uitbreiding van horeca op één (of meerdere) van de volgende drie thema's bijdraagt aan een toekomstbestendig Meerijstad:

1. Economisch sterke (vitale) dorpskernen;
2. Goed woon- en leefklimaat (leefbaarheid);
3. Aantrekkelijk toeristisch/recreatief profiel.

Onder deze laatste valt de Vlagheide(berg).

Rondom drie 'recreatieve clusters' (zoals aangeduid in de Visie Recreatie en Toerisme) is enige vorm van horeca aanbod passend. Dit is onder andere de Vlagheide. De betreffende horecagelegenheden en -activiteiten dienen hierbij aanvullend en passend te zijn bij het aanwezige recreatieve en toeristische profiel. Nieuwe horeca-initiatieven (of uitbreidingen) worden altijd vanuit het totale recreatieve/toeristische concept beoordeeld.

Het rapport is beschikbaar voor geïnteresseerden¹¹.

¹¹ Bijlage 2e van de inschrijfleidraad 2026-4010 Horecavisie en -beleid Gemeente Meerijstad (2019)