

25/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: BIC-ASML: Wegenstructuur
Ontwerpen en realiseren van verbredingen, verleggingen en uitbreidingen van bestaande wegeninfrastructuur van BIC niet limitatief: uitbreiden verbreden Spottersweg, aanpassen/mogelijk verplaatsen Dirk Noordhoflaan, Bestaande kunstwerken om nabij het Beatrixkanaal uitbreiden, verbreden of nieuw te plaatsen en het mogelijk bouwrijp maken van de omgeving.
Beschrijving: €109.000.000,- Aan de geschatte globale omvang kunnen geen rechten of verwachtingen worden ontleend. De vermelde waarde is uitsluitend indicatief en bedoeld om een beeld te geven van de mogelijke scope van de werkzaamheden. De uiteindelijke waarde zal afhangen van meerdere onzekere factoren. In de bedragen die benoemd zijn zitten zowel interne als externe engineeringkosten, onderzoek, conditioneringsmaatregelen en aanleg kosten opgenomen
Identificatiecode van de procedure: 1bbb5f80-fc38-4aa9-822d-1bef88dab76c
Interne identificatiecode : REO2025-0160
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45233123 Bouwen van secundaire weg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gehele opdracht
Beschrijving: Zie kenmerken Zie kenmerken.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45233123 Bouwen van secundaire weg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Niet van toepassing

Beschrijving: -

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Waarde van alle

contracten toegekend in 109 000 000 Euro

deze kennisgeving:

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor

onderhandse gunning:

Bepaalde gevallen van niet-contractuele aard

De gemeente Eindhoven is van oordeel dat voornoemde opdracht niet Europees aanbestedingsplichtig is, omdat de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging kan worden toegepast vanwege 'dwingende spoed' (artikel 2.32, lid 1 sub c Aanbestedingswet) en 'ontbreken van mededinging' (artikel 2.32, lid 1 sub b Aanbestedingswet). Voor het behoud en de uitbreiding van ASML dient onder andere de wegenstructuur (inclusief realiseren meerdere kunstwerken alsmede het verbreden, verleggen en uitbreiden van bestaande infrastructuur) van BIC Noord te worden aangepast. De werkzaamheden moet uiterlijk 1 januari 2028 zijn gerealiseerd zodat ASML met haar kan starten. De werkzaamheden zijn complex en omvangrijk en moeten uitgevoerd worden in een stedelijke omgeving onder grote tijdsdruk. De beoogde opdrachtnemer heeft zeer recent een vergelijkbare opdracht uitgevoerd op nagenoeg dezelfde locatie. De gemeente noemt de volgende aspecten die relevant zijn: 1. Het betreft een aanpassing en uitbreiding van de wegenstructuur inclusief kunstwerken welke recent is aangelegd op dezelfde /aangrenzende locatie. Hierdoor is er direct de beschikking over alle informatie en modellen (DTM, Revit, e.d.) van de reeds aangelegde objecten welke moeten worden aangepast en uitgebreid. Het ontwerpproces kan zo op de snelst mogelijke manier worden opgestart. 2. De nieuw te bouwen kunstwerken zullen conform de reeds bij de primaire opdracht vastgestelde inpassingsvisie van de supervisor moeten worden ontworpen, (nagenoeg) gelijk aan de gerealiseerde kunstwerken. 3. Door de aanpassing en uitbreiding van de wegenstructuur moeten dezelfde bodemverontreinigingen opnieuw verder worden gesaneerd. Deze bodemverontreinigingen zijn goed in beeld. 4. Er moeten mogelijk weer werkzaamheden worden uitgevoerd op airside van Eindhoven Airport en/ of Defensie. Dit vergt een speciale toegangsprocedure. 5. Gezien de grote tijdsdruk is het noodzakelijk om een substantieel deel van de projectteams aan ON en OG gelijk te hebben, als aan de opgave hoofdinfra De beoogde opdrachtnemer heeft als enige de ervaring én beschikbare capaciteit om de beoogde werkzaamheden tijdig en deugdelijk uit te voeren. Een aanbesteding (zelfs met verkorte termijnen) zal dus zinloos zijn. Er is daarom zowel sprake van dwingende spoed als het ontbreken van mededinging.

Andere rechtvaardiging
:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heijmans Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 109 000 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Gehele opdracht
Datum waarop de winnaar is gekozen: 24/09/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Registratienummer: 261529808
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Thomas Philippo
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl
Telefoon: +31 40238
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heijmans Infra B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 17104126
Postadres: Graafsebaan 67
Stad: Rosmalen
Postcode: 5248JT
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.heijmans.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 39f9283b-cd22-4882-950a-e98a985a3cd9 - 01
Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging: 25/09/2025 17:16 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands