

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: GEM A4 zone west C.V.

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: STP BWRM GDCC

Beschrijving: GEM A4 Zone West C.V. is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein Schiphol Trade Park. Schiphol Trade Park is een bedrijventerrein gelegen in de gemeente Haarlemmermeer in totaal 350 ha groot, waarvan in totaal 142 ha uitgeefbaar is. Het terrein ligt aan de A4, en is via de A5 verbonden met de Haven van Amsterdam; daarnaast zijn er ook verbindingen met de N201, openbaar vervoer en Schiphol. Hieronder treft u een figuur waarin de ligging van Schiphol Trade Park (figuur 1) wordt weergegeven. GEM A4 Zone West C.V. heeft de intentie om bouw kavels GDCC 4 en 5 uit te geven voor verdere ontwikkeling. Om deze reden wordt binnen dit project de openbare ruimte rondom deze kavels bouw- en woonrijp opgeleverd. Het ontwikkelgebied bevindt zich tussen de Imagination Avenue, Bennebroekerweg, Rijlanderweg en Kagertocht. De volgende straten worden hierbij bouw- en woonrijp gemaakt: • Circular Avenue • Panorama • Airborne Avenue Het werk bestaat in hoofdzaak uit: Verrichten diverse opruimingswerkzaamheden; Opschonen watergangen; Graven, vervoeren en verwerken van grond; Graven, vervoeren en verwerken van zand; Leggen duiker; Aanbrengen riolering; Aanbrengen putten; Aanbrengen kolken en kolkleidingen; Aanbrengen persleiding; Uitvoeren van een persing; Aanbrengen mantelbuizen; Aanbrengen uitstroomvoorzieningen; Aanbrengen gemaal; Verwerken verhardingsfunderingsmaterialen; Verwerken van asfalt; Aanbrengen bestratingen; Aanbrengen halfverhardingen; Aanbrengen verkeersborden; Aanbrengen markeringen; Plaatsen van meubilair; Aanbrengen van verlichtingsobjecten; Aanbrengen van voedingsnet; Aanbrengen van schakel- en verdeelinrichting openbare verlichting; Plaatsen van zwerfkeien; Bijkomende werkzaamheden. Verwezen wordt naar het RAW-bestek voor de exacte hoeveelheden en werkzaamheden.

Identificatiecode van de procedure: 11fc75ad-e569-4a08-85fc-c608dc9c51d4

Interne identificatiecode: ARC-2024-039

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie aanbestedingsleidraad

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: STP BWRM GDCC

Beschrijving: GEM A4 Zone West C.V. is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein Schiphol Trade Park. Schiphol Trade Park is een bedrijventerrein gelegen in de gemeente Haarlemmermeer in totaal 350 ha groot, waarvan in totaal 142 ha uitgeefbaar is. Het terrein ligt aan de A4, en is via de A5 verbonden met de Haven van Amsterdam; daarnaast zijn er ook verbindingen met de N201, openbaar vervoer en Schiphol. Hieronder treft u een figuur waarin de ligging van Schiphol Trade Park (figuur 1) wordt weergegeven. GEM A4 Zone West C.V. heeft de intentie om bouwkavels GDCC 4 en 5 uit te geven voor verdere ontwikkeling. Om deze reden wordt binnen dit project de openbare ruimte rondom deze kavels bouw- en woonrijp opgeleverd. Het ontwikkelgebied bevindt zich tussen de Imagination Avenue, Bennebroekerweg, Rijlanderweg en Kagertocht. De volgende straten worden hierbij bouw- en woonrijp gemaakt: • Circular Avenue • Panorama • Airborne Avenue Het werk bestaat in hoofdzaak uit: Verrichten diverse opruimingswerkzaamheden; Opschonen watergangen; Graven, vervoeren en verwerken van grond; Graven, vervoeren en verwerken van zand; Leggen duiker; Aanbrengen riolering; Aanbrengen putten; Aanbrengen kolken en kolleidingen; Aanbrengen persleiding; Uitvoeren van een persing; Aanbrengen mantelbuizen; Aanbrengen uitstroomvoorzieningen; Aanbrengen gemaal; Verwerken verhardingsfunderingsmaterialen; Verwerken van asfalt; Aanbrengen bestratingen; Aanbrengen halfverhardingen; Aanbrengen verkeersborden; Aanbrengen markeringen; Plaatsen van meubilair; Aanbrengen van verlichtingsobjecten; Aanbrengen van voedingsnet; Aanbrengen van schakel- en verdeelinrichting openbare verlichting; Plaatsen van zwerfkeien; Bijkomende werkzaamheden.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/02/2026

Einddatum van de duur: 05/02/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst ja
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Laagste Prijs

Beschrijving: Laagste Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 12/12/2025 12:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407214>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407214>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 21/01/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/01/2026 12:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: GEM A4 zone west C.V. - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: GEM A4 zone west C.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: GEM A4 zone west C.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: GEM A4 zone west C.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: GEM A4 zone west C.V.

Registratienummer: 21664410

Postadres: Evert van de Beekstraat 356 The Outlook, gebouw C, tweede verdieping

Stad: SCHIPHOL

Postcode: 1118CZ

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Martin de Koning

E-mail: b.vangenugten@sadc.nl

Telefoon: +31 202066642

Internetadres: <http://www.schipholtradepark.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: Info@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 58dd0768-ab0b-411d-9628-008b63e80902-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Meer tijd benodigd voor het beantwoorden van de gestelde vragen

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7f3301a7-7713-4e69-8ce4-b15bd0e4a4fb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/01/2026 16:28 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands